

## Kiinteistön Pohjola ostaminen

Khall 13.08.2024 § 267  
413/10.00.01/2024

Valmistelija Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889

Kittilän kirkonkylän asemakaavan korttelin 409 tontti 1 muodostuu Kittilän kunnan omistamasta tontinosasta ja yksityisen omistuksessa olevasta tontinosasta. Tontille rakentaminen edellyttää, että tontti on yksissä omistuksessa tai hallinnassa. Asemakaavan mukainen tontti tai rakennuspaikka on mahdollista saada yksiin omistuksiin vapaaehtoisella kaupalla tai kiinteistönmuodostamislain mukaisella lunastustoimituksella. Etuoikeus lunastamiseen on sillä, jonka tontinosalla rakennuksineen ja laitteineen on suurin arvo. Etuoikeus lunastamiseen on sillä, jonka tontinosalla rakennuksineen ja laitteineen on suurin arvo. Tässä tapauksessa etuoikeutettu lunastamiseen olisi Kittilän kunta, koska se omistaa korttelin 409 tontista 1 arvoltaan suurimman osan.

Korttelin 409 tontti 1 muodostuu Kittilän kunnan omistamasta kiinteistöön Sireeni [REDACTED] kuuluvasta alueesta ja [REDACTED] omistamasta kiinteistöön Pohjola [REDACTED] kuuluvasta alueesta.

Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön Pohjola [REDACTED] pinta-ala on 0,1741 ha. Pinta-alasta noin 1617 m<sup>2</sup> käsittää voimassa olevan asemakaavan korttelin 409 tonttiin 1 kuuluvan tontinosan ja loput pinta-alasta eli noin 124 m<sup>2</sup> on asemakaavan mukaista maantie- ja katualuetta. Rakennusoikeutta kiinteistöllä on 647 kem<sup>2</sup>. Alue on osoitettu asuin- liike ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL).

Kittilän kirkonkylän vireillä oleva asemakaavamuutos kohdistuu myös kiinteistöön [REDACTED] ja tonttiin 409/1 siten, että asemakaavamuutoksessa on huomioitu kt79:n maantiesuunnitelman edellyttämät maantien tilavaraukset ja siihen liittyvät Kirjatien katualuevaraus välttämättömine sivualueineen.

Kiinteistön omistajat ovat tarjonneet kiinteistöä Kittilän kunnalle ostettavaksi. Kunta ja kiinteistön omistavan kuolinpesän edustaja ovat neuvotelleet kiinteistönkaupasta ja kuolinpesä on ilmoittanut olevansa valmis myymään kiinteistön 77 000 euron kauppahinnalla. Kaupan johdosta tontti 409/1 saataisiin yksiin omistuksiin ja kunnan toteutettaviksi kuuluvat katujärjestelyt voitaisiin toteuttaa ilman katulunastuksia.

Oheismateriaalina kiinteistökartta, ajantasa-asemakaavakartta ja asemakaavamuutosekartta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että kunta ostaa 77 000 euron kauppahinnalla kiinteistön Pohjola [REDACTED].

Päätös Esitys hyväksyttiin.