

Metsähallituksen ja Oy Levi Ski Resort Ltd:n hakemus asemakaavan laadinnasta Levin etelärinteen itäpuolelle

Khall 13.08.2024 § 268
606/10.02.03/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Toni Juuti p. 040 762 2917

Metsähallitus ja Oy Levi Ski Resort Ltd ovat esittäneet, että Kittilän kunta laatisi asemakaavan heidän omistamilleen kiinteistöille Levin Etelärinteen alueen itäpuolelle.

Asemakaavoitettavaksi esitetyllä alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Levin ympäristön osayleiskaavassa alue on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA). Asemakaavoitettavaksi esitetty alue rajoittuu kunnanvaltuuston 26.6.1992 hyväksymään ja lääninhallituksen 14.10.1992 vahvistamaan Levin ympäristien rakennuskaavaan ja rakennuskaavan muutokseen. Levin ympäristien on tarpeellista ottaa mukaan asemakaavoitettavaan alueeseen liittymien osoittamista varten.

Ennen asemakaavan laadinnan aloittamista maanomistajien kanssa tehdään kaavoituksen käynnistämissopimukset, jotka tuodaan erikseen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Metsähallituksen ja Oy Levi Ski Resort Ltd:n kaavoitushakemuksen.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että tekninen osasto laatii osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja ilmoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti kaavoituksen vireilletulosta sekä pyytää tarjouksen asemakaavan laatimisesta.

Päätös

Asian 1 (§ 254) "Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen" kohdalla tämä asia päätettiin käsitellä kokouksen neljäntenä asiana.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Pekka Rajala poistui esteellisenä tämän asian sekä asian 17 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi hallintolain 28.1 § kohdassa 5 tarkoitetun yhteisöjääviyden perusteella (Oy Levi Ski Resort Ltd:n hallituksen jäsen) eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn tai päätöksentekoon. Pekka Rajala oli poissa kokouksesta klo 12.09-13.07.

Jäsen Tarmo Salonen poistui esteellisenä tämän asian sekä asian 17 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi hallintolain 28.1 § kohdassa 5 tarkoitetun yhteisöjääviyden perusteella (Oy Levi Ski Resort Ltd:n hallituksen puheenjohtaja) eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn tai päätöksentekoon. Tarmo Salonen oli poissa kokouksesta 12.38-13.07.

Varajäsen Sirkka Hangasvaara osallistui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn ajan Pekka Rajalan tilalla.

Inkeri Yritys liittyi Teamsin kautta kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 12.38.

Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Marita Toivanen.

Esitys hyväksyttiin.