

Kunnanhallitus

Aika Tiistai 13.08.2024 klo 12:00 - 17:00**Paikka** Hybridikokous: Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone/Teams-etäyhteyden kautta**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 254	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 255	Pöytäkirjan tarkastaminen	7
§ 256	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat/tiedoksi annettavat asiat	8
§ 257	Kunnanvaltuuston kokouksen 17.6.2024 laillisuusvalvonta ja täytäntöönpano	9
§ 258	Asunto Oy Loukinen - varaus asunnoista	11
§ 259	Virkojen perustaminen Tunturi-Lapin ja Pellon työllisyysalueelle	15
§ 260	Tunturi-Lapin ja Pellon työllisyysalueen johtajan valintaa koskevan haun auki julistaminen	16
§ 261	Hankintaoikaisu päätökseen 25.6.2024 § 238 Kittilän kunnan koulukuljetuksien, työmatkaliikenteen, Meän Pirssin kuljetuksien ja harrastebussilinjan hankinta 1.8.2024-31.7.2027 (reitti 11)	18
§ 262	Valtuustoaloite - Kunnallisveroprosentin alentaminen vuodelle 2025	20
§ 263	Valtuustoaloite - Asunto- ja maapoliittinen uudistus	23
§ 264	Valtuustoaloite - Koulutien korjaaminen ja päällystäminen heti uuden koulukeskuksen rakennustöiden päätyttyä	31
§ 265	Valtuustoaloite - Seniorit liikkumaan, "seniorilippu" kuntosaleille	32
§ 266	Valtuustoaloite, kunnan varautuminen poikkeustilanteisiin: Vesihuolto	33
§ 267	Kiinteistön Pohjola ostaminen	35
§ 268	Metsähallituksen ja Oy Levi Ski Resort Ltd:n hakemus asemakaavan laadinnasta Levin etelärinteeseen itäpuolelle	37
§ 269	Moottorikelkkareittisuunnitelma Alakylä - Lohiniva (loppuosa)	39
§ 270	Levin talvireittien kunnossapito 2024 - 2027	41
§ 271	Kittilän kunnan lausunto kotoutumislain mukaisista asetuksista	43
§ 272	Lausunto Lapin hyvinvointialueelle Lapin sairaanhoitopiirin jäsenkuntalaskutuksen sekä jäsenkuntalaskutuksen oikaisun muutoksesta	45
§ 273	Tilaisuuksia / neuvottelupäiviä osallistuminen	47
§ 274	Jäsenen nimeäminen Lohijokitiimi ry:n hallitukseen	48
§ 275	Pyyntö Tunturi-Lapin ja Pellon työllisyysalueen kunnille nimetä työllisyysalueen jaoston jäsenet	49
§ 276	Työllisyysalueen työllisyysjaoston Kittilän kunnan jäsenten valinta	50

§ 277	Nimeämispyyntö Lapin ilmasto- ja energiastrategiahankkeen ohjausryhmään	51
§ 278	Rovaniemen kaupungin pyyntö neuvotella Kemijoen ja Ounasjoen kuntien välisestä sopimuksesta Isohaaran kalateiden ylläpitämisestä ja käyttökustannusten jakamisesta	52
§ 279	Kinisjärvi-Vuoman kyläyhdistys ry:n avustushakemus Vuoman koulun lämmityskustannuksiin talvikaudelle 2024-2025	53
§ 280	Yhteistyösopimus/Levin syksyn tapahtumien kehittäminen	55
§ 281	Liittyminen Hansel Oy:n Autot palveluineen 2025-2027 (2029) -puitejärjestelykokonaisuuteen	56
§ 282	Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin/Käsittely Khall 13.8.2024	58
§ 283	Lapin käräjäoikeuden tuomio asiassa R 22/2102	60

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rajala Pekka	puheenjohtaja	Poissa klo 12:09-13:07 (§:t 268,270 ja 283) klo 13:46-13:47 (§ 257)
	Toivanen Marita	1. varapuheenjohtaja	Poissa klo 12:09-12:36 (§ 283)
	Salonen Tarmo	2. varapuheenjohtaja	Poissa klo 12:38-13.07 (§:t 268 ja 270), klo 13.46-13:47 (§ 257). Poistui klo 15:52 kesken §:n 263 käsittelyn
	Erkkilä Akseli	jäsen	
	Jauhojärvi Pirkko	jäsen	Poissa klo 12:09-12:36 (§ 283)
	Moksi Aila	jäsen	
	Nikkinen Jouko	jäsen	
	Ylläsjärvi Esa	jäsen	
	Hangasvaara Sirkka	varajäsen	Läsnä klo 12:09-13:07 (§:t 268, 270 ja 283)
	Niittyvuopio Aslak	varajäsen	
	Nevalainen Aki	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	
	Jussila Kai	kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	Poistui klo 16:02 kesken §:n 263 käsittelyn
	Kenttälä Toni	kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Yritys Inkeri	kunnanvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	Teams, saapui klo 12:38, poistui klo 16:17 §:n 271 käsittelyn jälkeen
	Kurula Timo	Kunnanjohtaja	Poissa klo 12:09-12:36 (§ 283)
	Kaunismaa Katja	vs. hallintojohtaja	Poissa klo 14:53-15:03 (§ 261)
Poissa	Veltheim Saana Ylinampa Sanna		

Vs. conroller Maria Medina oli asiantuntijana selostamassa asiaa Valtuustoaloite - Kunnallisveroprosentin alentaminen vuodelle 2025 klo 15:04-15:19.

Käsitellyt asiat

254 - 283

Allekirjoitukset

Pekka Rajala
puheenjohtaja
§:t 254-256, 258-267,
269 ja 271-282

Marita Toivanen
puheenjohtaja
§:t 257, 268 ja 270

Tarmo Salonen
puheenjohtaja
§ 283

Katja Kaunismaa
pöytäkirjanpitäjä
§:t 254-260 ja 262-282

Marja Medina
pöytäkirjanpitäjä
§:t 261 ja 283

Pöytäkirjan tarkastus

Sähköisesti 16.8.2024

Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa §:ien 258-261, 270 ja 283 osalta kokouksessa.

Tauot pidettiin klo 13:07-13:20, 14:37-14:51 ja 15:52-16:02.

Aila Moksi
pöytäkirjantarkastaja

Jouko Nikkinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tämä pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (www.kittila.fi) 16.08.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Khall 13.08.2024 § 254

Valmistelija

Vs. hallintojohtaja Katja Kaunismaa, puh. 0400 356 431

Hallintosäännön 152 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Toimita voi päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimitimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. (Hallintosääntö § 147)

Hallintosäännön 144 § *Sähköinen kokous*, mukaan

"Toimita voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja kuuloyhteydessä.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käyty keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Toimitimen suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimitimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimita niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."

Toimitimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään puolet toimitimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Kunnanhallitus

§ 254

13.08.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Työjärjestyksen osalta päätettiin käsitellä esityslistan asia nro 30 (§ 283) kolmantena asiana, asia nro 15 (§ 268) neljäntenä asiana, asia nro 17 (§ 270) viidentenä asiana, sekä sen jälkeen asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Khall 13.08.2024 § 255

Valmistelija

Vs. hallintojohtaja Katja Kaunismaa, puh. 0400 356 431

Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 169 §:ssä.

Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan aakkosjärjestyksessä seuraavina vuorossa olevat kunnanhallituksen jäsenet Aila Moksi ja Jouko Nikkinen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aila Moksi ja Jouko Nikkinen.

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat/tiedoksi annettavat asiat

Khall 13.08.2024 § 256

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kurula, puh. 040 595 7597

Kunnanhallitukselle on sovittu annettavaksi tilannekatsaus kunnan ajankohtaisista asioista. Kunnanjohtaja selostaa asiaa kokouksessa. Samassa yhteydessä käsitellään muut kunnanhallitukselle tiedoksi saapuneet ja tiedotettavat asiat.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1) merkitsee tiedoksi kunnanjohtajan selostuksen seuraavista asioista:
- vierailu uudella koululla valtuustopäivänä 30.8.2024

2) merkitsee tiedoksi mahdolliset muut kunnanhallitukselle tiedotettavat asiat

- talousarvioseminaarin 9.9.2024 tarkemman ajankohdan päättäminen

Päätös

Kunnanjohtaja esitteli seuraavat asiat:

- Discover Airlines on ilmoittanut uusista viikoittaisista reittilennoista Frankfurtista Kittilään kesällä 2025. Asiaan palataan talousarvioseminaarissa 9.9.2024.

- Kaukosen ravien loimitus 18.8.2024: loimituksen hoitaa Toni Kenttälä.

- Kaukosen Vesihuolto-osuuskunnan lainatakaushakemus.

- Vierailu uudella koululla valtuustopäivänä 30.8.2024 valtuustokokouksen jälkeen.

- Talousarvioseminaari 9.9.2024 järjestetään klo (11) 12-18.

- Johtoryhmän ja puheenjohtajiston yhteinen palaveri

talousarviovalmisteluun liittyen 19.8. klo 15 Kittilän kunnantalolla.

- Kunnanhallituksen kokous tiistaina 24.9.2024 siirretään maanantaille 23.9.2024.

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanvaltuuston kokouksen 17.6.2024 laillisuusvalvonta ja täytäntöönpano

Khall 13.08.2024 § 257

Kuntalain 39 §:n perusteella kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kuntalain 96 §:n mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kunnanvaltuuston kokouksessa 17.6.2024 käsiteltiin seuraavat asiat:

§ Otsikko

43 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

44 Pöytäkirjan tarkastaminen

45 Hoitokoti Hopeatuvan käyttömenot vuodelle 2024

46 Kittilän Vuokratalot Oy:n hakemus omarahoitusosuuden maksamisesta / Aholanrivitie 1 uudiskohde ja lisämääräraha vuoden 2024 talousarvioon

47 Kunnanhallituksen ja -valtuuston kokoukset syyskaudella 2024

48 Vuoden 2023 arviointikertomus

49 Kittilän kunnan tilinpäätös 2023

50 Henkilöstökertomus 2023

51 Työllisyysalueen vastuukuntana toimiminen / hallintosääntöön tehtävät muutokset

52 Kittilän kuntastrategian päivittäminen ja hyväksyminen

53 Rehtorin viran perustaminen

54 Vuoden 2023 valtuustoaloitteet ja kuntalaisaloitteet

55 Tunturitien asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksen hyväksyminen

56 Zero Pointin asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksen hyväksyminen

57 Valtuustoaloite - Koulutien korjaaminen ja päällystäminen heti uuden koulukeskuksen rakennustöiden päätyttyä

58 Valtuustoaloite - Seniorit liikkumaan, "seniorilippu" kuntosaleille

59 Valtuustoaloite, kunnan varautuminen poikkeustilanteisiin: Vesihuolto

Esittelijä Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus Kunnanhallitus toteaa valtuuston kokouksen 17.6.2024 päätökset § 43 - 59 laillisiksi ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös Kunnanhallituksen puheenjohtaja Pekka Rajala poistui esteellisenä hallintolain 28.1 § kohdassa 5 tarkoitetun yhteisöjäävyyden perusteella (Oy Levi Ski Resort Ltd:n hallituksen jäsen) eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn tai päätöksentekoon. Pekka Rajala oli poissa kokouksesta klo 13.46-13.47.

Kunnanhallitus

§ 257

13.08.2024

Jäsen Tarmo Salonen poistui esteellisenä hallintolain 28.1 § kohdassa 5 tarkoitetun yhteisöjäävyyden perusteella (Oy Levi Ski Resort Ltd:n hallituksen puheenjohtaja), eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn tai päätöksentekoon. Tarmo Salonen oli poissa kokouksesta 13.46-13.47.

Kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Marita Toivanen toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Asunto Oy Loukinen - varaus asunnoista

Khall 13.08.2024 § 258
419/10.03.02.02/2024

Valmistelija

Vs. hallintojohtaja Katja Kaunismaa, Kunnanjohtaja Timo Kurula

Aalto Construction Oy rakentaa Kittilän kunnan kirkonkylällä, ns. Teletalon alueella osoitteessa Rantatie 5, kerrostalokohdetta Asunto Oy Loukista. Rantatielle nousee suunnitelmien mukaan useita rakennuskiinteistöjä.

Kittilän kunta on esiselvittänyt ulkopuolisella taholla ns. AKA-arvion pohjalta arvion kyseisen Asunto Oy Loukisen huoneistojen hinnasta. Menettelyllä on varmistuttu, ettei kunta tule maksamaan peiteltyä tukea kohteelle. Etukäteen selvittämällä on mahdollista varmistua, ettei makseta lopullisessa kaupassa sellaisia hintoja, jotka ovat ylihintaisia tai alihintaisia. Kyseinen selvitys on tehty.

Päätöksenteon kohteena on 12 kappaletta huoneistoja Asunto Oy Loukisesta osoitteessa Rantatie 5. Asunnoista tehdään varaus maksamalla huoneistokohtainen varausmaksu, joka vähennetään kauppahinnasta. Samalla varataan huoneistojen lukumäärää vastaava määrä autopaikkoja. Samassa yhteydessä on myös mahdollisuus tehdä päätös kyseisten kohteena olevien asuntojen ostamisesta. Tarkoituksenmukaisinta olisi tehdä tämä päätös.

Hankinta:

Käytännössä Kittilän kunnalla on kaksi vartenotettavaa mahdollisuutta asuntojen hankinnassa: 1) asunnot hankitaan suoraan kunnan omistukseen, 2) perustetaan uusi yhtiö asunto-osakkeiden ostoa varten.

Kuntalain 128 §:n mukaan kunnan toimiessa kuntalain 127 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa kilpailutilanteessa markkinoilla sen on hinnoiteltava toimintansa markkinaperusteisesti. Lähtökohtaisesti on selvitetty ostettavien asuntojen arvo markkinoilla ulkopuoliselle.

Tälläkin hetkellä kunta omistaa asunto-osakeyhtiöiden osakkeita, joita vuokrataan eteenpäin. Hankittaessa suoraan kunnalle omaisuus tulee taseeseen suoraan.

Sitävastoin perustettavan yhtiön kautta rahoitus on pohdittava ja selvitettävä. Tällöin yhtiöstä tulisi kunnan tytäryhtiö, mikä onkin luontevin vaihtoehto. Tätäkin vaihtoehtoa on selvitetty ulkopuolisen tahon toimesta. Tällöin varattuja asuntoja varten perustetaan markkinoilla toimiva kiinteistöyhtiö, jonka Kittilän kunta omistaa. Yhtiön rahoituksessa kunnalla on muutamia reunaehtoja. Kuten valtiontukisäännösten noudattaminen.

Kunta voi myöntää yhtiölle *lainaa*, mutta laina, takaus tai vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä kuntalain 129 §:n mukaan. Toisin sanoen se ei saa muodostaa merkittävää taloudellista riskiä. Lainan korko ja ehdot tulee olla markkinaehtoisia nykyinen yleinen korkotaso huomioiden. Vakuutena toimisi käytännössä

yhtiön omistama kiinteistöomaisuus sellaisenaan. Lainan antoon vaikuttaa merkittävästi yhtiön kyky ja mahdollisuus maksaa laina takaisin.

Takauksessa on huomioitava valtiontukisääntely, joten takaus saa olla enintään 80 prosenttia lainan pääomasta, jottei se sisällä valtiontukea. Takaukselle tulee olla vastavakuus ja takaukselle tulee peria markkinaehtoinen takausprovisio.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhtiö kuuluu kuntakonseriin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteismääräyksessä. Ehto täyttyy.

Pääomasijoitus tarkoittaa yhtiön rahoitusta pääomalainalla tai pääomasijoituksella, joka testataan markkinataloustoimijatestillä. Testin tulee osoittaa, että yksityinen voittoa tavoittelava toimija olisi tehnyt vastaavan sijoituksen. Käytännössä tämä osoitetaan liiketoimintasuunnitelmalla.

Vuokraaminen:

Asuntojen vuokraamista on mahdollisuus harjoittaa edellä kuvatun omistuksen molemmissa tavoissa (kunta itse omistaa tai yhtiö omistaa). Vuokranmäärityksessä tulee olla huolellinen: tavoitellaanko omakustannusvuokria vai pitääkö toiminnasta jäädä tulosta, jolla voidaan kattaa myös mahdollisia tyhjäkäytön kuluja asunnoista, jotka eivät ole menneet vuokran. Kuntalain 7 §:n oikeustapausten mukaan liiketoiminta yhtiössä voi tuottaa voittoa, mutta se ei saa olla spekulatiivista pelkän voiton tavoitteluun pyrkivää liiketoimintaa. Kunnan toimiessa kilpailutilanteessa markkinoilla sen on hinnoiteltava toimintansa markkinaperusteisesti (kuntalaki 127 §). Käytännössä tämä tarkoittaisi vastaavan yksityisen toimijan käyttämää hintatasoa vuokraustoiminnassa.

Hallinto:

Hallinnon järjestämisessä voidaan soveltaa kunnassa jo olemassa olevaa käytäntöä. Mikäli päädytään erillisen yhtiön perustamiseen, sille valitaan oma hallitus. Yhtiöllä ja sen hallituksella on raportointivelvollisuus Kittilän kunnanhallitukselle.

Yhteenvetona:

Kittilän kunnalla on 2023 vuoden tilinpäätöksessä todettu, että kertyneen ylijääjäämän määrä oli yli 46 miljoonaa euroa taseessaan. Koko kuntakonsernin kertyneet ylijäämät olivat 98,6 miljoonaa euroa ja konsernin omavaraisuusaste 65,7 prosenttia. Edelliset luvut kertovat Kittilän kunnan rahoitusaseman olevan erinomainen. Asukaskohtaisen lainan määrä oli 674 euroa vuoden 2023 lopussa. Konsernin omavaraisuusaste oli 65,7 % (edellisen vuoden lopussa 57,6 %). Konsernin lainat ja vuokravastuut pienenevät 36,1 miljoonaan euroon 2023 (vuoden 2022 lopussa 47,6 miljoonaa euroa) Kunta voi tehdä pitkäaikaisia sijoituksia myös kiinteään omaisuuteen. Kunnassa on ollut pitkään asuntopula. Asuntojen tarjonnalla voidaan vaikuttaa tilanteeseen. Asuntojen tarjonta myös madaltaa kynnystä työn vastaanottamiseen.

Kittilän kunnan vuoden 2024 talousarvion investointiosassa menokohdassa 91000 Kunnanhallituksen varaus osakkeisiin on varattu määräraha

kyseisten huoneistojen hankintaan. Kittilän kunta on selvittänyt etukäteen kyseisten asuntojen arvon ja varmistanut menettelyllä, ettei makseta peiteltyä tukea kohteelle, mitä säädökset edellyttävätkin.

Tarkoituksenmukaisinta on:

- 1) Kittilän kunta tekee varauksen kiinteistöyhtiö Loukisesta käsittäen 12 asuntoa sekä 2 autokatospaikkaa ja 10 autopaikkaa. Varausmaksu on 1 kuukauden vuokran määrä asuntoa kohden. Kohteelle saadaan myös paljousalennus.
- 2) Tarkoitusta varten perustetaan kiinteistöyhtiö, jonka lukuun asunnot hankitaan, samoin autopaikat
- 3) Kittilän kunta antaa perustettavalle kiinteistöyhtiölle, joka vuokraa asuntoja, a) takauksen vastavakuuksia vastaan huomioiden markkinaehtoisuuden ja edellä selostetun tai b) kunta myöntää perustettavalle yhtiölle lainan markkinakorolla nykyinen korkotaso huomioiden vastavakuuksia vastaan ja edellä selostettu huomioiden.
- 4) Tarkasteltaessa lainan antoa markkinakorkoa alhaisemmalla korolla tulee varmistua siitä, että myös päätös varsinaisesta lainanannosta on De-minimis-sääntelyn mukainen. Tällöin käytännössä korkotasosta voitaisiin päättää kolmen vuoden välein varmistuen, että annettu korkotuki ei ole De-minimis sääntelyn vastainen. Kyseistä menettelyä avataan tarkemmin varsinaista As. Oy Loukisen asuntojen ostopäätöstä valmisteltaessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että
- kunta varaa 12 ostettavaa asuntoa sekä 2 autokatospaikkaa ja 10 autopaikkaa Asunto Oy Loukisesta Kittilän kirkonkylällä
- varausmaksu 10 412 maksetaan kustannuspaikalta 91000 Kunnanhallituksen varaus osakkeisiin. Kunnanvaltuusto on varannut vuoden 2024 talousarvion yhteydessä ko. kustannuspaikalle määrärahan 1,9 milj.

Edelleen kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että asuntojen varsinaisesta ostamisesta tuodaan esitykset valtuuston päätettäväksi mahdollisimman pian.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan sekä controllerin valmistelevaan ja suorittamaan toimenpiteet yhtiön perustamiseksi asuntojen hallintaa ja niiden vuokraustoimintaa varten ja allekirjoittamaan perustettavan yhtiön PRH rekisteröinnin.

Päätös

Kunnanhallituksen jäsen Marita Toivanen esitti seuraavaa muutosta päätösesityksen kahteen viimeiseen kappaleeseen:
Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että tytäryhtiön perustaminen asuntojen hallintaa ja niiden vuokraustoimintaa varten sekä lainan antaminen perustettavalle yhtiölle valmistellaan valtuuston päätettäväksi mahdollisimman pian.

Kunnanhallituksen jäsen Esa Ylläsjärvi kannatti Marita Toivasen esitystä.

Kunnanhallitus

§ 258

13.08.2024

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

- kunta varaa 12 ostettavaa asuntoa sekä 2 autokatospaikkaa ja 10 autopaikkaa Asunto Oy Loukisesta Kittilän kirkonkylällä

- varausmaksu 10 412 maksetaan kustannuspaikalta 91000

Kunnanhallituksen varaus osakkeisiin. Kunnanvaltuusto on varannut

vuoden 2024 talousarvion yhteydessä ko. kustannuspaikalle määrärahan 1,9 milj.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että tytäryhtiön perustaminen

asuntojen hallintaa ja niiden vuokraustoimintaa varten sekä lainan

antaminen perustettavalle yhtiölle valmistellaan valtuuston päätettäväksi mahdollisimman pian.

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Virkojen perustaminen Tunturi-Lapin ja Pellon työllisyysalueelle

Khall 13.08.2024 § 259
417/01.01.00/2024

Valmistelija

Vs. hallintojohtaja Katja Kaunismaa ja kunnanjohtaja Timo Kurula

Työllisyysalueet aloittavat toimintansa 1.1.2025. Kittilän kunnan palvelukseen siirtyy TE-palveluista sekä ELY-keskuksesta 18 viranhaltijaa. Lisäksi työllisyysalueelle ollaan kuntien sopimuksen mukaisesti rekrytoimassa työllisyysalueen johtaja ja palvelupäällikkö.

Kyseiset tehtävät ovat valtionhallinnossa olleet virkoja, koska niiden haltijat käyttävät merkittävää julkista valtaa suhteessa asiakkaisiin mm. työvoimapoliittisia lausuntoja antamalla sekä eri etuuksista päättämällä. Tässä suhteessa lainsäädännössä ei tule muutoksia.

Kuntalain 87 §:n nojalla tehtävään, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa.

Kuntalain 88 §:n mukaan viran perustamisesta tai lakkauttamisesta päättää valtuusto tai hallintosäännössä määrätty kunnan muu toimielin. Kittilän kunnan 1.8.2024 voimaan astuneen hallintosäännön 48 §:n mukaan valtuusto päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta ja muista muutoksista virkaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle perustettavaksi Tunturi-Lapin ja Pellon työllisyysalueelle 18 asiantuntijan virkaa, joiden sijoituspaikkoina ovat Enontekiö yksi (1) virka, Kittilä seitsemän (7) virkaa, Kolari viisi (5) virkaa, Muonio kolme (3) virkaa ja Pello kaksi (2) virkaa sekä työllisyysalueen johtajan ja palvelupäällikön virat, jotka sijoittuvat Kittilään.

Päätös

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle perustettavaksi Tunturi-Lapin ja Pellon työllisyysalueelle 17 asiantuntijan virkaa, joiden sijoituspaikkoina ovat Enontekiö yksi (1) virka, Kittilä kuusi (6) virkaa, Kolari viisi (5) virkaa, Muonio kolme (3) virkaa ja Pello kaksi (2) virkaa sekä työllisyysalueen johtajan ja palvelupäällikön virat, jotka sijoittuvat Kittilään.

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Tunturi-Lapin ja Pellon työllisyysalueen johtajan valintaa koskevan haun auki julistaminen

Khall 13.08.2024 § 260
423/01.01.01/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kurula puh. 0405957597

Tunturi-Lapin ja Pellon työllisyysalueen yhteinen sopimus toiminnan järjestämisestä työllisyysalueella on vahvistettu yhteisellä sopimuksella kaikkien sopijakuntien valtuustoissa vuonna 2023. Yhteisessä sopimuksessa on yhteisesti sovittu, että Tunturi-Lapin ja Pellon työllisyysalueella on työllisyysalueenjohtaja (1 HTV) ja palvelupäällikkö (toimien TYP-koordinaattorina myös/järjestämisuunnitelma).

Sopimuksen mukaan vastuukuntana toimii Kittilän kunta. Sopimuksen kohdan 3 mukaan työllisyysalueen vastuullisena toimielimenä toimii työllisyysjaosto. Sopimuksen kohdan 4 mukaan toimielimen esittelijästä säädetään vastuukunnan hallintosäännössä.

Sopimuksen kohdassa 13 koskien työllisyysalueen henkilöstöä rekrytoinneista vastaa vastuukunta.

Kittilän kunnan hallintosäännössä §:ssä 16 todetaan, että esittelijänä toimielimessä (työllisyysjaosto) toimii työllisyysalueen johtaja. Työllisyysalueen johtaja aloittaa tehtävänsä 1.10.2024 alkaen. Aikataulu on siten tiivis.

Työllisyysalueen johtajan tehtävän kuvaan kuuluu työllisyysalueen johtaminen ja kehittäminen sekä yhteistyö työllisyysalueen kuntien kesken, kuin työllisyysalueiden välisenkin yhteistyön kehittäminen ja yhteistyösopimusten seuranta. Työllisyysalueen budjetti on merkittävä suuruudeltaan ja talouden suunnittelussa ja valvonnassa tarvitaan työllisyysalueen johtajan työpanosta yhdessä työllisyysalueenjooston ja ohjausryhmän kesken.

Työllisyysalueen johtaja toimii esittelijän roolissa sekä julkista valtaa käyttävänä. Esittelijän toimessa sovelletaan virkavastuuta ja kyseessä on julkista valtaa käyttävä viranhaltija. Kuntalain 87 §:n mukaan *tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa*. Tehtävää varten perustetaan virka. Kuntalain 88 §:n mukaan viran perustamisesta tai lakkauttamisesta päättää valtuusto tai hallintosäännössä määrätty kunnan muu toimielin. Kittilän kunnan 1.8.2024 voimaan astuneen hallintosäännön 48 §:n mukaan valtuusto päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta ja muista muutoksista virkaan.

Viranhaltijalain 4.1§:n kohdan mukaan virka on *julistettava haettavaksi* ennen täyttämistä.

Kunnanhallitus päättää julistaa haettavaksi työllisyysalueen johtajan viran. Hakuilmoitus julkaistaan kunnan ilmoitustaululla, kuntarekryssä ja työmarkkinatorin sivuilla. Hakuaika päättyy 29.8.2024 klo 16.00. Tämän jälkeen suoritetaan haastattelut viikolla 36 johon osallistuu kunnanjohtaja,

Kunnanhallitus

§ 260

13.08.2024

hallintojohtaja ja henkilöstöasiantuntija. Kunnanhallitus nimeää oman edustuksensa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä edellä selostetun ehdotuksen.

Kunnanhallitus päättää julistaa välittömästi haettavaksi työllisyysalueen johtajan viran. Hakuilmoitus julkaistaan kunnan ilmoitustaululla, kuntarekryssä ja työmarkkinatorin sivuilla. Hakuaika päättyy 29.8.2024. Tämän jälkeen suoritetaan haastattelut viikolla 36 johon osallistuu kunnanjohtaja, hallintojohtaja ja henkilöstöasiantuntija. Kunnanhallitus nimeää oman edustuksensa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti nimetä kunnanhallituksen puheenjohtajiston sekä Esa Ylläsjärven haastatteluryhmään, joka päättää myös haastatteluun kutsuttavista sekä tarkemmasta haastattelujen aikataulusta.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus

§ 261

13.08.2024

Hankintaoikaisu päätökseen 25.6.2024 § 238 Kittilän kunnan koulukuljetuksien, työmatkaliikenteen, Meän Pirssin kuljetuksien ja harrastebussilinjan hankinta 1.8.2024-31.7.2027 (reitti 11)Khall 13.08.2024 § 261
365/02.08.01/2024

Valmistelija

Vs. sivistystoimenjohtaja Kinnunen Petteri

Kittilän kunnan koulukuljetusten, työmatkaliikenteen, Meän Pirssin kuljetusten ja harrastebussilinjan kuljetusten järjestäminen kilpailutettiin keväällä 2024. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 25.6.2024 § 238, että liikennöitsijöiksi kilpailutettuihin kohteisiin valitaan tarjouskilpailun kokonaisedullisimman tarjouksen tehnyt liikennöitsijä ja tämän kieltäytymisen varalle valitaan toiseksi kokonaisedullisimman tarjouksen tehnyt liikennöitsijä.

Tarjouskilpailun kohteeseen 11 (Sirkka–Taalovaara) liikennöitsijäksi valittiin kokonaisedullisimman tarjouksen tehnyt Suomen Taksiliikenne Oy, joka kuitenkin ilmoitti 16.7.2024, että se luovuttaa voittamansa kohteen 11 koulukuljetuksen tarjouskilpailun toiseksi sijoittuneelle liikennöitsijälle. Kilpailutuksen toteuttaneen yrityksen Kittilän hankintayksikköön toimitettaman tarjousvertailun perusteella toiseksi tarjouskilpailussa oli sijoittunut Tilausliikenne Olli Oy, jonka kanssa tehtiin sopimus kohteen 11 koulukuljetusten toteuttamisesta.

Kilpailutuksen toteuttaneesta yrityksestä ilmoitettiin 2.8.2024, että kilpailutuksen manuaalisessa pisteytyslaskennassa ajoneuvojen osalta on tapahtunut virhe. Oikein lasketuilla pisteillä Levin Taksikuljetus on ollut tosiasiallisesti tarjouskilpailussa sijalla kaksi (2.) sijan kolme (3.) asemesta. Näin ollen Suomen taksiliikenne Oy:n luovuttua Levin Taksikuljetuksen olisi tosiasiallisesti kuulunut nousta tarjouskilpailun voittajaksi.

Koska hankintamenettelyssä on tapahtunut virhe, se korjataan hankintaoikaisulla. Laissa ei erikseen säädetä hankintaoikaisun käsittelyyn toimivaltaisesta hankintayksiköstä, mutta on tarkoituksenmukaista, että koska kunnanhallitus on tehnyt päätöksen koulukuljetusten hankinnasta, kunnanhallitus myös korjaa uudella päätöksellä hankintamenettelyn oikeaksi ja oikein laskettuun tarjousvertailuun perustuen. Hankintaoikaisun ratkaisemiselle ei ole säädetty erityistä määräaikaa, mutta lähtökohtana on, että hankintaoikaisu tehdään mahdollisimman pikaisesti. (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 132 § ja 133 §.)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. Kunnanhallituksen 25.6.2024 tekemän päätöksen perusteella jo tehty sopimus koulukuljetuksen järjestämisestä kohteessa 11 (Sirkka–Taalovaara) Tilausliikenne Olli Oy:n kanssa irtisanotaan.

Kunnanhallitus

§ 261

13.08.2024

2. Uusi sopimus kohteeseen 11 tehdään tarjousvertailussa suoritettua korjauslaskennan jälkeen tarjouskilpailun toiselle sijalle nousseen Levin Taksikuljetuksen kanssa.

3. Kohteen 11 koulukuljetuksen hoitaa Tilausliikenne Olli Oy siihen saakka, kunnes tämän uuden kunnanhallituksen tekemän päätöksen muutoksenhaku-aika on päättynyt ja uusi sopimus Levin Taksiliikenteen kanssa on astunut voimaan.

Päätös

Vs. hallintojohtaja Katja Kaunismaa ilmoitti olevansa esteellinen (hallintolaki 28 §, kohta 1, läheinen on asiassa asianosainen), eikä osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon. Poissa klo 14.53-15.03

Vs. controller Marja Medina toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän asian osalta.

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanvaltuusto	§ 40	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 225	11.06.2024
Kunnanhallitus	§ 262	13.08.2024

Valtuustoaloite - Kunnallisveroprosentin alentaminen vuodelle 2025

Kvalt 27.05.2024 § 40

Valtuutettu Pekka Rajala jätti Keskustan valtuustoryhmän puolesta seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite Pekka Rajala Keskustan valtuustoryhmä

Me keskustalaiset esitämme, että Kittilän kunta alentaisi kunnallisvero prosenttia 2025 vuodelle 7.60 % > 7.30 % - 0.30 %

27.5.2024 Keskustan valtuustoryhmä"

Päätös Puheenjohtaja Aki Nevalainen totesi, että aloite liitetään pöytäkirjaan ja lähetetään valmisteltavaksi kunnanhallitukselle.

Khall 11.06.2024 § 225

Valmistelija Kunnanjohtaja Timo Kurula, puh. 040 595 7597

Kunnanvaltuuston kokouksessa 27.05.2024 § 40 on tehty aloitteen muodossa esitys kunnallisveroprosentin alentamisesta vuodelle 2025.

Aloite siirretään valmisteltavaksi hallinto- ja talousosastolle. Aloitteen mukainen esitys vaikuttaa osaltaan tulevaan talousarvioon. Aloite on käsiteltävä viimeistään lokakuussa kunnanvaltuustossa, koska kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelylain 91 a §:n perusteella tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kittilän kunnan voimassa olevan (1.8.2023) hallintosäännön 3 §:n mukaan kunnanhallituksen esittelijänä toimii kunnanjohtaja. Kunnanjohtajan ollessa estynyt tai esteellinen, esittelijänä toimii hallintojohtaja.

Esittelijä Vs. kunnanjohtaja Kaunismaa Katja

Päätösehdotus Aloite siirretään valmisteltavaksi hallinto- ja talousosastolle. Aloitteen mukainen esitys vaikuttaa osaltaan tulevaan talousarvioon vuodelle 2025. Vastuuhenkilöinä toimivat controller ja kunnanjohtaja.

Päätös Vs. kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto	§ 40	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 225	11.06.2024
Kunnanhallitus	§ 262	13.08.2024

Khall 13.08.2024 § 262
317/02.03.01/2024

Valmistelija

Vs. controller Marja Medina, puh.040 6724 257

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Kittilän kunta alentaisi kunnallisveroprosenttia 2025 vuodelle 7.60 % > 7.30 % - 0,30 %. Aloitteen mukainen esitys vaikuttaa osaltaan tulevaan talousarvioon. Aloite on käsiteltävä viimeistään lokakuussa kunnanvaltuustossa, koska kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelylain 91 a §:n perusteella tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kittilän kunnan verotulot 2023-2025

<i>1000 euroa</i>	TP2023	TA2024	ENNUSTE 2024	ENNUSTE 2025
Kunnallisvero	12 278	11 529	11 673	11 782
Yhteisövero	5 621	5 352	5 171	5 196
Kiinteistövero	8 354	8 311	8 980	8 959
Kaivosmineraalivero				2 500
Verotulot yhteensä	26 254	25 192	25 824	28 437

Verotulojen ennustamisessa käytetään apuna Kuntaliiton veroennustekehikkoa, josta viimeisin päivitys on toukokuulta 2024. Ennusteet tarkentuvat syksyn aikana ja voivat vielä muuttua merkittävästi.

Talousarvion laatimisohjeen ennusteessa kunnallisveroprosentin on oletettu olevan 7,60 %. Mikäli kunnallisveroprosenttia alennettaisiin 0,3 prosenttiyksiköllä ja uusi kunnallisveroprosentti olisi 7,30 %, kunnallisverokertymän arvioidaan pienenevän 479.000 euroa muiden tekijöiden pysyessä ennallaan. Kunnan verotulojen ennustetaan silloin olevan 27.958.000 euroa vuonna 2025.

<i>1000 euroa</i>	TP2023	TA2024	ENNUSTE 2024	ENNUSTE 2025
Kunnallisvero	12 278	11 529	11 673	11 303
Yhteisövero	5 621	5 352	5 171	5 196
Kiinteistövero	8 354	8 311	8 980	8 959
Kaivosmineraalivero				2 500
Verotulot yhteensä	26 254	25 192	25 824	27 958

Kunnanvaltuusto	§ 40	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 225	11.06.2024
Kunnanhallitus	§ 262	13.08.2024

Esittelijä Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi kunnallisverokertymän vaikutuksen vuodelle 2025 olevan arviolta -479 000 euroa mikäli kunnallisveroprosenttia alennettaisiin 0,3 prosenttiyksikköä nykyisestä 7,6 prosentista. Varsinainen päätöksenteko veroprosenteista tapahtuu viimeistään talousarvion laadinnan yhteydessä, mutta kuitenkin ennen marraskuun 17 päivää.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Vs. controller Marja Medina oli paikalla selostamassa asiaa klo 15.04-15.19.

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto	§ 11	26.02.2024
Kunnanhallitus	§ 89	12.03.2024
Kunnanhallitus	§ 263	13.08.2024

Valtuustoaloite - Asunto- ja maapoliittinen uudistus

Kvalt 26.02.2024 § 11

Puheenjohtaja Aki Nevalainen jätti Vasemmistoliiton ja SDP:n valuustoryhmien puolesta seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

”Asunto- ja maapoliittinen uudistus

Esitän, että Kittilän kunnassa tehdään asunto- ja maapoliittinen uudistus seuraavasti:

1. Kittilän kunnassa laaditaan maapoliittinen ohjelma.

Sen tarkoituksena on esittää ne toimintatavat ja -linjaukset, mitä kunta käyttää maapolitiikkaa harjoittaessaan.

- Tehdään linjaus, että 1. asemakaava pyritään laatimaan kunnan omistamalle maalle*
- Yksityisten omistamia maita kaavoitetaan asemakaavan muuttamisen yhteydessä*

Kunnan maapolitiikan keskeinen tehtävä on hankkia raakamaata tulevan yhdyskuntarakentamisen tarpeisiin ennen asemakaavan laatimista. Riittävällä raakamaavarannolla parannetaan kaavoituksen toimintaedellytyksiä, turvataan riittävä tonttituotanto ja yhdyskuntarakentamisen taloudellisuus.

Suurin osa yhdyskuntarakentamiseen tulevasta maasta pyritään hankkimaan vapaaehtoisin kaupoin. Hyviin tuloksiin päästään parhaiten, jos

- Kunnalla on hyvä maareservi keskeisillä kasvusuunnilla*
- Maanhankinnat tehdään riittävän ajoissa*
- Maan hinnoittelu on johdonmukaista ja perustuu käypään hintaan*
- Poliittinen päätöksenteko on sitoutunut noudattamaan kunnan maapolitiikan linjauksia*
- Yhteistyö kaavoituksen kanssa on toimivaa*
- Uudisrakentamisalueet kaavoitetaan kunnan omistamalle maalle*
- Kunnan maankäyttösopimuskäytäntö tukee raakamaanhankintaa*
- Lunastus- ja muut lakisääteiset maanhankintakeinot ovat tarvittaessa käytettävissä.*
- Kunta tiedottaa maanmyyntiä tukevista verotuskäytännöistä*
 - Kiinteää omaisuutta valtiolle, maakunnalle, kunnalle tai kuntayhtymälle luovutettaessa luovutusvoiton veronalaista määrää laskettaessa luovutushinnasta*

Kunnanvaltuusto	§ 11	26.02.2024
Kunnanhallitus	§ 89	12.03.2024
Kunnanhallitus	§ 263	13.08.2024

vähennetään vähintään 80 prosenttia.

- Kunta omistaa maa- ja metsätalous alueita, jolloin niitä on mahdollista tarjota vaihtomaina maanhankinnassa.
- Kunta hankkii tulvasuojelun toteuttamisen kannalta tarpeelliset alueet omistukseensa kaikkia maanhankintakeinoja käyttäen.

Kunnan raakamaan hankinnalla saavutetaan käytännössä seuraavia etuja:

- Raakamaan hankinta kunnan yleiskaavan mukaisilta kasvusuunnilta auttaa kehittämään kunnan yhdyskuntarakennetta toivottuun suuntaan. Kunnan hankkiman maan kaavoitus sujuu joutuisasti.
- Hankkimalla kaavoitettava maa kunnan omistukseen voidaan maanomistajia kohdella tasapuolisesti riippumatta tulevasta kaavaratkaisusta.
- Asemakaavoituksen synnyttämä maan arvonnousu voidaan käyttää kaavan toteuttamisesta kunnalle aiheutuviin kustannuksiin. Kunnan riittävä tonttivaranto ja tonttien luovutus antavat mahdollisuuden vaikuttaa tonttien sekä asumisen ja yrittämisen hintatasoon kunnassa.
- Kunnalla on paremmat mahdollisuudet varmistaa kaavan oikein ajoitettu ja taloudellinen toteuttaminen.
- Kunnan raakamaan hankinnalla voidaan varmistaa laajojen, riittävien ja oikein sijoittuneiden virkistysalueiden toteutuminen.

Lisäksi maapoliittisessa ohjelmassa tulee käydä läpi linjaukset:

- Tonttien luovutuksesta: omistus- vai vuokraoikeudella ja luovutus ehdot. Erityisesti rakentamattoman tontin edelleenmyyntikielto ja vaatimus rakentamisen aloitus ajasta. Riittävän suuri sakkomaksu, mikäli rakentamisen aloitus viivästyy.
- Tonttivarantojen aktivoinnista: luovutusehdot, rakentamiskehotus ja korotettu kiinteistövero. Yli 2 vuotta tyhjänä olleille asuinrakentamisen tonteille/rakennuspaikoille asemakaava-alueilla annetaan rakentamiskehotus. Mikäli kehotusta ei noudateta 3 vuoden kuluessa kunta lunastaa tontin/tontin osan.
- Maankäytösopimuksista

2. Kittilän kunta perustaa maa-, asunto- ja liikennepoliittisen eli MAL- yhteistyöryhmän.

Kunnanvaltuusto	§ 11	26.02.2024
Kunnanhallitus	§ 89	12.03.2024
Kunnanhallitus	§ 263	13.08.2024

Ryhmän tavoitteena on tuottaa ajankohtaista tietoa valtion- ja kunnan virastoille, sekä kunnallisille päättäjille. Yhteistyöryhmän tehtäviin tulee sisällyttää aluksi 2 vuoden välein toteutettava kysely, josta nähdään esimerkiksi mille alueille on kysyntää ja minkälaisia tarpeita näihin alueisiin kohdistuu.

Painopistealueina:

- *maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteensovittaminen*
- *yhdyskuntarakenteen toimivuus, joukko- ja rahtiliikenteen edistäminen*
- *asuntomarkkinoiden ja asuntotuotannon kokonaistarpeen edellyttämät toimenpiteet*
- *kohtuuhintaisten asuntojen tuottaminen*
- *elinkeinoelämän tarpeisiin vastaaminen*

Yhteistyöryhmän kokoonpanossa ainakin seuraava edustus:

- *Matkailu- ja Ravintolapalvelut MaRa, Lapin paikallisyhdistys*
- *PAM Tunturi-Lapin ammattiosasto*
- *Kideve Elinkeinopalvelut*
- *Kittilän yrittäjät*
- *Keski-Lapin Kaivos- ja Metallityöväen ammattiosasto*
- *Agnico Eagle Finland, Kittilän kaivos*
- *Levi Ski Resort*
- *Kunnanjohtaja*
- *Kunnanhallituksen edustaja*
- *Teknisen osaston edustaja*
- *Teknisen lautakunnan edustaja*
- *Rakennusvalvonnan edustaja*
- *Rakennus- ja ympäristölautakunnan edustaja*
- *Vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja*
- *Lapin ELY-keskus Liikenne ja infrastruktuuri toimiala*
- *Lapin ELY-keskus Ympäristö ja luonnonvarat toimiala*
- *Väylävirasto*

3. Kittilän kunta hankkii ja ottaa käyttöön sähköisen tontinhakupalvelun.

- *Tontinhakupalveluun laitetaan näkyville kaikki kunnalla myytävänä/vuokrattavana olevat tontit.*
- *Lisäksi palveluun kerätään näkyviin asemakaavoitetut rakentamattomat tontit. Jatkossa rakentamisen aloitusten seuranta on näin helpompaa ja tarvittaviin toimenpiteisiin tonttivarantojen aktivoimiseksi ryhdytään ajallaan.*
- *Rakentamattomien kaavatonttien omistajat voivat nimellistä korvausta vastaan antaa yhteystietonsa palveluun.*
- *Paikkatietoinsinööri ottaa päävastuun sähköisen tontinhakupalvelun hankinnasta ja käyttöönotosta.*

4. Kittilän kuntaan palkataan kaavasuunnittelija vakituiseen

Kunnanvaltuusto	§ 11	26.02.2024
Kunnanhallitus	§ 89	12.03.2024
Kunnanhallitus	§ 263	13.08.2024

työsuhteeseen.

- *Kaavasuunnittelijan tehtäviin kuuluvat yleis- ja asemakaavojen suunnittelu, sekä niihin liittyvien konsulttitoiden ohjaus.*
- *Kaavasuunnittelija osallistuu myös kaavaprosessin kehittämiseen*
- *Kaavasuunnittelija ottaa päävastuun maapoliittisen ohjelman vaimistelusta*

5. *Ala-Kittilän asemakaava toteutetaan seuraavasti.*

- *Kunta pyrkii ostamaan asemakaava-alueelta kaikki maa-alueet, joilla ei ole käyttökuntoisia rakennuksia, vapaa ehtoisin kaupoin. Hankkimalla kaavoitettava maa kunnan omistukseen voidaan maanomistajia kohdella tasapuolisesti riippumatta tulevasta kaavaratkaisusta.*
- *Kaava-alueen toteuttamiseksi voidaan se hyväksyä pienemmissä lohkoissa, käyttää lunastusmenettelyä ja jättää alueita kokonaan pois kaavasta tai käyttää kehittämiskorvausmenettelyä.*
- *Mikäli alueita jätetään kaavan ulkopuolelle maanomistajien toimien perusteella, kunta voi myöhemmin kieltäytyä kaavoituksen käynnistämisestä näille alueille. Lisäksi 1. asemakaavan ulkopuolelle jäävät alueet toteutetaan maankäytösopimuksin, jotka voivat tulla huomattavan kalliiksi.*
- *Kaavaan tulisi sisällyttää ainakin yksi KL-alue esim. Latotien varteen, mihin olisi mahdollista rakentaa n. 2000 neliön liikerakennus parkkialueineen.*
- *Kaava-alueella tulisi olla sopivassa suhteessa AO-tontteja, joista osa soveltuisi paritaloille ja osa omakotitaloille, sekä niiden yhteyteen tulevalle autotalli/talouksrakennukselle.*
- *AO-tonttien rakennusalue ja harjan suunnat tulee määrittää tarkemmin.*
- *Kaavaan tulee saada sovitettua myös AR-tontteja.*
- *Kunta ostaa MT-alueet ja vuokraa ne maatalouskäyttöön. MT-alueet tulee pitää vuokraajan toimesta maisemallisesti siistissä kunnossa. Mikäli maataloustoiminta MT-alueella päättyy, kunta voi purkaa vuokrasopimuksen ja muuttaa tarvittaessa alueen käyttötarkoitusta.*
- *Kevyenliikenteen väyliin ja niiden helppokulkuisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.*

Kunnanvaltuusto	§ 11	26.02.2024
Kunnanhallitus	§ 89	12.03.2024
Kunnanhallitus	§ 263	13.08.2024

6. *Kaavoituksen konsulttitoiden kilpailutusta muutetaan.*

- *Kilpailutukset tehdään jatkossa pisteyttämällä*
- *Laatupisteiden määrä tulisi olla vähintään puolet hankinnan maksimipistemäärästä*
- *Laatuun vaikuttavia tekijöitä:*
 - *toimitus- tai toteutusaika*
 - *hankintasopimuksen toteutukseen osoitetun henkilöstön pätevyys ja kokemus*
 - *sekä toteutukseen osoitetun henkilöstön määrä*
 - *aikaisempi kokemus tarjoajasta voi laskea pisteitä*
 - *paikallistuntemus*
 - *referenssit eli kuinka osoitettu henkilöstö on suoriutunut aikaisemmin tarjoustaan vastaavista kaavoista*

Päätös Puheenjohtaja totesi, että aloite kirjataan pöytäkirjaan ja lähetetään valmisteltavaksi kunnanhallitukselle.

Khall 12.03.2024 § 89

Valmistelija Kunnanjohtaja Timo Kurula, puh. 040 595 7597

Esittelijä Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen ja hallinnon toimialojen valmisteltavaksi.
Vastuuhenkilöinä ovat tekninen johtaja ja kunnanjohtaja.

Päätös Kunnanjohtaja Timo Kurula palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa klo 15:51.

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Khall 13.08.2024 § 263
125/10.00.00/2024

Valmistelija Kunnanjohtaja Timo Kurula, Tekninen johtaja Roni Jänkälä

Aloite tehtiin kunnanvaltuuston kokouksessa 26.02.2024 § 11. Tämän jälkeen asiaa käsiteltiin kunnanhallituksen kokouksessa 12.03.2024 § 89. Aloitteen vaatima valmistelutyö etenee teknisen ja hallinto-osaston yhteistyöllä.

Kunnanvaltuusto	§ 11	26.02.2024
Kunnanhallitus	§ 89	12.03.2024
Kunnanhallitus	§ 263	13.08.2024

Vastauksena aloitteen eri kohtiin:

1) Asunto- ja maapoliittinen uudistus

Kittilän kunnan 1.8.2024 voimaantulleen hallintosäännön 31 §:n mukaan tekninen lautakunta vastaa muun muassa:

- 1) yleis- ja asemakaavoituksen sisältävästä maankäytön suunnittelusta
- 2) kunnan toimesta tapahtuvasta yhdyskuntapalvelujen suunnittelusta, rakennuttamisesta, rakentamisesta sekä kunnossapito- ja käyttötehtävistä
- 3) kunnan maa- ja vesialueiden, katujen, puistojen, torialueiden ja muiden yleisten alueiden hallinnasta ja hoidosta sekä vesihuollon kehittämisestä.

Edellisten lisäksi tekninen lautakunta päättää käyttötalousuunnitelman sekä sitä koskevat urakat ja hankinnat sekä teknistä toimea koskevat investointihankinnat.

Edellinen huomioon ottaen tekninen toimi on keskeisessä asemassa koskien aloitteessa esille tuotuja asioita; sähköisiä tontinhakupalveluita, kaavatöiden konsulttikilpailutusta, asemakaavoitusta ja kaavoitusuunnittelua sekä maapoliittista ohjelmaa koskien.

Asuntopoliittinen osuus on kytköksissä Kittilän kunnassa tapahtuvaan yhdyskuntasuunnitteluun ja kaavoitukseen, joten on luontevaa aloitteen mukaan tarkastella sitä maapoliittisen ohjelman laadinnan rinnalla.

Alueidenkäytön suunnittelu ja ohjaus perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin. Rakennusjärjestyksellä ja kunnan maapoliitiikalla sekä seutu- ja kuntastrategialla voidaan vaikuttaa alueidenkäyttöön.

2) MAL-yhteistyöryhmän perustaminen

Yhteistyöryhmää koskeva ehdotus on laaja vaatien kyselyiden toteuttamista. Perustaminen liitettäisiin osaksi konsultin tekemää työtä. On olemassa tutkimuslaitoksia, jotka tekevät kyselyitä ja tutkimuksia joilla voidaan mitata eri intressiryhmien näkemyksiä.

3) Sähköinen tontinhakupalvelu

Kittilän kartta- ja kuntarekisteripalveluiden suunnittelu on aloitettu tammikuussa 2024 virkamiestyönä. Tonttien näkyvyys on osa palvelua. Tätä koskien kilpailutusaineiston valmistuttua se käynnistetään. Aikataulu kartta- ja rekisteripalvelun käyttöönsaamiselle on 2025 vuoden alku.

4) Kavasuunnittelija vakituiseen työsuhteeseen

Henkilöresurssien tarvetta tarkastellaan tulevaisuuteen katsoen. Paikkatietoasiantuntija toimi on perustettu ja henkilövalinta tehty. Alustava mahdollisen kavasuunnittelijan tehtäväkuvauksen tekniseltä toimelta voisi olla:

Kunnanvaltuusto	§ 11	26.02.2024
Kunnanhallitus	§ 89	12.03.2024
Kunnanhallitus	§ 263	13.08.2024

- asemakaavoitus
- konsulttitoiden ohjaus
- poikkeuslupien ja suunnittelutarveratkaisujen valmistelu
- maisematyöluupien valmistelu

5) Ala-Kittilän asemakaava

Aloitteen mukaisesti, vapaaehtoisten kauppojen käyttö maanhankinnassa tapana on yleisesti hyväksytty periaate, jota myös Kittilän kunta on pyrkinyt käyttämään, mikäli se on ollut mahdollista.

6) Kaavoituksen konsulttitoiden pisteytyksen muuttaminen

- Konsulttitoiden pisteytystä käytetään pisteyttämällä kansallisen hankintarajan ylittävissä hankinnoissa.
- Laatuasteissa on käytetty aloitteen mukaisia tekijöitä tähänkin asti. Laatuasteistekijöitä tullaan uudelleen tarkastelemaan hankintojen myötä.

Jatkotoimenpiteet

Aloitteen perusteella käynnistetään työn alkuunsaattamiseksi seuraavat toimenpiteet:

- Ohjelman laadintaa varten työstetään työpajatyöskentelyllä virkahenkilöstön ja luottamushenkilöstön sekä kunnan yhtiöiden kanssa asumisen ja maapolitiikan teemoja, jotta niiden ympärille voidaan itse ohjelman laadinnassa asettaa tavoitteet ja mittarit.
- Suoritetaan kysely maanomistajien mielipiteiden kartoittamiseksi. Kyselyn järjestäminen tapahtuisi ulkopuolisen asiantuntijatahon avulla.
- Asunto-ohjelmassa, kuten maapoliittisessa ohjelmassa lähtötietojen kerääminen on avainasemassa isomman kokonaisuuden selvittelyssä. Työn edetessä saadaan asetettua tavoitteet periaatteille, keinoille ja työkaluille asuntotuotannonkin edistämiseksi.

-Työssä tullaan käyttämään ulkopuolista asiantuntijapalvelua, joka kilpailutetaan. Jotta työ voidaan käynnistää, on tämä asiantuntijapalvelu kilpailutettava välittömästi työn aikatauluttamiseksi, etenemisen varmistamiseksi ja tavoitteiden asettamisen sekä mittareiden valinnan avuksi sekä raportointia varten. Hankinnan alustava yleiskuvaus oheismateriaalina. Tekninen toimi voi täydentää kuvausta tarvittaessa.

-Työn tavoitteena on saada laaja näkemys valtuustoaloitteen alaisiin kohtiin. Maapoliittinen ja asuntopoliittinen ohjelma/uudistus palvelisi kuntaa ja kunnan alueen toimijoita käytännössä, mikäli se on tulevaisuusorientoitunut.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että "Asunto- ja maapoliittinen uudistus" - valtuustoaloitteeseen perustuen Kittilän kunnassa käynnistetään välittömästi työ asunto- ja maapoliittisen ohjelman laatimiseksi. Työssä tullaan käyttämään ulkopuolista apua, joka kilpailutetaan välittömästi.

Kunnanvaltuusto	§ 11	26.02.2024
Kunnanhallitus	§ 89	12.03.2024
Kunnanhallitus	§ 263	13.08.2024

Kilpailutuksen tekniseen valmisteluun valtuutetaan vs. hallintojohtaja ja tekninen johtaja.

Vastauksessa mainitut käytännön toimenpiteet ovat teknisen lautakunnan alaista toimintaa ja toteutuvat näin teknisen toimen toimintana.

Tämä aloite ja siihen annettu vastaus saatetaan tekniselle lautakunnalle käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee kunnanhallituksen vastauksen asunto- ja maapoliittinen uudistus valtuustoaloitteen tiedoksi ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Jouko Nikkinen esitti, että aloite siirretään tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi. Esa Ylläsjärvi kannatti esitystä.

Tauko pidettiin asian käsittelyn aikana klo 15.52-16.02.

Tarmo Salonen poistui klo 15.52. Kai Jussila poistui tauon aikana.

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että "Asunto- ja maapoliittinen uudistus" – valtuustoaloite siirretään tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi.

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto
Kunnanhallitus

§ 57
§ 264

17.06.2024
13.08.2024

Valtuustoaloite - Koulutien korjaaminen ja päällystäminen heti uuden koulukeskuksen rakennustöiden päätyttyä

Kvalt 17.06.2024 § 57

Valtuutettu Toni Kenttälä jätti Perussuomalaisten valtuustoryhmän sekä valtuutettujen Akseli Erkkilä ja Tuomas Similä puolesta seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite

Esitämme, että koulutie korjataan ja päällystetään heti kun uuden koulukeskuksen rakennustyöt ovat päättyneet. Koulutie on vaurioitunut rakennustöiden yhteydessä ja liikenne tiellä on erittäin vilkasta. Koulutie on kuntalaisille yhteys koululle, päiväkodille, liikunta -jajäähallille, joten olisi suotavaa, että tie olisi hyvässä kunnossa.

Myös tienvarren asukkaat ovat joutuneet kuuntelemaan rikkoutuneesta tiestä ja liikenteestä johtuvaa meluhaittaa koulukeskuksen rakennuksen ajan.”

Päätös

Puheenjohtaja Aki Nevalainen totesi, että aloite liitetään pöytäkirjaan ja lähetetään valmisteltavaksi kunnanhallitukselle.

Khall 13.08.2024 § 264
388/10.03.01.01/2024

Valmistelija

Vs. hallintojohtaja Katja Kaunismaa

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen toimen valmisteltavaksi. Vastuuhenkilöinä ovat tiemestari ja tekninen johtaja.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto	§ 58	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 265	13.08.2024

Valtuustoaloite - Seniorit liikkumaan, "seniorilippu" kuntosaleille

Kvalt 17.06.2024 § 58

Valtuutettu Jukka Poti/Kokoomus jätti yhteensä 14 valtuutetun/varavaltuutetun allekirjoittaman seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

"Aloite, seniorit liikkumaan

Kittilän kunnassa on huomioitu eri-ikäiset kuntalaiset todella hyvin sekä heidän hyvinvointiinsa on panostettu.

Esitän että liikuntasihteerin alkaa neuvottelemaan paikallisten kuntosaliryttäjien/yhdistysten kanssa mahdollisesta "seniorilipusta" esimerkiksi yli 65 vuotiaille.

Lippua voisi käyttää rajoitetusti esimerkiksi aamupäivisin, kun saleilla muuten rauhallista.

Kunta tukisi omalta osaltaan senioreiden liikkumista maksamalla esimerkiksi puolet, kyseisestä, alennetusta kuntosalikortista. Kustannuksellisesti panostus ei ole suuri, mutta hyvinvointivaikutukset todennäköisesti huomattavat."

Päätös Puheenjohtaja Aki Nevalainen totesi, että aloite liitetään pöytäkirjaan ja lähetetään valmisteltavaksi kunnanhallitukselle.

Khall 13.08.2024 § 265
389/02.05.01.00/2024

Valmistelija	Kunnanjohtaja Timo Kurula puh 0405957597
	Valtuutettu Jukka Poti jätti aloitteen 17.06.2024 kunnanvaltuuston kokouksen lopuksi § 58 kohdalla koskien kunnan mahdollisuutta osallistua kuntosalikorttien kustannuksiin/neuvotella alennuksesta yli 65-vuotiaita koskien.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kurula Timo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen sivistystoimen valmisteltavaksi. Vastuuhenkilönä on liikuntasihteerin.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto
Kunnanhallitus

§ 59
§ 266

17.06.2024
13.08.2024

Valtuustoaloite, kunnan varautuminen poikkeustilanteisiin: Vesihuolto

Kvalt 17.06.2024 § 59

Valtuutettu Jukka Poti/Kokoomus jätti yhteensä 10 valtuutetun/varavaltuutetun allekirjoittaman seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

"Aloite, kunnan varautuminen poikkeustilanteisiin: Vesihuolto

Sähkökatkon sattuessa myös veden tulo kiinteistöihin tulee katkeamaan.

Kittilän kunnan tulisi turvata kaikille kylille puhtaan veden saanti poikkeustilanteessa, mikäli veden tulo katkeaa pidemmäksi aikaa, kuin 72 tuntia.

Tällä hetkellä kylien vedenjakelusta vastaa monet vesiosuuskunnat, joilla ei ole resursseja taata veden välitystä kiinteistöille sähkökatkon sattuessa. Jo muutaman tunnin katkot vedenjakelussa vaikuttavat suurilta osin ihmisen jokapäiväiseen elämään.

Nykypäivänä kotivara alkaa olemaan kansalaisvelvollisuus ja valveutuneimmat ovatkin jo alkaneet hankkimaan kotivaraa. Tämä kuitenkin on tarkoitettu 72h ajaksi, mikä ei tule riittämään pidemmän sähkökatkon ajaksi.

Esitämme, että tekninen lautakunta kartoittaa poikkeustilanteiden vedenjakelun eripuolilla kuntaamme ja valmistelee kunnanhallitukselle esityksen, mihin on budjetoitu varavoimaloiden hankkimisen vedenjakelun käyttöön kattaen koko kunnan.

Jäteveden siirtoon viemäriverkostossa, sekä jäteveden puhdistamiseen tarvitaan myös sähköä, mikä ei ole itsestäänselvyys kaikille. Näin ollen kuntaan tulee laatia ohje poikkeustilanteita varten; "miten toimin missäkin tilanteessa".

Päätös

Puheenjohtaja Aki Nevalainen totesi, että aloite liitetään pöytäkirjaan ja lähetetään valmisteltavaksi kunnanhallitukselle.

Khall 13.08.2024 § 266
390/09.06.00/2024

Valmistelija

Katja Kaunismaa, Timo Kurula

Valtuutettu Jukka Poti, 10 muun valtuutetun kanssa jätti aloitteen 17.06.2024 § 58 kunnanvaltuuston kokouksen päätteeksi koskien poikkeustilanteita vesihuollon osalta.

Kunnanvaltuusto
Kunnanhallitus

§ 59
§ 266

17.06.2024
13.08.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen toimen valmisteltavaksi. Vastuuhenkilöinä ovat tekninen johtaja ja vesiasiantuntija.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 267

13.08.2024

Kiinteistön Pohjola ostaminenKhall 13.08.2024 § 267
413/10.00.01/2024

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889

Kittilän kirkonkylän asemakaavan korttelin 409 tontti 1 muodostuu Kittilän kunnan omistamasta tontinosasta ja yksityisen omistuksessa olevasta tontinosasta. Tontille rakentaminen edellyttää, että tontti on yksissä omistuksessa tai hallinnassa. Asemakaavan mukainen tontti tai rakennuspaikka on mahdollista saada yksin omistuksiin vapaaehtoisella kaupalla tai kiinteistönmuodostamislain mukaisella lunastustoimituksella. Etuoikeus lunastamiseen on sillä, jonka tontinosalla rakennuksineen ja laitteineen on suurin arvo. Etuoikeus lunastamiseen on sillä, jonka tontinosalla rakennuksineen ja laitteineen on suurin arvo. Tässä tapauksessa etuoikeutettu lunastamiseen olisi Kittilän kunta, koska se omistaa korttelin 409 tontista 1 arvoltaan suurimman osan.

Korttelin 409 tontti 1 muodostuu Kittilän kunnan omistamasta kiinteistöön Sireeni [REDACTED] kuuluvasta alueesta ja [REDACTED] omistamasta kiinteistöön Pohjola [REDACTED] kuuluvasta alueesta.

Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön Pohjola [REDACTED] pinta-ala on 0,1741 ha. Pinta-alasta noin 1617 m² käsittää voimassa olevan asemakaavan korttelin 409 tonttiin 1 kuuluvan tontinosan ja loput pinta-alasta eli noin 124 m² on asemakaavan mukaista maantie- ja katualuetta. Rakennusoikeutta kiinteistöllä on 647 kem². Alue on osoitettu asuin- liike ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL).

Kittilän kirkonkylän vireillä oleva asemakaavamuutos kohdistuu myös kiinteistöön [REDACTED] ja tonttiin 409/1 siten, että asemakaavamuutoksessa on huomioitu kt79:n maantiesuunnitelman edellyttämät maantien tilavaraukset ja siihen liittyvät Kirjatien katualuevaraus välttämättömine sivualueineen.

Kiinteistön omistajat ovat tarjonneet kiinteistöä Kittilän kunnalle ostettavaksi. Kunta ja kiinteistön omistavan kuolinpesän edustaja ovat neuvotelleet kiinteistönkaupasta ja kuolinpesä on ilmoittanut olevansa valmis myymään kiinteistön 77 000 euron kauppahinnalla. Kaupan johdosta tontti 409/1 saataisiin yksin omistuksiin ja kunnan toteutettaviksi kuuluvat katujärjestelyt voitaisiin toteuttaa ilman katulunastuksia.

Oheismateriaalina kiinteistökartta, ajantasa-asemakaavakartta ja asemakaavamuutuskartta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunta ostaa 77 000 euron kauppahinnalla kiinteistön Pohjola [REDACTED].

Kunnanhallitus

§ 267

13.08.2024

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 268

13.08.2024

Metsähallituksen ja Oy Levi Ski Resort Ltd:n hakemus asemakaavan laadinnasta Levin etelärinteen itäpuolelleKhall 13.08.2024 § 268
606/10.02.03/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Toni Juuti p. 040 762 2917

Metsähallitus ja Oy Levi Ski Resort Ltd ovat esittäneet, että Kittilän kunta laatisi asemakaavan heidän omistamilleen kiinteistöille Levin Etelärinteen alueen itäpuolelle.

Asemakaavoitettavaksi esitetyllä alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Levin ympäristön osayleiskaavassa alue on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA). Asemakaavoitettavaksi esitetty alue rajoittuu kunnanvaltuuston 26.6.1992 hyväksymään ja lääninhallituksen 14.10.1992 vahvistamaan Levin ympäristien rakennuskaavaan ja rakennuskaavan muutokseen. Levin ympäristien on tarpeellista ottaa mukaan asemakaavoitettavaan alueeseen liittymien osoittamista varten.

Ennen asemakaavan laadinnan aloittamista maanomistajien kanssa tehdään kaavoituksen käynnistämissopimukset, jotka tuodaan erikseen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Metsähallituksen ja Oy Levi Ski Resort Ltd:n kaavoitushakemuksen.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että tekninen osasto laatii osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja ilmoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti kaavoituksen vireilletulosta sekä pyytää tarjouksen asemakaavan laatimisesta.

Päätös

Asian 1 (§ 254) "Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen" kohdalla tämä asia päätettiin käsitellä kokouksen neljäntenä asiana.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Pekka Rajala poistui esteellisenä tämän asian sekä asian 17 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi hallintolain 28.1 § kohdassa 5 tarkoitetun yhteisöjääviyden perusteella (Oy Levi Ski Resort Ltd:n hallituksen jäsen) eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn tai päätöksentekoon. Pekka Rajala oli poissa kokouksesta klo 12.09-13.07.

Jäsen Tarmo Salonen poistui esteellisenä tämän asian sekä asian 17 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi hallintolain 28.1 § kohdassa 5 tarkoitetun yhteisöjääviyden perusteella (Oy Levi Ski Resort Ltd:n hallituksen puheenjohtaja) eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn tai päätöksentekoon. Tarmo Salonen oli poissa kokouksesta 12.38-13.07.

Kunnanhallitus

§ 268

13.08.2024

Varajäsen Sirkka Hangasvaara osallistui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn ajan Pekka Rajalan tilalla.

Inkeri Yritys liittyi Teamsin kautta kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 12.38.

Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Marita Toivanen.

Eesitys hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 113	26.06.2024
Kunnanhallitus	§ 269	13.08.2024

Moottorikelkkareittisuunnitelma Alakylä - Lohiniva (loppuosa)

Teknlk 26.06.2024 § 113

Valmistelija Tiemestari Janne Heikkilä p. 0400 862 532

Kittilän kunta on perustanut moottorikelkkareitin (Y1999-8096) Lohiniva-Alakylä-Maunujokisuu vuonna 2000. Tuolloin reitin perustaminen on päätetty lähelle Kittilän kunnan ja Rovaniemen kaupungin rajaa, johtuen ettei Rovaniemen alueelta ole ollut reittiyhteyttä olemassa. Rovaniemen kaupungilla on valmistunut moottorikelkkareittisuunnitelma välille Tolonen – Lohiniva vuonna 2023. Reittitoimitus on tehty maaliskuussa 2024.

Rovaniemen kaupungin puolelta valmistuneen reittitoimituksen johdosta Kittilän kunta on käynnistänyt moottorikelkkareitti suunnittelun, jolla voidaan mahdollistaa reittien yhdistyminen kuntien rajalla.

Reittikuvaus

Uuden reittisuunnitelman mukaisen linjauksen pituus on noin 0,9 km ja leveys 6m.

Reitti sijoittuu kahden (2) kiinteistön alueelle.

- kiinteistö 261-411-48-1
- kiinteistö 261-411-48-2

Reittisuunnitelma on linjattu maastokäynnin perusteella piirtäen karttapohjalle. Suunniteltu reitti on viety kiinteistöjen rajoille, jolloin sen vaikutus maanomistajalle on mahdollisimman vähäinen.

Reittisuunnitelmaan liittyvät nykyiset reitit ovat:

- Lohiniva – Alakylä – Maunujokisuu (Y1999-8096), Kittilän kunta
- Lohiniva – Tolonen reitti (reittitoimitus 03/2024), Rovaniemen kaupunki

Esityksen ja päätöksen liitteenä reittisuunnitelmaan liittyvät kartat joiden kautta reitti tulisi kulkemaan.

Esittelijä Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi asettaa moottorikelkkareittisuunnitelman ”Alakylä – Lohiniva (loppuosa)” maastoliikennelain mukaisesti yleisesti nähtäville, 14 vrk ajaksi. Julkisten kuulutusten lisäksi reittisuunnitelman nähtävillä olosta tiedotetaan erikseen suunnitelman asianosaisena olevia kiinteistönomistajia sekä pyydetään lausunnot Lapin ELY-keskukselta sekä vaikutusalueen paliskunnalta.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 113
§ 269

26.06.2024
13.08.2024

Khall 13.08.2024 § 269
372/10.03.01.00/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kurula puh 0405957597

Tekninen lautakunta on käsitellyt asian kokouksessaan 26.6.2024 § 113.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Moottorikelkkareitti suunnitelma Alakylä-Lohiniva

Tekninen lautakunta	§ 117	26.06.2024
Kunnanhallitus	§ 270	13.08.2024

Levin talvireittien kunnossapito 2024 - 2027

Teknlk 26.06.2024 § 117

Valmistelija Tiemestari Janne Heikkilä p. 0400 862 532

Kittilän kunnan tekninen toimi on 14.5.2024 julkaissut Cloudia kilpailutusjärjestelmässä tarjouspyynnön koskien Levin talvireittien kunnossapito 2024 - 2027 - hankintaa.

Hankinnan kuvaus:

Kittilän (Levin) alueen moottorikelkkareittien, hiihtoladujen ja talvireittien (pyöräily/kävely) talvihoitotyöt tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyin rajauksin ja täsmennyksin kokonaishintaisina (reittikohtainen tai koko reitistö) urakoina.

Sopimuskausi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman vaihtoehdon mukaan. Urakka-aikavaihtoehdot 3v + mahdolliset 2 optiovuotta.

Hankinta on jaettu neljään (4) eri osa urakkaan:

- Moottorikelkkareitit
- Hiihtoladut
- Talvireitit (pyöräily/kävely)
- Kaikki reitit, sisältää ym. kaikki vaihtoehdot

Urakan ratkaisuperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Vertailussa huomioidaan hinta 70% (max 70p.) sekä laatu 30% (max 30p.). Hankintamenettelynä avoin menettely.

Määräaikaan 14.6.2024 klo 14:00 mennessä saatiin koko aluetta koskeva tarjous yhdeltä (1) tarjoajalta, Oy Levi Ski Resort Ltd, sekä ei osa-alueita koskevia tarjouksia kolmelta (3) tarjoajalta Oy Levi Ski Resort Ltd, Pallas-Ylläs Outdoors ja Reittipalvelu Stella Polaris Oy.

Tarjousten vertailun jälkeen kokonaisedullisimmat vaihtoehdot seuraavasti:

- moottorikelkkareitit, [REDACTED]
- hiihtoladut, [REDACTED]
- talvireitit (pyöräily/kävely), [REDACTED]

Esittelijä Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Levin talvireittien kunnossapito hankitaan seuraavasti:

- moottorikelkkareitit, [REDACTED]
- hiihtoladut, [REDACTED]
- talvireitit (pyöräily/kävely), [REDACTED]

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 117
§ 270

26.06.2024
13.08.2024

Khall 13.08.2024 § 270
161/02.08.00/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kurula puh. 0405957597

Tekninen lautakunta on suorittanut tarjousten vertailun.
Kokonaisedullisimmat vaihtoehdot ovat olleet seuraavat:

-moottorikelkkareitit, [REDACTED]
-hiihtoladut, [REDACTED]
-talvireitit (pyöräily/kävely), [REDACTED]

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämä asian osalta kokouksessa.

Päätös

Asian 1 (§ 254) "Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen" kohdalla tämä asia päätettiin käsitellä kokouksen viidentenä asiana.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Pekka Rajala poistui esteellisenä tämän asian sekä asian 15 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi hallintolain 28.1 § kohdassa 5 tarkoitetun yhteisöjäävyyden perusteella (Oy Levi Ski Resort Ltd:n hallituksen jäsen) eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn tai päätöksentekoon. Pekka Rajala oli poissa kokouksesta klo 12.09-13.07.

Jäsen Tarmo Salonen poistui esteellisenä tämän asian sekä asian 15 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi hallintolain 28.1 § kohdassa 5 tarkoitetun yhteisöjäävyyden perusteella (Oy Levi Ski Resort Ltd:n hallituksen puheenjohtaja) eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn tai päätöksentekoon. Tarmo Salonen oli poissa kokouksesta 12.38-13.07.

Varajäsen Sirkka Hansasvaara osallistui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn ajan Pekka Rajalan tilalla.

Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Marita Toivanen.

Päätökseksi tuli kunnanjohtajan esitys.

Pöytäkirja tarkastettiin tämä asian osalta kokouksessa.

Tauko pidettiin klo 13.07-13.20.

Liitteet

Liite 2 Avauspöytäkirja, Levin ulkoilureitit

Kittilän kunnan lausunto kotoutumislain mukaisista asetuksista

Khall 13.08.2024 § 271
412/03.00/2024

Valmistelija

Vs. hallintojohtaja Katja Kaunismaa ja työllisyysasiantuntija Sanna Kuusela

Työ- ja elinkeinoministeriö on toimittanut lausuntopalvelut- järjestelmän kautta kuntien lausuttaviksi kotoutumisen edistämisestä annetun lain (681/2023) mukaiset valtioneuvoston asetukset:

- Asetus 1: osaamisen ja kotoutumisen palvelutarpeen arvioinnin sekä monialaisen osaamisen ja kotoutumisen palvelutarpeen asioiden sisällöstä ja toteuttamisesta (arviointiasetus)
- Asetus 2: monikielisen yhteiskuntaorientaation sisällöstä ja toteuttamisesta (yhteiskuntaorientaatioasetus)
- Asetus 3: alaikäisenä ilman huoltajaa tulleen lapsen edustajan palkkion maksamisen perusteista ja palkkion suuruudesta, korvattavista kuluista sekä menettelystä palkkion maksamisessa ja kulujen korvaamisessa (edustajanpalkkioasetus)
- Asetus 4: laskennallisen korvauksen perusteista ja maksatuksesta (korvausasetus)
- Asetus 5: kotoutumisen edistämisen valtakunnalliseen tietovarantoon tallennettavista tiedoista (tietoasetus)

Lausunnot on pyydetty toimittamaan 14.8.2024 mennessä lausuntopalvelu.fi:ssä.

Edellä mainituilla asetuksilla valtioneuvosto täsmentää laissa kotoutumisen edistämisestä säädettyjä sisältöjä ja siten selkeyttää kunnille asetettuja velvoitteita. Vaikka asetusten taustamuistioissa asetusten taloudellisten ja muiden vaikutusten kuntiin arvioidaan olevan vähäisiä, on lausunnossa syytä nostaa esiin pienempien kuntien näkökulmaa kunnille asetettuihin velvoitteisiin nähden.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kittilän kunta esittää lausuntonaan seuraavaa:

Lakiin ja asetuksiin kirjattu omakielisyys- vaatimus voi tuoda haasteita kieltä osaavien opettajien ja tulkkien rajallisen määrän ja fyysisen sijoittumisen seurauksena. Tämän vuoksi olisi tärkeää, että kunnilla olisi käytettävissään valtion tuottamaa ja sisältötarkastamaa kirjallista ja audiovisuaalista materiaalia, jota voisi asiakaskohtaamisissa hyödyntää. Lisäksi on tärkeää, että kuntien ja työllisyysalueiden välistä yhteistyötä ja mahdollisten yhteispalvelujen järjestämistä tuetaan valtiojohtoisilla valtakunnallisilla yhteistyöverkostoilla.

Mahdollisessa valtion tuottamassa kirjallisessa ja audiovisuaalisessa materiaalissa olisi tärkeää huomioida Suomen alueelliset eroavaisuudet ja erityisyydet. Työperäisen maahanmuuton huomioiminen materiaaleissa on välttämätöntä ja materiaalien olisi tärkeää olla helposti myös omatoimisen

Kunnanhallitus

§ 271

13.08.2024

kotoutujan saatavilla.

Valtionkorvauksissa olisi tärkeää huomioida lainsäätäjän asettaman omakielisyys-vaatimuksen seurauksena syntyvä kustannusten kasvu erityisesti niillä alueilla, joilla kieltä osaavia opettajia tai tulkkeja ei ole saatavilla ilman matka- ja majoituskuluja. Kokonaisuudessaan lainsäädäntöuudistusten seurauksena kuntien velvoitteet kotoutumispalveluiden järjestämisestä kasvavat olennaisesti. Lainsäädäntövelvoitteiden kasvaessa myös korvauksien olisi perusteltua kasvaa.

Valtioneuvoston asetusten täsmennykset vastaavat hyvin kotoutumisen verkostoissa esille nousseisiin kysymyksiin, käytyyn keskusteluun ja ovat siten hyvin tarpeellisia palvelusuunnittelussa.

Päätös

Inkeri Yritys poistui kokouksesta klo 16.17.

Esitys hyväksyttiin.

Lausunto Lapin hyvinvointialueelle Lapin sairaanhoitopiirin jäsenkuntalaskutuksen sekä jäsenkuntalaskutuksen oikaisun muutoksesta

Khall 13.08.2024 § 272
411/00.04.02/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kurula

Lapin hyvinvointialueen hallitus on pyytänyt entisen Lapin sairaanhoitopiirin kuntayhtymän jäsenkunnilta lausuntoa 31.8.2024 mennessä koskien hyvinvointialueen päätöstä Lapin sairaanhoitopiirin jäsenkuntien laskutuksesta ja jäsenkuntien laskutuksen muutoksista. Pelkkä lausunnon antamattomuus katsotaan tarkoittavan esitetyn muutoksen hyväksymistä.

Lapin sairaanhoitopiirin toiminta muuttui Lapin hyvinvointialueen toiminnaksi 1.1.2023 alussa. Kyseessä on siten laskutus, joka liittyy sairaanhoitopiirin toimintaan.

Asian taustalla on hallintoriita-asia, jossa Rovaniemen kaupunki on vaatinut Pojois-Suomen hallinto-oikeutta velvoittamaan Lapin hyvinvointialueen palauttamaan Lapin sairaanhoitopiirin kuntayhtymän ajalla 1.1. - 20.9.2022 kaupungilta perimiä siirtoviivemaksuja siltä osin kuin niin on peritty aiemman 50 prosenttien korotuksen asemesta 100 prosentilla korotettuna. Hyvinvointialueella laaditun arvolaskelman mukaan siirtoviivemaksujen alentaminen 100 prosentista 50 prosenttiin merkitsee noin 1,7 milj. euron palautusta Rovaniemen kaupungille. Kun jäsenkuntalaskutuksen oikaisuna palautettava summa alenee, alenee myös kunnille maksettava jäsenkuntalaskutuksen oikaisu vastaavalla summalla. Rovaniemelle kohdistuva jäsenkuntalaskutuksen oikaisu on muutoksen jälkeen n.1,1 milj. euroa.

Kittilän kunnalla on saamisissa vuoden 2022 jäsenkuntalaskutuksen oikaisua yhteensä 183 986 euroa. Kittilän kunnalle nyt esitetyn muutoksen hyväksyminen tarkoittaisi Lapin hyvinvointialueen laatiman taulukon mukaan 62 383 euron vähennystä tuohon summaan. Kyseinen summa tulisi kirjata Kittilän kunnan tappioksi (kirjattaisiin tuloslaskelmassa kuluksi). Siirtoviivemaksujen yksipuolinen korotus on ollut perussopimuksen vastainen. Asia ilmenee Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen perusteista koskien Rovaniemen tekemää valitusta. Päätöksessä on korostettu, että siirtoviivemaksu olisi tullut olla omakustannusperusteinen nyt lasketun kaavamaisen korotuksen sijasta.

Lapin eri kuntien lausunnot ovat valmisteilla ja osa kunnista on ehtinyt jo lausuakin.

Oheismateriaalissa liitteenä olevassa taulukossa on laskelma muutoksesta ja palautuksista. Aluehallituksen pöytäkirjanote 29.05.2024 § 232.

Kunnanhallitus

§ 272

13.08.2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Edellä selostettuun perustuen kunnanhallitus päättää antaa Lapin hyvinvointialueelle seuraavan sisältöisen lausunnon:

Kittilän kunta vastustaa esitettyä jäsenkuntalaskutuksen sekä jäsenkuntalaskutuksen oikaisun muutosta, koska Lapin hyvinvointialueen hallituksen esityksessä esitetyn muutoksen hyväksyminen tarkoittaisi Kittilän kunnan osalta 62 986 euron vähennystä jäsenkuntalaskutuksen oikaisuun. Kyseinen summa jouduttaisiin kirjaamaan tappioksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 273

13.08.2024

Tilaisuuksia / neuvottelupäiviä osallistuminen

Khall 13.08.2024 § 273
21/00.00.01/2023

Valmistelija Kunnanjohtaja Timo Kurula 0405957597

Lapin alueella järjestetään seuraavat tilaisuudet:

Lapin kuntien ympäristösuojelupäivät Rovaniemellä 25-26.9.2024
Lapin MRL päivät Luostolla 4 - 5.9.2024

Esittelijä Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää nimetä omasta keskuudestaan mahdolliset osallistujat tilaisuuksiin.

Päätös Lapin MRL-päiville Luostolla 4 - 5.9.2024 osallistuvat Pirkko Jauhojärvi, Timo Kurula ja Pekka Rajala.

Kunnanhallitus

§ 274

13.08.2024

Jäsenen nimeäminen Lohijokitiimi ry:n hallitukseen

Khall 13.08.2024 § 274
21/00.00.01/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kurula puh 0405957597

Lohijokitiimi / Jukka Viitala on lähestynyt Kittilän kuntaa koskien hallituksen jäsenen ja varajäsenen nimeämistä Lohijokitiimi Ry:n hallitukseen. Epävirallisesti kerran tai kaksi Lohijokitiimin tilaisuuksiin on osallistunut vesitalousasiantuntija Peetu Pesonen Kittilän kunnasta.

Peetu Pesosella voidaan katsoa olevan sopiva koulutus ja asiantuntemus toimia jäsenenä Lohijokitiimin hallituksessa. Aiemmin jäsenenä Kittilän kunnasta toimi ympäristötarkastaja Sanna Kivilompolo.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä Kittilän kunnasta Lohijokitiimin hallitukseen ehdokkaaksi Peetu Pesosen. Kunnanhallitus nimeää varajäsenen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti nimetä Lohijokitiimin hallitukseen varsinaiseksi ehdokkaaksi Peetu Pesosen ja varajäseneksi Aki Nevalaisen.

Kunnanhallitus

§ 275

13.08.2024

Pyyntö Tunturi-Lapin ja Pellon työllisyysalueen kunnille nimetä työllisyysalueen jaoston jäsenetKhall 13.08.2024 § 275
21/00.00.01/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kurula, kehittämisasiantuntija Tero Hyttinen

Tunturi-Lapin ja Pellon työllisyysalueen työllisyysalueen työllisyysjaosto aloittaa toimintansa 1.10.2024 työllisyysaluetta koskevan työllisyysalueen kuntien hyväksymän sopimuksen mukaisesti. Työllisyysjaostoon nimetään varsinaiset jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

Kittilä	3 jäsentä,	3 henkilökohtaista varajäsentä
Kolari	2 jäsentä,	2 henkilökohtaista varajäsentä
Enontekiö	1 jäsen,	1 henkilökohtainen varajäsen
Muonio	1 jäsen,	1 henkilökohtainen varajäsen
Pello	1 jäsen,	1 henkilökohtainen varajäsen

Tarkoituksenmukaista on, että sopijakunnat eli työllisyysalueen sopimuksen osapuolet eli Tunturi-Lapin ja Pellon kunta valitsevat ja nimeävät työllisyysalueen jaostoon jäsenet edellä esitetyn vahvuuden mukaisesti. Kittilän kunta pyytää, että nimeämiset tehdään mahdollisimman pian aikataulu huomioiden. Työllisyysalueen jaosto aloittaa toimintansa 1.10.2024.

Työllisyysalueen työllisyysjaostossa on puheenjohtaja ja kaksi varapuheenjohtajaa yhteisen sopimuksen kohdan 3 mukaan. Puheenjohtaja nimetään Kittilästä ja varapuheenjohtajat nimetään vuorollaan kahden vuoden välein muiden sopijakuntien toimesta kiertävässä aakkosjärjestyksessä. Tällöin varapuheenjohtajat tulisivat Enontekiöltä ja Kolarista.

Kittilän kunnan toimiessa isäntäkuntana, on Kittilän kunnan hallintosäännön §:ssä 16 Tunturi-Lapin ja Pellon työllisyysalueen yhteisen työllisyysalueen jaoston toimikaudeksi määrätty valtuustokausi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esityksen mukaan lähettää pyynnön työllisyysalueen muille kunnille.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Työllisyysalueen työllisyysjaoston Kittilän kunnan jäsenten valinta

Khall 13.08.2024 § 276
21/00.00.01/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kurula, Kehittämisasiantuntija Tero Hyttinen

Tunturi-Lapin ja Pellon työllisyysalueen työllisyysalueen työllisyysjaosto aloittaa toimintansa 1.10.2024 työllisyysaluetta koskevan työllisyysalueen kuntien hyväksymän sopimuksen mukaisesti. Sopimuksen kohdan 3 mukaan työllisyysjaostoon nimetään varsinaiset jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

Kittilä	3 jäsentä,	3 henkilökohtaista varajäsentä
Kolari	2 jäsentä,	2 henkilökohtaista varajäsentä
Enontekiö	1 jäsen,	1 henkilökohtainen varajäsen
Muonio	1 jäsen,	1 henkilökohtainen varajäsen
Pello	1 jäsen,	1 henkilökohtainen varajäsen

Tarkoituksenmukaista on, että sopijakunnat eli työllisyysalueen sopimuksen osapuolet eli Tunturi-Lapin kunnat ja Pellon kunta valitsevat ja nimeävät työllisyysalueen jaostoon jäsenet edellä esitetyn vahvuuden mukaisesti. Edelleen yhteisen sopimuksen kohdan 3 mukaan Kittilän kunnan edustaja toimii työllisyysalueen jaoston puheenjohtajana.

Kittilän kunnan 1.8.2024 voimaan tulleen hallintosäännön 16 §:n mukaan kuntien yhteisenä toimielimenä työllisyyspalveluiden järjestämiseksi toimii Kittilän kunnan hallinnon yhteydessä toimiva kunnanhallituksen alainen Tunturi-Lapin ja Pellon työllisyysjaosto. Näinollen voidaan katsoa nimitys/valinta-oikeuden työllisyysjaoston jäseniä valittaessa olevan kunnanhallituksella.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kittilän kunnanhallitus päättää, että jaostoon valitaan kolme (3) varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet valtuuston toimikauden pituiseksi ajaksi. Valittujen jäsenten keskuudesta valitaan jaoston puheenjohtaja, koska puheenjohtajana jaostossa toimii Kittilän kunnan edustaja.

Päätös

Pekka Rajala esitti varsinaiseksi jäseneksi Pirjo Junttilaa ja varajäseneksi Sirkka Hangasvaaraa.
Marita Toivanen esitti varsinaiseksi jäseneksi Paula Nevalaisen ja varajäseneksi Oula Vuollia.
Akseli Erkkilä esitti varsinaiseksi jäseneksi Mikko Lompoloa ja varajäseneksi Akseli Erkkilää.

Esitykset hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 277

13.08.2024

Nimeämispyyntö Lapin ilmasto- ja energiastrategiahankkeen ohjausryhmään

Khall 13.08.2024 § 277
21/00.00.01/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kurula

Lapin ilmasto- ja energiastrategiahankkeen ohjausryhmään on pyydetty nimeämään Tunturi-Lapin seutukunnasta yksi varsinainen jäsen ja yksi varajäsen 23.8.2024 mennessä.

Tunturi-Lapin seutukunnan kunnanjohtajat ovat keskenään käyneet neuvottelua asiasta ja on sovittu, että Kittilä nimeää varsinaisen jäsenen ja Muonion kunta varajäsenen viranhaltijoistaan.

Ohjausryhmän tehtäviin kuuluu:

-ohjata ja seurata hankesuunnitelman noudattamista ja toteuttamista sekä toteuttamisen etenemistä

-ohjata ja seurata hankkeen rahoituksen ja kustannusten toteutumista
-käsitellä hankkeen toteuttamista, sisältöä ja rahoitusta koskevat muutostarpeet ennen kuin niitä koskeva muutoshakemus toimitetaan rahoittavalle viranomaiselle

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kittilän kunta nimeää ohjausryhmään varsinaiseksi jäseneksi ympäristötarkastaja Liisa Arpiaisen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 278

13.08.2024

Rovaniemen kaupungin pyyntö neuvotella Kemijoen ja Ounasjoen kuntien välisestä sopimuksesta Isohaaran kalateiden ylläpitämisestä ja käyttökustannusten jakamisestaKhall 13.08.2024 § 278
21/00.00.01/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kurula

Rovaniemen kaupunki esittää neuvotteluja Keminmaan kunnalle sekä muille sopimuksen osapuolille neuvotteluja siltä osin, että Rovaniemen kaupunki ei enää jatkossa osallistu kustannusten jakamiseen ja jää sopimuksen ulkopuolelle tai kuntien välinen sopimus lakkaa.

Sopimuksessa ei ole määritetty sopimuksen päättymistä tai irtisanomista osapuolten toimesta muuten kuin, että sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan kuntien kesken käydyin neuvotteluin.

Edellä esitettyyn perustuen on syytä käydä neuvottelu Kemijokivarren ja Ounasjokivarren kuntien kanssa, jotka kuuluvat nykyisen sopimuksen piiriin. Neuvottelun kautta on mahdollista selkeyttää tilannetta sopimuksen suhteen. Asiaan vaikuttaa myös tuore AVI:n päätös Kemijokivarren kalaportaiden rakentamisen veloitteesta Kemijoki oy:lle. Kyseinen päätös nostaa tulevaisuudessa Ounasjoen kalataloudellista merkitystä muun muassa kalastusmatkailun osalta.

Rovaniemen kaupungin esitys neuvottelusta pohjaa siihen, ettei alkuperäinen sopimus kalateiden toteuttamisesta Kemijoen voimalaitoksiin ole toteutunut aiesopimuksen tavoitteiden mukaisesti.

Keminmaan kunta ja Pohjolan voima ovat käyneet neuvottelua Isohaaran kalateistä. Neuvotteluissa tarkentuisi tieto edellä mainitusta ja osapuolten näkemykset asiassa.

Neuvottelu on tarkoitus järjestää 26.8.2024 klo 13 teams palaverina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kittilän kunta osallistuu neuvotteluun ja nimeää edustajikseen kunnanjohtajan ja vesiasiantuntija Peetu Pesosen virkamiehistöstä. Kunnanhallitus nimeää luottamushenkilöstöstä oman edustuksensa.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Marita Toivanen esitti luottamushenkilöstön edustajaksi Aki Nevalaista.

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 279

13.08.2024

Kinisjärvi-Vuoman kyläyhdistys ry:n avustushakemus Vuoman koulun lämmityskustannuksiin talvikaudelle 2024-2025Khall 13.08.2024 § 279
396/02.05.01.00/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kurula

Kinisjärvi-Vuoman kyläyhdistys on hakenut Kittilän kunnalta lämmityskustannusavustusta ensi talvikaudelle 2024-2025. Yhdistys on kilpailuttanut maalämpöhankkeen suunnitelman ja kustannusarvion tekijän.

Hankkeen kustannusarvion suuruus tuli yhdistykselle yllätyksenä, ja maalämpöhankkeen kustannukset ovat suuruudeltaan tehdyn arvion mukaan 114 407, 36 euroa

Tunturi-Lappi ry:llä tukiprosentti yleishyödyllisissä investointihankkeissa Leader toimijana on 65%. Hakemusta ei kuitenkaan ehditty jättää 23.4.2024 päättyvään hakuun yllätyksenä tulleen kustannusten suuruuden vuoksi.

Lapin Ely-keskus on avannut ympäristö- ja ilmastorahoituksen hankehaun 29.5.2024. Kyseinen haku päättyy 31.8.2024. Yhdistyksellä on tarkoitus hakea tätä kautta hankkeelle rahoitusta, koska tällä hakujaksolla tuetaan erityisesti kyläin maalämpöinvestointeja tukiprosentin ollessa jopa 80%:a. Tämä mahdollistaisi Vuoma-Kinisjärven kyläyhdistyksen kirjelmän mukaan hankkeen toteuttamisen täysimääräisenä.

Kunnan toimialaan kuuluu alueen toimijoiden ja asukkaiden edun turvaaminen. Kunnan päätehtävä on hyvinvoinnin edistäminen ja turvaaminen. Kunta on varannut rahaa avustuksiin. Kunnan kirjanpidon mukaan avustus talven 2023/2024 lämmityskustannuksiin on maksettu Kinisjärvi-Vuoman kyläyhdistykselle.

Kinisjärvi-Vuoman kyläyhdistykselle varattaisiin avustus tulevassa talousarviossa vuodelle 2025. Avustuksen määrä päätettäisiin myös talousarvion käsittelyn yhteydessä. Avustus lämmityskustannuksia varten katetaan kustannuspaikalta 30105 muu toiminta/avustukset yhdistyksille ja yksityishenkilöille.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus vastaa Kinisjärvi-Vuoma kyläyhdistys ry:n kirjeeseen siten, että avustus lämmityskustannuksiin käsitellään vuoden 2025 talousarvion käsittelyn yhteydessä. Summa tarkentuu samassa yhteydessä, koska siihen voi vaikuttaa kyläyhdistyksen oman hankkeen menestyminen hankerahoituksesta vastaavien viranomaisten käsittelyssä. Koska pyyntö avustuksesta on jo tehty, ei Kinisjärvi-Vuoman kyläyhdistyksen tarvitse erikseen tehdä uutta pyyntöä.

Kittilän kunta

Pöytäkirja

13/2024

54

Kunnanhallitus

§ 279

13.08.2024

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 280

13.08.2024

Yhteistyösopimus/Levin syksyn tapahtumien kehittäminenKhall 13.08.2024 § 280
422/14.02/2024

Valmistelija

Vs. hallintojohtaja Katja Kaunismaa, p. 0400 356 431

Levin syksyn tapahtumien kehittämiseen on varattu määräraha Kittilän kunnan talousarviossa vuodelle 2024 (Kvalt. 14.12.2023 § 106).

Alueen syksyn matkailun kehittämiseksi ja uusien kohderyhmien houkuttelemiseksi Levi Events Oy kehittää olemassa olevia syksyn tapahtumia (Ruskamaraton 7.9.2024, Street kirppis 14.9.2024 ja Laskettelu- ja hiihtokauden avajaiset 4.10.2024) ja järjestää lisäksi uuden Kotatulet-tapahtuman 21.9.2024.

Ensimmäistä kertaa järjestettävän Kotatulet -tapahtuman tavoitteena on elävöittää perinteistä ruska-aikaa ja samalla rakentaa ohjelma, joka tulevaisuudessa houkuttelee myös uusia kansainvälisiä kohderyhmiä. Tapahtumassa Levitunturin kodissa esiintyy paikallisia taitelijoita sekä vierailevia lappilaisia esiintyjä. Ilta huipentuu Lammaskurun artistikeikkaan. Tapahtumat on esitely tarkemmin oheismateriaalissa.

Tapahtumiin liittyvän yhteistyön avulla Kittilän kunta saa markkinointinäkyvyyttä tapahtumaan liittyen. Yhteistyösopimusluonnos on esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kittilän kunta päättää solmia yhteistyösopimuksen Levin syksyn 2024 tapahtumista Levi Events Oy:n kanssa.

Sopimuksen kustannus 15 000 € (alv 0%) kohdentuu menokohtaan 30105, tili 4460.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liittyminen Hansel Oy:n Autot palveluineen 2025-2027 (2029) -puitejärjestelykokonaisuuteen

Khall 13.08.2024 § 281
421/02.08.00/2024

Valmistelija

Vs. hallintojohtaja Katja Kaunismaa

Kittilän kunta on ollut mukana Hansel Oy:n puitesopimuksessa Autot palveluineen 2021-2022 (2024). Puitesopimus on voimassa 16.02.2025 saakka. Hansel Oy on aloittanut uuden kilpailutuksen valmistelun "Autot palveluineen 2025-2027 (2029)" ja lähettänyt kyselyn osallistumisesta hankintaan. Liittyminen puitejärjestelyihin päättyi 15.9.2024.

Hansel Oy on Suomen valtion ja Kuntaliiton omistama, voittoa tavoittelematon yhteishankintayksikkö, joka kilpailuttaa asiakkaidensa puolesta puitesopimuksia ja vastaa niiden sopimuksenhallinnasta.

Puitejärjestelyn kautta on mahdollista hankkia valmiiksi kilpailutetut autot palveluineen. Tarjolla on useiden autoluokkien ja –merkkien autoja ja korimalleja. Myös autojen varustelupalvelut, asiakaskohtainen varustelu ja varustelutyö sopimusmalliston autoihin kuuluu sopimukseen.

Voimassa olevan puitejärjestelyn kautta kunta on hankkinut kaksi suuren keskiluokan autoa kolmen vuoden huoltoleasingilla.

Puitejärjestelmään liittymisen etuja ovat

- kattava valikoima erimerkkisiä autoja erilaisiin hankintatarpeisiin
- autot voi varustella tarpeiden mukaan
- kilpailukykyiset hinnat ja hyvät sopimusehdot
- puitesopimuksen avulla vältetään omasta kilpailutuksesta aiheutuvia prosessikustannuksia
- Hanselin asiantuntijoiden tuki koko sopimuskauden ajan (mm. asiakkaan edunvalvonta ja toimittajahallinta).

Puitejärjestelyä voivat hyödyntää vain ennen hankintailmoituksen julkaisua liittyneet asiakkaat. Puitejärjestelyyn voi liittyä vain koko puitejärjestelyn keston ajaksi, mutta liittyminen ei velvoita käyttämään puitejärjestelyä koko keston ajalta.

Puitejärjestelykokonaisuus muodostuu 20 puitejärjestelystä, joihin voi liittyä mukaan yhteen tai useampaan osa-alueeseen. Osa-alueiden valinnan perusteeksi on toteutettu kysely, jossa kunnan ajoneuvotarpeita on kartoitettu.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- että Kittilän kunta osallistuu Hansel Oy:n järjestämään Autot palveluineen 2025-2027 (2029) –puitejärjestelykokonaisuuteen
- valtuuttaa hallintojohtajan tekemään liittymisilmoituksen tarvittaviin puitejärjestelyn osa-alueisiin

Kittilän kunta

Pöytäkirja

13/2024

57

Kunnanhallitus

§ 281

13.08.2024

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Otto-oikeuden käyttäminen lautakuntien ja viranhaltijoiden päätöksiin/Käsittely Khall 13.8.2024

Khall 13.08.2024 § 282

Valmistelija

Vs. hallintojohtaja Katja Kaunismaa, puh. 0400 356 431

Kittilän kunnan hallintosäännön 35 §:n mukaan asian ottamisessa ylemmän toimielimen käsiteltäväksi noudatetaan kuntalain säännöksiä. Kuntalain 92 § 1 momentissa tarkoitama otto-oikeus on myös lautakunnilla ja sen puheenjohtajalla lautakunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei asiaa ole otettu kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja.

Asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, lautakunnanpuheenjohtaja tai toimialajohtaja/esittelijä.

Kunnan hallintosäännön 36 §:n mukaan kunnanhallituksella ei ole otto-oikeutta Revontuli-opiston jaoston päätöksiin. Otto-oikeutta ei myöskään ole niihin päätöksiin, jotka ovat kuntalain 92 §:ssä rajattu otto-oikeuden ulkopuolelle.

Hallintosäännön 37 §:n mukaan kunnanhallituksen jaoston ja kunnanhallituksen alaisen viranhaltijan on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Lautakunnan jaoston ja lautakunnan alaisen viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

6.8.2024 mennessä ovat valmistuneet seuraavat lautakuntien, jaostojen ja toimikuntien pöytäkirjat sekä viranhaltijapäätökset:

- rakennus- ja ympäristölautakunta 18.6.2024
- tekninen lautakunta 26.6.2024
- rakennus- ja ympäristölautakunta 9.7.2024
- kunnanjohtajan ja toimialajohtajien viranhaltijapäätökset ajalta 19.6. – 6.8.2024

Oheismateriaali

- pöytäkirjat lautakuntien kokouksista
- päätösluettelo kunnanjohtajan ja toimialajohtajien viranhaltijapäätöksistä ajalta 19.6 – 6.8.2024

Kunnanhallitus

§ 282

13.08.2024

Kittilän kunnan voimassa olevan hallintosääntö 35 § määrittelee asian ottamisen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi ja todeta, ettei kunnanhallitus käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 283

13.08.2024

Lapin käräjäoikeuden tuomio asiassa R 22/2102Khall 13.08.2024 § 283
107/03.06.00.00/2023

Valmistelija

Vs. hallintojohtaja Katja Kaunismaa

Lapin käräjäoikeus on antanut 5.7.2024 tuomionsa asiassa R 22/2102, jossa Kittilän kunta on ollut vahingonkorvausvaatimuksen osalta vastaajana. Syytteet oli kohdistettu yhdeksälle luottamushenkilölle ja aiemmalle vs. tekniselle johtajalle. Asia koskee yhdyskuntainsinöörin valintaprosessia, joka on alkanut kesällä 2017 ja päättynyt loppuvuonna 2020. Tuomion asiassa on saanut seitsemän luottamushenkilöä ja lisäksi nämä seitsemän luottamushenkilöä sekä Kittilän kunta on velvoitettu korvaamaan asianomistajalle alla sanottu korvaus. Tuomio on oheismateriaalina.

Kittilän kunta on määrätty korvausvelvolliseksi yhteisvastuullisesti muiden tuomion saaneiden kanssa vahingonkorvauksena kärsimyksestä 5.000 euroa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisine viivästyskorkoineen 10.4.2019 lukien. Kaikki muut korvausvaatimukset on hylätty. Tuomion perusteena on se, että päätöksenteon ollessa julkisen vallan käyttämistä, on kunta vastuussa vahingosta, joka on aiheutettu julkista valtaa käytettäessä tehdyllä virheellä, jollaiseksi tuomittu rikos on katsottu ja jonka perusteella vahingonkorvaus on tuomittu maksettavaksi.

Tuomio ei ole lainvoimainen. Mahdollinen kunnan valitus tuomiosta on jätettävä 6.9.2024 mennessä. Määräaika valitukselle on kunnan hakemuksesta pidennetty, jotta annettu tuomio ehditään tuoda tiedoksi kunnanhallitukselle ja käsitellä kesälomatauon jälkeen.

Kunnalla on asiassa mahdollisuus joko tyytyä tuomioon tai tehdä valitus hovioikeuteen kärsimyskorvauksen osalta.

Kunnanjohtaja Timo Kurula on ilmoittanut olevansa esteellinen hallintolain § 28 kohta 7 perusteella (yleislausekejäävi, saanut tiedon, että mahdollisten valitusten yhteydessä tullaan nimeämään todistajaksi asiassa). Kittilän kunnan voimassa olevan (1.8.2024) hallintosäännön 3 §:n mukaan kunnanhallituksen esittelijänä toimii kunnanjohtaja. Kunnanjohtajan ollessa estynyt tai esteellinen, esittelijänä toimii hallintojohtaja.

Esittelijä

Vs. hallintojohtaja Kaunismaa Katja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Lapin käräjäoikeuden tuomion asiassa R 22/2102 ja käy lähetekeskustelun mahdollisen valituksen laatimisesta. Aikataulullisesti valitus olisi mahdollista käsitellä kunnanhallituksen kokouksessa 3.9.2024.

Päätös

Asian 1 (§ 254) "Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen" kohdalla tämä asia päätettiin käsitellä kokouksen kolmantena asiana.

Seuraavat henkilöt poistuivat esteellisinä eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn tai päätöksentekoon:

Pekka Rajala, hallintolain 28 §, kohta 7, yleislausekejäävi, saanut tiedon, että on nimetty todistajaksi asiassa. Poissa klo 12.09-13.07.

Timo Kurula, hallintolain 28 §, kohta 7, yleislausekejäävi, saanut tiedon, että on nimetty todistajaksi asiassa. Poissa klo 12.09-12.36.

Marita Toivanen, hallintolain 28 §, kohta 1, osallisuusjäävi, vastaaja oikeusasiassa. Poissa klo 12.09-12.36

Pirkko Jauhojärvi, hallintolain 28 §, kohta 1, osallisuusjäävi, vastaaja oikeusasiassa. Poissa klo 12.09-12.36.

Puheenjohtajana toimi kunnanhallituksen 2. varapuheenjohtaja Tarmo Salonen.

Pöytäkirjanpitäjänä toimi vs. controller Marja Medina

Varajäsen Sirkka Hangasvaara osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyssä Pekka Rajalan tilalla.

Vs. hallintojohtajan muutettu päätösehdotus:

Kittilän kunta laatii valituksen jätettäväksi määräaikaan 6.9.2024 mennessä seuraavilla perusteluilla:

- kun tuomitut ovat kiistäneet syyllistyneensä rikokseen ja ilmoittaneet käräjäoikeuden päätökseen tyytymättömyytensä, ei Kittilän kunnalla voi olla syyttäjän vaatimukset hylättäessä vastuuta eikä näin myöskään korvausvelvollisuutta väitetyjen rikosperusteisten vahinkojen osalta - käräjäoikeuden määräämän kärsimyskorvauksen määrä ei ole perusteltavissa väitetyillä rikoksilla aiheutuneina vahinkoina tavanomaisiin korvaustasoihin nähden.

Valituksen laatii vs. hallintojohtaja, joka voi hyödyntää lakipalveluita valituksen laatimisessa. Valitus käsitellään kunnanhallituksen kokouksessa 3.9.2024.

Esa Ylläsjärvi teki vastaesityksen, että valitusta ei tehtäisi. Esitystä ei kannatettu.

Kunnanhallituksen päätökseksi tuli vs. hallintojohtajan muutettu päätösehdotus.

Esa Ylläsjärvi jätti eriävän mielipiteen esitykseensä perustuen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 254, § 255, § 256, § 257, § 258, § 259, § 260, § 262, § 263, § 264, § 265, § 266, § 268, § 269, § 271, § 273, § 275, § 278, § 279, § 282, § 283

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 261, § 270

MUUTOKSENHAKUOHJE HANKINTA-ASIOISSA

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS HANKINTA-ASIOISSA (yleinen)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnanarvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnsarvon*.

Oikaisuvaatimus

I OIKAISUOHJE

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannontapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Muutoksenhakuviranomainen ja toimitusosoite

Oikaisuvaatimusviranomaisen: KITTILÄN KUNTA/Kunnanhallitus

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Telefax: 016 642 259

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan lain 42 §:ssä tarkoitettuun puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai 51 § tarkoitettua dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannottapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamisen hankintajärjestelmän hyväksymistä koskevaan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on

ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Osoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Osoite 29.5.2023 alkaen: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Telefax: 029 564 3314

Puhelin: 029 564 3300

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 267, § 272, § 274, § 276, § 277, § 280, § 281

Oikaisuvaatimusohje kuntalaki 137 §

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Kittilän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuin- ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomaisen: KITTILÄN KUNTA/ Kunnanhallitus

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Telefax: 016 642 259

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Telefax: 016 642 259

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.