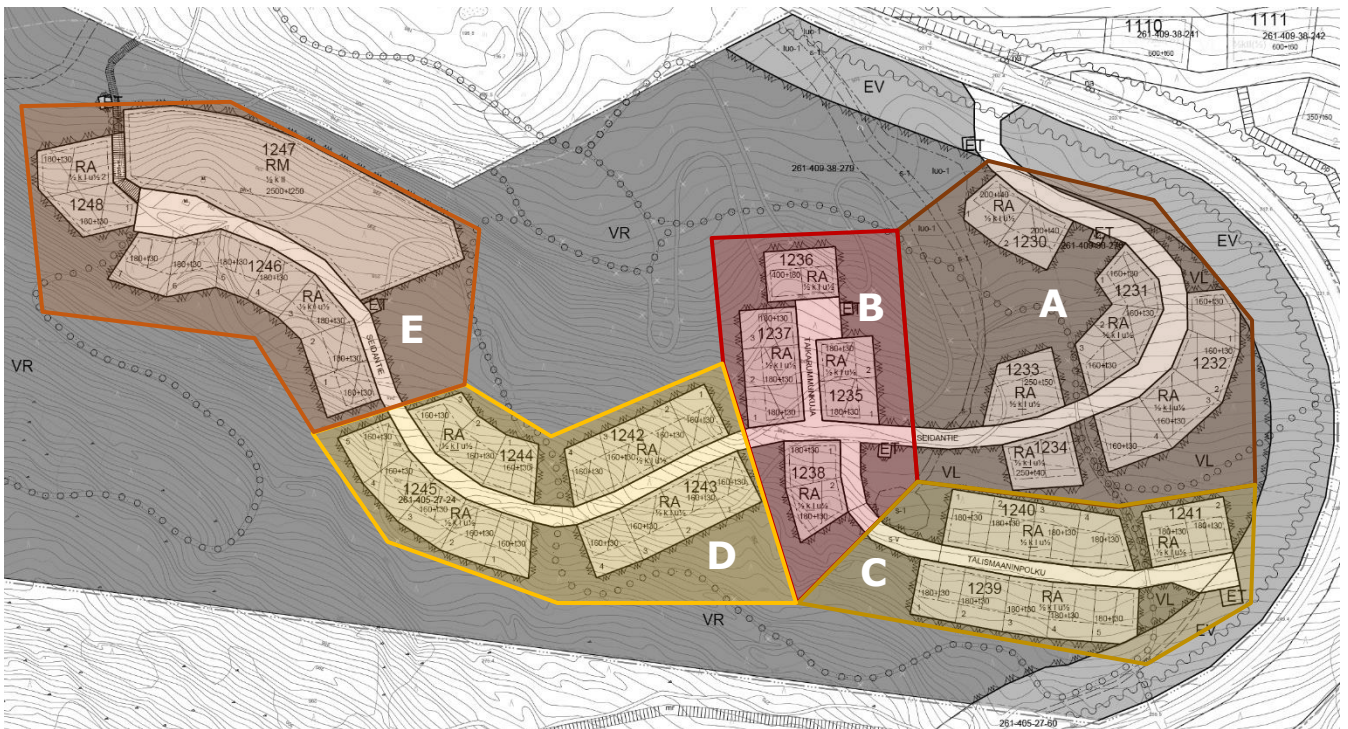


Kittilän kunta

TAALIJÄRVEN RINTEEN ASEMAKAAVAN RAKENNUSTAPA-OHJEET

Korttelit 1230-1248



Kittilän kunnanvaltuusto hyväksynyt 26.2.2024 §9

**KITTILÄN KUNTA
TAALOJÄRVEN RINTEEN ASEMAKAAVA-ALUEEN
RAKENTAMISTAPAOHJEET****Johdanto**

Rakentamistapaohjeet täydentävät asemakaavaa tarkentaen kaavassa olevia kaavamerkintöjä ja määräyksiä.

Ohjeiden tavoitteena on luoda Taalojärven eteläpuolelle Utsuvaaran rinteeseen sopivaa rakentamista, joka tarjoaa loma-asunnon haltijoille mahdollisuuden nauttia luonnon rauhasta lähellä Levin ydinkeskustaa. Rakentamista ohjataan omaleimaisuuteen siten, että se ulkonäöltään kuitenkin sopeutuu Levin olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön.

Suunnittelualue on rakentamistapaohjeissa jaettu useaan osa-alueeseen, joilla on kullakin omat materiaali- ja väritysohjeet. Tällä on pyritty luomaan alue, joka on yhteneväinen pitäen kuitenkin sisällään omaleimaista ilmettä.

Värytyksessä on käytetty luonnonaineisia kuultavia puunsuojia. Kuultavuutensa ansiosta ne antavat puulle hyvin luontoon sopeutuvan vaihtelevan pinnan.

Rakennussuunnitteluun on tarpeellista hankkia käyttöön tonttia koskevat katu-, vesi- ja viemärintisuunnitelmat, joissa on mm. tieto alimmasta viemäritäivissä olevasta korkeudesta.

SISÄLLYSLUETTELO

Johdanto	1
Alueen rakentamista koskevat yleiset ohjeet	2
Ohjeet osa-alueittain osa-alue A	4
Ohjeet osa-alueittain osa-alue B	5
Ohjeet osa-alueittain osa-alue C	6
Ohjeet osa-alueittain osa-alue D	7
Ohjeet osa-alueittain osa-alue E	8

Alueen rakentamista koskevat yleiset ohjeet

Työmaata koskevat ohjeet

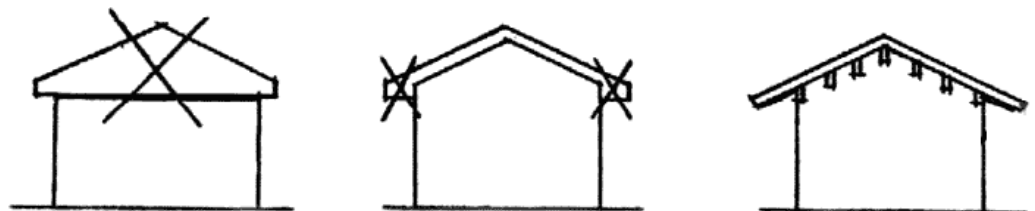
- Rakentamisalue tulee rajata mahdollisimman tiukasti, jotta ei vahingoiteta ympärillä olevaa aluskasvillisuutta ja maapohjaa.
- Rakentamisen tieltä kaadetaan mahdollisimman vähän puustoa ja tontilla olevia suuria puita on pyrittävä säilyttämään. Uudisrakennuksen asemakaavapiirroksessa tulee esittää tontilla sijaitsevat puut, jotka tullaan poistamaan rakentamisen tieltä.
- Rakennuskoneet eivät saa rikkoa luonnollista maanpintaa laajemmalla alueella kuin on välttämätöntä.
- Tontille kuljettaessa on käytettävä tonttiliittymää.

Pihaa koskevat ohjeet

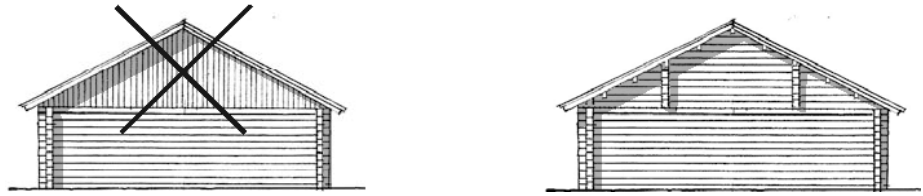
- Sokkelin ympärille vähintään 1 metrin etäisyydelle sokkelista on asetettava ympäröivän maaston mukaisia luonnonkiviä ja estettävä pintakasvillisuuden leviäminen kyseiselle alueelle tai muulla tavoin estettävä palon leviäminen maastosta rakennuksiin ja rakennelmiin.
- Liikennöintiin tarkoitetut kulkuyhteydet, ajoväylät ja paikoitusalueet tulee pinnoittaa kestopäällysteellä (asfaltti) tai luonnon-/betonisidekivillä. Suositeltavaa on, että piha-alueet pinnoitetaan luonnon- tai betonisidekivillä.
- Ajoliittymien leveys on 3-6 metriä. Liittymät tulee varustaa rummulla (halkaisija vähintään 200 mm).
- Piha-alueet tulee niiltä osin, kun niitä ei käytetä liikennöintiin, joko turvetta tai kivettä (seulotun kiven käyttö kielletty)
- Hoitamattomien ja hoidettujen alueiden rajaaminen luonnon kiviharkoilla tai betonisidekivillä on suositeltavaa. Rakka-alueilla olevat tunturikivet on suositeltavaa hyödyntää pihan viimeistelyssä.
- Tonttien ulkovalaistuksen tulee olla hillittyjä ja mahdollisimman tarkoin kohdistettua. Valaistusta, joka ei ole tarpeen viihtyisyyden tai turvallisuuden kannalta ja suuntautuu tai heijastuu horisontin yläpuolelle tai on tarpeettoman voimakasta, on vältettävä. Tällä määräyksellä pyritään siihen, että vähennettäisiin taivaalle joutuvaa turhaa valoa, jolloin yö taivas tähteineen olisi havaittavissa sekä alueen häiritsevyys kaukomaisemassa olisi mahdollisimman vähäistä.
- Suositeltavaa on, että pihavalaisimina käytetään matalia hatullisia valaisimia tai epäsuoraa valaistusta, mm. rakennuksien seiniä tai puita valaisemalla.
- Pihan rakentaminen on toteutettava niin, että tontin maanpinnan korkeustasot säilyvät mahdollisimman luonnonmukaisina.
- Maa-aineksia ja rakennusmateriaaleja ei saa kasata luontoon.

Rakennuksia koskevat ohjeet

- Rakennusten päämuoto tulee olla suorakaide.
- Kattomuoto tulee olla harjakatto ja katemateriaalina bitumihuopa (palahuopa tai huopa kolmiorimoilla). Kattojen tulee olla avoräystäällisiä. Kattokannattajien tulee näkyä. Kotelointia ei sallita (kuva alla). Rakennuksen harjasuunta osoittava viiva on esitetty kaavakartassa.



- Lautaverhousta julkisivuissa ei sallita, lukuun ottamatta ikkunan koristelaudoituksia.



- Höylähirren sijasta voidaan käyttää hirsijäljitelmänä hirsipaneelia, jonka minimi-korkeus on sama kuin massiivihirren korkeus. Paneelin paksuus tulee olla vähintään 28 mm.
- Mikäli käytetään hirsipaneelia, tulee käyttää valenurkkia jäljittelemään perinteistä hirsirakentamista. Valenurkan hirren korkeus tulee olla vähintään 210mm ja paksuus 150mm.
- Mikäli kellarikerrosta ei rakenneta, tulee lattia porrastaa maaston mukaisesti siten, että sokkelin korkeus maanpinnasta mitattuna on korkeintaan yksi metri.
- Mikäli sokkelin korkeus on yli puoli metriä maan pinnasta, tulee se muurata luonnonkivellä. Luonnonkivimuuraus voidaan korvata aidon näköisillä jäljitelmillä.
- Mikäli kellari rakennetaan kellarin näkyvä seinämuuri ja sokkeli tulee tehdä luonnonkivimuurauksella.
- Mikäli käytetään tiiltä tai harkkoa savupiipussa tai sokkelissa, tulee se käsitellä rappamalla tai muurata luonnonkivellä. Rappauspinta jätetään maalaamatta.
- Mikäli käytetään peltiä verhoiluun savupiipuissa, tulee sen olla mattapintaista ja mustaa/grafiitinharmaata.
- Mikäli käytetään peltiä verhoiluun esim. ikkunapellityksissä, tulee sen olla mattapintaista ja samanväristä kuin katemateriaali.
- Talousrakennus on rakennettava samalla julkisivu- ja katemateriaalilla ja maalattava samalla värillä kuin päärakennus.
- Julkisivussa ei sallita yksittäisiä irtokiviä eikä luonnonkivilaattaverhousta.
- Puuseinään liittyvät ikkunan pokat ja vuorilaudat tulee olla värin tummuussävyltään tummempi tai saman tummuinen kuin ulkoseinä.
- Kellariseinään liittyvän ikkunan ikkunapellit, -pokat ja -vuorilaudat tulee olla värisävyltään tummia.

Räystäiden merkitys alueen ilmeeseen on tärkeä ja niiden suunnitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Kattojen tulee olla avoräystäällisiä. Kattokannattajien tulee näkyä. Koteloituja päätykolmiota ja räystäiden päätykoteloita ei saa rakentaa. Lappeen räystäään on oltava vähintään 0,9 ja päädyn vähintään 0,7 m ulkoneva.

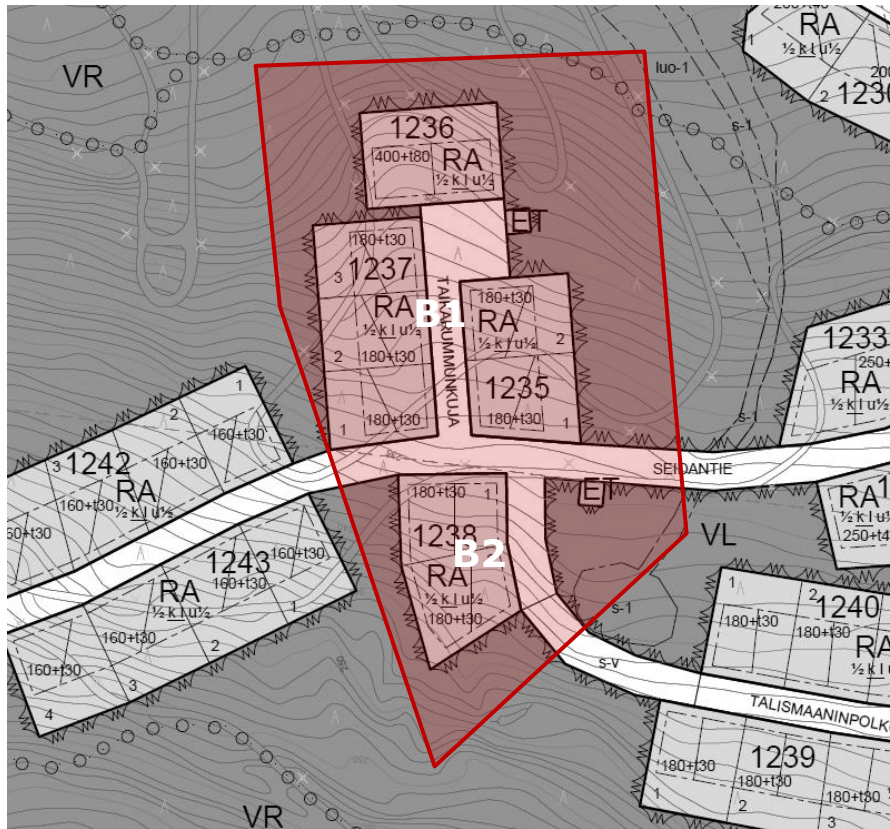
Ohjeet osa-alueittain osa-alue A



Kuva 1. Osa-alueen A lohkojako

lohko- jako	Korttelit	Kerros- luku	Julkisivu- Materiaali	Julkisivun väri	Katemateriaali
A1	1230	RA $\frac{1}{2}$ klu $\frac{1}{2}$	Höylähirsi, korkeus min. 210 mm	Kuultava harmaan ruskea Tikkurilan Valtti Color sävy: 5069 (Siimes) tai vastaava.	Musta tai gra- fiitin harmaa huopakate
A2	1231 ja 1232	RA $\frac{1}{2}$ klu $\frac{1}{2}$	Höylähirsi, korkeus min. 210 mm	Kuultava tumman harmaa Tikkurilan Valtti Color sävy: 5083 (Kivi) ja 5088 (Turve) tai vastaava	Musta tai gra- fiitin harmaa huopakate
A3	1233 ja 1234	RA $\frac{1}{2}$ klu $\frac{1}{2}$	Höylähirsi, kor- keus min. 210 mm	Kuultava tumman harmaa Tikkurilan Valtti Color sävy: 5083 (Kivi) tai vastaava	Musta tai gra- fiitin harmaa huopakate

Ohjeet osa-alueittain osa-alue B



Kuva 2. Osa-alueen B lohkojako

lohko-jako	Korttelit	Kerros-luku	Julkisivu-Materiaali	Julkisivun väri	Kate-materiaali
B1	1235, 1236 ja 1237	½klu½	Höylähirsi, korkeus min. 210mm	Kuultava tumman harmaa Tikkurilan Valtti Color sävy: 5083 (Kivi) ja 5088 (Turve) tai vastaava	Musta tai grafiitin harmaa huopakate
B2	1238	½klu½	Höylähirsi, korkeus min. 210mm	Kuultava tumman harmaa Tikkurilan Valtti Color sävy: 5083 (Kivi) ja 5087 (Poro) tai vastaava	Musta tai grafiitin harmaa huopakate

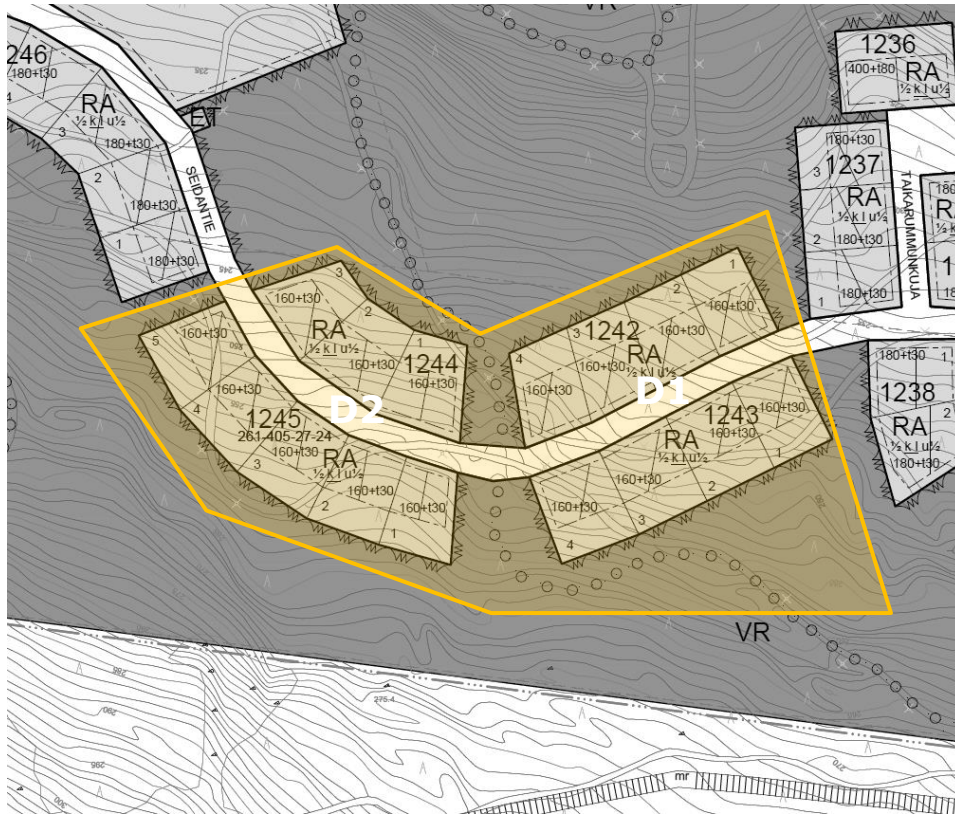
Ohjeet osa-alueittain osa-alue C



Kuva 3. Osa-alueen C lohkojako

lohko- jako	Korttelit	Kerros- luku	Julkisivu- Materiaali	Julkisivun väri	Kate-materiaali
C1	1239	½klu½	Höylähirsi, korkeus min. 210mm	Kuultava tumman ruskea. Tikkurilan Valtti Color sävyt: 5073 (Petäjä), 5074 (Karhu) ja 5077 (Kanto) tai vastaava	Musta tai grafiitin harmaa huopakate
C2	1240	½klu½	Höylähirsi, korkeus min. 210mm	Kuultava tumman ruskea. Tikkurilan Valtti Color sävyt: 5073 (Petäjä), 5074 (Karhu) ja 5077 (Kanto) tai vastaava	Musta tai grafiitin harmaa huopakate
C3	1241	½klu½	Höylähirsi, korkeus min. 210mm	Kuultava tumman ruskea. Tikkurilan Valtti Color sävyt: 5073 (Petäjä), 5074 (Karhu) ja 5077 (Kanto) tai vastaava	Musta tai grafiitin harmaa huopakate

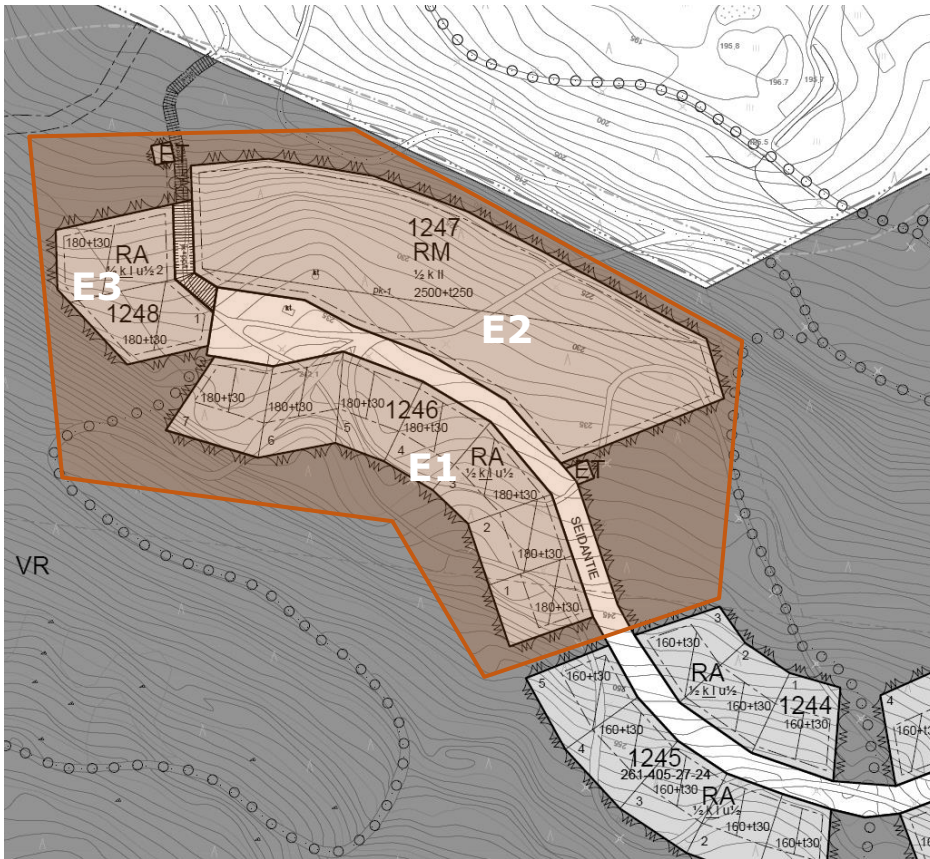
Ohjeet osa-alueittain osa-alue D



Kuva 4. Osa-alueen D lohkojako

lohko- jako	Korttelit	Kerros- luku	Julkisivu- Materiaali	Julkisivun väri	Kate-materiaali
D1	1242 ja 1243	$\frac{1}{2}$ kl $\frac{1}{2}$	Höylähirsi, korkeus min. 210mm	Kuultava harmaan ruskea. Tikkurilan Valtti Color sävyt: 5078 (Kataja), 5079 (Kuusi) ja 5069 (Siimes) tai vastaava	Musta tai grafiitin harmaa huopakate
D2	1244 ja 1245	$\frac{1}{2}$ kl $\frac{1}{2}$	Höylähirsi, korkeus min. 210mm	Kuultava tumman harmaa Tikkurilan Valtti Color sävy: 5083 (Kivi), 5087 (Poro) ja 5088 (Turve) tai vastaava	Musta tai grafiitin harmaa huopakate

Ohjeet osa-alueittain osa-alue E




Kuva 5. Osa-alueen E lohkojako

lohkojako	Korttelit	Kerros-luku	Julkisivu-Materiaali	Julkisivun väri	Kate-materiaali
E1	1246	½klu½	Höylähirsi, korkeus min. 210mm	Kuultava mustan harmaa. Tikkurilan Valtti Color sävyt: 5089 (Piki) ja 5088 (Turve) tai vastaava	Musta tai grafiitin harmaa huopakate
E2	1247	½k II	Höylähirsi, korkeus min. 210mm	Kuultava tumman harmaa Tikkurilan Valtti Color sävy: 5083 (Kivi), 5087 (Poro) ja 5088 (Turve) tai vastaava	Musta tai grafiitin harmaa huopakate
E3	1248	½klu½	Höylähirsi, korkeus min. 210mm	Kuultava harmaan ruskea. Tikkurilan Valtti Color sävyt: 5078 (Kataja), 5079 (Kuusi) ja 5069 (Siimes) tai vastaava	Musta tai grafiitin harmaa huopakate

Värisävyt

Hirsiseinäpinnat on käsiteltävä kuultavalla puunsuojalla. Värisävyt on esitetty kortteleittain. Talousrakennuksen värin tulee olla päärakennuksen mukainen. Rakennusten väriyksenä käytetään sävyjä, jotka on määritelty Tikkurilan värikartan mukaan. Muiden maalivalmistajien vastaavan sävyisiä tuotteita voidaan käyttää.

Laatinut 10.4.2024

ARKKITEHTITOIMISTO
JARMO LOKIO OY
Jarmo Lokio
Arkkitehti, YKS 122