

# Kittilän kunnan ja Suomen valtion/Senaatti-kiinteistöjen välisen maankäytösopimuksen päivittäminen, Yläkittilän asemakaava

Khall 10.09.2024 § 311  
42/10.02.03/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Toni Juuti, puh. 040 762 2917

Kittilän kunnanhallitus on hyväksynyt 12.9.2023 Kittilän kunnan ja Suomen valtion/Senaatti-kiinteistöjen välisen maankäytösopimuksen, koskien Yläkittilän asemakaava-alueeseen kuuluvaa Senaatti Kiinteistöjen hallinnoimaa aluetta Suomen valtion omistamasta kiinteistöstä SUURFOUDILA RN:o 172:8.

Senaatti-kiinteistöltä on tullut esitys, että sopimus alueeseen kuuluvan liike- ja toimistorakennusten tontin rakennusoikeutta korotettaisiin 1500 kerrosneliömetristä 2500 kerrosneliömetriin. Muutos koskee vain yksityistä etuutta ja on tehtävissä ilman asemakaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Rakennusoikeuden muutos vaatii hyväksytyyn maankäytösopimuksen päivittämisen rakennusoikeuden ja osallistumiskorvauksen osalta. Maankäytösopimus on päivitetty kunnanvaltuuston 14.12.2023 § 106 hyväksymien periaatteiden mukaisesti.

Sopimuksessa maanomistaja sitoutuu osallistumaan kaavoituksesta, muusta suunnittelusta ja yhdyskuntatekniikan (kadut, tiet, ulkovalaistus, puistot, pysäköintialueet, ulkoilualueet, ulkoilureitit, moottorikelkkareitit yms.) samoin kuin yleisten palveluiden kehittämisestä aiheutuneisiin tai vastaisuudessa aiheutuviin kustannuksiin suorittamalla kunnalle 104 820 euroa.

Senaatti-kiinteistöt ovat sitoutuneet suorittamaan osallistumiskorvauksen kokonaisuudessaan, kun maankäytösopimusta koskeva kunnanhallituksen päätös on täytäntöön panokelpoinen tai lainvoimainen.

Sopimus sitoo maanomistajaa heti allekirjoituspäivästä ja kuntaa siitä lähtien, kun kunnanhallituksen päätös tämän sopimuksen hyväksymisestä on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen.

Päivitetty maankäytösopimus liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kittilän kunnan ja Suomen valtion edustajanaan Senaatti-kiinteistöt välisen päivitetyn maankäytösopimuksen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.