

Kunnanvaltuusto

Aika Perjantai 30.08.2024 klo 14:20 - 14:51

Paikka Kunnantalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 60	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 61	Pöytäkirjan tarkastaminen	6
§ 62	Kittilän kirkonkylän korttelin 358 tontin 5 ja korttelin 358 tontin 6 tontinosien hinnoittelu	7
§ 63	Asunto Oy Loukinen - varaus asunnoista	9
§ 64	Virkojen perustaminen Tunturi-Lapin ja Pellon työllisyysalueelle	13
§ 65	Valtuustoaloite - Kunnallisveroprosentin alentaminen vuodelle 2025	15
§ 66	Valtuustoaloite - Lompolojärven kunnostus	18

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nevalainen Aki	puheenjohtaja	
	Jussila Kai	1. varapuheenjohtaja	
	Kenttälä Toni	2. varapuheenjohtaja	
	Yritys Inkeri	3. varapuheenjohtaja	
	Erkkilä Akseli	jäsen	
	Hangasvaara Sirkka	jäsen	
	Hettula Arto	jäsen	
	Huilaja Tiina	jäsen	
	Junttila Pirjo	jäsen	
	Linnala Maija	jäsen	
	Marttila Outi	jäsen	
	Moksi Aila	jäsen	
	Nikkinen Jouko	jäsen	
	Poti Jukka	jäsen	
	Salonen Tarmo	jäsen	
	Toivanen Marita	jäsen	
	Veltheim Saana	jäsen	
	Ylläsjärvi Esa	jäsen	
	Toivola Juha	varajäsen	
	Palosaari Raija	varajäsen	
	Jauhojärvi Pirkko	varajäsen	
	Mäkitalo Jussi	varajäsen	
	Vuolli Oula	varajäsen	
	Seipiharju Seppo	varajäsen	
	Mäntymaa Vuokko	varajäsen	
	Nevalainen Helena	varajäsen	
	Kyrö Reijo	varajäsen	
	Kurula Timo	Kunnanjohtaja	
	Medina Marja	pöytäkirjanpitäjä	
	Hyttinen Tero	kehittämisasiantuntija	
Poissa	Hettula Juha		
	Jokela Ville		
	Kantola Susanna		
	Lompolo Mikko		
	Nevalainen Paula		
	Pekkala Antti		
	Rajala Pekka		
	Rauhala Mikko		
	Similä Tuomas		
	Ylinampa Sanna		

Ennen varsinaisen kokouksen alkamista klo 13.02-14.01
kehittämisasiantuntija Tero Hyttinen esitteli Tunturi-Lapin ja Pellon
työllisyysalueen valmistelutilannetta.

Käsitellyt asiat

60 - 66

Allekirjoitukset

Aki Nevalainen
puheenjohtaja

Marja Medina
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kittilässä 3.9.2024

Tarmo Salonen
pöytäkirjantarkastaja

Reijo Kyrö
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tämä pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (www.kittila.fi). 03.09.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Kvalt 30.08.2024 § 60

Valtuuston kokouksia koskevat määräykset ilmenevät hallintosäännön luvussa 14.

Hallintosäännön 105 §:n mukaan:

Kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu on lähetettävä /julkaistava vähintään kuusi (6) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta. Kokouskutsussa on mainittava, jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa.

Valtuusto voi tavoitteidensa ja toimintansa kehittämiseksi pitää epävirallisia kehittämiskokouksia ja seminaareja, joita koskevat kutsut ja käsiteltävä aineisto lähetetään erikseen kutsutuille. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Valtuuston tähän kokoukseen on lähetetty kutsu jokaiselle valtuutetulle, kunnanhallituksen jäsenille, kunnanjohtajalle ja toimialajohtajille sähköpostitse 23.8.2024.

Kokouksessa käsiteltäväksi tulevista asioista laadittu esityslista on 23.8.2024 julkaistu Innofactorin sähköisessä kokouspalvelussa Cloud Meetingissä ja julkaisusta on lähetetty tieto sähköpostitse valtuutetuille, kunnanhallituksen jäsenille, varavaltuutetuille ja kunnanjohtajalle sekä toimialajohtajille. Esityslista on myös julkaistu kunnan verkkosivuilla 23.8.2024.

Kokouksen asialista on 23.8.2024 julkaistu kunnan verkkosivuilla sekä kuulutettu kunnan virallisella ilmoitustaululla.

Kokouksesta on myös ilmoitettu seuraavissa sanomalehdissä: Lapin Kansa 23.8.2024 ja Kittilälehti 28.8.2024.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 18 valtuutettua on saapuvilla.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Valtuusto toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksyy työjärjestyksen.

Kunnanvaltuusto

§ 60

30.08.2024

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Lisäksi myönnettiin kokouksen päätteeksi puheenvuoro valtuustoaloitetta varten valtuutettu Marita Toivaselle.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kvalt 30.08.2024 § 61

Hallintosäännön 127 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjaan sovelletaan, mitä pöytäkirjan laatimisesta määrätään 169 §:ssä. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi (2) valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Pöytäkirja tarkastetaan kunnantalossa tiistaina 3.9.2024 klo 11.00 ja pidetään siellä yleisesti nähtävänä tiistaina 3.9.2024 klo 14.00-16.00. Tarkastettu pöytäkirja viedään nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (<https://kittila.fi/>). Kunnanvaltuusto valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajat.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi aakkosjärjestyksessä seuraavina vuorossa olevat valtuutetut Mikko Rauhala ja Tarmo Salonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tarmo Salonen ja Reijo Kyrö.

Kunnanhallitus	§ 236	25.06.2024
Kunnanvaltuusto	§ 62	30.08.2024

Kittilän kirkonkylän korttelin 358 tontin 5 ja korttelin 358 tontin 6 tontinosien hinnoittelu

Khall 25.06.2024 § 236

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889

Kittilän kirkonkylän asemakaavan korttelin 358 tontti 5 muodostuu yksityisen omistamasta kiinteistöstä [REDACTED], pinta-ala 880 m² ja kunnan omistamasta kiinteistöön 261-405-176-22 kuuluvasta noin 272 m²:n suuruisesta alueesta. Kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsee asuinrakennus.

Kittilän kirkonkylän asemakaavan korttelin 358 tontti 6 muodostuu yksityisen omistamasta kiinteistöstä [REDACTED], pinta-ala 1120 m² ja kunnan omistamasta kiinteistöön [REDACTED] kuuluvasta noin 272 m²:n suuruisesta alueesta. Kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsee asuinrakennus.

Asemakaavassa edellä mainitut tontit on osoitettu erillispientalonteiksi (AO).

Edellä mainittujen kiinteistöjen omistajat ovat tiedustelleet kunnalta mahdollisuutta hankkia heidän asemakaavatontteihin kuuluva kunnan omistama tontinosa.

Kiinteistönmuodostamislain mukaan ”Tontin tai asemakaavaan soveltuvan rakennuspaikan muodostamiseksi tontin tai rakennuspaikan osan omistajalla on oikeus lunastaa toiselle kuuluvaa tonttiin tai rakennuspaikkaan kuuluvaa aluetta. Etuoikeus lunastamiseen on sillä, jonka tontinosalla rakennuksineen ja laitteineen on suurin arvo”. Tässä tapauksessa lunastamiseen olisivat etuoikeutettuja yksityiset kiinteistöjen omistajat. Kunnan on tarkoituksenmukaista myydä omistamansa tontinosat kiinteistöjen [REDACTED] ja [REDACTED] omistajille.

Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutos on parhaillaan ehdotusvaiheessa eikä kaavaehdotuksessa ole esitetty muutosta tonttien 358/5 ja 358/6 osalta. Asemakaavamuutoksen yhteydessä on kirkonkylän tonttien markkina-arvosta pyydetty ulkopuolinen AKA-kiinteistöarvio, jossa AO – tonttien markkina-arvoksi on määritetty 12- 14 €/m².

Edellä mainittujen tontinosien myymiseksi valtuuston tulee vahvistaa niiden myyntihinta.

Kartta oheismateriaalina.

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja Katja Kaunismaa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Kittilän kirkonkylän asemakaava-alueen korttelien 358 tontin 5 tontinosan myyntihinnaksi vahvistetaan 3500 € ja korttelin 358 tontin 6 tontinosan myyntihinnaksi vahvistetaan 3500 €.

Kunnanhallitus	§ 236	25.06.2024
Kunnanvaltuusto	§ 62	30.08.2024

Päätös Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen oli selostamassa asiaa klo 13.49-13.54.

Vs. kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Kvalt 30.08.2024 § 62
382/10.00.02/2024

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus 25.6.2024 § 236 esittää kunnanvaltuustolle, että Kittilän kirkonkylän asemakaava-alueen korttelien 358 tontin 5 tontinosan myyntihinnaksi vahvistetaan 3500 € ja korttelin 358 tontin 6 tontinosan myyntihinnaksi vahvistetaan 3500 €.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus § 258
Kunnanvaltuusto § 63

13.08.2024
30.08.2024

Asunto Oy Loukinen - varaus asunnoista

Khall 13.08.2024 § 258

Valmistelija

Vs. hallintojohtaja Katja Kaunismaa, Kunnanjohtaja Timo Kurula

Aalto Construction Oy rakentaa Kittilän kunnan kirkonkylällä, ns. Teletalon alueella osoitteessa Rantatie 5, kerrostalokohdetta Asunto Oy Loukista. Rantatielle nousee suunnitelmien mukaan useita rakennuskiinteistöjä.

Kittilän kunta on esiselvittänyt ulkopuolisella taholla ns. AKA-arvion pohjalta arvion kyseisen Asunto Oy Loukisen huoneistojen hinnasta. Menettelyllä on varmistuttu, ettei kunta tule maksamaan peiteltyä tukea kohteelle. Etukäteen selvittämällä on mahdollista varmistua, ettei makseta lopullisessa kaupassa sellaisia hintoja, jotka ovat ylihintaisia tai alihintaisia. Kyseinen selvitys on tehty.

Päätöksenteon kohteena on 12 kappaletta huoneistoja Asunto Oy Loukisesta osoitteessa Rantatie 5. Asunnoista tehdään varaus maksamalla huoneistokohtainen varausmaksu, joka vähennetään kauppahinnasta. Samalla varataan huoneistojen lukumäärää vastaava määrä autopaikkoja. Samassa yhteydessä on myös mahdollisuus tehdä päätös kyseisten kohteena olevien asuntojen ostamisesta. Tarkoituksenmukaisinta olisi tehdä tämä päätös.

Hankinta:

Käytännössä Kittilän kunnalla on kaksi vartenotettavaa mahdollisuutta asuntojen hankinnassa: 1) asunnot hankitaan suoraan kunnan omistukseen, 2) perustetaan uusi yhtiö asunto-osakkeiden ostoa varten.

Kuntalain 128 §:n mukaan kunnan toimiessa kuntalain 127 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa kilpailutilanteessa markkinoilla sen on hinnoiteltava toimintansa markkinaperusteisesti. Lähtökohtaisesti on selvitetty ostettavien asuntojen arvo markkinoilla ulkopuoliselle.

Tälläkin hetkellä kunta omistaa asunto-osakeyhtiöiden osakkeita, joita vuokrataan eteenpäin. Hankittaessa suoraan kunnalle omaisuus tulee taseeseen suoraan.

Sitävastoin perustettavan yhtiön kautta rahoitus on pohdittava ja selvitetävä. Tällöin yhtiöstä tulisi kunnan tytäryhtiö, mikä onkin luontevin vaihtoehto. Tätäkin vaihtoehtoa on selvitetty ulkopuolisen tahon toimesta. Tällöin varattuja asuntoja varten perustetaan markkinoilla toimiva kiinteistöyhtiö, jonka Kittilän kunta omistaa. Yhtiön rahoituksessa kunnalla on muutamia reunaehtoja. Kuten valtiontukisäännösten noudattaminen.

Kunta voi myöntää yhtiölle *lainaa*, mutta laina, takaus tai vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä kuntalain 129 §:n mukaan. Toisin sanoen se ei saa muodostaa merkittävää taloudellista riskiä. Lainan korko ja ehdot tulee olla markkinaehtoisia

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 258
§ 63

13.08.2024
30.08.2024

nykyinen yleinen korkotaso huomioiden. Vakuutena toimisi käytännössä yhtiön omistama kiinteistöomaisuus sellaisenaan. Lainan antoon vaikuttaa merkittävästi yhtiön kyky ja mahdollisuus maksaa laina takaisin.

Takauksessa on huomioitava valtioneuvoston sääntely, joten takaus saa olla enintään 80 prosenttia lainan pääomasta, jottei se sisällä valtioneuvoston tukea. Takaukselle tulee olla vastavakuus ja takaukselle tulee periä markkinaehtoinen takausprovisio.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhtiö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteismääräyksessä. Ehto täyttyy.

Pääomasijoitus tarkoittaa yhtiön rahoitusta pääomalainalla tai pääomasijoituksella, joka testataan markkinataloustoimijatestillä. Testin tulee osoittaa, että yksityinen voittoa tavoittelava toimija olisi tehnyt vastaavan sijoituksen. Käytännössä tämä osoitetaan liiketoimintasuunnitelmalla.

Vuokraaminen:

Asuntojen vuokraamista on mahdollisuus harjoittaa edellä kuvatun omistuksen molemmissa tavoissa (kunta itse omistaa tai yhtiö omistaa). Vuokranmäärityksessä tulee olla huolellinen: tavoitellaanko omakustannusvuokria vai pitääkö toiminnasta jäädä tulosta, jolla voidaan kattaa myös mahdollisia tyhjäkäytön kuluja asunnoista, jotka eivät ole menneet vuokran. Kuntalain 7 §:n oikeustapausten mukaan liiketoiminta yhtiössä voi tuottaa voittoa, mutta se ei saa olla spekulatiivista pelkän voiton tavoitteluun pyrkivää liiketoimintaa. Kunnan toimiessa kilpailutilanteessa markkinoilla sen on hinnoiteltava toimintansa markkinaperusteisesti (kuntalaki 127 §). Käytännössä tämä tarkoittaisi vastaavan yksityisen toimijan käyttämää hintatasoa vuokraustoiminnassa.

Hallinto:

Hallinnon järjestämisessä voidaan soveltaa kunnassa jo olemassa olevaa käytäntöä. Mikäli päädytään erillisen yhtiön perustamiseen, sille valitaan oma hallitus. Yhtiöllä ja sen hallituksella on raportointivelvollisuus Kittilän kunnanhallitukselle.

Yhteenvetona:

Kittilän kunnalla on 2023 vuoden tilinpäätöksessä todettu, että kertyneen ylijääjäämän määrä oli yli 46 miljoonaa euroa taseessaan. Koko kuntakonsernin kertyneet ylijäämät olivat 98,6 miljoonaa euroa ja konsernin omavaraisuusaste 65,7 prosenttia. Edelliset luvut kertovat Kittilän kunnan rahoitusaseman olevan erinomainen. Asukaskohtaisen lainan määrä oli 674 euroa vuoden 2023 lopussa. Konsernin omavaraisuusaste oli 65,7 % (edellisen vuoden lopussa 57,6 %). Konsernin lainat ja vuokravastuut pienenevät 36,1 miljoonaan euroon 2023 (vuoden 2022 lopussa 47,6 miljoonaa euroa) Kunta voi tehdä pitkäaikaisia sijoituksia myös kiinteään omaisuuteen. Kunnassa on ollut pitkään asuntopula. Asuntojen tarjonnalla voidaan vaikuttaa tilanteeseen. Asuntojen tarjonta myös madaltaa kynnystä työn vastaanottamiseen.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 258
§ 63

13.08.2024
30.08.2024

Kittilän kunnan vuoden 2024 talousarvion investointiosassa menokohdassa 91000 Kunnanhallituksen varaus osakkeisiin on varattu määräraha kyseisten huoneistojen hankintaan. Kittilän kunta on selvittänyt etukäteen kyseisten asuntojen arvon ja varmistanut menettelyllä, ettei makseta peiteltyä tukea kohteelle, mitä säädökset edellyttävätkin.

Tarkoituksenmukaisinta on:

- 1) Kittilän kunta tekee varauksen kiinteistöyhtiö Loukisesta käsittäen 12 asuntoa sekä 2 autokatospaikkaa ja 10 autopaikkaa. Varausmaksu on 1 kuukauden vuokran määrä asuntoa kohden. Kohteelle saadaan myös paljousalennus.
- 2) Tarkoitusta varten perustetaan kiinteistöyhtiö, jonka lukuun asunnot hankitaan, samoin autopaikat
- 3) Kittilän kunta antaa perustettavalle kiinteistöyhtiölle, joka vuokraa asuntoja, a) takauksen vastavakuuksia vastaan huomioiden markkinaehtoisuuden ja edellä selostetun tai b) kunta myöntää perustettavalle yhtiölle lainan markkinakorolla nykyinen korkotaso huomioiden vastavakuuksia vastaan ja edellä selostettu huomioiden.
- 4) Tarkasteltaessa lainan antoa markkinakorkoa alhaisemmalla korolla tulee varmistua siitä, että myös päätös varsinaisesta lainanannosta on De-minimis-sääntelyn mukainen. Tällöin käytännössä korkotasosta voitaisiin päättää kolmen vuoden välein varmistuen, että annettu korkotuki ei ole De-minimis sääntelyn vastainen. Kyseistä menettelyä avataan tarkemmin varsinaista As. Oy Loukisen asuntojen ostopäätöstä valmisteltaessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että
- kunta varaa 12 ostettavaa asuntoa sekä 2 autokatospaikkaa ja 10 autopaikkaa Asunto Oy Loukisesta Kittilän kirkonkylällä
- varausmaksu 10 412 maksetaan kustannuspaikalta 91000 Kunnanhallituksen varaus osakkeisiin. Kunnanvaltuusto on varannut vuoden 2024 talousarvion yhteydessä ko. kustannuspaikalle määrärahan 1,9 milj.

Edelleen kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että asuntojen varsinaisesta ostamisesta tuodaan esitykset valtuuston päätettäväksi mahdollisimman pian.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan sekä controllerin valmistelemaan ja suorittaman toimenpiteet yhtiön perustamiseksi asuntojen hallintaa ja niiden vuokraustoimintaa varten ja allekirjoittamaan perustettavan yhtiön PRH rekisteröinnin.

Päätös

Kunnanhallituksen jäsen Marita Toivanen esitti seuraavaa muutosta päätösesityksen kahteen viimeiseen kappaleeseen:
Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että tytäryhtiön perustaminen asuntojen hallintaa ja niiden vuokraustoimintaa varten sekä lainan antaminen perustettavalle yhtiölle valmistellaan valtuuston päätettäväksi mahdollisimman pian.

Kunnanhallitus	§ 258	13.08.2024
Kunnanvaltuusto	§ 63	30.08.2024

Kunnanhallituksen jäsen Esa Ylläsjärvi kannatti Marita Toivasen esitystä.

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

- kunta varaa 12 ostettavaa asuntoa sekä 2 autokatospaikkaa ja 10 autopaikkaa Asunto Oy Loukisesta Kittilän kirkonkylällä
- varausmaksu 10 412 maksetaan kustannuspaikalta 91000 Kunnanhallituksen varaus osakkeisiin. Kunnanvaltuusto on varannut vuoden 2024 talousarvion yhteydessä ko. kustannuspaikalle määrärahan 1,9 milj.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että tytäryhtiön perustaminen asuntojen hallintaa ja niiden vuokraustoimintaa varten sekä lainan antaminen perustettavalle yhtiölle valmistellaan valtuuston päätettäväksi mahdollisimman pian.

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kvalt 30.08.2024 § 63
419/10.03.02.02/2024

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus 13.8.2024 § 258 esittää kunnanvaltuustolle, että

- kunta varaa 12 ostettavaa asuntoa sekä 2 autokatospaikkaa ja 10 autopaikkaa Asunto Oy Loukisesta Kittilän kirkonkylällä
- varausmaksu 10 412 maksetaan kustannuspaikalta 91000 Kunnanhallituksen varaus osakkeisiin. Kunnanvaltuusto on varannut vuoden 2024 talousarvion yhteydessä ko. kustannuspaikalle määrärahan 1,9 milj.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että tytäryhtiön perustaminen asuntojen hallintaa ja niiden vuokraustoimintaa varten sekä lainan antaminen perustettavalle yhtiölle valmistellaan valtuuston päätettäväksi mahdollisimman pian.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 259	13.08.2024
Kunnanvaltuusto	§ 64	30.08.2024

Virkojen perustaminen Tunturi-Lapin ja Pellon työllisyysalueelle

Khall 13.08.2024 § 259

Valmistelija

Vs. hallintojohtaja Katja Kaunismaa ja kunnanjohtaja Timo Kurula

Työllisyysalueet aloittavat toimintansa 1.1.2025. Kittilän kunnan palvelukseen siirtyy TE-palveluista sekä ELY-keskuksesta 18 viranhaltijaa. Lisäksi työllisyysalueelle ollaan kuntien sopimuksen mukaisesti rekrytoimassa työllisyysalueen johtaja ja palvelupäällikkö.

Kyseiset tehtävät ovat valtionhallinnossa olleet virkoja, koska niiden haltijat käyttävät merkittävää julkista valtaa suhteessa asiakkaisiin mm. työvoimapoliittisia lausuntoja antamalla sekä eri etuuksista päättämällä. Tässä suhteessa lainsäädännössä ei tule muutoksia.

Kuntalain 87 §:n nojalla tehtävään, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa.

Kuntalain 88 §:n mukaan viran perustamisesta tai lakkauttamisesta päättää valtuusto tai hallintosäännössä määrätty kunnan muu toimielin. Kittilän kunnan 1.8.2024 voimaan astuneen hallintosäännön 48 §:n mukaan valtuusto päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta ja muista muutoksista virkaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle perustettavaksi Tunturi-Lapin ja Pellon työllisyysalueelle 18 asiantuntijan virkaa, joiden sijoituspaikkoina ovat Enontekiö yksi (1) virka, Kittilä seitsemän (7) virkaa, Kolari viisi (5) virkaa, Muonio kolme (3) virkaa ja Pello kaksi (2) virkaa sekä työllisyysalueen johtajan ja palvelupäällikön virat, jotka sijoittuvat Kittilään.

Päätös

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle perustettavaksi Tunturi-Lapin ja Pellon työllisyysalueelle 17 asiantuntijan virkaa, joiden sijoituspaikkoina ovat Enontekiö yksi (1) virka, Kittilä kuusi (6) virkaa, Kolari viisi (5) virkaa, Muonio kolme (3) virkaa ja Pello kaksi (2) virkaa sekä työllisyysalueen johtajan ja palvelupäällikön virat, jotka sijoittuvat Kittilään.

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus	§ 259	13.08.2024
Kunnanvaltuusto	§ 64	30.08.2024

Kvalt 30.08.2024 § 64
417/01.01.00/2024

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus 13.8.2024 § 259 esittää kunnanvaltuustolle perustettavaksi Tunturi-Lapin ja Pellon työllisyysalueelle 17 asiantuntijan virkaa, joiden sijoituspaikkoina ovat Enontekiö yksi (1) virka, Kittilä kuusi (6) virkaa, Kolari viisi (5) virkaa, Muonio kolme (3) virkaa ja Pello kaksi (2) virkaa sekä työllisyysalueen johtajan ja palvelupäällikön virat, jotka sijoittuvat Kittilään.

Päätös Merkittiin pöytäkirjaan, että kehittämisasiantuntija Tero Hyttinen on hakijana avoimena olevaan virkaan, joten on esteellinen, eikä hän osallistunut asian käsittelyyn

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto	§ 40	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 225	11.06.2024
Kunnanhallitus	§ 262	13.08.2024
Kunnanvaltuusto	§ 65	30.08.2024

Valtuustoaloite - Kunnallisveroprosentin alentaminen vuodelle 2025

Kvalt 27.05.2024 § 40

Valtuutettu Pekka Rajala jätti Keskustan valtuustoryhmän puolesta seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite Pekka Rajala Keskustan valtuustoryhmä

Me keskustalaiset esitämme, että Kittilän kunta alentaisi kunnallisvero prosenttia 2025 vuodelle 7.60 % > 7.30 % - 0.30 %

27.5.2024 Keskustan valtuustoryhmä"

Päätös Puheenjohtaja Aki Nevalainen totesi, että aloite liitetään pöytäkirjaan ja lähetetään valmisteltavaksi kunnanhallitukselle.

Khall 11.06.2024 § 225

Valmistelija Kunnanjohtaja Timo Kurula, puh. 040 595 7597

Kunnanvaltuuston kokouksessa 27.05.2024 § 40 on tehty aloitteen muodossa esitys kunnallisveroprosentin alentamisesta vuodelle 2025.

Aloite siirretään valmisteltavaksi hallinto- ja talousosastolle. Aloitteen mukainen esitys vaikuttaa osaltaan tulevaan talousarvioon. Aloite on käsiteltävä viimeistään lokakuussa kunnanvaltuustossa, koska kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelylain 91 a §:n perusteella tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kittilän kunnan voimassa olevan (1.8.2023) hallintosäännön 3 §:n mukaan kunnanhallituksen esittelijänä toimii kunnanjohtaja. Kunnanjohtajan ollessa estynyt tai esteellinen, esittelijänä toimii hallintojohtaja.

Esittelijä Vs. kunnanjohtaja Kaunismaa Katja

Päätösehdotus Aloite siirretään valmisteltavaksi hallinto- ja talousosastolle. Aloitteen mukainen esitys vaikuttaa osaltaan tulevaan talousarvioon vuodelle 2025. Vastuuhenkilöinä toimivat controller ja kunnanjohtaja.

Päätös Vs. kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Khall 13.08.2024 § 262

Kunnanvaltuusto	§ 40	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 225	11.06.2024
Kunnanhallitus	§ 262	13.08.2024
Kunnanvaltuusto	§ 65	30.08.2024

Valmistelija

Vs. controller Marja Medina, puh.040 6724 257

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Kittilän kunta alentaisi kunnallisveroprosenttia 2025 vuodelle 7.60 % > 7.30 % - 0,30 %.

Aloitteen mukainen esitys vaikuttaa osaltaan tulevaan talousarvioon. Aloite on käsiteltävä viimeistään lokakuussa kunnanvaltuustossa, koska kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelylain 91 a §:n perusteella tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kittilän kunnan verotulot 2023-2025

1000 euroa	TP2023	TA2024	ENNUSTE 2024	ENNUSTE 2025
Kunnallisvero	12 278	11 529	11 673	11 782
Yhteisövero	5 621	5 352	5 171	5 196
Kiinteistövero	8 354	8 311	8 980	8 959
Kaivosmineraalivero				2 500
Verotulot yhteensä	26 254	25 192	25 824	28 437

Verotulojen ennustamisessa käytetään apuna Kuntaliiton veroennustekehikkoa, josta viimeisin päivitys on toukokuulta 2024. Ennusteet tarkentuvat syksyn aikana ja voivat vielä muuttua merkittävästi.

Talousarvion laatimisohjteen ennusteessa kunnallisveroprosentin on oletettu olevan 7,60 %. Mikäli kunnallisveroprosenttia alennettaisiin 0,3 prosenttiyksiköllä ja uusi kunnallisveroprosentti olisi 7,30 %, kunnallisverokertymän arvioidaan pienenevän 479.000 euroa muiden tekijöiden pysyessä ennallaan. Kunnan verotulojen ennustetaan silloin olevan 27.958.000 euroa vuonna 2025.

1000 euroa	TP2023	TA2024	ENNUSTE 2024	ENNUSTE 2025
Kunnallisvero	12 278	11 529	11 673	11 303
Yhteisövero	5 621	5 352	5 171	5 196
Kiinteistövero	8 354	8 311	8 980	8 959
Kaivosmineraalivero				2 500
Verotulot yhteensä	26 254	25 192	25 824	27 958

Kunnanvaltuusto	§ 40	27.05.2024
Kunnanhallitus	§ 225	11.06.2024
Kunnanhallitus	§ 262	13.08.2024
Kunnanvaltuusto	§ 65	30.08.2024

Esittelijä Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi kunnallisverokertymän vaikutuksen vuodelle 2025 olevan arviolta -479 000 euroa mikäli kunnallisveroprosenttia alennettaisiin 0,3 prosenttiyksikköä nykyisestä 7,6 prosentista. Varsinainen päätöksenteko veroprosenteista tapahtuu viimeistään talousarvion laadinnan yhteydessä, mutta kuitenkin ennen marraskuun 17 päivää.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Vs. controller Marja Medina oli paikalla selostamassa asiaa klo 15.04-15.19.

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Kvalt 30.08.2024 § 65
317/02.03.01/2024

Esittelijä Puheenjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus 13.8.2024 § 262 esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi kunnallisverokertymän vaikutuksen vuodelle 2025 olevan arviolta -479 000 euroa mikäli kunnallisveroprosenttia alennettaisiin 0,3 prosenttiyksikköä nykyisestä 7,6 prosentista. Varsinainen päätöksenteko veroprosenteista tapahtuu viimeistään talousarvion laadinnan yhteydessä, mutta kuitenkin ennen marraskuun 17 päivää.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyy esityksen ja totesi valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Valtuustoaloite - Lompolojärven kunnostus

Kvalt 30.08.2024 § 66
460/10.03.01.01/2024

Valtuutettu Marita Toivanen jätti kokouksessa seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen sekä Lompolo-järven kunnostuksen puolesta adressin, jonka on allekirjoittanut 82 kylän asukasta ja mökkiläistä:

”VALTUUSTOALOITE 30.8.2024/Lompolojärven kunnostus

Lompolon kylä on saanut nimensä Lompolo-järvestä, jonka rannassa kylä sijaitsee. Kaikki siellä vierailleet ovat varmasti ihastelleet komeaa näköalaa järven yli Pallas-Ounastuntureille. Vakituisen asutuksen lisäksi kylän ympäristössä on runsaasti loma-asutusta.

Lompolo-järvi on rehevöitynyt, mataloitunut ja kasvamassa pikku hiljaa umpeen. Järvi tulee kunnostaa, mutta ensin on selvitettävä perustiedot järvestä ja sen valuma-alueesta. Kunnostus tulee suunnitella huolellisesti, jotta kunnostustoimet ovat tuloksellisia ja niiden vaikutukset pysyviä.

Esitän, että Kittilän kunta tekee tai hankkii tarvittavat selvitykset lompolojärven kunnostus- ja hoitosuunnitelmaa varten ja varaa vuoden 2025 talousarvioon tarvittavan määrärahan. Tämän jälkeen kunta, maanomistajat ja kyläyhdistys pystyvät suunnittelemaan hanketta järven kunnostamiseksi ja hakemaan rahoitusta ja avustuksia. Kuntaan on palkattu vesiasiantuntija, joten osaamista kyllä löytyy.

Elinvoiman ja hyvinvoinnin edistäminen on kunnan tärkeimpiä tehtäviä. lompolon kylässä järven kunnostaminen on juuri tällainen hanke. S_illä voidaan vaikuttaa maiseman arvoon, veden laatuun, kalastusmahdollisuuksiin ja kohentaa virkistyskäytön edellytyksiä.

Aloitteen liitteenä on adressi lompolo-järven kunnostuksen puolesta, jonka on allekirjoittanut 82 kylän asukasta ja mökkiläistä

Kittilässä 30.8.2024

*Marita Toivanen
kunnanvaltuutettu, vas”*

Päätös

Puheenjohtaja Aki Nevalainen totesi, että aloite liitetään pöytäkirjaan ja lähetetään valmisteltavaksi kunnanhallitukselle.

Liitteet

Liite 1 Valtuustoaloite - Lompolojärven kunnostus

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 60, § 61, § 65, § 66

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 62, § 63, § 64

Kunnallisvalitus

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus

Kunnallisvalituksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Kunnallisvalituksen valitusperusteina ovat päätöksen tai päätöksenteon laillisuusvirheet.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot

Valitusviranomaisen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34 - 40, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 5642 841

Puhelin: 029 5642 800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on

syntynyt virheellisessä järjestyksessä; päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa, tai päätös on muuten lainvastainen.

Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä. Kunnallisvalitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Telefax: 016 642 259
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.