

Rakennuslupa 24-0140-R

RakYmplk 09.07.2024 § 107
405/10.03.00/2024

Valmistelija rakennustarkastaja 0400 396074

Sirkan rekisterikylän tilalle Rientola Rno ■■■ haetaan lupaa saada rakentaa viisikerroksinen majoitusliikerakennus. Rakennushankkeen kokonaisala on 4379 m² ja huoneistoja on yhteensä 57 kpl ja 1 liiketila. Rakennushanke sijoittuu kortteliin 27 tontille 1. Kortteli on hotellirakennusten korttelialuetta KL-3 ja sen rakennusoikeus 37400. Hake-mus on tullut vireille 25.1.2024.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurikiinteistöt Mäntyharju Rno ■■■, Levitupa Rno ■■■, Kylkiäinen Rno ■■■, Koutarinne Rno ■■■, Koutakaarre Rno ■■■, Zero Rno ■■■, Sininen Pirtti Rno ■■■ ja Zero-Point Rno ■■■.

Hankkeesta ei ole jätetty muistutuksia.

Hankkeesta on pyydetty kaavoittajan ja pelastusviranomaisen lausunto. Pelastusviranomaisen lausunnossa on huomautettu savunpoistosta ja liikuntavälinevaraston palokuormaryhmästä. Kaavoittajan lausunnossa on otettu kantaa rakennusalueen vähäisiin ylityksiin ja rakennuksen kattomuotoon. Huomautukset on huomioitu hakijan päivitetyissä suunnitelmissa.

Korttelin 27 tontin 1 alueella on voimassa 15.11.2023 lainvoiman saanut asemakaava. Suunniteltu rakennushanke poikkeaa vähäisessä määrin asemakaavan mukaisesta rakennusalueesta. Parvekkeet ylittävät rakennusalan enintään 1 metrin verran. Suunnitellun rakennuksen paikalta puretaan kaksi majoitusrakennusta erillisellä purkamisluvalla.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Lautakunta myöntää rakennusluvan majoitusliikerakennuksen rakentamiseksi. Rakennusalan ylitys myönnetään vähäisenä poikkeamisena asemakaavan määräyksistä. Perusteluna esitykselle on kaavan mukainen rakentaminen sekä vähäisen poikkeaminen osalta rakennusalan ylitys ei vaikeuta kaavan toteutumista tai syrjäytä rakentamisen keskeisiä vaatimuksia.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §, MRL 175 §

Päätös Esitys hyväksyttiin.