

Rakennuslupa 24-0142-RM

RakYmplk 09.07.2024 § 109
401/10.03.00/2023

Valmistelija rakennustarkastaja 0400 396074

Kittilän rekisterikylän tilalle Tayca Rno [REDACTED] haetaan rakennusluvalle 23-0241-R muutosta hotellirakennuksen perustamissyvyyden, liikennejärjestelyjen, rakennuksen massan, sisäisten tila- ja huonejärjestelyiden ja rakennuksen korkeuden osalta. Hakemus on tullut vireille 14.6.2024.

Suunnitelmamuutosten johdosta on kuultu tiloja Utsuntaivas Rno [REDACTED], Tähtirinne Rno [REDACTED], Utsunaarre Rno [REDACTED], Utsurakka Rno [REDACTED] ja LEVI.531 Rno [REDACTED]. Tilan Utsunpuisto Rno [REDACTED] omistaa Kittilän kunta.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennuksen runkosyvyyteen, katon korkeuteen, kerroksiin, huonejako ja – kokoihin sekä julkisivuun tulee muutoksia. Perustamissyvyyden muutoksella vähennetään louhinnan määrää. Liikennejärjestelyillä saadaan piha-alueet säilytettyä enemmän luonnonmukaisena. Rakennuksen kerrosala nousee 180 m² ja kokonaisala 3451 m² alkuperäiseen rakennuslupaan verrattuna. Rakennusoikeudellinen kerrosala ei ylitä (17 000 m²).

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Lautakunta myöntää rakennusluvan muutoksen. Perusteena esitykselle on aiemmin myönnetyn poikkeamisluvan 20-0190-POI ja asemakaavan mukainen rakentaminen. Muutoin noudatetaan rakennuslupapäätöksen 23-0241-R lupaehtoja, määräyksiä ja katselmuksia. Muutosluvan yhteydessä esitettyjä paloturvallisuussuunnitelmia ei käsitellä ennen kuin niistä on saatu tarvittavat lausunnot.

sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §

Päätös Esitys hyväksyttiin.
Juha Hettula poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Syynä perheenjäsenen osallisuus hankkeessa.