

## Poikkeamislupa 24-0143-POI

RakYmplk 09.07.2024 § 110  
409/10.03.00/2024

Valmistelija

rakennustarkastaja 0400 396074

Sirkan rekisterikylän tilalle Koivuranta Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 58 §:n mukaisesti ranta-asemakaavan määräyksistä ja rakentaa 20 m<sup>2</sup>:n suuruinen talousrakennus Jerisjärven ranta-asemakaavan alueen kortteliin 18 tontille 3. Tontin koko on 2133 m<sup>2</sup>. Hakemus on tullut vireille 28.5.2024

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Jussila Rno ■■■ ja Kulkulahti Rno ■■■

Muistutuksia ei ole jätetty.

Poikkeamista asemakaavamääräyksistä haetaan asemakaavan korttelin 18 tontille 1. Asemakaavan määräysten mukaan tontin rakennusoikeus on loma-asunnolle 80 m<sup>2</sup> ja rantasaunalle 10 m<sup>2</sup>. RA- rakennuspaikalle saa rakentaa myös erillisen katoksen tai varastorakennuksen jossa ei ole lämmitettäviä tiloja ja jonka ala saa olla enintään 10 % toteutetusta kerrosalaneliömetrimäärästä.

Tontilla on rakennettu 47 m<sup>2</sup>:n suuruinen lomarakennus, sauna 19,7 m<sup>2</sup> ja 9 m<sup>2</sup> varastorakennus. Uusi varastorakennus on kerrosalaltaan 20 m<sup>2</sup> ja siinä noin 7 m<sup>2</sup>:n suuruinen lämmin tila.

Poikkeamista haetaan pohjanalaltaan 20 m<sup>2</sup>:n suuruisen, osittain lämpimän talousrakennuksen rakentamiseksi. Vanha 9 m<sup>2</sup>:n suuruinen varastorakennus puretaan uudisrakentamisen yhteydessä ja uusi talousrakennus sijoittuu samalle paikalle. Tämän hetkisen toteutuneen rakentamisen perusteella olisi talousrakennuksen koko kaavan mukaan noin 7 m<sup>2</sup>. Hakija on perustellut talousrakennuksen rakennusoikeuden ylitystä päärakennuksesta käyttämättä jääneiden rakennusoikeusneliöiden käyttämisestä talousrakennuksen hyväksi asemakaavan salliman oikeuden lisäksi.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää haetun poikkeamisen. Perusteluina esitykselle on ettei poikkeaminen aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle, kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen. Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksensa perusteeksi. Poikkeamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.