

## Suunnittelutarveratkaisu 24-0144-SUU

RakYmplk 09.07.2024 § 111  
140/10.03.00/2024

Valmistelija rakennustarkastaja 0400 396074

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa rakentaa 350 m<sup>2</sup>:n suuruinen loma-asunto ja 100 m<sup>2</sup>:n suuruinen talousrakennus Raattaman rekisterikylän tilalle Kiimaharju C Rno [REDACTED]. Tilan koko on noin 12,4 hehtaaria hehtaaria ja se sijaitsee Harrisaajon läheisyydessä Kittilän ja Muonion rajalla. Hakemus on tullut vireille 20.11.2023.

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakija on kuullut tiloja Kiimaharju F Rno [REDACTED], Kiimaharju D Rno [REDACTED], Kiimaharju Rno [REDACTED], Kiimaharju G Rno [REDACTED] ja Kiimaharju B Rno [REDACTED]. Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Kittilän valtionmaa I Rno [REDACTED] ja Pallas- Ylläs tunturin kansallispuisto Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Suunniteltu rakennushanke sijoittuu Tunturilapin maakuntakaavan maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, joka on kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue (ma-alue).

Alueella on tiestö ja sähköliittymä mahdollisuus. Vesihuolto ja jätevesien käsittely tapahtuu kiinteistökohtaisesti. Kiimaharjuntien alueella on 4 kpl lomarakennuksia talousrakennuksineen. Tilalla on yksi loma-asunto taloustiloineen, kerrosala 278 m<sup>2</sup> + 79 m<sup>2</sup>. Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee rakennetusta pihapiiristä noin 400 metriä pohjoiseen.

Suunniteltu hanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen. MRL:n 137 §:ssä annetut rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät. Rakennuksen julkisivumateriaaleista ja jätevesien käsittelyjärjestelmästä päätetään rakennuslupaharkinnan yhteydessä. Niiden suunnittelussa tulee huomioida rakentamisen vaikutukset lähi- ja kaukomaisemaan sekä luonnonympäristöön.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun. Perusteluna esitykselle on että, MRL:n 137 §:ssä annetut rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös Esitys hyväksyttiin.