

## Poikkeamislupa 24-0145-POI

RakYmplk 09.07.2024 § 116  
410/10.03.00/2024

Valmistelija rakennustarkastaja 0400 396074

Sirkan rekisterikylän tilalle Peuramaa Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa Levin osayleiskaavan määräyksistä (MRL 43 §) ja rakentaa kaksi 40 m<sup>2</sup>:n suuruista tuplakota rakennusta Muoniontien varteen. Kodat sijoittuvat tilalla kahteen eri paikkaa, noin kilometrin päähän toisistaan. Tilan rakentamiseen suunnitellun palstan koko on noin 34,4 hehtaaria. Hakemus on tullut vireille 16.2.2024.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Saagamaa Rno ■■■, Jukanmäki Rno ■■■, Rova Rno ■■■, Juurela Rno ■■■, Vittarova Rno ■■■, Villimaa Rno 62 ■■■, Myllyjoki Rno ■■■, Jäkälävaara Rno ■■■, Vesihelmi Rno ■■■ ja Jänkäröva Rno ■■■.

Rakennushankkeesta on jätetty kolme huomautusta, tilat Vittarova Rno ■■■, Juurela Rno 62 ■■■ kaksi huomautusta. Hankkeesta on kunnan kaavoittajan lausunto. Huomautuksissa on otettu kantaa kotarakennuksien käyttämiseen ohjelmanpalveluyrityksen toimintaan (kelkkailu, porojelut, huskyajelut) ja siitä aiheutuviin haittoihin alueelle (reitistöt, meluhaitta). Kaavoittajan lausunnossa alueen todetaan olevan maa- ja metsätalousaluetta, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta. Kaavamääräysten mukaan alueelle saa rakentaa pelkästään yleistä virkistystä ja leirytymistä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia tai maa- ja metsätalouteen, sekä sitä tukevan yritystoiminnan tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia. MU-alueet on tarkoitettu olemaan osa tai täydentämään virkistys- ja vapaa-ajanverkostoa. Rakentamisesta ja matkailupalvelutoiminnasta olisi haittaa osayleiskaavan toteutumiselle.

Hakija on antanut vastineen muistutuksiin. Vastineissa mm. todetaan toiminnan olevan kausiluontoista, häiriötöntä ja kohdentuvan omalle maalle.

Levin osayleiskaava on tullut voimaan 5.10.2011. Suunniteltu rakennuspaikka on Levin osayleiskaavassa pääosin MU- aluetta sekä EV-1 aluetta Muoniontien laidassa. MU –alue on maa- ja metsätalousaluetta, jolla ulkoilun ohjaamistarvetta ja EV-1 alue on eri-ikäistä puustoa sisältävä luonnontilaisen kaltainen tienvarsivyöhyke. EV-1 alueen leveys on noin 70 metriä ja siinä on lisäksi kaavamerkintä kevyenliikenteen reitille. Hakijan esittämien sijoituspiirustusten mukaan Muonion puoleiseen päähän sijoittuva tuplakota sijoittuisi EV-1 alueelle ja Sirkan kylän puoleiseen päähän sijoittuva tuplakota MU- alueelle. Alueella on pysyvää asutusta, loma-asutusta, toimitiloja ja sähköasema.

Tuplakotarakennukset ovat 40 m<sup>2</sup> suuruisia. Tontin sisäinen liikenne järjestetään moottorikelkalla ja reellä. Kulku Muoniontieltä tontille on esitetty olemassa olevan omakotitalon liittymän kautta. Asiakasliikenteen pysäköintialueita ei ole esitetty. Wc tiloina on tarkoitus käyttää siirrettäviä kuivakäymälöitä. Hakijan mukaan kotarakennuksia käytettäisiin tukikohtana ohjelmanpalveluyrityksen erilaisiin ajelutoimintoihin (kelkka-, poro-, ja huskyajelu). Tilalla kulkee virallinen kelkkareitti kahdessa eri kohdasta ja osa hakijan suunnittelemissa reiteistä risteää virallisen moottorikelkkareitin kanssa.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Niska Matti
Päätösehdotus	<p>Lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteluna esitykselle on rakennushankkeen aiheuttama haitta kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisen myöntäminen ei olisi yhdenvertaista muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien osalta. MU- alueille ei ole osoitettu rakennusoikeutta matkailua palvelevien rakennusten rakentamiseen. MU- alueita on pääosin asemakaavoitetun alueen ympärillä mahdollistamassa ulkoilun ohjaustarpeita ja niitä on määrällisesti noin 5343 hehtaaria Levin osayleiskaavan alueella. Poikkeamisluvan myöntämisen edellytykset eivät täyty. Hakemuksen perusteeksi ei ole esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä.</p> <p>Sovelletut oikeusohjeet MRL 43 §, MRL 171 §</p>
Päätös	Esitys hyväksyttiin.