

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Ylä-Kittilän asemakaavaan ja asemakaavamuutokseen.

RakYmplk 09.07.2024 § 105
42/10.02.03/2023

Valmistelija

rakennustarkastaja 0400 396074

Kittilän kunnan tekninen lautakunta pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa Yläkittilän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 12-7.2024 mennessä.

Edellä mainittu asemakaavaehdotus ja valmisteluaineisto pidetään nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 12.6-12.7.2024 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa <https://kittila.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat>.

Asemakaavan kohteena oleva alue käsittää Kittilän kirkonkylän pohjoisosan sekä Aakenuksentien varren teollisuusalueet ja haja-asutusalueita. Suunnittelualueen koko on yhteensä noin 120 hehtaaria. Rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 78580 kerrosalaneliömetriä. Asemakaavalla osoitetaan 95 omakotitalotonttia joista 22 on rakentamatonta. Asumiseen osoitettua (AP-1, AKR -1) alueiden rakennusoikeutta on 10000 m² joka tarkoittaa noin 400 asukkaan asumismahdollisuutta. Alueella sijaitsee Ylivaaran pohjavesialue. Asemakaavan laadintaa varten on tehty Ylivaaran pohjavesiselvitys ja asemakaavamääräyksissä on annettu määräyksiä pohjavesialueen turvaamiseksi.

Suunnittelualue koskee pääosin rakennettua kaavoittamatonta asuin- ja teollisuusalueita.

Lautakunta on antanut lausunnon 4.5.2022 § 89 kaavahankkeen luonnosvaiheesta. Lausunnossa lautakunnan esiin tuomat huomautukset ovat huomioitu ehdotusvaiheessa 1:ssä.

Lautakunta on antanut lausunnon 7.9.2023 kaavahankkeen ehdotusvaihe 1: teen. Lautakunnalla ei ollut huomautettavaa. Asemakaavaehdotukseen on tehty sen jälkeen pieniä muutoksi tonttien, korttelien, tealueiden, rakennusoikeuksien, kaavamääräyksien ja rakennustapaohjeiden osalta. Muutosten johdosta on kaavaehdotus asetettu uudelleen nähtäville.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunnalla ei ole lausuttavaa Yläkittilän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavaehdotusvaihe 2: teen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.
Ympäristösihteeri Noora Anttila oli läsnä asian käsittelyn ajan.