

Rakennuslupa 24-0139-R

RakYmplk 09.07.2024 § 106
404/10.03.00/2024

Valmistelija rakennustarkastaja 0400 396074

Valtion maan määräalalle tilasta Sirkka Rno [REDACTED] haetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalta lupaa rakentaa hotellirakennus, majoitusrakennus, sauna ja talousrakennus. Määräala muodostaa korttelin 728. Määräalan koko on noin 36000 m². Korttelin rakennusoikeus on 7000 m². Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyöt ennen rakennuslupapäätöksen lainvoimaisuutta. Hakemus on tullut vireille 25.4.2024.

Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut Taalon asemakaavan kortteleita 729 ja 730 sekä Metsähallitusta. Kittilän kunta omistaa ympäröivän puistoalueen.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Taalovaaran asemakaavan kortteli 728 on RM kortteli eli matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennusoikeutta on 7200 m². Kaavamääräyksen mukaan korttelin hotellirakennuksen kattokaltevuus ja muoto ovat vapaat.

Suunniteltu hotellirakennus on yksikerroksinen, P3 paloluokan rakennus. Hotellin koko on 1000 m² ja siinä on 16 kpl majoitushuoneita. Erillinen majoitusrakennus on kooltaan 103 m², sauna 80 m² ja talousrakennus 144 m².

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta myöntää rakennusluvan 24-0139 - R hotellirakennuksen, majoitusrakennuksen, saunan ja talousrakennuksen rakentamiseksi Taalovaaran kortteliin 728. Perusteluna esitykselle on asemakaavan käyttötarkoituksen mukainen rakentaminen sallitun rakennusoikeuden puitteissa. Lautakunta myöntää luvan aloittaa rakennustyöt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta vakuutta vastaan. Vakuuden suuruus on 15 000 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §, MRL 144 §.

Päätös Esitys hyväksyttiin.