

**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

---

**Aika** 09.07.2024 klo 12:00 - 14:58**Paikka** Kunnantalon kunnanhallituksen kokoushuone**Käsittellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 98	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 99	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 100	Ympäristösihteerin viranhaltijapäätökset tiedoksi	6
§ 101	Ympäristölupapäätös, Kuolpunan ampumarata, Tepsa, Kairan Kaiku ry	7
§ 102	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	10
§ 103	Suunnittelutarveratkaisu 24-0138-SUU	11
§ 104	Sijoituslupa matkaviestinverkon radiomastolle tukiasemineen, Lohiniva	13
§ 105	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Ylä-Kittilän asemakaavaan ja asemakaavamuutokseen.	15
§ 106	Rakennuslupa 24-0139-R	17
§ 107	Rakennuslupa 24-0140-R	17
§ 108	Maisematyölupa 24-0141-M	18
§ 109	Rakennuslupa 24-0142-RM	19
§ 110	Poikkeamislupa 24-0143-POI	20
§ 111	Suunnittelutarveratkaisu 24-0144-SUU	21
§ 112	MRL-neuvottelupäivät 4. - 5.9.2024	23
§ 113	Rakennus- ja ympäristölautakunnan toteuma toinen vuosineljännes 2024	24
§ 114	Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousaikataulu syyskaudella 2024	25
§ 115	Rakennus- ja ympäristölautakunnan vuosikellon mukainen puolivuosi tarkastelu	26
§ 116	Poikkeamislupa 24-0145-POI	27

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vuolli Oula Hettula Juha	Puheenjohtaja jäsen	poistui § 109 käsittelyn ajaksi
	Nevalainen Helena Toivola Juha Yritys Inkeri Korva Merja Niska Matti Anttila Noora Levirinne Hillevi	jäsen jäsen jäsen varajäsen esittelijä/pöytäkirjanpitäjä esittelijä/pöytäkirjanpitäjä tekninen sihteeri	
Poissa	Jauhojärvi Pirkko Lompolo Henna Ovaskainen Ahti Ylitörmänen Janne Nikkinen Jouko		

---

Käsitellyt asiat	Tauko klo 13:49 – 13:55
	98 - 116
	käsittelyjärjestys 98-100, 113-115, 105, 102-104, 106-112, 116 § 101 jätettiin käsittelemättä

---

**Allekirjoitukset**Oula Vuolli  
puheenjohtajaNoora Anttila  
pöytäkirjanpitäjäMatti Niska  
pöytäkirjanpitäjä

---

Pöytäkirjan tarkastus	Tarkastettu sähköisesti 10.7.2024
-----------------------	-----------------------------------

Merja Korva  
pöytäkirjantarkastajaHelena Nevalainen  
pöytäkirjantarkastaja**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Tämä pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille ([www.kittila.fi](http://www.kittila.fi)) 12.07.2024

---

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 98

09.07.2024

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

RakYmplk 09.07.2024 § 98

Valmistelija

rakennustarkastaja 0400 396074

Hallintosäännön 149 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Toimita voi päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimitimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. (Hallintosääntö § 144)

Hallintosäännön 141 § *Sähköinen kokous*, mukaan

*"Toimita voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö-ja kuuloyhteydessä.*

*Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.*

*Toimitimen suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.*

*Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.*

*Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimitimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimita niin päätätä eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."*

Toimitimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään puolet toimitimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 98

09.07.2024

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Lisälista hyväksyttiin käsittelyyn.

Käsittelyjärjestys 98-100, 113-115, 105, 102-104, 106-112, 116  
§ 101 jätettiin käsittelemättä

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 99

09.07.2024

### Pöytäkirjan tarkastaminen

RakYmplk 09.07.2024 § 99

Valmistelija

rakennustarkastaja 0400 396074

Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 166 §:ssä.

Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Lautakunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Valittiin Helena Nevalainen ja Merja Korva

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 100

09.07.2024

**Ympäristösihteerin viranhaltijapäätökset tiedoksi**

RakYmplk 09.07.2024 § 100  
31/11.00.01/2024

Valmistelija ympäristösihteerin 0408479552

Ympäristösihteerin viranhaltijapäätökset ajalta 13.6.2024 – 3.7.2024  
tiedoksi lautakunalle.

Esittelijä Ympäristösihteerin Anttila Noora

Päätösehdotus Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite 1 Ympäristösihteerin päätökset 13.6 - 3.7.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 112	07.09.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 91	18.06.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 101	09.07.2024

### Ympäristölupapäätös, Kuolpunan ampumarata, Tepsa, Kairan Kaiku ry

RakYmplk 07.09.2023 § 112

Valmistelija

Ympäristötarkastaja, sanna.kivilompolo@kittila.fi

Kairan Kaiku ry on hakenut ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaista ympäristölupaa Kelontekemän kylässä sijaitsevaa Kuolpunan ampumarataa (RN:o 261:404:2:45) varten ja ympäristönsuojelulain mukaista aloittamislupaa 199 § (ent. 101 §) toiminnan välitöntä jatkamista varten. Lupaa haetaan vuonna 1995 perustetulle ampumaradalle, jossa harjoitetaan pistooli-, kivääri- ja haulikkoammuntaa.

Ampumarata on saanut alkuperäisen ympäristöluvan vuonna 1995 sosiaali- ja terveystieteiden lautakunnan ympäristöjaoston (8.2.1995 § 6) päätöksellä ja luvan perustaa radan nykyiselle alueelle lääninhallituksen päätöksellä (3.5.1995). Toiminnalle on ollut tarve hakea uutta ympäristölupaa uudistuneen ympäristönsuojelulainsäädännön vuoksi.

Toiminta-alueen koko on 12 ha. Lupaa haetaan toistaiseksi voimassa olevaksi ja nykyistä toimintaa merkittävästi muuttamatta ampumaradan toiminnan jatkamiseksi.

Hakemuksessa on otettu huomioon toiminnan ympäristövaikutukset mm. melun ja maaperään sekä vesialueisiin kohdistuvien päästöjen osalta ja esitetty tarvittavia haitallisten ympäristövaikutusten torjuntatoimenpiteitä.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Kivilompolo Sanna

Päätösehdotus

Kairan Kaiku ry:lle myönnetään ympäristönsuojelulain 27 §:n mukainen toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa ampumaradan toiminnan jatkamiselle tilalle Kuolpunan ampumarata (261-404-2-45) päätösliitteen mukaisesti.

Toiminnalle myönnetään ympäristönsuojelulain 199 § (ent. 101 §):n mukainen aloittamislupa. Toimintaa on harjoitettava lupahakemuksen ja päätösliitteessä annettujen lupamääräysten mukaisesti.

Toiminnan jatkaminen ennen tämän päätöksen lainvoimaiseksi tuloa edellyttää, että luvan saaja asettaa 1800 euron suuruisen vakuuden mahdollisten haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai muuttamisen varalta. Vakuus palautetaan, kun hakija on toimittanut Kittilän kunnan ympäristövalvontaan todistuksen ympäristöluvan lainvoimaisuudesta.

Hakemuksen käsittelystä peritään 1664,60 €

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 112	07.09.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 91	18.06.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 101	09.07.2024

ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 12.5.2014 § 11 mukaisesti. Maksuerittely päätösluonnoksessa.

**Päätös** Oula Vuolli ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.  
Syynä perheenjäsenen hallituksen jäsenyys hakija yhdistyksessä. Pirkko Jauhojärvi toimi puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.  
Ympäristötarkastajan esitys tuli päätökseksi.

RakYmplk 18.06.2024 § 91

**Valmistelija** ympäristösihteeri 0408479552

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt, että tähän asiaan annetaan päätös uudestaan, koska päätöksessä on ollut virheellinen valitusosoitus. Valitusosoituksessa sanotaan, että asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollein muuta näytetään seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämistä ja valitusaika päivinä on ilmoitettu varsinaisen päätöksen sivuilla. Hallinto-oikeus katsoo, ettei valitusosoituksessa ole tarpeeksi yksilöity valitusajan alkamista.

Koska valitusaika on kirjattu varsinaiseen päätökseen, korjataan kohta 20 päätöksen täytäntöönpano.  
Samalla poistetaan kirjoitusvirheenä päätöksen sivulta 11 kohdasta toiminnan vaikutukset ympäristöön kappale melun ja liikenteen vaikutukset. Koska uusintakäsittely johtuu viranomaisen toiminnasta, käsittelymaksua ei peritä uudelleen.

**Esittelijä** Ympäristösihteeri Anttila Noora

**Päätösehdotus** Esitän, että lautakunta hyväksyy ympäristölupapäätökseen tehdyn kirjoitusvirheen korjauksen sekä kohdan päätöksen täytäntöönpano.

**Päätös** Pirkko Jauhojärvi toimi puheenjohtajana tämän asian aikana. Helena Nevalainen ilmoitti olevansa esteellinen, syynä perheenjäsenen hallituksen jäsenyys hakija yhdistyksessä.  
Todettiin ettei kokous ollut päätösvaltainen tämän pykälän osalta ja asia jätettiin käsittelemättä.

RakYmplk 09.07.2024 § 101  
400/11.01.00/2023



Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 112	07.09.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 91	18.06.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 101	09.07.2024

Valmistelija ympäristösihteeri 040 8479552

Lautakunta ei ollut päätösvaltainen kokouksessa 18.6.2024 tämän asia osalta.

Esittelijä Ympäristösihteeri Anttila Noora

Päätösehdotus Uudistan esitykseni, että lautakunta hyväksyy ympäristölupapäätökseen tehdyn kirjoitusvirheen korjauksen sekä kohdan päätöksen täytäntöönpano.

Päätös Oula Vuolli ilmoitti olevansa esteellinen, syynä perheenjäsenen hallituksen jäsenyys hakija yhdistyksessä.  
Helena Nevalainen ilmoitti olevansa esteellinen, syynä perheenjäsenen hallituksen jäsenyys hakija yhdistyksessä.  
Todettiin ettei kokous ole päätösvaltainen tämän pykälän osalta ja asia jätettiin käsittelemättä, syynä liian vähäinen jäsenmäärä.

Liitteet

Liite 2 Ympäristölupapäätös, Kairan Kaiku ry 9.7.2024

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 102

09.07.2024

**Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset**

RakYmplk 09.07.2024 § 102

Valmistelija	rakennustarkastaja 0400 396074 Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijoiden päätökset §:t 212 – 240.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Niska Matti
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Liitteet	Liite 3 Rakennustarkastajien päätökset § 212 - 240

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 103

09.07.2024

**Suunnittelutarveratkaisu 24-0138-SUU**

RakYmplk 09.07.2024 § 103  
403/10.03.00/2024

Valmistelija rakennustarkastaja 0400 396074

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa rakentaa 100 m<sup>2</sup>:n suuruinen, yksikerroksinen omakotitalo ja 68 m<sup>2</sup>:n suuruinen autotalli Sirkan rekisterikylän tilalle Veikkola Rno ■■■. Uudisrakentamisen yhteydessä kiinteistöltä puretaan vanha omakotitalo, pihasauna ja talousrakennus. Tilan koko on 3780 m<sup>2</sup> ja se sijaitsee Levin ympäristien varrella, Hossan kyläalueella. Hakemus on tullut vireille 30.5.2024.

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentinperusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Markkuilevi Rno ■■■, Levi-Karjala Rno ■■■, Einonpuisto Rno ■■■, Tapiola Rno ■■■ ja Hintikka Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Hankkeesta on kaavoittajan lausunto. Lausunnossa todetaan, ettei hankkeella aiheuteta haittaa kaavoitukselle ja suunnitellun rakentamisen kohdistuvan toteutuneeseen rakennuspaikkaan. Jos aluetta asemakaavoitetaan, tulee luvanhakijan varautua siihen, että Levin ympäristien liittymä kiinteistölle todennäköisesti poistuu ja kulku järjestetään kiinteistön lounaispuolelta.

Suunniteltu rakennushanke sijoittuu Levin osayleiskaavan AP - alueelle eli pientalovaltaiselle asuntoalueelle. Lähialueen rakennuskanta muodostuu omakotitaloista talousrakennuksineen. Kiinteistöllä on tällä hetkellä 1956 rakennettu ja 1993 laajennettu asuinrakennus, pihasauna ja kaksi talousrakennusta. Uudisrakentamisen myötä asuinrakennus, pihasauna ja yksi talousrakennus puretaan, kerrosala yhteensä noin 90 m<sup>2</sup>.

Kiinteistöllä on tieliittymä Levin ympäristiehen, sähkö ja vesi/viemäri liittymät.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun. Perusteluna esitykselle on, että rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät. Rakentaminen on korvaavaa

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 103

09.07.2024

rakentamista, rakennuspaikalla on rakennuksen käyttötarkoituksen mukaiset liittymät eikä suunniteltu rakentaminen poikkea ympäröivän rakennuskannan käyttötarkoituksesta.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 104

09.07.2024

### Sijoituslupa matkaviestinverkon radiomastolle tukiasemineen, Lohiniva

RakYmplk 09.07.2024 § 104  
55/10.03.03/2024

Valmistelija rakennustarkastaja 0400 396074

Telia Towers Finland Oy hakee Kittilän kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta sähköisen viestinnän palveluista säädetyn lain (917/2014) 233 § mukaista sijoittamisoikeutta olemassa olevalle matkaviestinverkon radiomastolle tukiasemineen ja niihin liittyville laitteille, kaapeleille ja tarvittaville rakenteille kiinteistölle [REDACTED] Mutkala. Samalla haetaan myös aloittamisoikeutta ennen sijoituspäätöksen lainvoimaisuutta perusteena viestintäliikenteen turvaaminen.

Sijoituslupahakemuksen kohteena oleva 1970- luvulla rakennettu ja vuonna 1987 uusittu tukiasema ylläpitää alueen langattoman matkaviestinverkon datakapasiteettia ja kuuluvuutta. Määräaikainen maanvuokrasopimus on päättynyt 1.3.2024. Telia ei ole päässyt uuteen sopimukseen maanomistajan kanssa ja sen vuoksi hakee sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (SVPL) mukaista sijoituslupaa aloitusoikeudella.

Hakija on lähettänyt tilan Mutkala Rno [REDACTED] omistajille todisteellisen tiedoksiannon sijoitussuunnitelmasta SVPL:n annetun lain 231 § mukaisesti. Tiedottaminen on suoritettu kahteen eri otteeseen 17.1-19.2.2024 ja 23.2-1.4.2024. Kiinteistön yhdeltä osaomistajalta on tullut muistutus. Hakija on antanut muistutukseen vastineen. Tiedoksianto, muistutus ja vastine on toimitettu sijoituslupahakemuksen mukana rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut sijoituslupahakemuksen johdosta maanomistajia 15.5.2024 päivätyllä kirjeellä. Maanomistajat ovat jättäneet 5.6.2024 mielipiteen sijoituslupahakemuksesta. Hakija on antanut vastineen muistutukseen 17.6.2024

Teleyrityksellä on SVPL:n 229 § 1 momentin 2 kohdan mukaan, saman lain 28 luvussa säädetyn edellytyksin oikeus sijoittaa toisen omistamalle tai hallitsemalle maalle matkaviestinverkon radiomasto tukiasemineen sekä niihin liittyvä laite, kaapeli ja vähäinen rakennelma. Jollei sijoittamisesta ole päästy sopimukseen maanomistajan kanssa voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen teleyrityksen hakemuksesta päätöksellään antaa teleyritykselle sijoittamisoikeuden vahvistamalla 230 §:ssä tarkoitetun sijoittamissuunnitelman. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin 1 momentissa säädettyä sijoittamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus).

Alueella ei ole asemakaavaa tai yleiskaavaa. Olemassa oleva masto sijaitsee Tunturi – Lapin maakuntakaavan mk 8017 alueella eli

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 104

09.07.2024

maaseutualue ALAKYLÄ – HELPPI. Kaavaselostuksen mukaan se on maaseudun kehittämisen kohdealue, jonka alueella tulee säilyttää ja kehittää monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäristöä.

Hakija on esittänyt mastolle kolme eri sijoitusvaihtoehtoa. Ensisijainen vaihtoehto on olemassa oleva masto korkeudeltaan 78 metriä.

Rakenteisiin, mastoon tai laitesuojaan ei tule muutoksia. Masto vaihtoehto 1 sijaitsee noin 300 metrin päässä olemassa olevasta mastosta länteen ja masto vaihtoehto 2 noin 400 metriä olemassa olevasta mastosta länteen.

Tieyhteys vaihtoehtoilta 1 ja 2 tulisi Kieringintieltä noin 350 metriä kiinteistön [REDACTED] Suoranta kautta.

Mastovaihtoehtojen 1 ja 2 rakentamiskustannukset olisivat samat, 303000 euroa (alv 0%). Laskelmissa on eritelty eri kustannustekijät.

Maston matkaviestinverkon kattava peitto-/palvelualue on alue noin 2 kilometrin säteellä mastosta. Lähimmät muut mastot (3 kpl) ovat 8 – 15 kilometrin päässä nykyisestä mastopaikasta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy sijoituslupahakemuksessa esitettyjen tietojen ja sijoitussuunnitelman perusteella sijoitusluvan hakijan esittämälle ensisijaiselle vaihtoehdolle (olevan maston ja sitä palvelevat rakenteet). Lautakunta myöntää aloitusoikeuden sijoitusluvalle, perusteena viestiliikenteen turvaaminen alueella.

Sijoittamisen perusteet esitykselle ovat SVPL:n 234 § mukaiset. Masto ja sen rakenteet eivät vaikeuta maakuntakaavan toteutumista.

Maankäytöllisesti maakuntakaavassa aluetta ei ole varattu sellaiseen toimintaan joka estäisi maston sijoituksen. Alueella ei ole vireillä kaavoitusta. Uuden maston rakentaminen vaihtoehtoisin paikkoihin aiheuttaisi noin 300 000 euron kustannukset sekä huoltotien, sähköverkon ja kuituverkon rakentamisen rasittamaan toisia kiinteistöjä. Olemassa oleva masto rakenteineen, liittymineen ja sijainteineen on kustannustehokkain vaihtoehto eikä se maankäytöllisesti aiheuta sijaintikiinteistölle tai sen rakennuksille tarpeetonta haittaa. Asuinrakennus taloustiloineen sijaitsee noin 90 metrin päässä mastosta. Mastolle on oma huoltotieliittymä Kieringintieltä. Ilmakuvan perusteella pihapiirin ja mastoalueen välissä on puustoa. Alueella ei ole rakentamispaineita.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 144 §, MRL 161 §, SVPL luku 28, 229 – 234 §

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 4 Asemapiirros, Lohiniva, Telia Towers Finland Oy

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 105

09.07.2024

### Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Ylä-Kittilän asemakaavaan ja asemakaavamuutokseen.

RakYmplk 09.07.2024 § 105  
42/10.02.03/2023

Valmistelija rakennustarkastaja 0400 396074

Kittilän kunnan tekninen lautakunta pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa Yläkittilän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 12-7.2024 mennessä.

Edellä mainittu asemakaavaehdotus ja valmisteluaineisto pidetään nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 12.6-12.7.2024 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa <https://kittila.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat>.

Asemakaavan kohteena oleva alue käsittää Kittilän kirkonkylän pohjoisosan sekä Aakenuksentien varren teollisuusalueet ja haja-asutusalueita. Suunnittelualueen koko on yhteensä noin 120 hehtaaria. Rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 78580 kerrosalaneliömetriä. Asemakaavalla osoitetaan 95 omakotitalotonttia joista 22 on rakentamatonta. Asumiseen osoitettua (AP-1, AKR -1) alueiden rakennusoikeutta on 10000 m<sup>2</sup> joka tarkoittaa noin 400 asukkaan asumismahdollisuutta. Alueella sijaitsee Ylivaaran pohjavesialue. Asemakaavan laadintaa varten on tehty Ylivaaran pohjavesiselvitys ja asemakaavamääräyksissä on annettu määräyksiä pohjavesialueen turvaamiseksi.

Suunnittelualue koskee pääosin rakennettua kaavoittamatonta asuin- ja teollisuusalueita.

Lautakunta on antanut lausunnon 4.5.2022 § 89 kaavahankkeen luonnosvaiheesta. Lausunnossa lautakunnan esiin tuomat huomautukset ovat huomioitu ehdotusvaiheessa 1:ssä.

Lautakunta on antanut lausunnon 7.9.2023 kaavahankkeen ehdotusvaihe 1: teen. Lautakunnalla ei ollut huomautettavaa. Asemakaavaehdotukseen on tehty sen jälkeen pieniä muutoksia tonttien, korttelien, tiealueiden, rakennusoikeuksien, kaavamääräyksien ja rakennustapaohjeiden osalta. Muutosten johdosta on kaavaehdotus asetettu uudelleen nähtäville.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Esitän, että lautakunnalla ei ole lausuttavaa Yläkittilän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavaehdotusvaihe 2: teen.

Päätös Esitys hyväksyttiin.  
Ympäristösihteeri Noora Anttila oli läsnä asian käsittelyn ajan.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 106

09.07.2024

**Rakennuslupa 24-0139-R**

RakYmplk 09.07.2024 § 106  
404/10.03.00/2024

Valmistelija

rakennustarkastaja 0400 396074

Valtion maan määräalalle tilasta Sirkka Rno [REDACTED] haetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalta lupaa rakentaa hotellirakennus, majoitusrakennus, sauna ja talousrakennus. Määräala muodostaa korttelin 728. Määräalan koko on noin 36000 m<sup>2</sup>. Korttelin rakennusoikeus on 7000 m<sup>2</sup>. Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyöt ennen rakennuslupapäätöksen lainvoimaisuutta. Hakemus on tullut vireille 25.4.2024.

Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut Taalon asemakaavan kortteleita 729 ja 730 sekä Metsähallitusta. Kittilän kunta omistaa ympäröivän puistoalueen.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Taalovaaran asemakaavan kortteli 728 on RM kortteli eli matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennusoikeutta on 7200 m<sup>2</sup>. Kaavamääräyksen mukaan korttelin hotellirakennuksen kattokaltevuus ja muoto ovat vapaat.

Suunniteltu hotellirakennus on yksikerroksinen, P3 paloluokan rakennus. Hotellin koko on 1000 m<sup>2</sup> ja siinä on 16 kpl majoitushuoneita. Erillinen majoitusrakennus on kooltaan 103 m<sup>2</sup>, sauna 80 m<sup>2</sup> ja talousrakennus 144 m<sup>2</sup>.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää rakennusluvan 24-0139 - R hotellirakennuksen, majoitusrakennuksen, saunan ja talousrakennuksen rakentamiseksi Taalovaaran kortteliin 728. Perusteluna esitykselle on asemakaavan käyttötarkoituksen mukainen rakentaminen sallitun rakennusoikeuden puitteissa. Lautakunta myöntää luvan aloittaa rakennustyöt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta vakuutta vastaan. Vakuuden suuruus on 15 000 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §, MRL 144 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 107

09.07.2024

**Rakennuslupa 24-0140-R**

RakYmplk 09.07.2024 § 107  
405/10.03.00/2024

Valmistelija

rakennustarkastaja 0400 396074

Sirkan rekisterikylän tilalle Rientola Rno ■■■ haetaan lupaa saada rakentaa viisikerroksinen majoitusliikerakennus. Rakennushankkeen kokonaisala on 4379 m<sup>2</sup> ja huoneistoja on yhteensä 57 kpl ja 1 liiketila. Rakennushanke sijoittuu kortteliin 27 tontille 1. Kortteli on hotellirakennusten korttelialuetta KL-3 ja sen rakennusoikeus 37400. Hake-  
mus on tullut vireille 25.1.2024.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurikiinteistöt Mäntyharju Rno ■■■, Levitupa Rno ■■■, Kylkiäinen Rno ■■■, Koutarinne Rno ■■■, Koutakaarre Rno ■■■, Zero Rno ■■■, Sininen Pirtti Rno ■■■ ja Zero-Point Rno ■■■.

Hankkeesta ei ole jätetty muistutuksia.

Hankkeesta on pyydetty kaavoittajan ja pelastusviranomaisen lausunto. Pelastusviranomaisen lausunnossa on huomautettu savunpoistosta ja liikuntavälinevaraston palokuormaryhmästä. Kaavoittajan lausunnossa on otettu kantaa rakennusalueen vähäisiin ylityksiin ja rakennuksen kattomuotoon. Huomautukset on huomioitu hakijan päivitetyissä suunnitelmissa.

Korttelin 27 tontin 1 alueella on voimassa 15.11.2023 lainvoiman saanut asemakaava. Suunniteltu rakennushanke poikkeaa vähäisessä määrin asemakaavan mukaisesta rakennusalasta. Parvekkeet ylittävät rakennusalan enintään 1 metrin verran. Suunnitellun rakennuksen paikalta puretaan kaksi majoitusrakennusta erillisellä purkamisluvalla.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää rakennusluvan majoitusliikerakennuksen rakentamiseksi. Rakennusalan ylitys myönnetään vähäisenä poikkeamisena asemakaavan määräyksistä. Perusteluna esitykselle on kaavan mukainen rakentaminen sekä vähäisen poikkeaminen osalta rakennusalan ylitys ei vaikeuta kaavan toteutumista tai syrjäytä rakentamisen keskeisiä vaatimuksia.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §, MRL 175 §

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 108

09.07.2024

**Maisematyöluva 24-0141-M**

RakYmplk 09.07.2024 § 108  
406/10.03.00/2024

Valmistelija

rakennustarkastaja 0400 396074

Sirkan rekisterikylän tilalle Petsukkajärvi Rno ■■■ haetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalta maisematyölupaa P-alueen laajennukselle Järvirovantien vartelle. Muokattavan alueen koko on noin 1400 m<sup>2</sup> ja pysäköintialueelta tulee uusi liittymä Järvirovantielle. Hakemus on tullut vireille 14.5.2024.

Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Petsukkapaikka Rno ■■■, Kuulevi Rno ■■■ ja Teeritaivas Rno ■■■. Kittilän kunta omistaa ympäröivän lähivirkistysalueen.

Hankkeesta on kaavoittajan lausunto. Lausunnossa todetaan hankkeen tukevan alueen kaavanmukaista toimintaa.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Levijärven asemakaavassa alue on VL – aluetta eli lähivirkistysaluetta. Alueelle on aiemmin rakennettu hiihtäjiä ja ulkoilureitin käyttäjiä varten pysäköintialue 26 ajoneuvolle. Nyt aluetta laajennettaisiin 50 ajoneuvon pysäköintipaikalla. Alueelta poistetaan puusto, poistetaan turve- ja kantamaton maa-aines ja rakennetaan rakenteet leikkaussuunnitelman mukaisesti. Järvirovantien ja P- alueen väliin jätetään suojapuustoa ja hulevedet johdetaan alueella olevan lammen kautta olemassa olevia ojia pitkin Hossansalmeen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää maisematyöluvan 24-0141-M pysäköintialueen laajentamiseksi. Perusteluna esitykselle on asemakaavassa määrätyn käyttötarkoituksen mahdollistava rakentaminen. Maisematyöluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 128 §, MRL 140 §.

Päätös

Esitys hyväkayttiin.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 109

09.07.2024

**Rakennuslupa 24-0142-RM**

RakYmplk 09.07.2024 § 109  
401/10.03.00/2023

Valmistelija rakennustarkastaja 0400 396074

Kittilän rekisterikylän tilalle Tayca Rno [REDACTED] haetaan rakennusluvalle 23-0241-R muutosta hotellirakennuksen perustamissyvyyden, liikennejärjestelyjen, rakennuksen massan, sisäisten tila- ja huonejärjestelyiden ja rakennuksen korkeuden osalta. Hakemus on tullut vireille 14.6.2024.

Suunnitelmamuutosten johdosta on kuultu tiloja Utsuntaivas Rno [REDACTED], Tähtirinne Rno [REDACTED], Utsunaarre Rno [REDACTED], Utsurakka Rno [REDACTED] ja LEVI.531 Rno [REDACTED]. Tilan Utsunpuisto Rno [REDACTED] omistaa Kittilän kunta.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennuksen runkosyvyyteen, katon korkeuteen, kerrokseen, huonejako ja –kokoihin sekä julkisivuun tulee muutoksia. Perustamissyvyyden muutoksella vähennetään louhinnan määrää. Liikennejärjestelyillä saadaan piha-alueet säilytettyä enemmän luonnonmukaisena. Rakennuksen kerrosala nousee 180 m<sup>2</sup> ja kokonaisala 3451 m<sup>2</sup> alkuperäiseen rakennuslupaan verrattuna. Rakennusoikeudellinen kerrosala ei ylitä (17 000 m<sup>2</sup>).

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Lautakunta myöntää rakennusluvan muutoksen. Perusteena esitykselle on aiemmin myönnetyn poikkeamisluvan 20-0190-POI ja asemakaavan mukainen rakentaminen. Muutoin noudatetaan rakennuslupapäätöksen 23-0241-R lupaehtoja, määräyksiä ja katselmuksia. Muutosluvan yhteydessä esitettyjä paloturvallisuussuunnitelmia ei käsitellä ennen kuin niistä on saatu tarvittavat lausunnot.

sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §

Päätös Esitys hyväksyttiin.  
Juha Hettula poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Syynä perheenjäsenen osallisuus hankkeessa.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 110

09.07.2024

**Poikkeamislupa 24-0143-POI**

RakYmplk 09.07.2024 § 110  
409/10.03.00/2024

Valmistelija rakennustarkastaja 0400 396074

Sirkan rekisterikylän tilalle Koivuranta Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 58 §:n mukaisesti ranta-asemakaavan määräyksistä ja rakentaa 20 m<sup>2</sup>:n suuruinen talousrakennus Jerisjärven ranta-asemakaavan alueen kortteliin 18 tontille 3. Tontin koko on 2133 m<sup>2</sup>. Hakemus on tullut vireille 28.5.2024

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Jussila Rno ■■■ ja Kulkulahti Rno ■■■

Muistutuksia ei ole jätetty.

Poikkeamista asemakaavamääräyksistä haetaan asemakaavan korttelin 18 tontille 1. Asemakaavan määräysten mukaan tontin rakennusoikeus on loma-asunnolle 80 m<sup>2</sup> ja rantasaunalle 10 m<sup>2</sup>. RA- rakennuspaikalle saa rakentaa myös erillisen katoksen tai varastorakennuksen jossa ei ole lämmitettäviä tiloja ja jonka ala saa olla enintään 10 % toteutetusta kerrosalaneliömetrimäärästä.

Tontilla on rakennettu 47 m<sup>2</sup>:n suuruinen lomarakennus, sauna 19,7 m<sup>2</sup> ja 9 m<sup>2</sup> varastorakennus. Uusi varastorakennus on kerrosalaltaan 20 m<sup>2</sup> ja siinä noin 7 m<sup>2</sup>:n suuruinen lämmin tila.

Poikkeamista haetaan pohjanalaltaan 20 m<sup>2</sup>:n suuruisen, osittain lämpimän talousrakennuksen rakentamiseksi. Vanha 9 m<sup>2</sup>:n suuruinen varastorakennus puretaan uudisrakentamisen yhteydessä ja uusi talousrakennus sijoittuu samalle paikalle. Tämän hetkisen toteutuneen rakentamisen perusteella olisi talousrakennuksen koko kaavan mukaan noin 7 m<sup>2</sup>. Hakija on perustellut talousrakennuksen rakennusoikeuden ylitystä päärakennuksesta käyttämättä jääneiden rakennusoikeusneliöiden käyttämisestä talousrakennuksen hyväksi asemakaavan salliman oikeuden lisänä.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Lautakunta myöntää haetun poikkeamisen. Perusteluina esitykselle on ettei poikkeaminen aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle, kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen. Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksensa perusteeksi. Poikkeamisluvan myöntämisen edellytykset täytyvät.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 111

09.07.2024

**Suunnittelutarveratkaisu 24-0144-SUU**

RakYmplk 09.07.2024 § 111  
140/10.03.00/2024

Valmistelija rakennustarkastaja 0400 396074

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa rakentaa 350 m<sup>2</sup>:n suuruinen loma-asunto ja 100 m<sup>2</sup>:n suuruinen talousrakennus Raattaman rekisterikylän tilalle Kiimaharju C Rno [REDACTED]. Tilan koko on noin 12,4 hehtaaria hehtaaria ja se sijaitsee Harrisaaion läheisyydessä Kittilän ja Muonion rajalla. Hakemus on tullut vireille 20.11.2023.

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakija on kuullut tiloja Kiimaharju F Rno [REDACTED], Kiimaharju D Rno [REDACTED], Kiimaharju Rno [REDACTED], Kiimaharju G Rno [REDACTED] ja Kiimaharju B Rno [REDACTED]. Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Kittilän valtionmaa I Rno [REDACTED] ja Pallas- Ylläs tunturin kansallispuisto Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Suunniteltu rakennushanke sijoittuu Tunturilapin maakuntakaavan maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, joka on kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue (ma-alue).

Alueella on tiestö ja sähköliittymä mahdollisuus. Vesihuolto ja jätevesien käsittely tapahtuu kiinteistökohtaisesti. Kiimaharjuntien alueella on 4 kpl lomarakennuksia talousrakennuksineen. Tilalla on yksi loma-asunto taloustiloineen, kerrosala 278 m<sup>2</sup> + 79 m<sup>2</sup>. Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee rakennetusta pihapiiristä noin 400 metriä pohjoiseen.

Suunniteltu hanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen. MRL:n 137 §:ssä annetut rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät. Rakennuksen julkisivumateriaaleista ja jätevesien käsittelyjärjestelmästä päätetään rakennuslupaharkinnan yhteydessä. Niiden suunnittelussa tulee huomioida rakentamisen vaikutukset lähi- ja kaukomaisemaan sekä luonnonympäristöön.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun. Perusteluna esitykselle on että, MRL:n 137 §:ssä annetut rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 111

09.07.2024

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 112

09.07.2024

**MRL-neuvottelupäivät 4. - 5.9.2024**

RakYmplk 09.07.2024 § 112  
407/10.03.00/2023

Valmistelija

rakennustarkastaja 0400 396074

Lapin ELY-keskus järjestää maankäyttö- ja rakennuslakia koskevat neuvottelu- ja koulutuspäivät 4. – 5.9.2024 Sodankylän Luostolla, Lapland Hotels Luostotunturin kokoustiloissa.

Tilaisuus on tarkoitettu kuntien kaavoitukseen sekä rakentamisen ohjaukseen ja valvontaan osallistuville virka- ja luottamushenkilöille sekä muille asiasta kiinnostuneille.

Osallistumismaksu on 180 €/hlö, majoituksen huonekiintiö Lapland Hotels Luostotunturista on voimassa 1.8.2024 saakka, hinnan ja varausohje esitetty kutsussa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Rakennustarkastajat osallistuvat mahdollisuuksien mukaan päiville. Luottamushenkilöiden osalta päätetään osallistujat kokouksessa.

Päätös

Lautakunnan jäsenet voivat ilmoittaa 28.7.2024 mennessä toimistolle halukkuutensa osallistua päiville.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 113

09.07.2024

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan toteuma toinen vuosineljännes 2024**

RakYmplk 09.07.2024 § 113  
171/02.02.02/2024

Valmistelija

rakennustarkastaja 0400 396074

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toteumavertailu II vuosineljännes.

Hallintosäännön mukaa toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista neljännesvuosittain.

Lautakunnan toimintatuotot 249.265 € ja toimintakulut 291.945 €  
toimintakate 30.6.2024 on -42.679 €.

Rakennusvalvonnan toimintatuotot ova 240.950 € eli 65,8 % ja  
toimintakulut 218.443 € eli 48,8 %.

Ympäristövalvonnan toimintatuotot ovat 8315 € eli 11,9 % ja toimintakulut  
69.501 € eli 45,7 %.

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma 4000 € eli 26,7%.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee toteutuman tiedoksi

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Ympäristösihteeri Noora Anttila oli läsnä asian käsittelyn ajan.



Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 114

09.07.2024

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousaikataulu syyskaudella 2024**

RakYmplk 09.07.2024 § 114  
20/00.01.02/2024

Valmistelija rakennustarkastaja 0400 396074

Hallintosäännön 143 §:n mukaan ”Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varaten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.”

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset aloitetaan klo 12.00 ja pidetään yleensä kunnanhallituksen kokoushuoneessa seuraavasti:

To 29.8.2024

To 26.9.2024

Ti 22.10.2024

To 21.11.2024

To 12.12.2024 huom. aloitus klo 9.00

Kokouspäivää voidaan tarpeen tullen tarkastella uudestaan tapauskohtaisesti.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Lautakunta hyväksyy kokouspäivät.

Päätös Syyskuun kokous 27.9.2024 muutoin kokousajat hyväksyttiin. Ympäristösihteeri Noora Anttila oli läsnä asian käsittelyn ajan.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 115

09.07.2024

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan vuosikellon mukainen puolivuosi tarkastelu**

RakYmplk 09.07.2024 § 115  
171/02.02.02/2024

Valmistelija rakennustarkastaja 0400 396074

Rakennuslupien määrä vuoteen 2023 verrattuna on laskenut 28 % ja myönnetty kerrosala on laskenut 12 %.  
Asuinrakennuksille rakennuslupia sen sijaan on myönnetty huomattavasti enemmän.

Rakennusluvut	2023	2024
Omakotitalot	7	13
Rivitalot	-	5
Asuinkerrostalot	-	1
Vapaa-ajanrakennukset	72	41
Rakennusluvut yht.	158	114
myönnetty kerrosala	21136 km <sup>2</sup>	18694 km <sup>2</sup>

Koska vuonna 2023 ympäristövalvonnan virat eivät olleet koko vuotta täytettynä ei vertailukelpoisia lukuja ole käytettävissä.  
Vireillä olleita hankkeita on lakkautettu 3 kpl ja kaksi ympäristölupaa on käsittelyssä. Toimintakohteiden tarkastuksia on tehty suunnitelmien mukaisesti.

Esittelijä Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus Lautakunta merkitsee tiedoksi

Päätös Merkittiin tiedoksi.  
Ympäristösihteeri Noora Anttila oli läsnä asia käsittelyn ajan.

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 116

09.07.2024

### Poikkeamislupa 24-0145-POI

RakYmplk 09.07.2024 § 116  
410/10.03.00/2024

Valmistelija

rakennustarkastaja 0400 396074

Sirkan rekisterikylän tilalle Peuramaa Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa Levin osayleiskaavan määräyksistä (MRL 43 §) ja rakentaa kaksi 40 m<sup>2</sup>:n suuruista tuplakota rakennusta Muoniontien varteen. Kodat sijoittuvat tilalla kahteen eri paikkaa, noin kilometrin päähän toisistaan. Tilan rakentamiseen suunnitellun palstan koko on noin 34,4 hehtaaria. Hakemus on tullut vireille 16.2.2024.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Saagamaa Rno ■■■, Jukanmäki Rno ■■■, Rova Rno ■■■, Juurela Rno ■■■, Vittarova Rno ■■■, Villimaa Rno 62 ■■■, Myllyjoki Rno ■■■, Jäkälävaara Rno ■■■, Vesihelmi Rno ■■■ ja Jänkäröva Rno ■■■.

Rakennushankkeesta on jätetty kolme huomautusta, tilat Vittarova Rno ■■■, Juurela Rno 62 ■■■ kaksi huomautusta. Hankkeesta on kunnan kaavoittajan lausunto. Huomautuksissa on otettu kantaa kotarakennuksien käyttämiseen ohjelmanpalveluyrityksen toimintaan (kelkkailu, poroajelut, huskyajelut) ja siitä aiheutuviin haittoihin alueelle (reitistöt, meluhaitta). Kaavoittajan lausunnossa alueen todetaan olevan maa- ja metsätalousaluetta, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta. Kaavamääräysten mukaan alueelle saa rakentaa pelkästään yleistä virkistystä ja leirytymistä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia tai maa- ja metsätalouteen, sekä sitä tukevan yritystoiminnan tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia. MU-alueet on tarkoitettu olemaan osa tai täydentämään virkistys- ja vapaa-ajanverkostoa. Rakentamisesta ja matkailupalvelutoiminnasta olisi haittaa osayleiskaavan toteutumiselle.

Hakija on antanut vastineen muistutuksiin. Vastineissa mm. todetaan toiminnan olevan kausiluontoista, häiriötöntä ja kohdentuvan omalle maalle.

Levin osayleiskaava on tullut voimaan 5.10.2011. Suunniteltu rakennuspaikka on Levin osayleiskaavassa pääosin MU- aluetta sekä EV-1 aluetta Muoniontien laidassa. MU –alue on maa- ja metsätalousaluetta, jolla ulkoilun ohjaamistarvetta ja EV-1 alue on eri-ikäistä puustoa sisältävä luonnontilaisen kaltainen tienvarsivyöhyke. EV-1 alueen leveys on noin 70 metriä ja siinä on lisäksi kaavamerkintä kevyenliikenteen reitille. Hakijan esittämien sijoituspiirustusten mukaan Muonion puoleiseen päähän sijoittuva tuplakota sijoittuisi EV-1 alueelle ja Sirkan kylän puoleiseen päähän sijoittuva tuplakota MU- alueelle. Alueella on pysyvää asutusta, loma-asutusta, toimitiloja ja sähköasema.

Tuplakotarakennukset ovat 40 m<sup>2</sup> suuruisia. Tontin sisäinen liikenne järjestetään moottorikelkalla ja reellä. Kulku Muoniontieltä tontille on esitetty olemassa olevan omakotitalon liittymän kautta. Asiakasliikenteen

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

§ 116

09.07.2024

pysäköintialueita ei ole esitetty. Wc tiloina on tarkoitus käyttää siirrettäviä kuivakäymälöitä. Hakijan mukaan kotarakennuksia käytettäisiin tukikohtana ohjelmapalveluyrityksen erilaisiin ajelutoimintoihin (kelkka-, poro-, ja huskyajelu). Tilalla kulkee virallinen kelkkareitti kahdessa eri kohdasta ja osa hakijan suunnittelemissa reiteistä risteää virallisen moottorikelkkareitin kanssa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteluna esitykselle on rakennushankkeen aiheuttama haitta kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeamisen myöntäminen ei olisi yhdenvertaista muiden vastaavassa asemassa olevien maanomistajien osalta. MU- alueille ei ole osoitettu rakennusoikeutta matkailua palvelevien rakennusten rakentamiseen. MU- alueita on pääosin asemakaavoitetun alueen ympärillä mahdollistamassa ulkoilun ohjaustarpeita ja niitä on määrällisesti noin 5343 hehtaaria Levin osayleiskaavan alueella. Poikkeamisluvan myöntämisen edellytykset eivät täyty. Hakemuksen perusteeksi ei ole esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 43 §, MRL 171 §

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 105, § 112, § 113, § 114, § 115**

### **Muutoksenhakukielto**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 103, § 106, § 107, § 108, § 109, § 110, § 111, § 116

## Hallintovalitus

### Hallintovalitusohje

#### VALITUSOSOITUS

##### Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

##### Valitusviranomaisen ja yhteystiedot

Valitusviranomaisen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

##### Valitusaika ja sen alkaminen

Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla julkipanon jälkeen annettavat päätökset katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun ne on annettu. Antopäivä 12.7.2024.

##### Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

#### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Telefax: 016 642 259

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 104****Hallintovalitus****Hallintovalitusohje****VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**Valitusviranomaisen ja yhteystiedot**

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34 - 40, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valitusaika ja sen alkaminen**

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

**Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.



Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ  
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi  
Telefax: 016 642 259  
Puhelin: 0400 356 500  
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.