

## Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Levin Korttelin 47 asemakaavamuutoksen asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta

RakYmplk 29.08.2024 § 119  
177/02.08.00/2024

Valmistelija	rakennustarkastaja 040 7524201
	<p>Kittilän kunnan tekninen lautakunta pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa Levin korttelin 47 asemakaavamuutoksen asemakaavaluonnoksen ja siihen liittyvän valmisteluaineiston. Lausunto on pyydetty toimittamaan 13.9.2024 mennessä.</p> <p>Edellä mainittu kaavaluonnos pidetään nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 21.8-13.9.2024 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa <a href="https://kittila.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat">https://kittila.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat</a>.</p> <p>Asemakaavamuutoksen kohteena on noin 0,9 ha kokoinen alue Levin keskuksessa korttelissa 47. Alueella sijaitsee nykyisellään S-Market sekä yksi asuinpihapiiri. Alue rajautuu lännessä Leviraittiin, pohjoisessa Himmeriikintiehen, idässä metsäalueeseen ja etelässä huoneistohotellin tonttiin. Kortteli 47 muodostuu voimassa olevassa asemakaavassa kahdesta tontista. Asemakaavamuutoksessa kortteliin muodostuu yksi rakennusala. Tonttien rakennusoikeudet yhdistetään.</p> <p>Suunnittelualue koskee rakennettua ympäristöä.</p>
Esittelijä	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä
Päätösehdotus	Esitän, että asemakaavamuutoksessa kaavaan tulee merkitä k-merkintä, joka mahdollistaa kellarin tekemisen; asemakaavamääräysten tekstiosassa osoitetaan kellariin sijoitettavia mahdollisia tiloja. Esitetyn rakennusalan korkeusero itä-länsi suunnassa on lähes kolme metriä, jonka johdosta rakennusalue tulisi suunnitella uusiksi.
Päätös	Esitys hyväksyttiin. Ympäristösihteeri Noora Anttila oli läsnä asian käsittelyn ajan.