

## Yläkittilän asemakaava ja asemakaavamuutos asemakaavaehdotuksen hyväksyminen

Teknlk 17.09.2024 § 143

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Toni Juuti puh. 040 762 2917

Yläkittilän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus on ollut toisen kerran nähtävillä 12.6. -12.7.2024. Asemakaavaehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa ja kaksi muistutusta. Kaavanlaatija on laatinut vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, vastine on kaavaselostuksen liitteenä 13.

Kittilän vesihuolto-osuuskunnan lausunnon pohjalta kaavaehdotuksen määräyksiä tarkennettiin maalämpökaivojen rakentamiskiellolla pohjavesialueella. Toisen muistuttajan muistutuksen pohjalta hänen tonttinsa rakennustehokkuutta tarkastettiin vastaamaan naapuritonttien tehokkuutta. Toinen muistuttaja esitti tonttia omistamansa kiinteistölle, kyseessä oleva alue on asemakaavassa osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL), joka toimii teollisuus tontin ja asuintonttien välisenä suoja-alueena ja sinne on sijoitettu muun muassa sähkömuuntaja, joten alue soveltuu huonosti asuinrakentamiseen.

Alueelle on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat olleet nähtävillä yhdessä asemakaavaehdotuksen kanssa. Rakentamistapaohje hyväksytään erikseen kunnanhallituksessa.

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Summanen Esa

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittää kunnanvaltuustolle Yläkittilän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksen hyväksymistä.

Päätös

Vt.teknisen johtajan muutettu esitys:  
Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittää kunnanvaltuustolle Yläkittilän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksen hyväksymistä, pois lukien korttelin 618 tontti 2 ja siihen rajautuvaa osaa Porttikadusta, koska maankäytösopimuksen mukaista vakuutta ei ole toimitettu 17.9.2024 klo 13.00 mennessä.

Vt.teknisen johtajan muutettu esitys hyväksyttiin.

Khall 23.09.2024 § 341

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy tekninen lautakunnan esityksen ja esittää kunnanvaltuustolle Yläkittilän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksen hyväksymistä, pois lukien korttelin 618 tontti 2 ja siihen rajautuvaa osaa Porttikadusta, koska maankäytösopimuksen mukaista vakuutta ei ole toimitettu 17.9.2024 klo 13.00 mennessä.

Päätös

Toni Juuti oli selostamassa tätä asiaa ja asioita 16 (§ 340) ja 18 (§ 342) klo 15.06 - 15.36.

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kvalt 30.09.2024 § 70  
42/10.02.03/2023

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus 23.9.2024 § 341 esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Yläkittilän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksen pois lukien korttelin 618 tontti 2 ja siihen rajautuvaa Porttikadusta, koska maankäyttösopimuksen mukaista vakuutta ei ole toimitettu 17.9.2024 klo 13.00 mennessä.

Päätös

Maanmittausinsinööri Toni Juuti oli esittelemässä tätä asiaa ja asioita 69 ja 71 klo 14.12-14.43.

Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.