

KITTILÄN KUNTA

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus, keskustan alue

Selostus



Asemakaavan vireille tulosta on kuulutettu 4.3.2020
Valmisteluaineisto nähtävillä 10.3. – 31.3.2022
Ehdotus nähtävillä 27.7. – 28.8.2023
Kunnanhallituksen käsittely
Kunnanvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan

Sisällysluettelo

PERUS JA TUNNISTETIEDOT	1
TIIVISTELMÄ	3
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	3
2.2 Asemakaava	3
2.3 Asemakaavan toteuttaminen	3
SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 Alueen yleiskuvaus	5
3.2 Rakennetun ympäristön, taajaman ja maiseman selvitys	9
3.2.1 Arvokkaat kulttuuriympäristöt.....	10
3.2.2 Keskustan maisema	19
3.2.3 Valtatien (kt79) tiemaisema	20
3.2.4 Maamerkit	21
3.2.5 Jokimaisema	21
3.2.6 Keskustan maiseman arvot	22
3.3 Luonnonympäristö, luontoselvitys	22
3.3.1 Luontoarvot	22
3.3.2 Linnusto ja eläimistö	27
3.3.3 Suurmaisema ja perinnebiotopit.....	27
3.3.4 Natura 2000-alueet ja suojelualueet	30
3.3.5 Maa- ja kallioperä	30
3.3.6 Vesistöt.....	31
3.3.7 Tulva-alueet.....	32
3.4 Kiinteät muinaisjäänökset	35
3.5 Teknisen huollon verkostot	36
3.6 Liikenneverkosto	38
3.7 Virkistys ja reitistö.....	40
3.8 Elinkeinot ja palvelut.....	42
3.9 Melu	43
3.10 Suunnittelutilanne	44
3.10.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).....	44
3.10.2 Maakuntakaava	44
3.10.3 Yleiskaava	47
3.10.4 Asemakaava	51
3.11 Kantatien 79 yleissuunnitelman päivitys 2009.....	52
3.12 Kittilän kyläilmeen kehittämissuunnitelma 2019	53
3.13 Pohjakartta.....	55
3.14 Rakennusjärjestys	55

3.15 Maanomistus	55
ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	55
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve	55
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	56
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	56
4.3.1 Osalliset	56
4.3.2 Vireilletulo	56
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenetellyt	56
4.3.4 Viranomaisyhteistyö	57
4.4 Suunnittelun tavoitteet	57
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	58
Asemakaavan kuvaus	59
5.1 Asemakaavan muutos ja laajennus	59
5.2 Aluevaraukset ja merkinnät	67
5.3 Kaavamuutoksen vaikutukset	72
5.3.1 Luonto- ja ympäristövaikutukset	72
5.3.2 Natura-arvioinnin tarveharkinta	73
5.3.3 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	73
5.3.4 Vaikutukset maisemaan ja taajamakuvaan	74
5.3.5 Arvokkaat kulttuuriympäristöt	74
5.3.6 Taloudelliset vaikutukset	74
5.3.7 Liikenteelliset vaikutukset	75
5.3.8 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja ympäristöön	76
5.3.9 Vaikutukset vikistykseen	77
5.3.10 Sosiaaliset vaikutukset	77
5.3.11 Turvallisuusvaikutukset	77
5.4 Suhde kirkonkylän kyläilmeen kehittämissuunnitelmaan	78
5.5 Suhde osayleiskaavaan	79
5.6 Suhde maakuntakaavaan	81
5.7 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)	82
5.8 Nimistö	83
Asemakaavan toteutus	83

Liitteet:

- Ehdotusvaiheen vastineet

Muut asiakirjat:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- Kittilän kirkonkylän kyläilmeen, viihtyisyyden, vetovoiman ja toiminnallisuuden kehittäminen (Sitowise/Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy, 2019)
- Kantatie 79 Kittilän keskustan kohdalla, Yleissuunnitelman päivitys (Tiehallinto 2009)

Persson Puurula Eva / Johannes Jutila

9.9.2024

- Kittilän kirkonkylän meluselvitysraportti liitteineen (Sweco 2022)

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus, keskustan alue

PERUS JA TUNNISTETIEDOT

Selostus koskee 27.2.2024 päivättyä ja 9.9.2024 tarkistettua asemakaavaehdotusta.

Kunta:	Kittilän kunta
Alueen nimi:	1. kunnanosa, Kittilä
Kaavan nimi:	Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus, keskustan alue. Korttelit 150-163, 201-229, 250-251,253, 301-306, 309-340, 342, 345-370, 401-414, 416, 418, 419, 500-502, 504-507, 509-521, 530.

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kohteena on Kittilän kirkonkylän keskustan alue. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 300 ha, josta noin 27 ha on laajennusta.

Asemakaavan muutos koskee Kittilän kirkonkylän keskustan kortteleita: 150-163, 201-229, 250-253, 301-306, 308-338, 342-343, 345-370, 401-414, (415 ruksattu), 416-419, 500-502, 504-521 ja niihin liittyvää katualuetta, puistoaluetta, lähivirkistysaluetta ja maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaavan muutoksella kortteli 252 yhtyy kortteliin 219, k-308 yhtyy kortteliin 311, k-343 yhtyy kortteliin 342 ja k-417 yhtyy kortteliin 416. Kortteli 508 poistuu. Korttelinumerot 339 ja 340 on lisätty teknillisenä korjauksena.

Asemakaavan laajennuksella muodostuu Sodankyläntien varteen Ounasjoen vastarannalla sijaitsevalle leirintä ja uimarannan alueelle lähivirkistysaluetta (VL), uimaranta-aluetta (VV), leirintäaluetta (RL) muodostettavaan kortteliin 530, yleisen tien aluetta (LT), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET) ja maa- ja metsätalousaluetta (M).

Kaava on laatinut FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy. Projektipäällikkönä ja kaavoittajana on toiminut Eva Persson Puurula, arkkiteetti. SAFA, YKS 623 helmikuuhun 2023 asti ja sen jälkeen Johannes Jutila, arkkiteetti. SAFA, YKS 640.

Asemakaavan laatimisesta vastaa Kittilän kunta (Kittilän kunta, tekninen osasto, Valtatie 15, 99100 Kittilä). Kittilän kunnan edustajana työtä on valvonut maanmittausinsinööri Toni Juuti, 040 7622917, s-posti: toni.juuti@kittila.fi.

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

Kaava-alueen sijainti



Kuva 1. Suunnittelualan ohjeellinen sijainti © MML 2020

TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Rakennus- ja ympäristölautakunta kuulutti Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutoksen vireille tulosta 1.4.2020 37 §.

Kuulutus vireilletulosta 4.3.2020.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 5.3. – 6.4.2020.

Valmisteluaineisto (luonnos) julkisesti nähtävillä 10.3. – 31.3.2022.

Ehdotus julkisesti nähtävillä 27.7. – 28.8.2023

Asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotukseen tehdyt muutokset tek.ltk. 16.5.2024 § 81.

Kunnanhallituksen käsittely

Kunnanvaltuuston hyväksyminen

2.2 Asemakaava

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus koskee keskustan rakennettua aluetta, laajennus rakentamatonta aluetta.

Asemakaava päivitetään ja tarkistetaan. Nykyisen asemakaavan aluevarauksia, merkintöjä, rakennusoikeuksia ja yleismääräyksiä yhdenmukaistetaan.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan taajaman tiivistämistä kirkonkylän pääraitin varrella (Valtatie, kt79) ja Valtatien liikennealueen levenemistä laadittujen kehittämissuunnitelmien tavoitteiden mukaan.

Asemakaavan laajennuksella muodostuu Sodankyläntien varteen Ounasjoen vastarannalla sijaitsevalle leirintä ja uimarannan alueelle lähivirkistysaluetta (VL), uimaranta-alue (VV), leirintäaluetta (RL), yleisen tien aluetta (LT), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET) ja maa- ja metsätalousaluetta (M).

Asemakaavan laajennuksilla liitetään myös valaistun ulkoilureitin aluetta asemakaavaan virkistysalueeksi (VL). Laajennuksella varmistetaan virkistysalueen riittävyys ja reitistön jatkuvuutta. Liitetään myös Törilönpuistoon kuuluvia pieniä alueita.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen alkaa heti voimaantullessaan rakentamista ohjaavana tekijänä. Toteutusta ohjaa kunnan rakennusvalvonta. Rakentaminen tapahtuu vuosikymmenien kuluessa tontti tai tontinosa kerrallaan.

Kittilän kunta tekee tarpeellisilta osin maanomistajien kanssa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91 b §) mukaiset maankäyttösopimukset.

Rakentamisessa tulee noudattaa asemakaavoituksen tueksi laadittuja erillisiä rakennustapaohjeita.

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

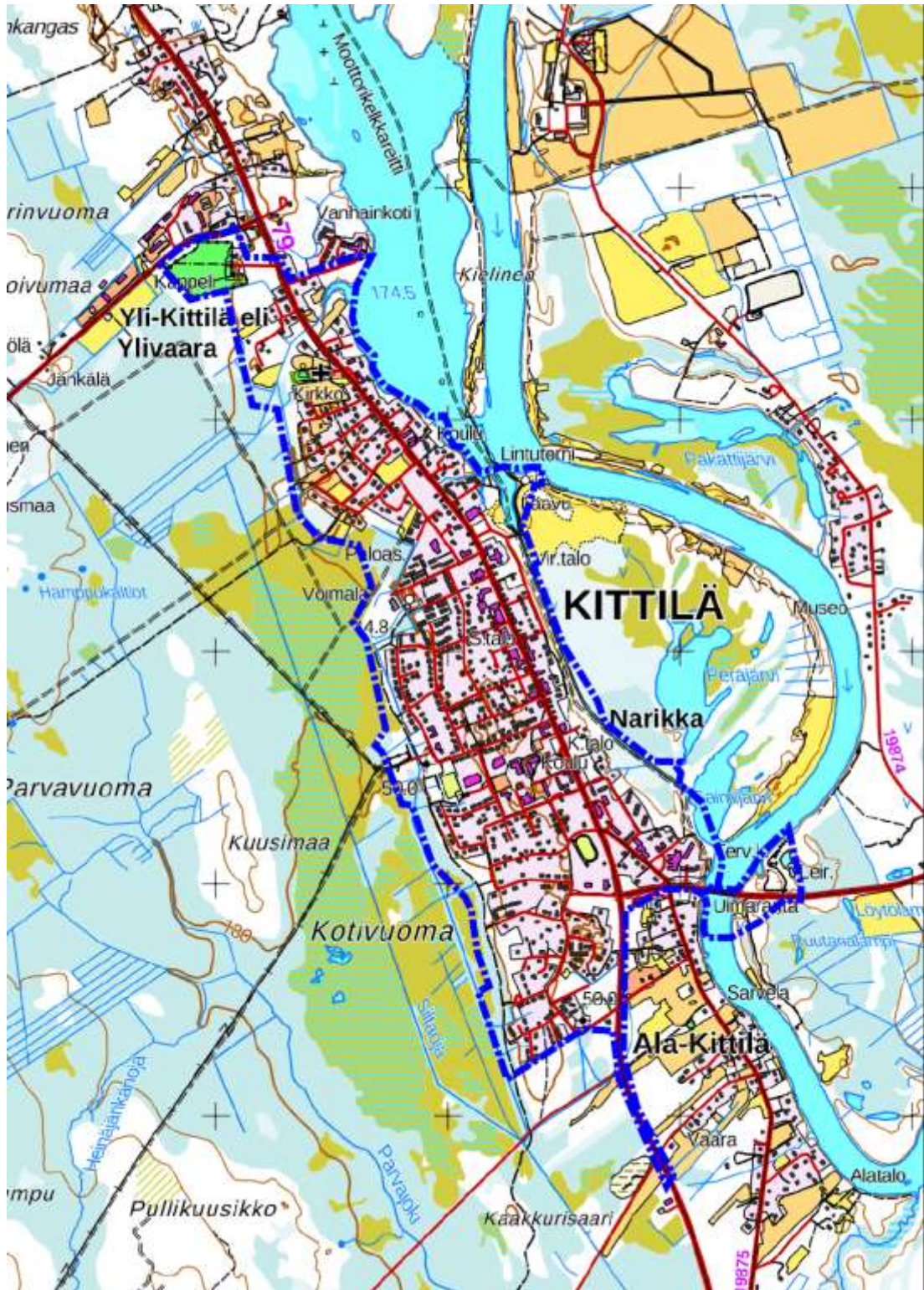
SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

3.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue käsittää Kittilän kirkonkylän keskustan taajama-alueen Aakenuksentieltä Sodankyläntielle (molemmat kt80). Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Aakenuksentiehen, idässä Aakenusjokisuun tekoaltaaseen ja säännöstelykanavaan sekä Ounasjokeen rajautuvaan Karjarannaniemeen. Suunnittelualue rajautuu lännessä rakentamattomaan metsä- ja suoalueeseen (Kotivuoma). Eteläosaltaan suunnittelualue rajautuu idässä kaavoitettavaan Alakittilän alueeseen ja Sodankyläntiehen.

Suunnittelualue on melko tiheästi rakennettua keskustaajaman aluetta. Alueelle sijoittuu kunnallisten ja kaupallisten palveluiden lisäksi paljon asuntokantaa. Suunnittelualueen halki kulkee päätienä kantatie 79 (Valtatie).

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

Kuva 3. Suunnittelualan rajaus maastokartassa © MML 2021.

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

Kuva 4. Suunnittelualan rajausta ortokuvassa © MML 2021.

3.2 Rakennetun ympäristön, taajaman ja maiseman selvitys

Kirkonkylän yleiskuva

Kittilän kirkonkylästä kehittyi 1800-luvulla alueen hallinnollinen keskus. Oman seurakunnan saaminen 1825 ja sitä seurannut kirkon rakentaminen nostivat kirkonkylän merkitystä. Itsenäisyyden alkuvuosina kirkonkylästä kehittyi myös merkittävä koulukeskus. Lapin sota pyyhkäisi suurimman osan kirkonkylän rakennuskannasta. Jälleenrakennus käynnistyi pian sodan loputtua ja valtion varoin rakennettiin mm. koulurakennukset sekä posti- ja poliisitalot. Kirkonkylää halkovan kantatien varteen kohosi kaksi- ja yksikerroksisia liikerakennuksia, jotka ovat pitkälti luoneet pohjan tämänkin päivän kyläkuvalle.

Kittilän kirkonkylän taajama sijaitsee pääosin nauhamaisesti pohjoisetelä-suuntaisesti, keskustan halki linjatun pääkadun ympärille Valtatie (kt79). Suunnittelualue, kirkonkylän ydinalue, sijaitsee kokonaan Ounasjoen länsipuolella.

Valtatie (kt79) on samalla päätie ja kylänraitti. Nauhamaisen rakenteen vuoksi keskustalla ei ole selkeää keskipistettä, vaan kunnanvirasto, kirkko, palvelut ja kaupat sijoittuvat hajanaisesti pitkin pääraittia.

Kittilän ydinkeskusta on sekoitus julkisia rakennuksia sekä omakotiasutusta useammalta aikakaudelta. Uudemmat kaupparakennukset ovat keskittyneet Valtatien länsipuolelle. Joen puoleisella alueella on pääosin vanhaa omakotitaloasutusta. Taajaman rakennukset ovat enimmäkseen kaksi- ja yksikerroksisia. Alueella on kaksi kerrostaloaluetta, jossa on kolmikerroksisia asuinrakennuksia ja muutama kolmikerroksinen erillISRakennus.



Kuva 5. Eri aikakausien rakennuskantaa Valtatien varrella. (Minna Takalo / FCG)

3.2.1 Arvokkaat kulttuuriympäristöt

Kittilän kirkonkylän osayleiskaavan rakennuskulttuuriselvitys (Tmi Lauri Putkonen/FCG Planeko Oy, raportti 8.4.2009) on laadittu Kittilän osayleiskaavan laadinnan tueksi. Selvityksen pohjalta arvokkaita kulttuuriympäristökohteita on merkitty osayleiskaavaan. Inventoinnin perusteella osayleiskaavaan on merkitty suojeltavia rakennuksia (sr) sekä miljöölle arvokkaita rakennuksia (srp). Nämä luokitellaan paikallisesti arvokkaiksi kohteiksi. Selvitys hyödynnetään asemakaavan laadinnassa.

Asemakaavan laadinnan yhteydessä kohteet on tarkistettu. Yhden kohteen (Nordean pankkirakennus) arvo kylämiljöön kannalta on heikentynyt merkittävästi. Rakennuksen arkkitehtuuri on kärsinyt myöhemmistä muutoksista (laajennus kahteen suuntaan). Kohdetta ei voi pitää paikallisesti arvokkaana enää.

Maastokäyntien yhteydessä on havaittu uusi paikallisesti arvokas kohde. Pohjolan Osuuspankin rakennuksen julkisivu maisemapuineen Valtatien varrella on kylämiljöön kannalta paikallisesti arvokas. Rakennus ja puut ovat omaleimainen ja helposti tunnistettava tunnusomainen kokonaisuus. Rakennus sijaitsee keskeisesti Valtatien (Kantatie 79) kirkonkylän pääraitin varrella Kittilän ydinkeskustan tiemaiseman keskellä.

Rakennetun ympäristön selvitys perustuu maastokäynteihin, kirjallisuus-, kartta ja internetaineistoihin. Maastokäyntien aikana valokuvattiin rakennetun ympäristön tärkeimmät kohteet ja osakokonaisuudet. Maastokäyntejä ovat suorittaneet biologi Minna Takalo, hortonomi Mari Lampinen ja arkkitehti Eva Persson Puurula.

Valtakunnallisesti arvokkaat kohteet

Suunnittelualueella ja sen lähiympäristössä ei ole valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja ympäristöjä (RKY 2009). Lähimmät kohteet ovat Särestöniemen erämaatila ja ateljee sekä Kaukosen kylä.

Maakunnallisesti arvokas kohde

Maakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin ympäristöihin (RKY 1993) suunnittelualueella kuuluu **Kittilän kirkko**, mikä on suojeltu kirkkolain perusteella. Kittilän kirkko on Tunturi-Lapin maakuntakaavan maisemaselvityksessä (vuodelta 2007) merkitty valtakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristökohteeksi, mikä on vanhentunut tieto.

”Hirsirakenteinen kirkko rakennettiin vuosina 1829-31 intendentinkonttorin / C.L. Engel laatiman suunnitelman mukaan. Kirkko oli alkuaan tornillinen pitkäkirkko, johon liittyi matalampi sakaristo. Arkkitehti Julius Basilier laajensi 1889 kirkkoa laajenevan seurakunnan tarpeisiin lisäämällä runkokuoneeseen ristivarret. Samalla torni korotettiin nykyiseen mittaansa. Muutos valmistui 1896. Kirkkoa on myöhemmin uusittu sisätiloiltaan. Kittilän kirkko on harvoja Lapin sodan tuhoilta säilyneitä kirkkoja. Anekdootti kertoo, että tämä oli arkkitehdin saksalaisen syntyperän ansiota. Kirkko sijaitsee näkyvästi avoimella paikalla pääraitin varrella. Näkyvä avoimessa maisemassa selkeänä maamerkinä.”

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

Kuva 6. Kittilän kirkko.

Paikallisesti arvokkaat kohteet

- **Entinen Postitalo ja Poliisitalo**

Jälleenrakennuskauden yhtenäinen, kahden julkisen rakennuksen kokonaisuus kirkonkylän pääraitin varrella, paikallisesti arvokas.

”Suunnittelija Toivo Pelli / Rakennushallitus 1948. Lapin jälleenrakennuksen aikana rakennettiin posti- ja poliisitalot joka kuntaan. Rakennushallitus laati usealle kunnalle yhteisiä tyyppi- ja piirustuksia ja niinpä Kittiläkin sai 1947 arkkitehti Antero Pernajan laatiman suunnitelman - samanlaisen kuin Ivalo, Sodankylä ja Pello. Tätä suunnitelmaa ei kuitenkaan toteutettu, vaan Kittilään rakennettiin Postitalo ja. Käräjätalo arkkitehti Toivo Pellin Rakennushallituksessa 1948 laatiman suunnitelman mukaan. Kaksikerroksiset tiilestä muuratut ja roiskerapatut rakennukset sijaitsevat kirkonkylän raitin varrella yhteisen pihan laidilla. Postirakennuksen pääsisäänkäynti on rakennuksen kulmassa ja sen koristeluun on käytetty liuskekiveä. Postirakennuksen pihasiipinä on suurehko autotallirakennus.” (*osayleiskaavan kohde sr-4*)

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

Kuva 7. Entinen postitalo (vas) ja poliisitalo (oik)

- **Kittilän emäntäkoulu** Valtatie 82.

Korkeatasoista 1950-luvun oppilaitosarkkitehtuuria, paikallisesti arvokas.

"Kittilän emäntäkoulun, aiemman kotitalouskoulun, kolmikerroksinen koulurakennus matalampine siipiosineen rakennettiin vuosina 1951-53 Arkkitehtuuritoimisto Lindroosin (Elma ja Erik Lindroos) laatiman suunnitelman mukaan. Harjakattoisten talojen julkisivut ovat roiskerapattuja. Puiset räystäätuet ovat koristeelliset. Rakennuksissa toimii nykyisin Lapin ammattiopiston Levi-instituutti." (osayleiskaavan kohde sr-6)



Kuva 8. Entinen emäntäkoulu (kuva osayleiskaavan rakennusinventointiraportista)

- **Kalervo Palsan pihapiiri, Palsa-Museo** Kivitie 14b.

Lapin sodan tuhoilta säästynyt.

Taiteilija Kalervon Palsan (1947-1987) kotimuseo, johon kuuluvat kotimökki ja ateljee. Se on yksi harvoja nykypäivään asti säilyneitä Lapin sodan tuhoilta säästyneitä rakennuksia Kittilän kirkonkylällä. Palsa-Museo avattiin 2013. (osayleiskaavan kohde sr-7)

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

Kuva 9. Palsa-museo, ateljee (Kuva: www.palsamuseo.fi)

- **Kittilän koulukeskus**, Valtatie 9-11.

Jälleenrakennuskauden yhtenäinen koulukeskus, paikallisesti arvokas. Kittilän kansakoululaitos sai alkunsa vuonna 1886 kun kirkonkylän kansakoulu aloitti toimintansa. Varsinainen koulurakennus saatiin 1926, mutta se tuhoutui Lapin sodan seurauksena. Nykyinen koulukeskus on rakennettu jälleenrakennuskaudella. **Ala-aste eli Lukkarin koulu** rakennettiin vuosina 1948-50 arkkitehti L.E. Hansténin laatiman suunnitelman mukaan. Valtatien suuntainen kivinen, rapattu rakennus on kolmikerroksinen. Siihen liittyy matalampi siipiosa samalta ajalta. Samassa vaiheessa rakennettiin myös opettajien asuinrakennus ja oppilasasuntola. **Kittilän lukio**. Oppikoulu aloitti toimintansa Kittilässä 1928 Rohtolan palstatilan rakennuksessa, joka paloi 1944. Sodan jälkeen 1947 valmistui arkkitehti Toivo Salervon suunnittelema kaksikerroksinen, kivinen koulurakennus. Se on ajalleen tyypillinen aumakattoinen ja julkisivuiltaan roiskerapattu koulu. Uusi ajanmukainen koulurakennus saatiin 1958. Sen suunnitteli Rakennushallituksen arkkitehti Annikki Virtanen. Kolmikerroksinen, harjakattoinen rakennus on myös roiskerapattu. Vanhempi koulutalo muutettiin 1960 ruokala-, keittiö- käsityö- ja kerhotiloiksi. (*osayleiskaavan kohde srp2*)

Valtatien varrella olevalle kolmikerroksiselle rakennukselle "Lukkarin koululle" on myönnetty purkulupa 2020. Rakennus vahingoittui tulipalossa 23.5.2021.



Kuva 10. Kittilän koulukeskus, julkisivut pihalle (kuvat osayleiskaavan rakennusinventointiraportista)

- **Kittilän kunnanvirasto**, Valtatie 15.

1980-luvun kunnantalo-arkkitehtuuria, paikallisesti arvokas. Arkkitehti Kari Poskiparran suunnittelema kunnantalo valmistui vuonna 1988.

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

Punatiilinen rakennus muodostaa suojaisen pihan Valtatien varrella. Rakennusmassasta kohoaa korkeampi torniosa, jossa sijaitsee valtuustosalii. (*osayleiskaavan kohde srp3*)



Kuva 11. Kittilän kunnantalo. (Minna Takalo/FCG)

- **Einari Junttilan taidemuseo**, Sammontie 5.

Jälleenrakennuskauden talo, johon liittyy paikallista taiteen historiaa. Taidemaalari Einari Junttila (1901-1975) on tunnetuimpia Lapin kuvaajia. Hänen kotitalonsa, tyypillinen jälleenrakennus-kauden omakotitalo, on 1991 lähtien hänen tuotantoaan esittelevänä museona. (*osayleiskaavan kohde srp4*)



Kuva 12. Einar Junttilan taidemuseo (kuva osayleiskaavan rakennusinventointi-raportista)

- **Nordean pankkirakennus**, Valtatie 19.

Poistettava kohde: Rakennuksen arkkitehtuuri on kärsinyt myöhemmistä muutoksista (laajennus kahteen suuntaan). Arvo kylämiljööön kannalta on heikentynyt merkittävästi.

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

Tyypillinen 1950- ja 1960-lukujen vaihteen pankkirakennus. Nordean liikerakennus on valmistunut 1960 ja se edustaa 1950- ja 1960-lukujen vaihteen tyypillistä PYP:n pankkirakennusta. Arkkitehti Aarne Hytönen suunnitteli vastaavanlaisia konttorirakennuksia eri puolille maata. (*osayleiskaavan kohde srp1*)



Kuva 13. Nordean pankkirakennus, kuva osayleiskaavan rakennusinventointi-raportista (vas) ja kuva nykytilanteesta (oik).

- **Pohjolan osuuspankki** Valtatie 36.

Uusi kohde: Rakennus maisemapuineen on asemakaavamuutoksen ja laajennuksen suunnittelun yhteydessä todettu paikallisesti arvokkaaksi. Tunnusomainen kokonaisuus on kylämiljöön kannalta paikallisesti arvokas.

Pohjolan Osuuspankin rakennuksen julkisivu Valtatien varrella maisemapuineen on omaleimainen ja helposti tunnistettava. Rakennus sijaitsee Valtatien (Kantatie 79) kirkonkylän pääraitin varrella Kittilän ydinkeskustan tiemaiseman keskellä.

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

Kuva 14. Valtatien varrella kasvavia maisemapuita ja Pohjolan osuuspankki (Minna Takalo/FCG)

Kohde	kommentti	osayleis- kaavan merkintä	asemakaava
Kittilän kirkko	maakunnallisesti arvokas, RKY 1993	srk (kohde) sk (alue)	YK aluevaraus (nyk.) sk-1 (alue)
Entinen Postitalo ja Poliisitalo	paikallisesti arvokas	sr-4	sr-1
Kittilän emäntäkoulu	paikallisesti arvokas	sr-6	sr-1
Kalervo Palsan pihapiiri, Palsa-Museo	paikallisesti arvokas	sr-7	YM aluevaraus (uusi)

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

Kittilän koulukeskus	paikallisesti arvokas kylämiljööön kannalta, useampi rakennus, purkulupa myönnetty 2020 tienvarrella sijaitsevalle kolmikerroksiselle rakennukselle	srp2	sr-1 (tienvarsi-rakennusta ei merkitä)
Kittilän kunnanvirasto	paikallisesti arvokas kylämiljööön kannalta	srp3	ei merkitä, ei
Einari Junntilan taidemuseo	paikallisesti arvokas kylämiljööön kannalta	srp4	sr-1
Nordean pankkirakennus	arvo kylämiljööön kannalta heikentynyt merkittävästi	srp1	ei merkitä
Pohjolan osuuspankki	paikallisesti arvokas kylämiljööön kannalta	-	merkitään asemakaavaan

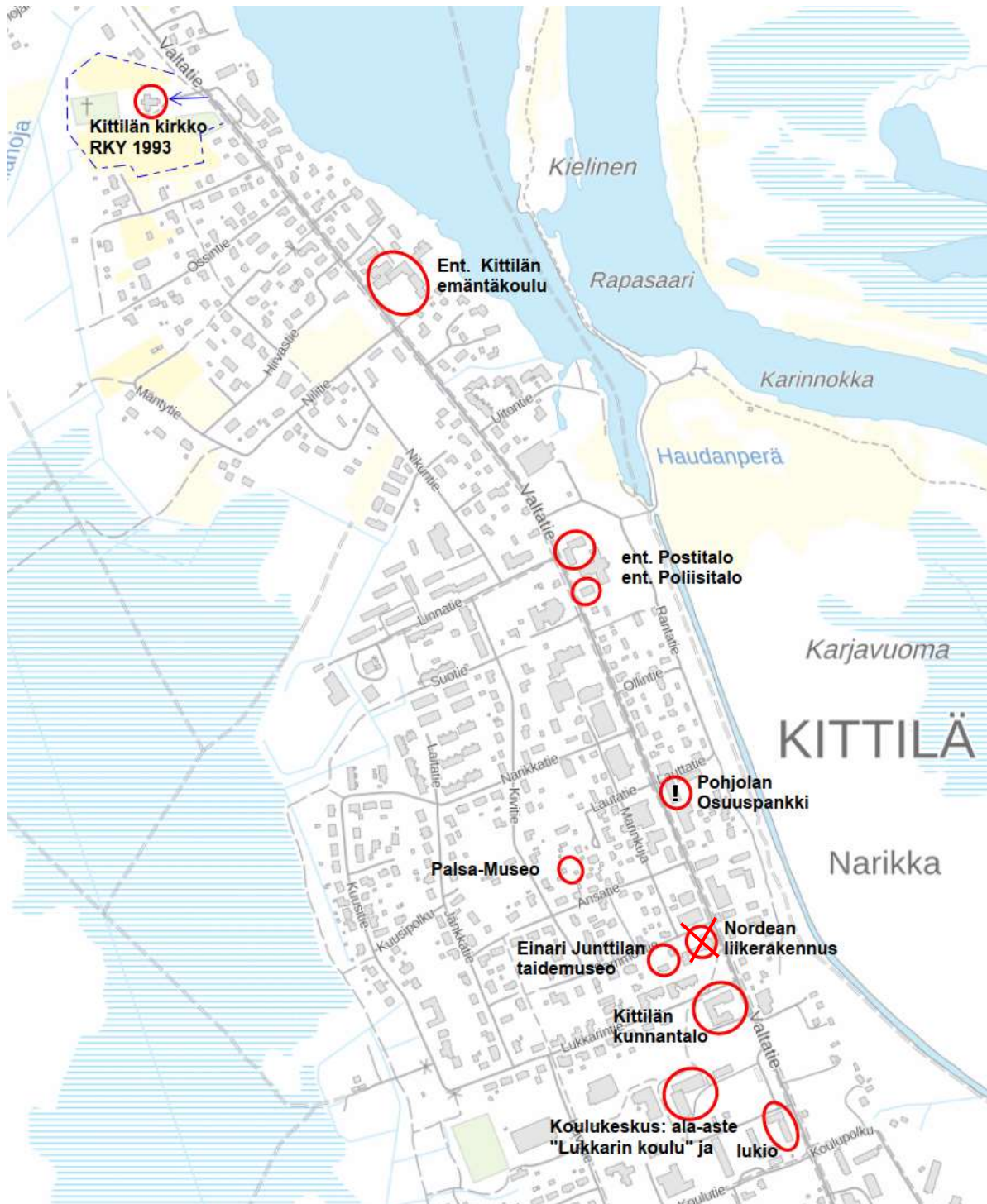
Osayleiskaavan merkintä srk = Kirkkolain nojalla suojeltu kirkollinen rakennus.

Osayleiskaavan merkintä sk =

Osayleiskaavan merkintä sr = Suojeltu rakennus MRL 41.2 §:n perusteella.

Osayleiskaavan merkintä srp = Miljööille arvokas rakennus.

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

Kuva 15. Arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt suunnittelualueella.

3.2.2 Keskustan maisema

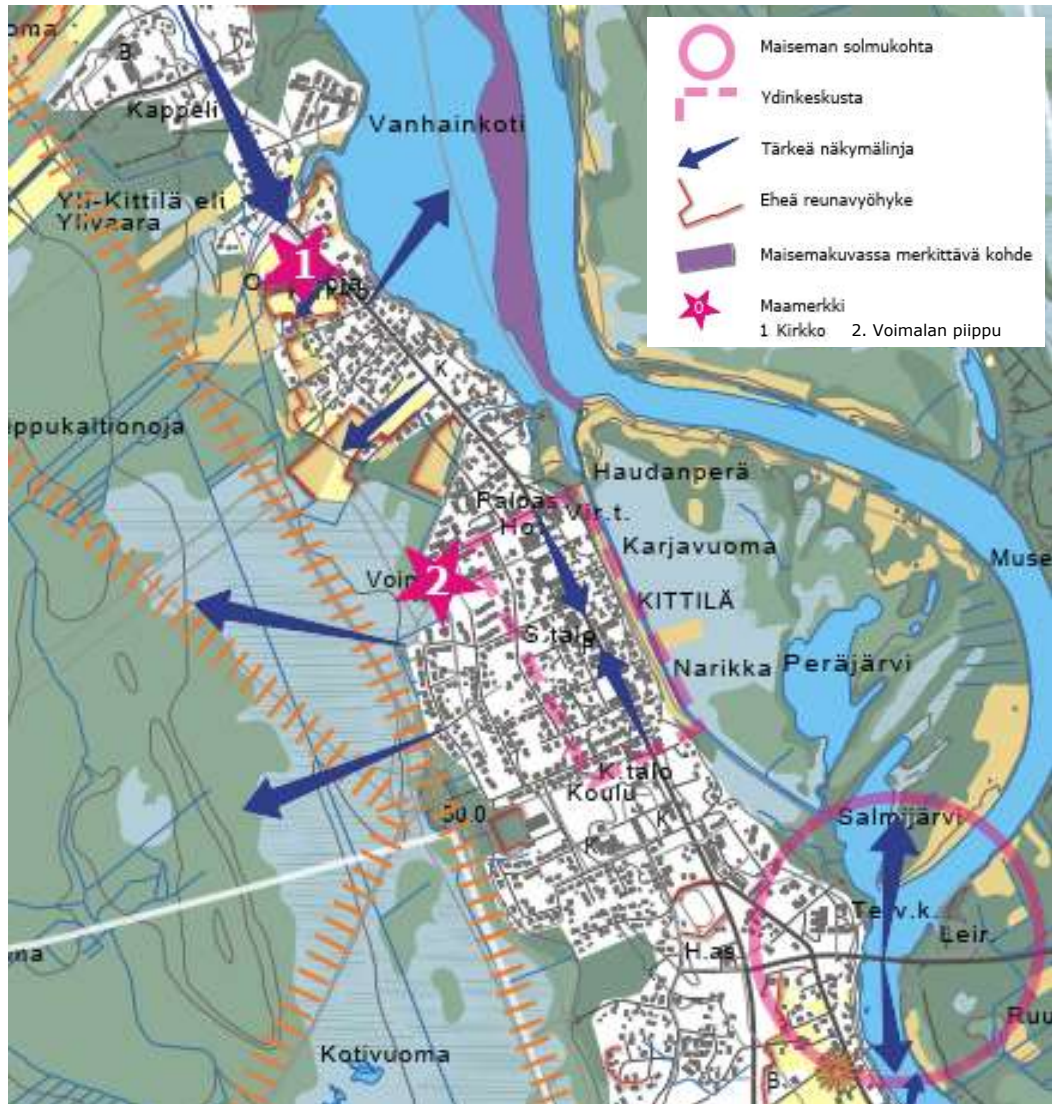


Kuva 16. Jokimaisema avautuu vain muutamasta kohtaa keskustan läpäisevän tien varrelta. Kuvassa jokimaisemaa kirkon parkkipaikalta nähtynä (Minna Takalo/FCG).

Kittilän kyläkeskus sijoittuu Ounasjoen laaksoon. Kyläkeskuksen ja sen länsipuolella sijaitsevien vaarojen välissä on laajoja, osittain puuttomia soita. Peltoaukeat keskustassa ovat pieniä ja nykyisin niittyalueina. Pisimmät näkymät avautuvat kohti Paartoselkää ja Isovaaraa. Karinnokan alueelta avautuu näkymä Levitunturin suuntaan. Erityisen tärkeitä näkymiä ovat päätieltä avautuvat harvat jokinäkymät. Tärkeimpänä maamerkkinä toimii kirkko. Maiseman solmukohtat liittyvät joen ja rakennetun ympäristön liittymiseen toisiinsa.



Kuva 17. Keskustassa on muutamia avoimia niittyjä, joilta avautuu maisemat ympäröiville vaaroille (Minna Takalo/FCG).



Kuva 18. Maisemakuva (Lähde: Kittilän kirkonkylän osayleiskaava, Maisemaselvitys 2008)

3.2.3 Valtatien (kt79) tiemaisema

Tiivis keskusta sijoittuu nauhamaisesti joen suuntaisesti, keskustan halki linjatun pääkadun ympärille. Valtatie (kt79) sijoittuu kaava-alueen keskelle. Valtatie on leveydeltään melko suuri, joten sillä on voimakas merkitys keskusta-alueen maisemaan. Valtatietä pitkin avautuu pisimpiä alueen sisäisiä näkymiä. Vaikka Valtatie on suoralinjainen ja melko leveä mittakaavaltaan, niin se on maisemallisesti viehättävä vaihtuvan, eri aikakauden rakennusten ja runsaan tienvarsipuuston vuoksi.

Etelästä lähestyessä keskusta-aluetta ensimmäinen vaikuttava elementti on korkeahko vanha koulurakennus. Tien vieressä kasvavat suuret havupuut lisäävät maisemallisuutta. Koulun jälkeen tien varressa sijaitsevat kunnantalo ja kirjasto. Yhdessä saman aikakauden rakennuksina ne luovat alueelle tasapainoisen ilmeen. Näistä rakennuksista alkaa varsinainen ydinkeskustan alue.

Kittilän ydinkeskusta on sekoitus julkisia rakennuksia sekä omakotiasutusta useammalta aikakaudelta. Omakotiasutus häiritsee mielikuvaa keskusta-alueesta.

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

Uudemmat kaupparakennukset ovat keskittyneet Valtatien länsipuolelle. Joen puoleisella alueella on pääosin vanhaa omakotitaloasutusta. Ydinkeskustan alueelta ei jokinäkymiä juuri ole. Valtatien varrelle on säästetty ja/tai istutettu aikoinaan muutama kaunis puuyksilö, maisemapuu, muutoin alue on paikoitusalueille varattua avointa tilaa.

Ydinkeskustan alue vaikuttaa päättyvän S-Marketin luokse. Pohjoiseen päin mentäessä Valtatien varrella on vielä muutama liikerakennus, mutta alue muuttuu harvakseltaan rakennetuksi tiemaisemaksi. Valtatien varrelle osuu muutamia avoimia maisematiloja, mm. entisen emäntäkoulun, nykyisen ammattiopiston paikoitusalueelta aukeaa pitkä näkymä Isovaaraa kohti.

Kittilän kirkon ohituksen jälkeen pohjoiseen päin Valtatie kapenee hieman, johtuen erillisestä kevyen liikenteen väylästä. Alue muuttuu metsäisemmäksi ja rakennuskanta vähenee. Jokea ei näy enää maisemassa. Pohjoisessa metsäisen alueen keskellä sijaitsee hautausmaa.

3.2.4 Maamerkit

Kittilän kirkko on alueella tärkeä maamerkki ja valtakunnallisesti merkittävä Lapin sodassa säästynyt puukirkko. Kirkkoa ympäröivä avoin maisematila luo vaikuttavan elementin alueelle. Kirkon vieressä sijaitseva leikkipuiston alue hieman vähentää arvokkuutta.

Osayleiskaavan maisemaselvityksessä toiseksi maamerkiksi on osoitettu voimalan piippu. Piippu näkyy muutamiin kohtiin Valtatielle. Piippu sijaitsee suunnittelualan laidalla eikä se häiritse maisemassa erityisenä elementtinä.

3.2.5 Jokimaisema

Ounasjokea on muokattu Kittilän keskustan kohdalla patoamalla Aakenusjoen suistoon allas, jolloin keskustan kohdalle on jokirannassa muodostunut järvimäinen maisema. Kaava-alue ei siten rajaudu varsinaisesti Ounasjokeen, jonka uoma virtaa altaan itäpuolella. Kaava-alue rajautu Karinnokan lähivirkistysalueeseen, jossa on lintutorni ja taukorakenteita sekä mm. matonpesupaikka. Karinnokalta avautuu hienot näkymät keskustan alueelle ja myös Levitunturin suuntaan.

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

Kuva 19. Karinnokan alueelta maisemassa näkyvät kirkontorni ja myös Levitunturi. Kuvassa Aakenusjoen altaan pato, josta vesi virtaa Ounasjokeen. (Minna Takalo/FCG)

3.2.6 Keskustan maiseman arvot

Kirkon ympäristö

Kaava-alueelle tai sen lähialueelle ei sijoitu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita. Lähin valtakunnallisesti arvokas maisema-alue on Ounasjoen varren kulttuurimaisemakohde *Kaukonen*.

Paikallisesti arvokas maisema-alue on Kittilän kirkon ympäristö, joka on yleiskaavassa esitetty taajamakuvallisesti merkittävänä alueena, jolla sijaitsee kirkkolain 14 luvun 5§:n nojalla suojeltuja kirkollisia rakennuksia ja rakenteita. Kirkon vaikuttavuutta lisää ympäröivä avoin maisematila.

Kirkon edustan pelto ja puisto tulee pitää avoimena, alueelle ei saa istuttaa puita, pensaita tai pystyttää opasteita tai muita rakenteita tavalla, joka vähentää kirkon juhllista asemaa ympäristöön nähden.

3.3 Luonnonympäristö, luontoselvitys

Keskustan ja Alakittilän alueelle toteutettiin kahden maastotyöpäivän kattava luontoselvitys heinäkuussa 2020. Selvityksen on toteuttanut FM biologi Minna Takalo FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:stä.

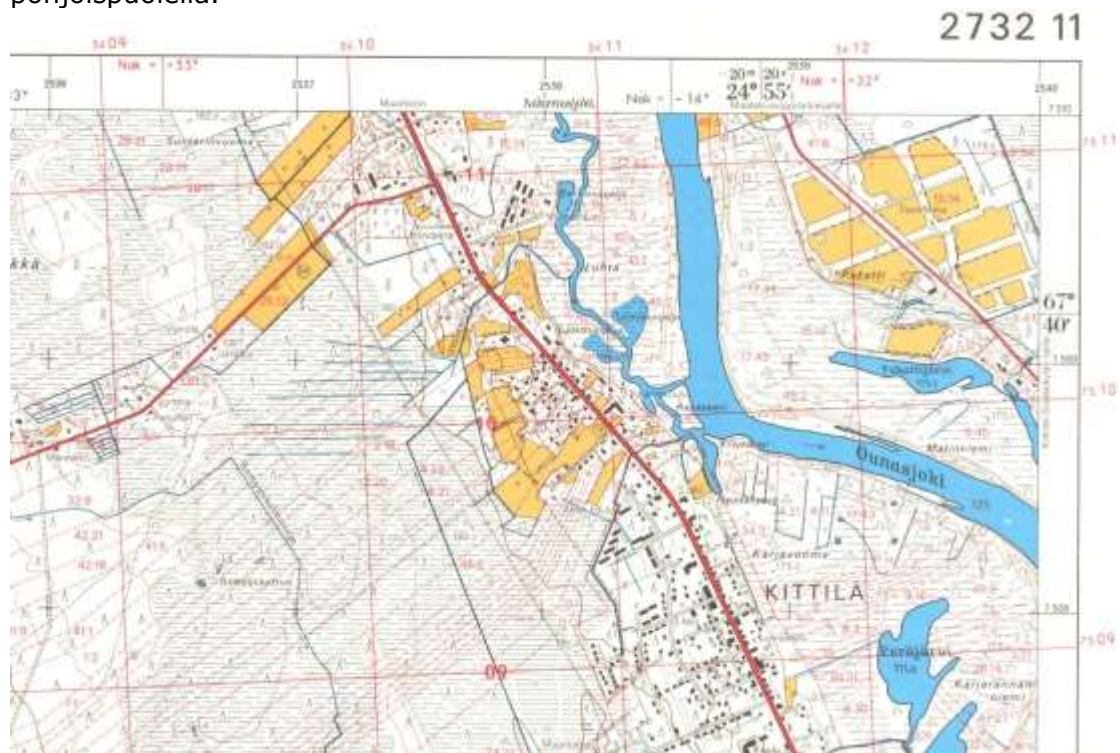
3.3.1 Luontoarvot

Kasvillisuus ja luontotyypit

Keskustan asemakaavan muutos- ja täydennysalueelle ei sijoitu luonnontilaisia luontotyypppejä.

Kaava-alue rajautuu idässä Aakenusjoen suistoon padottuun altaaseen, jonka itä- ja kaakkoispuolelle sijoittuvat keskustan luontoarvoiltaan merkittävimmät kohteet eli turvasaarten ja -rantojen lammaslaitumina hoidetut perinnebiotoopit. Aakenusjokisuun patoamisjärjestelyillä on Ounasjoen luhtaan toteutettu allas, jonka jälkeen joen vedet on johdettu Kielisen ja Karinnokan välisen pohjapadon kautta takaisin Ounasjokeen. Osa vesistä on johdettu kaivetun kanavan ja Salmijärven kautta takaisin Ounasjokeen. Patoamisjärjestelyjen seurauksena entinen Karjarannanniemi on nykyisin säännöstelykanavan erottama saari ja lampaiden pito alueen laitumella helpottunut. Karjarannanniemeen sijoittuu valtakunnallisesti arvokas perinnemaisema, joka näkyy Ounasjoen ylittävältä sillalta (Sodankyläntie). Perinnebiotooppien kohteet eivät sijoitu asemakaavan muutosalueelle.

Vanhalta peruskartalta (kuva 18) voidaan havaita, että varsinainen Ounasjoki sijoittuu etäämmälle keskustan rakennuskannasta ja nykyisen Aakenusjoen altaan paikalla on ollut kapea Aakenusjoen uoma sekä laaja luhta Karjavuoman pohjoispuolella.



Kuva 20. Ote vuoden 1983 peruskartasta, ©. MML, vanhat kartat.

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

Kuva 21. Haudanperän perinnebiotooppeja, Narikan saaren lammaslaitumella (Minna Takalo / FCG).

Keskustan taajama-alueella kivennäismaan metsätyyppejä esiintyy pääasiassa vain kaava-alueen eteläosissa valaistun kuntoradan ja Väliauttontien välisellä alueella. Metsät ovat tuoreen kankaan talousmetsiä. Rovaniementien varrella esiintyy ojitettuja korpimuuttumia, missä alkuperäinen korpityyppi on lähinnä mustikkakorpea ja muurainkorpea.

Keskustan länsipuolelle sijoittuu Parvavuoman–Kotivuoman laaja avosualue, jossa edustavimmat alueet ovat lettoista rimpinevaa. Kaava-alueelle ulottuva osa suolaiteesta on vahvasti muuttunut, sillä alueelle kaivettu Siltaoja on kuivattanut suota. Kaava-alueella suon laiteessa on kanava, sähkölinjoja ja näiden lähituntumassa isovarpurämettä, paikoin lyhytkortista rimpinevaa ja rahkoittunutta niukkapuustoista nevarämettä. Kotivuoman laiteeseen sijoittuu valaistu kuntorata, suon alueella risteilee polkuverkosto ja se toimii keskustan asutusalueen lähivirkistysalueena. Kaava-alueelta ei tulkittu edustavaa rajattavaa suoluontokohdetta.

Länsiosissa turvemaan ja kivennäismaan laiteella esiintyy isovarpuisia turvekankaita sekä kuivahkon kankaan ja tuoreen kankaan sekapuustoisia metsäkaistaleita nykyisen omakotiasutuksen takapihojen ja kuntoradan alueilla. Kaava-alueen pohjoisosissa kappelin ja hautausmaan lähialueella on tuoreen kankaan kuusivaltaisia metsiä.

Kaava-alueen rantaviiva ei ole luonnontilaista, vaan patoamalla toteutetun Aakenuksen jokialtaan tulvanalaista rantavyöhykettä. Haudanperän alueella osa Ounasjoen vesistä on ohjattu Virastotalon itäpuolella kanavaan.

Keskustan alueelle sijoittuu useita pieniä entisiä peltoalueita, jolla on nykyisin luonnonniittyä. Etenkin kirkonseudun niitty on edustava myös maisemallisesti. Luonnonniityt lisäävät taajaman viihtyisyyttä ja osaltaan lisäävät luonnon monimuotoisuutta rakennetussa ympäristössä.

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

Kuva 22. Kotivuoman aapasuoalueen laidetta keskustan länsi- ja lounaispuolella.



Kuva 23. Kaava-alueen lounaisosaan sijoittuu pieni alue tuoreen kankaan talousmetsää.



Kuva 24. Keskustan itäpuolella tulvanalaista rantavyöhykettä Aakenusjoen altaalla.

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

Kuva 25. Keskustan alueella on useita pieniä joutomaita ja peltoalueita, jolla esiintyy niittykasvillisuutta (Minna Takalo / FCG).

3.3.2 Linnusto ja eläimistö



Kuva 26. Karinnokan lintutornilta voi havainnoida keskustan tuntumassa pesivää linnustoa.

Kaava-alue on lähes täysin rakennettua ja ihmistoiminnan alaista aluetta, jolloin luonnonvaraisen eläimistön esiintyminen alueella on satunnaista. Lähinnä metsäjänis ja muut piennisäkkäät voivat esiintyä taajama-alueella. Sen sijaan kaava-alue rajautuu sekä idässä että lännessä linnuston kannalta edustaviin elinympäristöihin. Suoalueiden pesimälinnusto Kotivuoman ja Parvavuoman alueilla sekä Aakenuksen jokialtaan alueen pesivä vesi- ja rantalinnusto ovat osa keskustan asukkaiden äänimaailmaa ja lähivirkistyskohteita. Kaava-alueen itäosa rajautuu Karinnokan virkistysalueeseen, jossa on laavu ja lintutorni. Alue on merkittävä luontokohde taajaman asukkaille. Laidunnetut tulvasaaret ovat merkittäviä pesimäalueita useille kahlaajille, mm. suokukolle. Aakenuksen altaalla pesii sorsalintuja sekä tiira- ja lokkilintuja.

3.3.3 Suurmaisema ja perinnebiotopit

Suunnittelualue kuuluu maisemarakenteeltaan Peräpohjola-Lapin maisemamaakunnan Aapa-Lapin seutuun. Tyypillistä alueella ovat laajat vaarojen väleihin sijoittuvat avoimet aapasuot. Maaperä on vaihtelevaa moreenimaata ja suurimpien jokien varsilla on hienojakoisia jokikerrostumia. Alueella on hyvin vähän järviä. Etelä- ja Keski-Lapin maisemaselvityksessä (Muhonen, Savolainen, 2013) Länsi-Lapin tunturiseutu jaetaan kahteen osa-alueeseen. Suunnittelualue sijoittuu Aapa-Lapin seudun Ounasjoen latva-alueeseen.

Kittilä kuuluu Perä-Pohjolan kasvillisuusvyöhykkeelle, missä kasvillisuus on suurimmaksi osaksi karua ja metsät ovat yleisimmin mäntyvaltaista sekametsää. Rehevimmät osat kasvillisuusvyöhykkeellä sijoittuvat puro- ja jokilaaksoihin sekä Kittilän letto- ja lehtokeskuksen alueen viljaville soille. Pienet viljelyalat sijaitsevat jokien varsilla.

Kittilän keskustaajama sijoittuu Ounasjoen ja Parvavuoma–Kotivuoman väliselle alavammalle alueelle ja keskustan tuntumassa on alavia tulvasaaria ja niittyjä, joista osa kuuluu hoidettuihin perinnebiotooppeihin.



Kuva 27. Karinnokan suunnasta avautuu maisema Levitunturille. (Minna Takalo/FCG)

Perinnebiotoopit

Kittilän kirkonkylän lähialueelle (suunnittelualan ulkopuolelle) sijoittuu perinnemaisemakohteita; Kirkonkylän lammaslaidun ja Lassinpalon lammaslaidun.

Kirkonkylän lammaslaidun sijoittuu kirkonkylän tuntumassa sijaitsevalle saarelle ja sen tulvaniityt avautuvat maisemallisesti kauniina Ounasjoen ylittävältä sillalta. Laidunnetulta saarelta (Narikka) löytyvät kaikki tulvaniittyjen kasvillisuustyypit. Kittilän keskustan tuntumassa olevat laiduntulvasaaret ovat valtakunnallisesti arvokkaita perinnebiotooppeja.

Lassinpalon lammaslaidun on kirkonkylän laajan lammaslaitumen vastarannalla. Laitumen ranta on avoin ja jyrkästi kumpuilevalla rantatöyräällä on jonkin verran koivua, katajaa ja pajua. Kohde on paikallisesti arvokas.



Kuva 28. Näkymä Sodankyläntien sillalta kohti tulvasaaria. (Minna Takalo/FCG)



Kuva 29. Ounasjokivarren tulvaniittyjä kirkonkylän tuntumassa, Karjarannaniemi. (Minna Takalo/FCG)

3.3.4 Natura 2000-alueet ja suojelualueet



Kuva 30. Ounasjoen Natura-alue sivuaa kaava-aluetta idässä ja Parvavuoman Natura-alue sijoittuu yli 2 kilometriä kaava-alueen eteläpuolelle.

Kaava-alueen itäpuolelle sijoittuu Ounasjoen Natura-alue (FI1301318, SAC). Ounasjoen Natura-alue kattaa jokiuoman, jonka pituus välillä Ounasjärven luusua-Kemijoki on noin 300 km ja tästä kaava-alueen lähituntumassa oleva Natura-alueen osa on noin viisi kilometriä.

Kaava-alue rajautuu Natura-alueeseen ainoastaan Karinnokan lintutornin rannassa sekä kaava-alueen eteläosassa joen ylittävän sillan pohjoispuolella, terveystalokseksen rannassa.

Kaava-alueen eteläpuolelle (noin 2,2 km) sijoittuu lisäksi Ahvenvuoman Natura-alue (FI1300603, SAC).

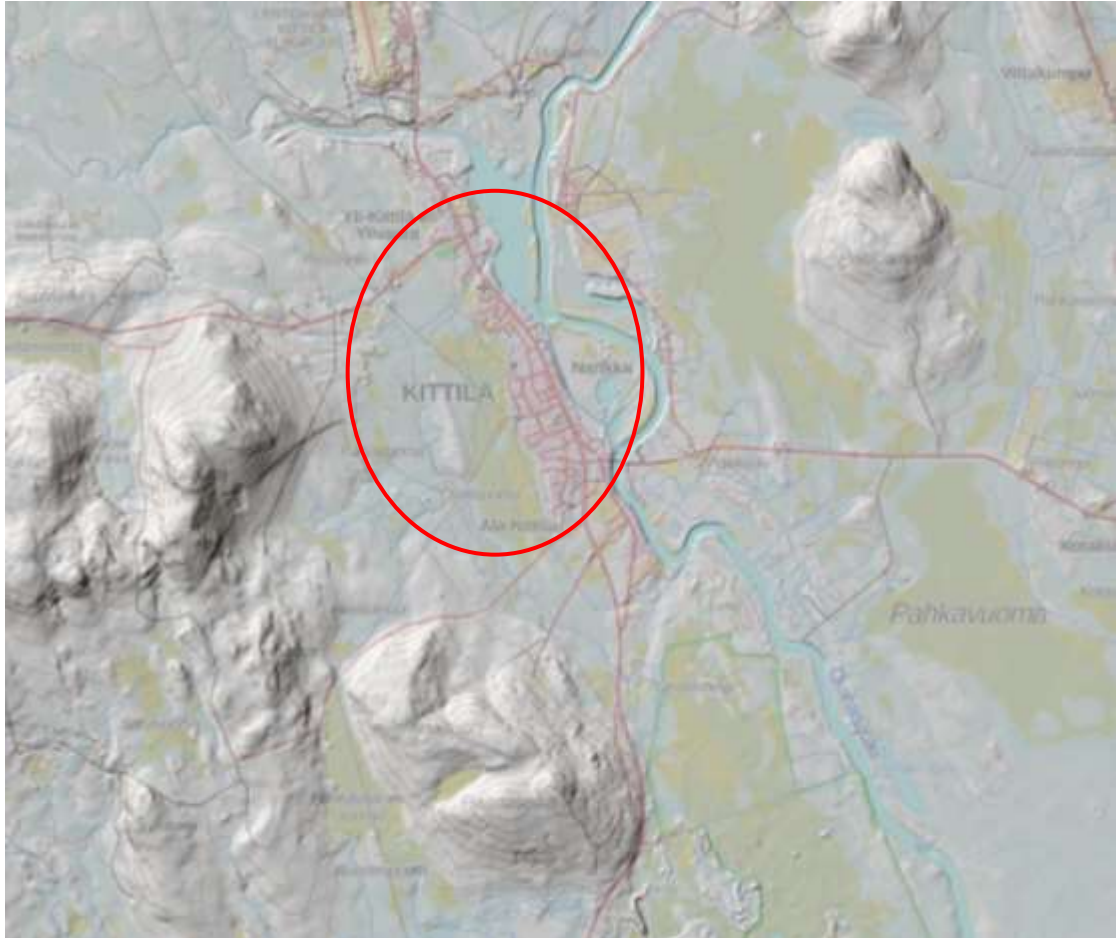
Kaava-alueelle tai sen lähialueelle ei sijoitu yksityismaan luonnonsuojelualueita.

3.3.5 Maa- ja kallioperä

Kittilä yhdessä muiden Keski-Lapin kuntien kanssa kuuluu keskiosiltaan Keski-Lapin liuskealueeseen, joka koostuu erilaisista vulkaanisista ja sedimenttisyntyisistä kivistä, jotka ovat enemmän tai vähemmän metamorfoituneet. Suunnittelualueen vaarojen kallioperä muodostuu graniitista. Alavilla alueilla kallioperä koostuu kvartsiitista ja pyrokseenipitoisesta graniitista sekä montsoniitista.

Kittilän kirkonkylä sijoittuu alavan Ounasjokivarren tuntumaan. Joen länsipuolella sijaitsevat vaarat; Isovaaran, Honkavaaran, Kotivaaran ja Paartoselän korkeimmat alueet muodostavat vedenjakajan. Joen itäpuolella vedenjakaja kulkee Pahkavaaran kautta.

Selvitysalueen korkeussuhteet vaihtelevat Ounasjokivarren ja alavien suoalueiden 172,5 metristä Isovaaran 322,5 metriin. Kirkonkylän alue siihen liittyvine soineen on alavaa ja tasaista jokilaaksoa.



Kuva 31. Maanpinnan korkeuserot. (MML 2018)

3.3.6 Vesistöt

Kaava-alue kuuluu kolmannen jakovaiheen valuma-alueissa Aakenusjoen alaosan (65.546) ja Ahvenvuoman (65.542) valuma-alueille.

Pohjavesi

Kaava-alueelle ei sijoitu pohjavesialueita, mutta alue rajautuu Ylivaaran pohjavesialueeseen (Karpalo -tietokanta). Ylivaaran pohjavesialue (12261101) luokitellaan luokkaan I (vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue).



Kuva 32. Ylivaaran pohjavesialueen sijainti (Karpalo -tietokanta)

Pintavedet

Kaava-alueen itäpuolella virtaa Ounasjoki, jonka varrelle Kittilän kirkonkylä on aikoinaan rakentunut. Ounasjoki on suurin kokonaan maamme rajojen sisällä virtaavista rakentamattomista joista. Ounasjoen vesistöalueen pinta-ala on 4 730 ha. Ounasjoki kuuluu Ounasjoen Natura 2000-alueeseen (SAC FI 1301318).

Keskustan asemakaava-alueen pohjoispuolelle sijoittuu Aakenusjoki. Aakenusjokisuun padotuksen seurauksena on muodostunut tekoallas (Kirkkojärvi). Tekoallas on erotettu Ounasjoesta padolla, jonka suunniteltu harjakorkeus on N60 +174,50 m Padolla ja kanavalla ei ole vaikutusta Ounasjoen tulviin, vaan tulvan noustessa yli padon harjakorkeuden tekoaltaan vesipinta seuraa Ounasjoen pintaa. Tekoaltaasta lähtee etelään suuntaan säännöstelykanava, jonka kokonaispituus on noin 1750 m. Kanavan yläpäässä on kaksoisrumpu, jolla säännöstellään tekoaltaan vedenpintaa. Asemakaavan suunnittelualue, kirkonkylän taajaman keskeisimmät alueet, rajoittuvat idässä tekojärveen ja säännöstelykanavaan.

3.3.7 Tulva-alueet

Vuosisadan vaihteen jälkeen on Kittilän alueella ollut kaksi suurta kevättulvaa, vuonna 2000 ja erityisesti v. 2005. Tulvarisikohteita Kittilän keskustassa sijoittuu kantatien ja Ounasjoen väliselle alueelle.

Kittilän alueella tulvavahinkoja alkaa esiintyä jo kohtalaisen yleisillä tulvilla (1/20a), jolloin osa asuinrakennuksista on tulvavaara-alueella ja vesi uhkaa nousta osalle katuverkostosta. Eniten tulvavaarassa olevia asuinrakennuksia on Pääskylänniemen alueella, S-marketin läheisyydessä ja Rantatiellä terveyskeskuksen läheisyydessä. Kittilässä kerran 100 vuodessa toistuvan tulvan peittämällä alueella on vajaa 400 asukasta, mikä noin 15 % koko riskialueen asukkaista. (Kittilän tulvakartoitus / Kurkela 2020)



Kuva 33. Tulvavaarassa olevien asuinrakennusten sijoittuminen kerran sadassa vuodessa toistuvassa tulvatilanteessa 1/100a (Lapin ELY-keskus, Kittilän tulvakartoitus, 2020)

Kittilän keskustan alueelle on aloitettu penkereiden rakentaminen tulvasuojaksi. Rakentaminen toteutetaan useassa vaiheessa. Ensimmäisenä suojataan terveyskeskuksen alue. Penkereen päälle rakennetaan osittain kevyen liikenteen väylä, joka toimii myös ulkoilu- ja virkistysreittinä.

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

Kuva 34. Pääskylänniemen alue vuoden 2005 tulvassa (Lapin Kansa/Antti Sallinen)



Kuva 35. Ounasjoen uoma virtaa keskustan kohdalla Aakenusjoen suiston alapuolelle padotun altaan itäpuolella. Keskustan alueelle on suunniteltu tulvasuojelutöitä jokialtaan kohdalle.

3.4 Kiinteät muinaisjäännökset



Kuva 36. Suunnittelualueella olevat kiinteät muinaisjäännökset.

Suunnittelualueella on merkitty kolme kiinteää muinaisjäännöstä:

1. Vanhainkoti, asuinpaikat, kivikautinen
2. Vanha hautausmaa, hautapaikat/hautausmaat
3. Haudanperä, työ- ja valmistuspaikat/markkinapaikat

Keväällä 2023 suoritetun tarkistus inventoinnin perusteella havaittiin, että kohde 3. Haudanperä, työ- ja valmistuspaikat/markkinapaikat on tuhoutunut.



Kuva 37. Kaava-alueen lähistöllä olevat kiinteät muinaisjäännökset (www.kyppi.fi)

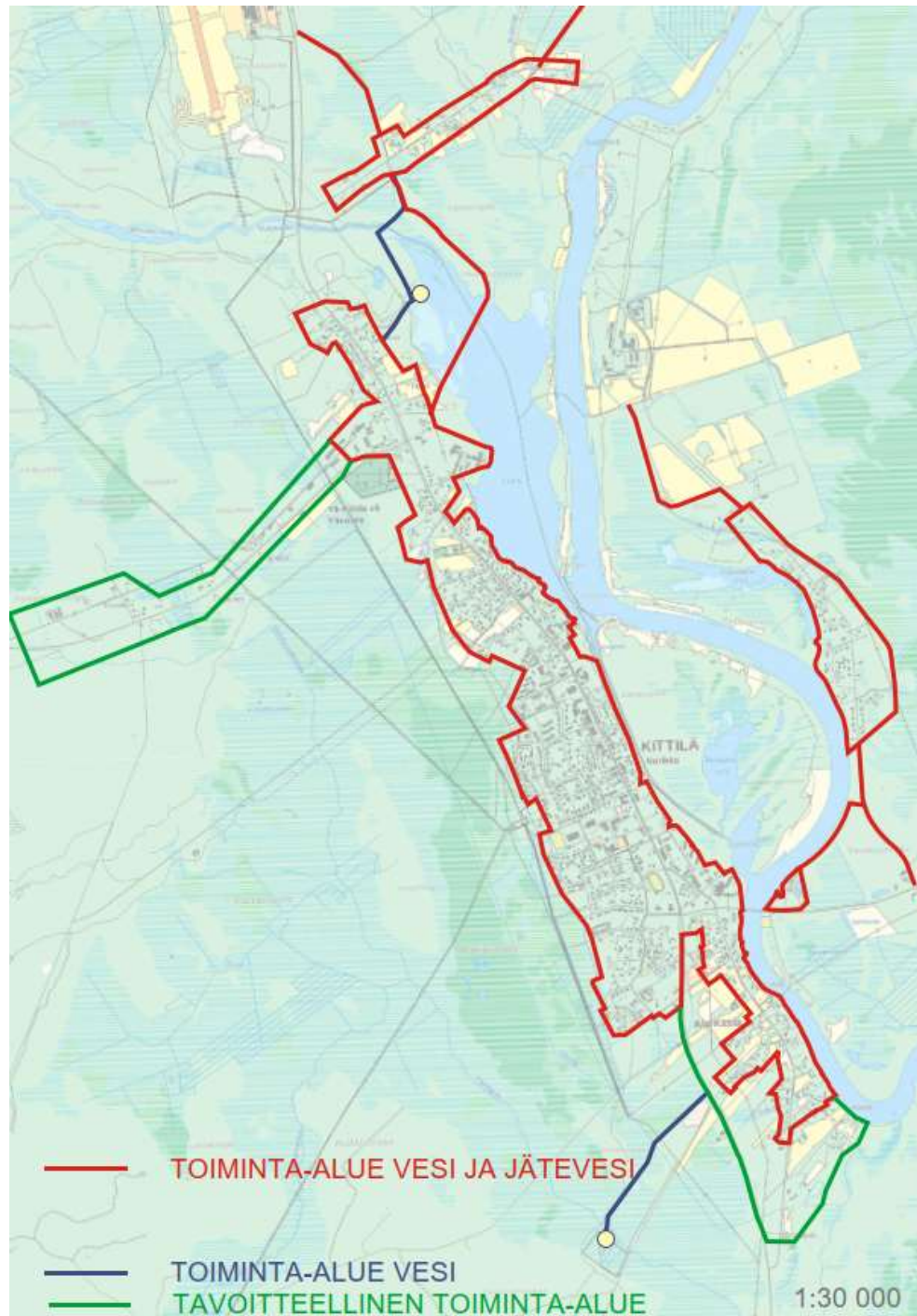
Suunnittelualueen lähistöllä tunnetaan kolme kiinteää muinaisjäännöskohdetta:

- Takalan asuinpaikat
- Vaaralan asuinpaikat
- Pakattijärven kivikautinen asuinpaikka.

3.5 Teknisen huollon verkostot

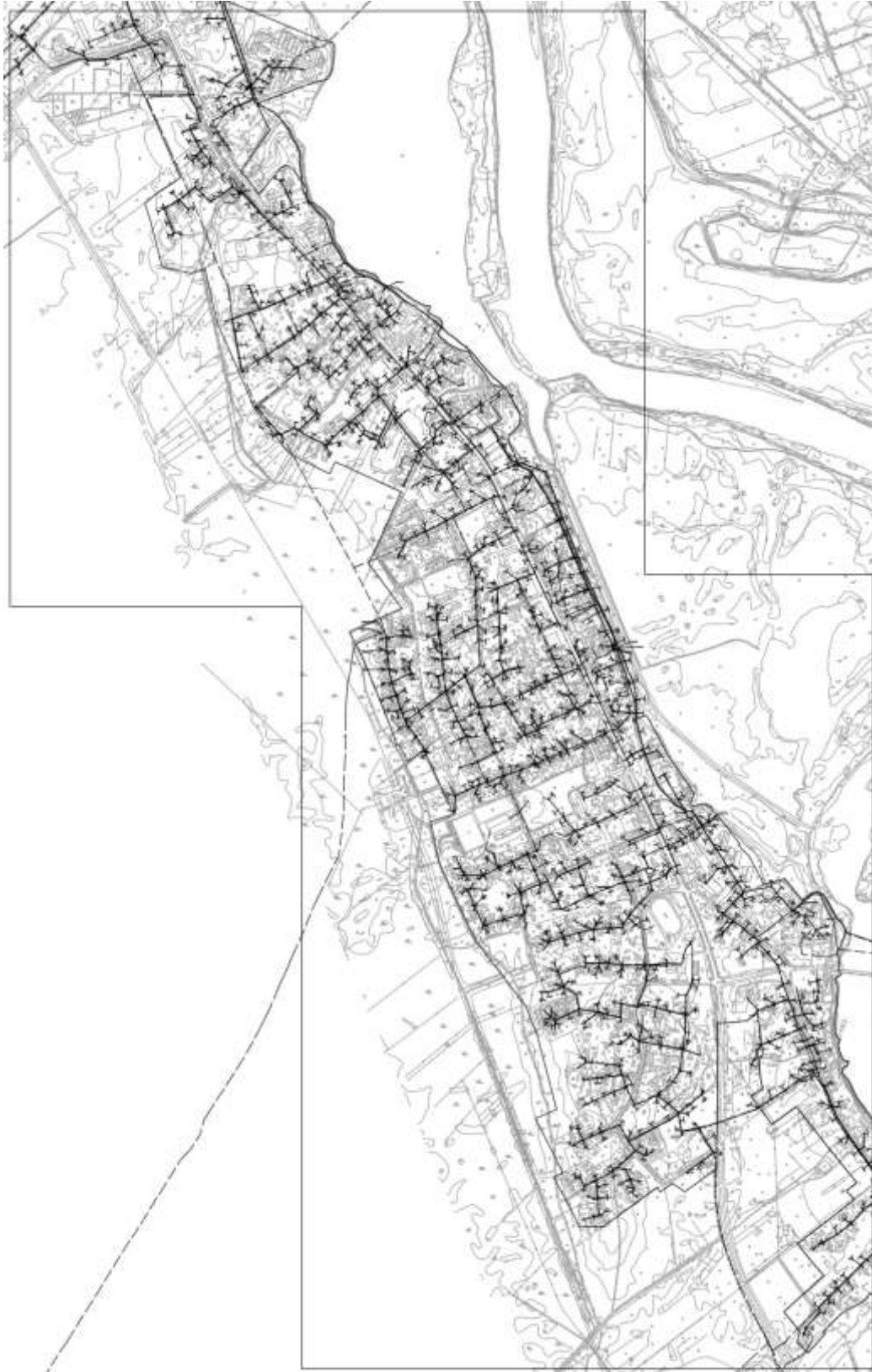
Kittilän vesihuollosta vastaa Kittilän Vesihuolto-osuuskunta. Vesihuollon toiminta-alue kattaa suurimman osan kirkonkylästä ja Alakittilästä.

Sähköverkostosta vastaa Rovakaira Oy.



Kuva 38. Kittilän vesihuolto-osuuskunnan toiminta-aluekartta 26.09.2016.

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

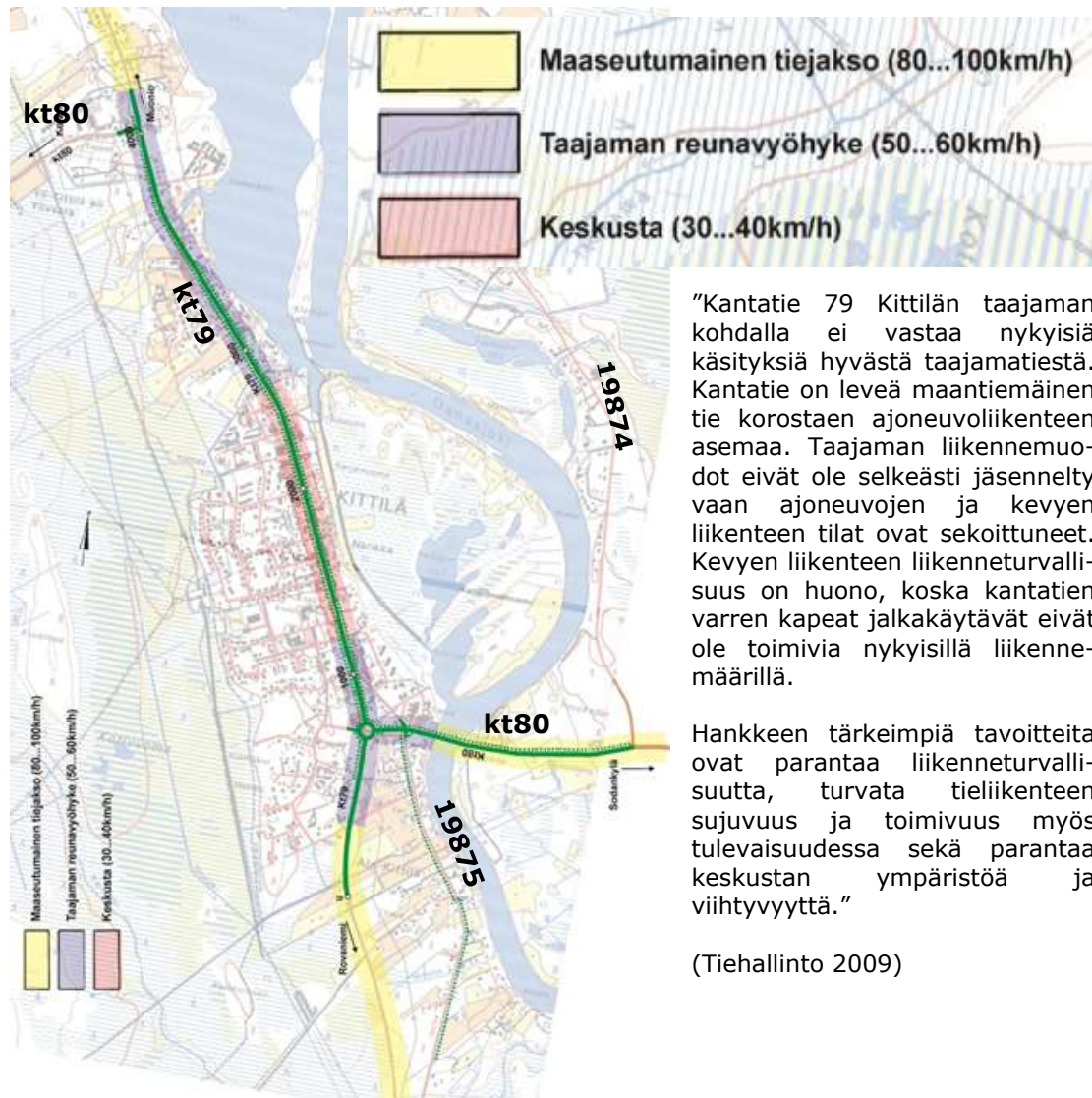
Kuva 39. Kittilän vesihuoltoverkosto.

3.6 Liikenneverkosto

Kantatie 79 (keskustan alueella nimeltä Valtatie) kulkee Kittilän taajaman läpi pääraittina. Se on valtion ja Lapin ELY-keskuksen hallinnoima sekä ylläpitämä tie. Valtatie on ainoa koko taajaman läpi kulkeva tie. Tie on valaistu ja se on varustettu molemmin puolin jalkakäytävillä. Pyöräilijöille on maantiestä erotellut pyöräkaistat. Kantatie79 on osa suurten erikoiskuljetusten reittiä.

Kittilä on hyvin saavutettavissa joukkoliikenteellä. Sinne on hyvä linja-autoliikenteen tarjonta ja siellä on lentoasema. Rovaniemen rautatieasemalta on yhteys Kittilään.

Kantatien parantamisesta on tehty vuonna 2009 yleissuunnitelman päivitys. (Tiehallinto 2009). Siinä esitetyt havainnot ovat pääosin ajankohtaisia myös nykytilanteessa. Tie on linjaukseltaan suora ja se ei liikenneympäristöltään tue keskustan nopeusrajoitusta. Liikenneturvallisuuden kannalta ongelmallista on keskusta-alueen runsaat maankäyttöliittymät. Seuraavassa kuvassa on esitetty Tiehallinnon vuonna 2009 nostamat taajamatien ongelmat.



Kuva 40. Karttaote kantatien 79 yleissuunnitelmasta.

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

Yleiset tiet / maantiet:

Kantatie 79

Kantatie 80

19874

19875

Valtatie

Aakenuksentie ja Sodankyläntie

Pakatintie

Vanhatie

Nykytilanteessa keskustan läpi kulkee noin 6700 ajoneuvoa vuorokaudessa. Raskasta liikennettä tästä on noin 5,2 %, eli noin 350 ajoneuvoa vuorokaudessa. Nopeusrajoitus on 40 km/h. Onnettomuuksia keskustassa on tapahtunut viimeisen viiden vuoden aikana 6 kappaletta, joista yksi oli loukkaantumiseen johtanut onnettomuus. Seuraavissa kuvissa on esitetty liikennemäärät ja nopeusrajoitukset alueella.



Kuva 41. Liikenneviraston liikennemääräkartta.

Kittilä on vilkas taajama loma-aikoina ja Levin matkailuliikenne kulkee taajaman läpi. Taajamassa on käytännössä jatkuvasti liikkujia, jotka kulkevat alueella tilapäisesti.

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

Kuva 44. Uimaranta (Eva Persson Puurula FCG)

Kittilän taajaman länsipuolella kulkee Pohjois-eteläsuuntainen valaistu kuntorata. Moottorikelkkareitit tulevat eri suunnasta Kittilään.



Kuva 45. Moottorikelkkailureitit keskustan lähistöllä, Sodankyläntien alueen suurennos (retkikartta.fi)

Kittilän latuverkoston reittejä ovat:
Paartoselän lenkki 12,5 km
Isovaaran lenkki 12,8 km
Honkavaaran lenkki 20 km
Särestön lenkki 34 km

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

Kuva 46. Kirkonkylän latukartta 2019, suunnittelualueen sijainti

3.8 Elinkeinot ja palvelut

Kittilän kunnan asutuksesta (väkiluku 6392, 30.6.2020) noin puolet (2800) asuu keskustaajamassa. Kittilän kunta on ollut jo pitkään muuttovoittoinen ja taloudeltaan tasapainoinen kunta.

Kittilän kirkonkylä on Kittilän kuntakeskus, jossa toimii kunnan ja valtion virastoja ja johon on keskittynyt kaupallisia ja kulttuuripalveluja. Kantatie 79 Rovaniemeltä Muonioon johtaa kirkonkylän läpi. Kyläraitilla on pituutta nelisen kilometriä.

Pääosa julkisista ja kaupallisista palveluista keskittyy Kittilän kirkonkylän alueelle. Palvelut jakautuvat alueen keskiosaan, kantatie 79 varrelle (Valtatien). Kittilän kunnan terveyskeskus sijaitsee Kantatien 80 lähellä, Ounasjoen ranta-alueella.

Poronhoitoalue

Kittilän taajama sijoittuu poronhoitoalueelle ja porot näkyvät ajoittain Kittilän kirkonkylän kyläkuvassa. Keskustan lähialueella Ounasjoen länsipuolella toimii Alakylän paliskunta ja itäpuolella Kuivasalmen paliskunta. Alakylän paliskunnan alueella, Kittilän keskustan luoteispuolella, on kaksi porotarhaa, joihin kerätään poroja talveksi. Porotarhojen eteläpuolelle, keskustan länsisivulle sijoittuu merkittävä alkutalven porolaidun. Syksyisin Alakylän paliskunnan porot laiduntavat laajemmalla, Paartoselän, Honkavaaran ja Isovaaran muodostamalla alueella.

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

Keskustaajaman lähialueella ei ole poronhoidon osalta merkitystä Kuivasalmen paliskunnan alueille.

3.9 Melu

Asemakaavatyön yhteydessä on laadittu meluselvitys syksyllä 2022 (Sweco). Meluselvityksessä selvitysalueen melutasoja on tarkasteltu sekä nykytilanteessa että ennustilanteessa asemakaavaluonnoksen mukaisen tilanteen toteuduttua. Melulähteinä mallinnuksessa on huomioitu kantatien 79 sekä kantatien 80 tieliikenne nykytilanteessa sekä ennustetilanteessa, kun asemakaava ja asemakaavan muutos on toteutunut kaavaluonnoksessa (valmisteluvaiheen nähtävillä pito 10.3.–31.3.2022) esitetyn mukaisena.

Tieliikenteen muodostamia melutasoja on arvioitu ympäristömelulaskentaan suunnitellulla ohjelmistolla Datakustik CadnaA 2022. Liikennemelulaskennat perustuvat yleisesti Suomessa käytettäviin yhteispohjoismaisiin tie- ja raideliikennemelun laskentamalleihin.

Melulaskennoissa käytetyt liikennemäärät perustuvat Ramboll Finland Oy:n laatiman tiesuunnitelman "Kantatien 79 parantaminen Kittilän keskustan kohdalla, Kittilä" mukaisiin liikennemäärätietoihin (Ramboll Finland Oy, 2022).

Melutasoja verrataan useimmiten valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 annettuihin melutason ohjearvoihin. Melun ohjearvot on tarkoitettu käytettäväksi maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyissä. Ohjearvot on annettu erikseen päiväajan (klo 7–22) ja yöajan (klo 22–7) melutasoille.

Asumiseen käytettävillä alueilla melutason ohjearvo päiväajalla (klo 7–22) on 55 dB ja yöajalla (klo 22–7) 50 dB. Mikäli kyseessä on täysin uusi asuinalue, noudatetaan tuolloin yöajalla ohjearvotasoa 45 dB.

Liikennemelu

Nykytilanteessa kantatien 79 tieliikenteen muodostama, valtioneuvoston päiväajan ohjearvon 55 dB ylittävä melualue ulottuu keskimäärin 20–50 metrin etäisyydelle tien keskilinjasta. Laajimmillaan ohjearvot ylittävä melualue on tieosuuksilla, joiden nopeusrajoitus on 50 km/h.

Kirkonkylän keskustan kohdalla nopeusrajoituksen ollessa 40 km/h, leviää ohjearvon ylittävä melualue noin 30 metrin etäisyydelle kantatiestä 79.

Selvitysalue on luonteeltaan suhteellisen tiivistä keskustaajama-alueita. Monet asuin- ja liikerakennukset sijoittuvat melko lähelle melulähdettä (kantatie 79), jolloin rakennusten julkisivut useassa kohdassa altistuvat 55 dB ja osittain 60 dB ylittävälle melualueelle. Olemassa olevat rakennusmassat kuitenkin rajoittavat tieliikenteen aiheuttaman melun vapaata leviämistä maastossa, jolloin etäämmälle tiestä sijoittuvien kiinteistöjen alueilla vallitsevat melutasot ovat yleisesti ottaen ohjearvojen mukaisella tasolla.

Nykytilanteessa yöajan ohjearvon 50 dB ylittävä melualue leviää noin 30 metrin etäisyydelle kantatiestä 79.

Melumallinnuksen perusteella on todettavissa, että melutasojen ohjearvot ylittyvät selvitysalueella nykytilanteessa useassa kohteessa.

3.10 Suunnittelutilanne

3.10.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteista on tullut voimaan 1.4.2018 ja koskevat seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

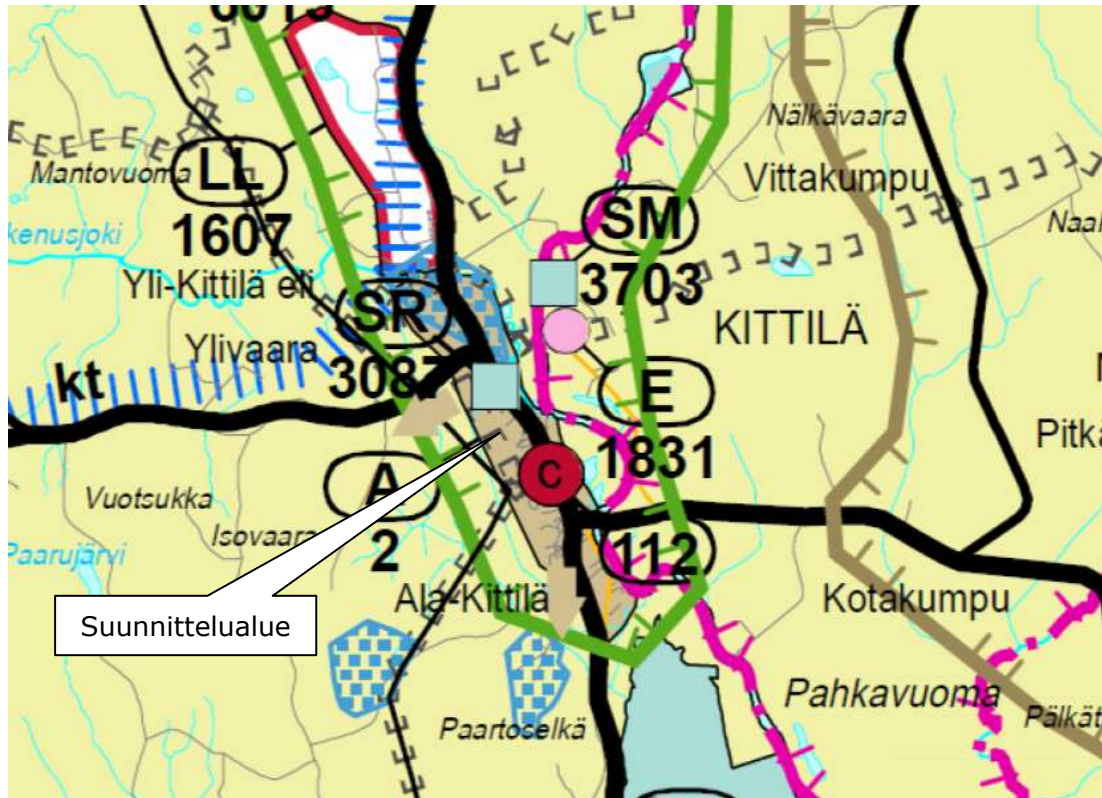
Alueidenkäyttötavoitteet välittyvät kaavoitukseen maakuntakaavan ja osayleiskaavan kautta, jotka ovat ohjeena asemakaavaa laadittaessa ja muutettaessa.

3.10.2 Maakuntakaava

Asemakaavan suunnittelualue on Tunturi-Lapin maakuntakaava-alueella. Ympäristöministeriö vahvisti maakuntakaavan 23.6.2010. Korkein hallinto-oikeus on hylännyt Tunturi-Lapin maakuntakaavasta tehdyt valitukset 16.5.2012.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A 2 Kittilä) sekä keskustatoimintojen alueeksi (C 112 Kittilän keskusta). Kittilän kirkko on merkitty rakennussuojelun alueeksi (SR 3087 Kittilän kirkko). Kittilän kuntakeskus kuuluu Levi-Ylläs-Olos-Pallas-Hetta matkailun vetovoima-alueeseen, matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealueeseen (mv 8411). Ruskeat nuolet osoittavat päätaajaman taajamatoimintojen laajenemissuuntia (etelään ja länteen). Kittilän taajama on erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettun alueen rajan ulkopuolella.

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

Kuva 47. Ote Tunturi-Lapin maakuntakaavasta (2012)

KOKO MAAKUNTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:**SUUNNITELUMÄÄRÄYKSET:**

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyissä on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista.

Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaat luonnonympäristöt, arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun.

Maisemallisesti herkillä alueilla, kuten tunturialueilla, jokien ja järvien rannoilla sekä pääteiden, matkailukeskusten, retkeilyreittien ja taajamien läheisissä metsissä eri käsittelytoimenpiteet on suunniteltava huolellisesti ottaen huomioon maiseman ominaispiirteet ja pyrittävä välttämään suuria muutoksia.

Ranta-alueilla taajamatoimintojen alueiden (A) ja keskuskylien (at) ulkopuolella vapaan rantaviivan osuus tulee olla vähintään puolet muunnetusta rantaviivasta.

Ranta-alueilla tulee turvata rannan suuntainen kulkuyhteys.

Tulva-, sortuma- ja vyörymävaara-alueet on osoitettava yleis- ja asemakaavoissa joko alueina tai rakentamisrajoituksina. Rakennuspaikkoja ei saa suunnitella sijoitettavaksi alueille, joilla on tulvan, sortuman tai vyörymän vaara. Tulvariskialueet tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa.

Malmi- ja malmi- ja siihen liittyvät toimenpiteet on turvattava, kuitenkin huomioon ottaen alueen erityispiirteet.

Poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen alueidenkäyttölliset toiminta- ja kehittämisedellytykset on turvattava. Poronhoitoon olennaisesti vaikuttavaa alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon poronhoidolle tärkeät alueet ja valtion maiden osalta on neuvoteltava asianomaisen paliskunnan edustajien kanssa.

Suojelu- (S), luonnonsuojelu- (SL) ja erämaa-alueiden (Se) hoito- ja käyttösuunnitelmista on pyydettävä lausunto alueen kunnilta, Lapin liitolta, aluehallintoviranomaisilta, Saamelaiskäräjiltä saamelaisen kotiseutualueella, Paliskuntain yhdistykseltä, alueen paliskunnilta sekä muilta yhteisöiltä, joiden toimialaan suunnitelma liittyy.

Rakennuksia tai muita huomattavia rakenteita ei tule suunnitella sijoitettavaksi maisemallisesti arvoille paikoille, kuten kapeisiin niemiin ja kannaksille sekä rantamaisemaa hallitsevien kumpareiden huipulle.

Hyville, yhtenäisille tai maisemallisesti tärkeille pelloille ei tule suunnitella sijoitettavaksi muuta kuin maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista, ellei niitä ole yksityiskohtaisemmassa kaavassa rakentamiseen sopivaksi osoitettu.

RAKENTAMISRAJOITUS:

Maankäyttö- ja rakennus lain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus on voimassa virkistys- ja suojelualueeksi taikka liikenteen tai teknisen huollon verkostoja tai alueita varten osoitetuilla alueilla (V, LL, EJ, S, SL, SM, SR, Se, rs, vt, kt, st, yt, tv sähkölinja). Rajoitus laajennetaan koskemaan ampuma- ja harjoitusalueita (EAH), kaivosalueita (EK), suojavyöhykkeitä (sv) sekä tärkeitä ja vedenhankintaan soveltuvia pohjavesialueita.

SUOJELUMÄÄRÄYKSET:

Suunniteltaessa sellaisen alueen käyttöä, jolla on kiinteä muinaisjäänös, on neuvoteltava Museoviraston kanssa. Ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kiinteän muinaisjäänöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Lupaa haetaan ympäristökeskuksesta, jonka on kuultava asiassa Museovirastoa.

Suunniteltaessa suojelualueen tai suojeluohjelmaan kuuluvan alueen käyttöä on neuvoteltava luonnonsuojelusta ja alueen hallinnasta vastaavien viranomaisten kanssa.

Natura 2000 -alueisiin kohdistuvien vaikutusten arvioinnin tarveharkinta ja tarvittaessa vaikutusten arviointi on tehtävä luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:n mukaisesti.

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue**A** Taajamatoimintojen alue

Merkinnällä osoitetaan asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyälalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Merkintä:	A 2	Kunta: KITTILÄ
Päiväys:	20.3.2009	
Alueen nimi:	KITTILÄ	
Sijainti ja kuvaus:	Kittilän kirkonkylän taajama-alue, sijoittuu kapeahkolle vyöhykkeelle kantatie 79:n molemmin puolin. Idässä taajamaa rajaa Ounasjoki ja lännessä suoalueet. Lähes koko taajama-alueella on asemakaava.	
Varausperuste:	Kunnan keskustaajama	
Kehittämisperiaate:	Taajamaa kehitettäessä otetaan huomioon lisääntyvästä liikenteestä aiheutuvat haitat ja pyritään turvaamaan liikenteen sujuvuus ja turvallisuus. Lisärakentaminen sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan nykyiselle asemakaava-alueelle tai sen välittömään yhteyteen. Varaudutaan myös taajaman laajenemiseen.	

C Keskustatoimintojen alue

Merkinnällä osoitetaan keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alueita niihin liittyvine liikenne-alueineen.

Merkintä:	c 112	Kunta: KITTILÄ
Päiväys:	20.3.2009	
Alueen nimi:	KITTILÄN KESKUSTA	
Sijainti ja kuvaus:	Alue sijaitsee Kittilän kuntakeskuksen ydinalueella Sodankyläntien risteyksestä Levi-instituutille kantatien molemmin puolin.	
Varausperuste:	Alue, jolle pääosa taajaman palveluista sijoittuu.	
Kehittämisperiaate:	Palveluiden lisärakentaminen suunnataan keskustan tiivistämiseen. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä (1 – 2 yksikköä, enintään 2000 – 10 000 k-m ²).	

mv Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue

Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistyksen kehittämisen alueidenkäytöllisiä periaatteita.

Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena.

Merkintä:	mv 8411	Kunta: KITTILÄ, KOLARI, MUONIO
Päiväys:	20.3.2009	
Alueen nimi:	LEVI – YLLÄS – OLOS – PALLAS – HETTA	
Sijainti ja kuvaus:	Vyöhyke käsittää Levin, Ylläksen ja Oloksen matkailukeskukset lähialueineen, sisältäen Ylläs-Pallas kansallispuiston virkistysvyöhykkeitä, Pallaksen ja Lainion matkailupalveluiden alueet sekä Enontekiön, Kittilän ja Muonion kuntakeskukset ja Raattaman, Könkään ja Kurtakon kylät.	
Varausperuste:	Kansainvälisesti merkittävä matkailualue.	
Kehittämisperiaate:	Kehitetään kokonaisuuden matkailullista vetovoimaisuutta. Erityisesti kehitetään matkailukeskusten ja alueella toimivien matkailupalveluyritysten yhteistyötä.	

SR Rakennussuojelualue / -kohde

Merkinnällä osoitetaan kirkkolain, rakennussuojelulain ja valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen (480/85) tai maankäyttö- ja rakennuslain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita tai kohteita

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

Merkintä:	SR 3087	Kunta: KITTILÄ
Päiväys:	20.3.2009	
Alueen nimi:	KITTILÄN KIRKKO	
Sijainti ja kuvaus:	Pihapiirissä on 2 rakennusta, viehättävä kirkkorakennus ja valkoiseksi maalattu puucee pihan pohjoispuolella. Kirkko sijaitsee Kittilän kirkonkylän pohjoispäässä, Kittilä-Sirkka tien (Valtatien) länsipuolella. Pihapiiri on rajattu valkoisella puuaidalla. Pihapiirissä on komeita havu- ja lehtipuita. Lännessä on sankarivainajien hautausmaa. Pistotie pihapiiriin kaartuu koillisesta päin. Valtatien toisella puolella koillisessa on pappila ja kirkkoherranvirasto. Kirkko rakennettiin vuosina 1829-1831 (C.L.Engel, Suomen I.K:n piirustukset vuodelta 1826): Alkuaan kirkko oli tyypiltään tornillinen pitkäkirkko, johon alttarin puolelta liittyi runkokuonetta matalampi sakaristo. Vuosina 1886-1887 se laajennettiin pitkille puolille rakennetuilla ristivarsilla. Vuosina 1895-1896 kirkko joutui uuteen rakennusvaiheeseen. Silloin korotettiin sen alkujaan matalaa ja telttakattoista tornia korkealla, päädyllisellä ja huippuun päättyvällä osalla. Suhteiltaan ovat runkokuoneen vanhimmat osat miltei samanlaiset kuin muissa Perä-Pohjolan kirkoissa, seinät ovat verrattain korkeat ja aumatut katot matalalapeiset. Torni edustaa päättävine muotoineen 1800-luvun loppupuolen kaavoihin kuivettunutta rakennustaiteellista suuntaa. (Carolus Lindberg: Suomen kirkot). Alkuaan kirkko oli muodoltaan päätytornillinen pitkäkirkko (Carl Ludvig Engel, 1829-1831), mutta se laajennettiin ristikirkoksi vuosina 1886-87 (J. Basilier). Torni korotettiin nykyiseen mittaansa v. 1895-1897. Kirkko sai vuodelta 1687 peräisin olevan barokkisaarnastuolin lahjoituksena, Keminmaasta, Laurilan kirkosta. Oulun läänin maaherra Abram Stiernschautz on lahjoittanut oululaisen Johan Gustaf Hedmanin alttaritaulun, Kristus ristillä 1831. Alttaritaulu on kunnostettu Ulla Kiljusen ateljeessa Helsingissä 1977.	
Varausperuste:	Kirkkolaki	
Kehittämisperiaate:	Kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö rakennuksineen ja rakennelmineen säilytetään. Aluetta hoidetaan yhteistyössä museoviranomaisten kanssa.	



Taajamatoimintojen laajenemissuunta

Merkinnällä osoitetaan taajamien yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta tavoiteltavat päälaajenemissuunnat.

Yhdyskuntatarkentamisen laajenemista suunniteltaessa tulee turvata alueen liikenteelliset ja yhdyskuntateknisen huollon edellytykset.



Erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettun alueen raja

Rajan pohjoispuoleisella alueella olevaa valtion maata ei saa käyttää sillä tavoin, että siitä aiheutuu huomattavaa haittaa poronhoidolle. Valtion maan luovuttaminen tai vuokraaminen saa tapahtua vain sillä ehdolla, että maanomistajalla tai vuokramiehellä ei ole oikeutta saada korvausta porojen aiheuttamasta vahingosta. (Poronhoitolain 2.2 §:n mukaan)



Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue



Kantatie



Moottorikelkkailureitti



Sähkölinja

3.10.3 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Kittilän kirkonkylän osayleiskaava. Yleiskaavan tavoitteena oli luoda Kittilän kirkonkylän alueelle lisää tontteja asuin-, liike- ja teollisuuden tarpeisiin sekä selvittää tulvasuojelun tilanne.

Kittilän kunnanvaltuusto on kokouksessaan 26.3.2012 § 7 hyväksynyt Kittilän kirkonkylän osayleiskaavan. Kittilän kirkonkylän osayleiskaavaehdotuksen hyväksymistä koskeva pöytäkirja on tarkastettu 18.6.2012. Kittilän kirkonkylän osayleiskaava on saanut lainvoiman KHO:n päätöksellä 13.3.2015/731 ja on kuulutettu voimaan 18.3.2015.

Asemakaavan suunnittelualue kattaa Kittilän kirkonkylän keskeisimpiä alueita. Yleiskaava on ohjeena asemakaavaa laadittaessa ja muutettaessa. Yleispiirteiset aluevaraukset tarkentuvat yksityiskohtaisemmassa asemakaavassa.

Aluevaraukset

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

Suunnittelualueelle on osoitettu seuraavia aluevarauksia: Keskustatoimintojen alueet (C), Asuntoalueet (A), Pientalovaltainen asuntoalueet (AP), Asuinkerrostalojen alueet (AK), Erillispientalojen alueet (AO), Liikuntapaikkarakennusten kuten jäähallien, urheilu- ja liikuntarakennusten korttelialueet (P-1), Julkisten palvelujen ja hallinnon alueet (PY), Kaupallisten palvelujen alue (K), Yhdyskuntateknisen huollon alueet (ET), Energiahuollon alueet (EN), Hautausmaa-alue (EH), Suojaviheralueet (EV), Leirintäalue (RL) Taajamaan liittyvä luontoalue, hoidettavana taajamapuistona (V), Lähivirkistysalue (VL), satama-alue (LS), Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU), Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) sekä Maa- ja metsätalousvaltainen alue, kylän vesistörinta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY-1)

Liikenne

Valtatieksi/kantatieksi (vt/kt) merkityt tiet ovat: kt79 "Valtatie" ja kt80 "Sodankyläntie". Seututieksi/pääkaduksi (st/pk) merkitty tie on kt80 "Aakenuksentie". Yhdystieksi/kokoojakaduksi (yt/kk) merkityt tiet ovat Aholanperäntie, Koulutie-Järveläntie, Lukkarintie-Jänkätie-Laitatie-Narikkatie ja Linnantie. Tieliikenteen yhteystarve (←→) on osoitettu Rantatien alueelle. Rantatie on asemakaavoitettu, mutta vain osittain toteutettu.

Osayleiskaavassa on osoitettu kevyen liikenteen reitit, ulkoilureitit ja moottorikelkkailureitit.

Tulva

Osayleiskaavassa on osoitettu informatiivisena viivana laskennallinen kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvan raja. Lisäksi on esitetty ohjeellisena tulvapenkereiden sijainnit.

Osayleiskaavan suojelukohteet suunnittelualueella

srk Kirkkolain 14 luvun 5§:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Korjaus- ja muutostöistä on pyydetty museoviraston lausunto.

- Kittilän kirkko

sr Suojeltu rakennus MRL 41.2§ perusteella

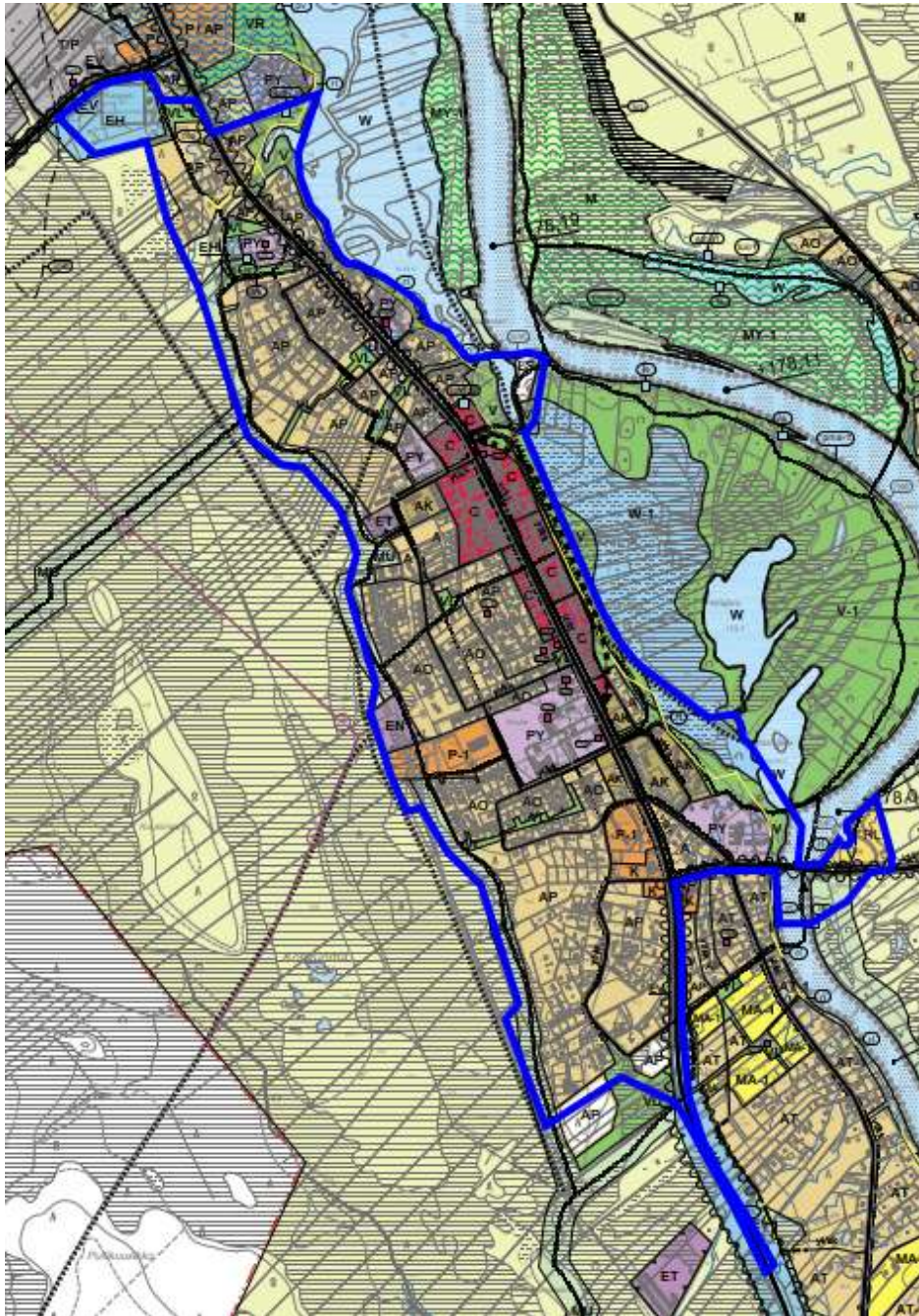
- Entinen postitalo ja poliisitalo (sr4)
- Kittilän emäntäkoulu (sr6), Valtatie 82
- Kalervo Palsan pihapiiri (sr7)

srp Miljöölle arvokas rakennus. Suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Purkamiselle tulee hakea MRL 127 §:n mukainen lupa.

- Nordean pankkirakennus (srp1) Valtatie 19
- Kittilän koulukeskus (srp2) Valtatie 9-11 Valtatien varrella olevalle kolmikerrokselliselle koulurakennukselle)
- Kittilän kunnanvirasto (srp3)
- Junntilan taidemuseo (srp4)

Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet osoitetaan taajaman eteläpuolella aluevarauksena, pientalovaltainen asuntoalue (AP).

9.9.2024



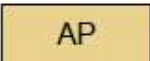
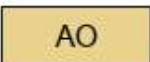

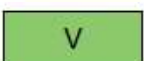

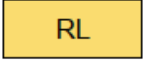
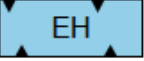
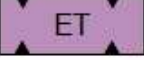
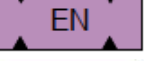
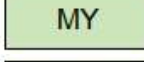
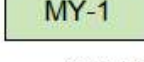


Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

Kuva 48. Suunnittelualueen sijainti osayleiskaavassa (sininen viiva)

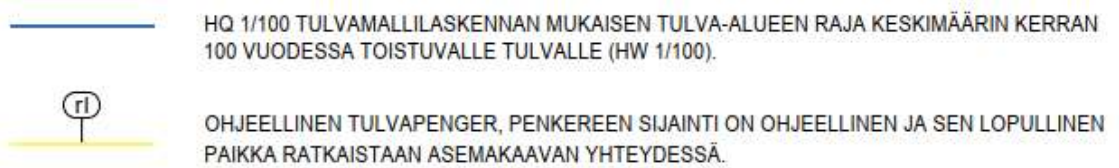
- | | |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C | KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.
ALUEELLE SAA SIIJOITTA ASUMISTA, PÄIVITTÄISTAVARA- JA MUITA KAUPPOJA, YKSITYISIÄ JA JULKISIA PALVELUJA JA KAUPAN SUURYKSIKKÖ. |
| K | KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE. |
| P-1 | LIIKUNTAPAIIKKARAKENNUSTEN KUTEN JÄÄHALLIEN, URHEILU- JA LIIKUNTA-RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
	ASUINKERROSTALOJEN ALUE.
	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	UUDET JA OLENNaisesti MUUTTUVAT ALUEET.
	TAAJAMAAN LIITTYVÄ LUONTOALUE, JOLLA LUONNONYMPÄRISTÖ HOIDETAAN TAAJAMAPUISTONA. ALUEELLA ON VOIMASSA MRL 43.2 § TOIMENPIDERAJOITUS: MAISEMAA MUUTTAVIA TOIMENPITEITÄ, KUTEN AVOHAKKUUTA SEKÄ MAANMUOKKAUSMENETELMINÄ AURAUSTA JA ÄESTYSTÄ EI SAA SUORITTA A ILMAN MRL 128 §:SSÄ TARKOITETTUA LUPAA.
	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	LEIRINTÄALUE.
	HAUTAUSMAA-ALUE.
	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
	ENERGIAHUOLLON ALUE.
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, KYLÄN VESISTÖRANTA, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
	KUVAUS: KYLÄKUVAN SÄILYMISEN KANNALTA LUONNONMUKAISET RANTAVALLIT JA TULVANIITYT, SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUTEEN LIITTYVÄT KOHTEET KUTEN RANTAPELLOT, VENEVALKAMAT JA PUUTAVARAN UITTOON LIITTYVÄT KOHTEET.
	MÄÄRÄYS: ALUETTA TULEE HOITAA MONIKÄYTÖN KANNALTA ERITYISENÄ KOHTEENA. ALUEELLA ON VOIMASSA MRL 43.2 § TOIMENPIDERAJOITUS: MAISEMAKUVAA MERKITTÄVÄSTI HEIKENTÄVÄÄ TOIMENPIDETTÄ EI SAA SUORITTA A ILMAN MRL 128 §:SSÄ TARKOITETTUA LUPAA. KAIVAMINEN JA LOUHIMINEN ON KIELLETTY.
	OHJE: ALUEELLA SUORITETTAVIA TOIMENPITEITÄ SUUNNITELTAESSA TULEE ERITYISESTI KIINNITTÄÄ HUOMIOTA KYLÄMAISEMAN KULTTUURIHISTORIALLISTEN ARVOJEN SÄILYMISEEN.
	SATAMA-ALUE.
	TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

3.10.4 Asemakaava



Kuva 49. Ote suunnittelualueen ajantasakaavasta

Kittilän kirkonkylän alueen ensimmäinen asemakaava on vahvistettu v. 1974. Sen jälkeen alueelle on laadittu useita asemakaavoja ja niiden muutoksia.

Suunnittelualueelle on voimassa seuraavat asemakaavat:

- Kittilän kirkonkylän Rakennuskaava, Aholanperä, korttelit: 501,502,504-521. Kunnanvaltuusto hyväksynyt 22.12.1987 § 159. Lääninhallitus vahvistanut 3.6.1988 U 690.
- Kittilän kirkonkylän rakennuskaava, Osa-alueet 3 ja 4, Korttelit: 302-338, 342, 343, 345 - 364 ja 401,402, 403-409, 410/3-7, 414, 419. Kunnanvaltuusto hyväksynyt 18.12.1989 § 181. Lääninhallitus vahvistanut 21.6.1990 / U 524. KHO 19.4.1991 / NR:0 1326.
- Kittilän kirkonkylän rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos, Osa-alueet 3 ja 5, korttelit: 363-368, 500-502, 508, 510 ja 516. Kunnanvaltuusto hyväksynyt 11.11.1991.
- Kittilän kirkonkylän asemakaava ja asemakaavan muutos, korttelit: 150-163, 201-229, 301, 302, 401 ja 402. Vahvistettu 8.4.1992.
- Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos, aluelämpölaitoksen alue, korttelit: 310 ja 369, Kunnanvaltuusto hyväksynyt 26.9.2011 § 41.
- Kittilän asemakaavan muutos, urheilukentän alue, kortteli 368 sekä katualuetta. Kunnanvaltuusto hyväksynyt 30.1.2012 § 4.
- Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos, korttelit: 348 ja 370. Kunnanvaltuusto hyväksynyt 8.4.2013 § 38.
- Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos, korttelit 250-253 ja 219 tontti 4. Kunnanvaltuusto hyväksynyt 28.9.2015 § 46.
- Kittilän aluelämpölaitoksen asemakaava ja asemakaavan muutos, kortteli 369, maa- ja metsätalousalueet sekä puistoalueet. Kunnanvaltuusto hyväksynyt 4.3.2019 § 7.

Osa asemakaavassa käytetyistä merkintöistä ovat vanhentuneet.

Kaikkien asemakaavojen yhdistelmäkartta nk. ajantasakaava sisältää joitakin teknisuonteisia virheitä päällekkäisyydestä johtuen.

Asemakaavan toteutumattomien alueiden ajankohtaisuus ovat tarkistamisen tarpeessa.

Vireillä olevat asemakaavat

Kittilän kirkonkylän keskustan alueen asemakaava rajautuu etelässä vireillä olevaan Alakittilän asemakaavan alueeseen ja pohjoisessa vireillä olevaan Yläkittilän asemakaavan alueeseen.

3.11 Kantatien 79 yleissuunnitelman päivitys 2009

Kantatie 79 (Valtatie) kulkee Kittilän taajaman läpi pääraittina. Tie on valtion ja Lapin ELY-keskuksen hallinnoima sekä ylläpitämä. Tiehallinto on päivittänyt yleissuunnitelman kantatie 79:stä Kittilän keskustan kohdalla vuonna 2009. Lapin Ely-keskus on aloittanut kantatie 79 rakennussuunnittelun Kittilän keskustan kohdalla. Suunnitelma huomioidaan kaavamutoksessa.

Raportin mukaan Kittilän taajaman kohdalla kantatie 79 ei vastaa nykyisiä käsityksiä hyvästä taajamatiestä. Kantatie on leveä maantiemäinen tie korostaen ajoneuvoliikenteen asemaa. Taajaman liikennemuodot eivät ole selkeästi jäsenelty vaan ajoneuvojen ja kevyen liikenteen tilat ovat sekoittuneet. Kevyen liikenteen liikenneturvallisuus on huono, koska kantatien varren kapeat jalkakäytävät eivät ole toimivia nykyisillä liikennemäärillä.

Hankkeen tärkeimpiä tavoitteita ovat parantaa liikenneturvallisuutta, erityisesti henkilövahinko-onnettomuuksien osalta, turvata tieliikenteen sujuvuus ja toimivuus myös tulevaisuudessa sekä parantaa keskustan ympäristöä ja viihtyvyyttä.

Suunniteltavan tieosuuden, kantatien 79, kokonaispituus on noin 4,2 kilometriä. Kevyen liikenteen väylän ja tien ylityskohtiin rakennetaan suojatiesaaarekkeet, joiden kautta kantatien ylitys on turvallinen. Ajoneuvoliikenne, kevyt liikenne ja pysäköinti jäsennellään omille alueilleen siten, että niille varattu tila on selkeästi eritelty. Kantatielle 80 (Sodankyläntie) rakennetaan uusi kevyen liikenteen väylä paikallistien 19874 (Pakatintie) liittymään saakka noin 1,5 km matkalle. Maantielle 19857 (Vanhatie Alakittilässä) rakennetaan erillinen kevyen liikenteen väylä Marjalantien liittymään saakka noin 1,8 km matkalle.

Suunnitelman myötä liikenneturvallisuus paranee ajonopeuksien pienentyessä, valaistuksen parantuessa ja liikennenympäristön selkeytyessä. Kevyen liikenteen liikkumisolosuhteet ja liikenneturvallisuus paranevat huomattavasti uusien leveämpien kevyen liikenteen väylien johdosta.



Kuva 50. Otteet: Kantatien 79 yleissuunnitelmasta (Tiehallinto 2009)

3.12 Kittilän kyläilmeen kehittämissuunnitelma 2019

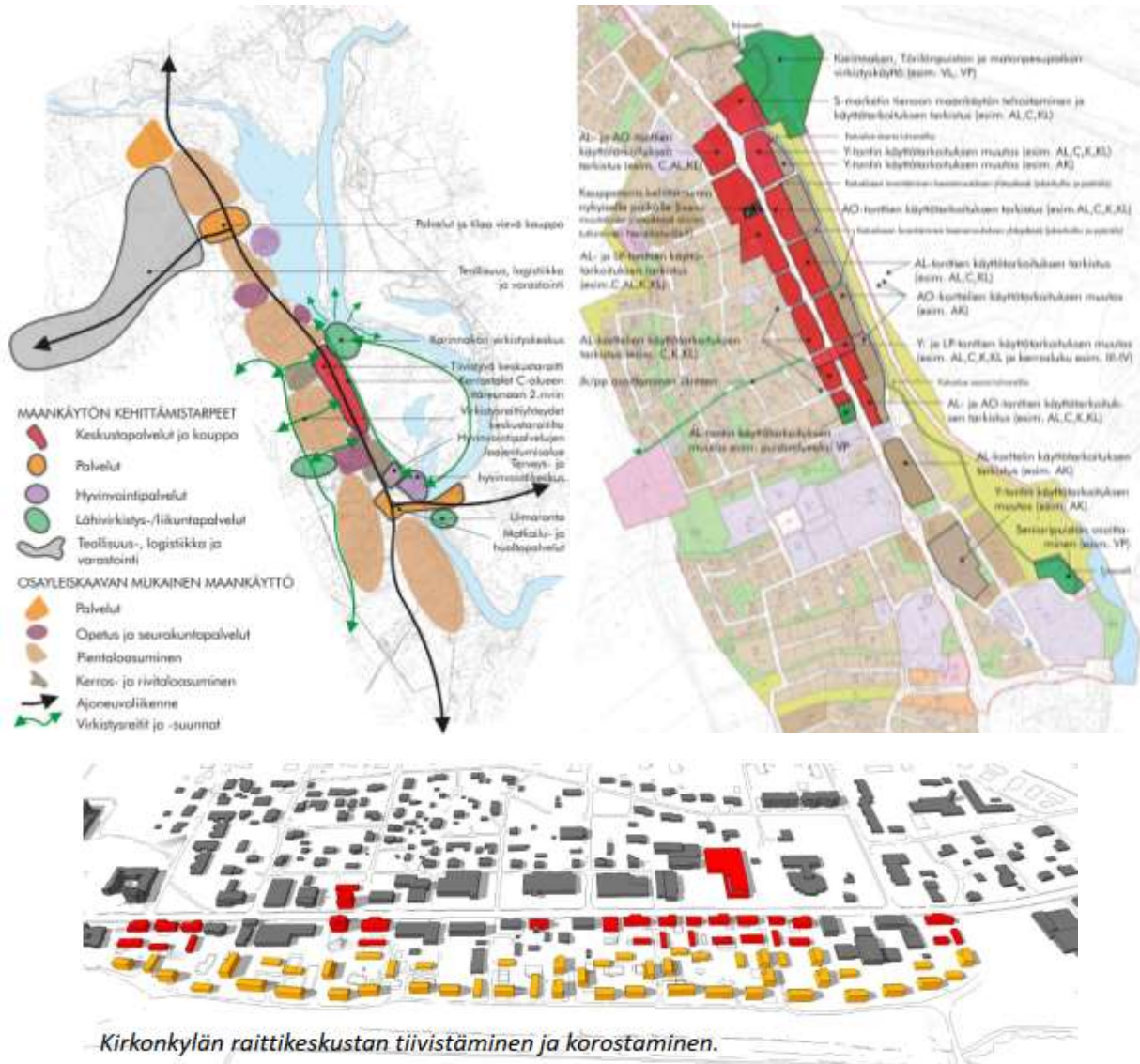
Asemakaavan tarkistuksen ja laajennuksen pohjatyöksi on laadittu Kittilän kirkonkylän kyläilmeen, viihtyisyyden, vetovoiman ja toiminnallisuuden kehittämissuunnitelma (Sitowise/Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy, raportti 2019). Suunnittelutyön tavoitteena on ollut ideoida ja suunnitella Kittilän kirkonkylän keskeisimpiä alueita siten, että ne lisäävät alueen viihtyisyyttä ja vetovoimaisuutta alueen asukkaiden ja matkailijoiden näkökulmasta.

Valittiin ideakonseptit "Vireä maisemakylä veden äärellä" sekä "Urbaani kirkonkylä luonnon keskellä" jatkosuunnittelun pohjaksi. Kirkonkylän raittikeskusta esitettiin tiivistettäväksi ja korostettavaksi.

Suunnitelma sisältää mm. maankäytön kehittämistarpeen kartoituksen, maankäytön yleissuunnitelman, ympäristön sekä viheralueiden yleissuunnitelmat sekä ideasuunnitelmat torille, Karinnokan alueelle ja uimarannalle. Lisäksi on ideoitu valaistusta ja älyteknologian hyödyntämismahdollisuuksia taajama-alueella.

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus, keskustan alue



Kuva 51. Otteet kyläilmeen kehittämissuunnitelmasta (2019).



Kuva 52. Torin (vas) ja Karinnokan ideasuunnitelmat (oik).

3.13 Pohjakartta

Alueelle on laadittu vuonna 2012 pohjakartta, jonka Maanmittauslaitos on hyväksynyt 7.5.2013 kaavan pohjakartaksi MML 15/621/2013.

3.14 Rakennusjärjestys

Kittilän kunnan rakennusjärjestys (Kittilän kunnan rakennusjärjestys sääntö) on astunut voimaan 31.5.2002.

3.15 Maanomistus

Asemakaavamuutoksen ja laajennuksen kohteena olevan alueen omistaa valtio, kunta, seurakunta ja yksityiset maanomistajat.

ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Kittilän kirkonkylän alueen ensimmäinen asemakaava on vahvistettu v. 1974. Sen jälkeen alueelle on laadittu useita asemakaavoja ja niiden muutoksia. Osa merkinnöistä ja merkintätavoista on vanhentuneet. Voimassa olevia asemakaavoja on tarpeen tarkistaa ja tarvittaessa muuttaa vastaamaan nykyistä käyttöä ja tarpeita. Tarvetta on myös teknisluonteiselle korjaukselle.

Vuonna 2019 laaditun Kittilän kirkonkylän kyläilmeen, viihtyisyyden, vetovoiman ja toiminnallisuuden kehittämissuunnitelman tavoitteiden toteuttaminen edellyttää asemakaavan tarkistamista.

Vuonna 2009 laadittu kantatie 79 yleissuunnitelman päivittämisen tavoitteiden toteuttaminen edellyttää asemakaavan tarkistamisen yleisen tien osalta.

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Päätös kaavoituksen aloittamisesta.

Teknisen lautakunnan päätös 11.12.2019 § 118 kaavoituskonsultin valinnasta.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Maanomistajat ja asukkaat:

- Alueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja asukkaat (valtio, yksityiset, yhteisö)
- Alakylän paliskunta

Yhdyskuntatekniikka:

- Kittilän aluelämpö Oy
- Kittilän vesiosuuskunta
- Rovakaira Oy

Kunnan hallintokunnat:

- Rakennus- ja ympäristölautakunta

Viranomaiset:

- Kittilän kunta
- Lapin ELY-keskus (Ympäristö- ja luonnonvarat, Liikenne ja infrastruktuuri)
- Lapin Liitto
- Lapin pelastuslaitos
- Lapin maakuntamuseo

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen vireilletulosta on kuulutettu kunnan internetsivuilla, kuntatiedotteessa ja Kittilä-lehdessä 4.3.2020.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenetellyt

Kaavan vireille tulosta ja hankkeen etenemisestä kaikissa tiedotusvaiheissa tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla ja Kittilä-lehdessä, kunnan Internet-sivuilla osoitteessa www.kittila.fi sekä kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille. Kuulutukset Kittilä-lehdessä ovat:

- kuulutus vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläpidosta
- kuulutus valmisteluaineiston (kaavaluonnoksen) nähtävilläpidosta
- kuulutus ehdotusvaiheen nähtävilläpidosta
- kuulutus asemakaavamuutoksen voimaantulosta

Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus tutustua kaava-aineistoon asettamalla kaava-aineisto julkisesti nähtäville Kittilän kunnan tekniselle osastolle sekä internetsivulle osoitteeseen www.kittila.fi, hakupolku: Kaavat ja kiinteistöt > Vireillä olevat kaavat.

- Aloituvaihe: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty julkisesti nähtävillä 5.3. – 6.4.2020.

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

- Valmisteluvaihe: Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA 30 §) mukainen kuuleminen: Kaavan valmisteluaineisto (kaavaluonnos) on ollut julkisesti nähtävillä 10.3. – 31.3.2022. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on ollut mahdollisuus lausua mielipiteensä kaavaluonnoksesta. Vastineet annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin ovat ehdotusvaiheen aineiston liitteenä.
- Ehdotusvaihe: Maankäyttö- ja rakennuslain (65 §) mukaisesti kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta.
- Asemakaavamutoksen asemakaavaehdotukseen tehtävät muutokset käsiteltiin teknisessä lautakunnassa 16.5.2024 § 81. Kuulemiskirjeet lähetettiin osallisille 18.6. ja 19.6. Mahdolliset muistutukset tuli toimittaa 12.7. mennessä.
- Hyväksymisvaihe: Kunnanhallituksen käsittely ja kunnanvaltuuston hyväksyminen.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelu on pidetty 14.4.2020 (Teams-videokokous).

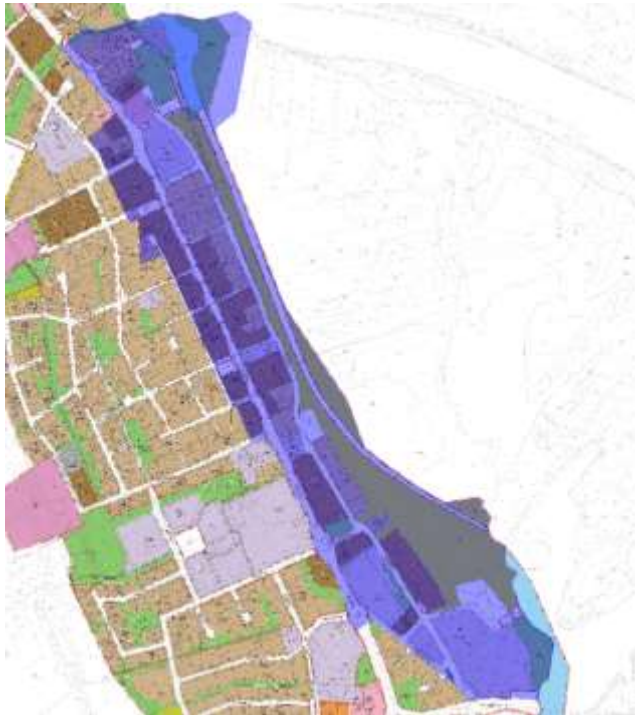
Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavan valmisteluaineistosta ja ehdotuksesta.

Asemakaavaehdotuksesta pidettiin erillinen kaavaneuvottelu ELY-keskuksen kanssa ehdotusvaiheen jälkeen 10.1.2024.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen viranomaisneuvottelu ELY-keskuksen ja muiden viranomaisten kanssa tai kaavaneuvottelut ELY-keskuksen kanssa pidetään tarvittaessa.

4.4 Suunnittelun tavoitteet

Asemakaavamutoksen tavoitteena on tehostaa ja tiivistää Kittilän kirkonkylän keskustan aluetta alueen läpikulkevan Valtatien varressa huomioiden 2019 laadittu Kittilän kirkonkylän kyläilmeen, viihtyisyyden, vetovoiman ja toiminnallisuuden kehittämissuunnitelma. Muilta osin tarkastetaan ja tarvittaessa muutetaan voimassa olevia asemakaavoja vastaamaan nykyistä käyttöä ja tarpeita.



Kuva 53. Kirkonkylän kehittämissuunnitelman osoittama erityisesti tarkistettava ja tehostettava alue keskustassa (oikea).

Tarkastelun kohteena oleva alue käsittää Kittilän kirkonkylän keskustan alueen. Suunnittelualueen koko on yhteensä noin 300 hehtaaria. Kirkonkylän kehittämissuunnitelman mukaisesti erityisesti tarkistettavan ja tehostettavan alueen koko maankäytön ja asemakaavojen osalta on noin 60 hehtaaria ja käsittää keskustan ydinalueen.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Koska kyseessä on asemakaavan päivittämisestä ja tarkistamisesta, ei ole tarkoituksenmukaista laatia asemakaavavaihtoehtoja koko suunnittelualueelle.

Vaihtoehtotarkastelu on tehty seuraaville osa-alueille:

Kortteli 416 ja 417, Terveyskeskuksen ja palvelutalojen alue

Alueella sijaitsee Kittilän terveyskeskus ja lukuisia muita uusia ja vanhoja rakennuksia. Nykyisen asemakaavan tavoite (Y II e=0,40) ei toteudu alueen pohjoisella puoliskolla, joka on vajaakäytössä. Asemakaava on vanhentunut katualueiden osalta.

Osayleiskaavassa alue on merkitty julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY). Kirkonkylän kehittämissuunnitelmassa (2019) alue on osoitettu terveys- ja hyvinvointikeskukseksi. Nykyinen toiminta on osayleiskaavan ja kehittämissuunnitelman mukainen.

Johtopäätös: Terveys- ja hyvinvointipalvelut on hyvä sijoittaa keskitetysti, kirkonkylän kehittämissuunnitelman tavoitteiden mukaisesti. Synergiaetuja syntyy mm. pysäköinnin, teknisten tilojen ja huoltotilojen osalta. Luonnonkaunis sijainti edistää terveyspalvelujen asiakkaiden viihtymistä. Alue tulee pysyä yleisten

rakennusten korttelialueena (Y). Pinta-ala ja rakennusoikeus on riittävä alueen kehittämiseen mm. mahdolliselle uudelle sairaalalle.

Kortteli 413 tontti 1 ja leikkipuisto (VK)

Alueelle on aikaisemmin laadittu luonnosvaihtoehtoja (2019) tavoitteena ryhmäkodit ja senioriasunnot, viisi rakennusta, kerrosluku II ja VI ja rakennusoikeus yhteensä 14 000 – 14 100 k-m².

Alue on kolmikerroksisten kerrostalojen ympäröimä ja vajaakäytössä, eikä asemakaavatavoite (yleisten rakennusten korttelialue (Y) II e=0,40) toteudu. Alueella on erikokoisia ja erikäyttöisiä rakennuksia mm. yksikerroksinen liikerakennus Valtatien varrella, omakotitalo ja halli. Asemakaavassa leikkipuistoksi varattu alue (VK) on toteuttamatta, käsittäen vain huonokuntoista asfaltoitua piha-alueita.

Johtopäätös: Alueelle voitaisiin rakentaa vähintään kolmekerroksisia asuinkerrostaloja. Valtatien puolella kerrosluku tulisi rajoittaa kahteen, ettei rakennuskanta poikkea liikaa Valtatien varrella vallitsevasta kerrosluvusta. Rakennusten koko olisi hyvä olla vieressä olevien asuinkerrostalojen luokassa. Käyttötarkoitus voisi olla asuinkerrostalot osayleiskaavan mukaan mahdollistaen myös ryhmäkodit ja senioriasunnot.

Asemakaavan kuvaus

5.1 Asemakaavan muutos ja laajennus

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus koskee keskustan rakennettua aluetta, laajennus rakentamatonta aluetta.

Muutos

Asemakaavan muutos koskee Kittilän kirkonkylän keskustan kortteleita: 150-163, 201-229, 250-253, 301-306, 308-338, 342-343, 345-370, 401-414, (415 ruksattu), 416-419, 500-502, 504-521 ja niihin liittyvää katualuetta, puistoaluetta, lähivirkistysaluetta ja maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaavaa päivitetään ja tarkistetaan. Nykyisen asemakaavan aluevarauksia, merkintöjä, rakennusoikeuksia ja yleismääräyksiä yhdenmukaistetaan ja ajantasaistetaan mukaan lukien teknisluonteiset korjaukset. Kortteli 252 yhdytty kortteliin 219. Kortteli 308 yhdytty kortteliin 311. Kortteli 343 yhdytty kortteliin 342. Kortteli 417 yhdytty kortteliin 416. Kortteli 508 poistuu kokonaan.

Erityisen tarkistuksen kohteena on Valtatien varrella oleva ydinkeskustan alue huomioiden kyläkuvan kehittämissuunnitelman tavoitteet. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan taajaman tiivistämistä ja eheyttämistä kirkonkylän pääraitin varrella (Valtatie, kt79). Valtatien liikennealue (LT) tarkistetaan kt79 suunnitelmien mukaan.

Laajennus

Asemakaavan laajennus kohdistuu itään, länteen ja etelään.

Idässä asemakaava laajenee Karinnokan alueelle mahdollistaen Karinokan ideasuunnitelman toteuttamisen.

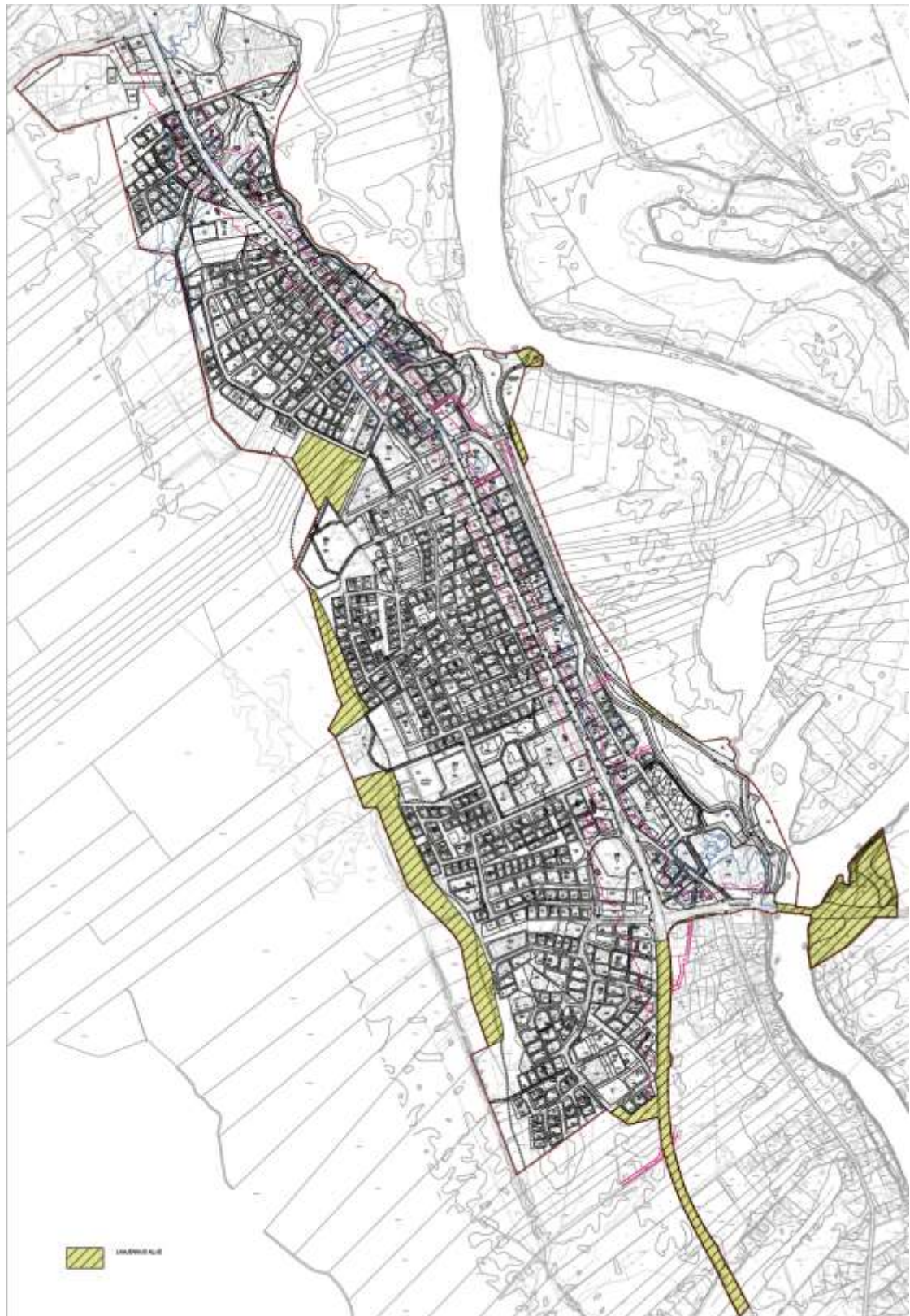
9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

Lännessä asemakaavan laajennuksilla liitetään valaistun ulkoilureitin aluetta asemakaavaan virkistysalueeksi (VL). Laajennuksella varmistetaan virkistysalueen riittävyys ja reitistön jatkuvuus. Törilönpuistoon liitetään myös siihen kuuluvia pieniä alueita.

Asemakaavan laajennuksella muodostuu Sodankyläntien varteen Ounasjoen vastarannalla sijaitsevalle leirintä ja uimarannan alueelle lähivirkistysaluetta (VL), uimaranta-alue (VV), leirintäaluetta (RL), yleisen tien aluetta (LT), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET) ja maa- ja metsätalousaluetta (M).

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

Kuva 54. Asemakaavan laajennusalueet kartalla.

Erityisesti tarkistettava ja tehostettava alue ydinkeskustassa

Asemakaavamuutoksella tehostetaan ja tiivistetään Kittilän kirkonkylän keskustan Valtatien varteen sijoittuvan ydinalueen aluetta laaditun Kittilän kirkonkylän kyläilmeen, viihtyisyyden, vetovoiman ja toiminnallisuuden kehittämissuunnitelman (2019) tavoitteiden mukaan. Erityisesti tarkistettava ja tehostettava alue ulottuu terveyskeskukselta Törilönpuistoon asti, rajautuu idässä säännöstelykanavaan ja käsittää lännessä Valtatien varressa olevan kaupallisen vyöhykkeen.

Kaupallisen toiminnan ydinalue kyläraitin molemmin puolin (Valtatien itäpuolella korttelit 404, 405, 406, 407 ja 408 ja länsipuolella 303, 306, 312, 313, 331, 332 ja 342) on tarkistettu asemakaavassa niin, että markettien ja liikerakennusten alue on selkeästi merkitty liikerakennusten korttelialueeksi (KL), muut alueet on merkitty asuin-, liike- ja toimisto-rakennusten korttelialueeksi (AL). Erillispientalojen korttelialuumerkintä (AO) ja yleisten rakennusten korttelialueet (Y) on muutettu. Tonttijako, rakennusalat ja -oikeudet on tarkistettu.

Rantatietä pitkin olevat alueet (kortteleissa k-404, 405, 406, 407 ja 408) on tarkistettu asemakaavassa niin, että selvästi toteutettujen erillispientalojen korttelialueen merkintä pysyy (AO). Sen sijaan ei toteutettuja ja irrallisena olevat AO-tontit on tehostettu AR- ja AL:ksi.



Kuva 55. Ydinkeskustan alue, muutettava ajantasakaava vasemmalla, asemakaavaehdotus oikealla

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

Kortteli 409 on pääasiassa rakentamaton. Nykyinen merkintä on asuin-, liike- ja toimisto-rakennusten korttelialue (AL). Käyttötarkoitus on muutettu mahdollistaen kaksikerroksisia asuinkerrostalojen ja/tai rivitaloja (AKR).



Kuva 56. Kortteli 409, muutettava ajantasakaava (vas), asemakaavaehdotus (oik).

Kortteli 413 tontti 1 Nykyinen merkintä yleisten rakennusten korttelialue (Y) on tarpeeton ja alue sekavasti ja tehottomasti toteutettu. Käyttötarkoitus on muutettu Rantatien puolella asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK-1) ja Valtatien puolella nykyisen liikerakennuksen alueella asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Alue on jaettu neljään tonttiin. Toteuttamaton leikkipuistoaluevaraus (VK) on poistettu tarpeettomana. Kerrosluku vaihtelee kahdesta neljään. Aluetta ympäröi kolmikerrokset asuinkerrostalot.



Kuva 57. Kortteli 413, muutettava ajantasakaava vasemmalla, asemakaavaehdotus oikealla

Terveyskeskuksen ja palvelutalojen alue. Kortteli 416 ja 417 yhdistetään ja samalla niiden välillä oleva toteuttamaton ja tarpeeton katualuevaraus poistuu. Korttelinumero 417 poistuu. Yleinen ajo rantaan tapahtuu Tuomarintien kautta. Tuomarintien varrelle merkitään puistoaluealuevaraus (VP) suunnitellulle koirapuistolle sekä ideasuunnitelman mukaiselle senioripuistolle.

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

Kuva 58. Terveyskeskuksen alue, muutettava ajantasakaava vasemmalla, asemakaavaehdotus oikealla

Karinnokan ideasuunnitelma. Asemakaava on laajennettu ja Karinnokan Törlönpuiston ja matonpesupaikan alue on merkitty virkistyskäyttöalueeksi (VL) ja ajoyhteys Karinnokkaan on merkitty kaavaan edistämään ideasuunnitelman tavoitteiden toteuttamista.



Kuva 59. Törlönpuiston alue, muutettava ajantasakaava vasemmalla, asemakaavaehdotus oikealla

Kauppatorin ideasuunnitelma. Tori kehitetään nykyiselle paikalle, Kittilän hotellin viereen. Torin alue merkitään asemakaavassa torialueeksi edistämään torin ideasuunnitelman toteuttamista.



Kuva 60. Torin alue, muutettava ajantasakaava vasemmalla, asemakaavaehdotus oikealla

Uimaranta ja leirintäalue

Asemakaavan laadinnalla muodostuu leirintäalueen korttelialue (RL) nykyiselle leirintäalueelle. Ranta-alue merkitään lähivirkistysalueeksi (VL) ja siihen merkitään rantaa pitkin kulkeva ulkoilureitti.

Asemakaavan laadinnalla muodostuu uimarannan aluetta (VV) nykyiselle uimarannan alueelle. VV-alue on rajattu niin, että Kittilän kehittämissuunnitelman uimarannan idealuonnos voidaan toteuttaa ja liittymä Sodankyläntieltä (Kt 80) parantaa. Uimarannan lähialue on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL).

Yleisen tien aluevarauksen (LT) tarkistus

Kantatie 79 (Valtatie) Kittilän kohdassa. Suunnitelmaluonnoksen toteuttamisen edistämiseksi yleisen tien aluevaraus (LT) laajennetaan koko kirkonkylän läpi. Suunnitelman mukaan Valtatien varrelle rakennetaan mm. kevyen liikenteen väylä.

Katualuevarausten muutoksia

- Kortteleiden 404 ja 405 välillä oleva nimetön katualuevaraus poistuu tarpeettomana.
- Kortteleiden 417 ja 416 välinen katualuevaraus poistuu tarpeettomana.
- Ollintien ja Lautatien katualuevaraukset levenevät.
- Rantatien katualuevaraus levenee niin, että siihen mahtuu rakentamaan myös kevyen liikenteen väylän rinnakkain. Rantatie on suunniteltu rakentaa katuna ja penkereenä osaksi tulvasuojelua.
- Teknisluonteiset korjaukset: Kivitien katualuevaraus korttelin 312 kulmassa ja Sairaalan tien katualuevaraus.

Asemakaavasta poistuu seuraavat merkinnät

- AOT *Erillispientalojen korttelialue, jolle sallitaan korjaamo- tai varastohallin rakentaminen ja työkoneiden säilyttäminen. Teollisuus- ja varastorakennusten kerrosala saa olla enintään 30% rakennusoikeudesta.* Merkintä poistuu tarpeettomana. Koskee korttelin 204 tonttia 7, korttelin 302 tontteja 1 ja 502.
- LA *Henkilöliikenneterminaalin korttelialue.* Sekä merkintä että alueen käyttötarkoitukset ovat vanhentuneet. Koskee korttelin 403 tonttia 2. Alueella sijaitsee S-marketin pysäköintialue. Korttelialue muuttuu yleiseksi pysäköinniksi (LP).
- Prosenttimerkintä *Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.* Vanhentunut merkintä poistuu tarpeettomana. Koskee korttelin 221 tonttia 2, korttelin 227 tonttia 1 ja korttelin 302 tonttia 2.
- VK *Leikkipuisto.* Merkintä poistuu tarpeettomana. Asemakaavan puistoalueille osoitetut leikkipaikat merkitään johdonmukaisesti alueen osan leikkipaikan merkinnällä (le).
- tv *Rakennusala, jolle saa sijoittaa teollisuus- tai varastorakennuksen.* tv-merkintä korvataan t-merkinnällä *Rakennusala, jolle saa sijoittaa*

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

talousrakennuksen. Koskee kortteleita 305 ja 308. Kerros- ja rivitalotonteilla on jo rakennettu jätekatoksia kyseisille alueille.

- Rakennusoikeutta osoittava tehokkuuslukumerkintä poistuu käytöstä. Rakennusoikeutta osoitetaan tonttikohtaisesti kerrosalaneliömetreinä. Muunnos tehdään niin, että vähintään tontin toteutettu rakennusoikeus säilyy.
- Vanhentunut tapa merkitä enimmäiskerroslukua I $\frac{3}{4}$ muuttuu muotoon I u $\frac{3}{4}$.

Asemakaavan uudet merkinnät

- AL-1 Asuinkerrostalojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa seniori- ja hoiva-asuntoja.
- YM Museorakennusten korttelialue.
- RL Leirintäalue.
- Suojeltava puu. Kyläkuvan kannalta tärkeä maisemapuu.
- Alueen osa, jolle saa rakentaa tulvapenkereen (rl)
- Torialue
- Kyläkuvallisesti tärkeä alue, jolla tulee säilyttää kirkkoon suuntautuvat avoimet näkymät (sk-1)
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1993) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös (sm). Maaperän kajoaminen on alueella muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista aluetta koskevista maankäyttöhankkeista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.
- HQ 1/100 tulvalaskentamallin mukaisen tulva-alueen raja keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvalla tulvalla (HW 1/100).

Yleiset määräykset

Yleiset määräykset kuuluvat joihinkin voimassa oleviin asemakaavoihin. Yleismääräykset yhdistetään ja päivitetään sekä laajennetaan koskemaan koko suunnittelualueetta. Lisätään kokonaan uusia yleismääräyksiä koskien vesihuoltoa, hulevesien käsittelyä ja tulvasuojelua.

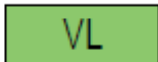
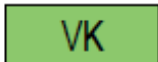
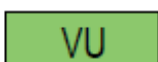
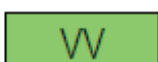
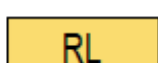

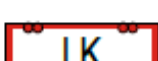


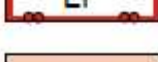
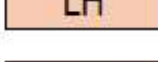

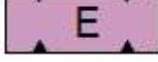
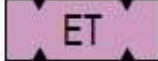


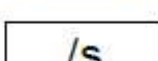

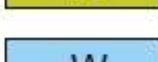
5.2 Aluevaraukset ja merkinnät

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	Asuinpienalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AK-1	Asuinkerrostalojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa seniori- ja hoiva-asuntoja.
AKR	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YS	Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
YU	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YM	Museorakennusten korttelialue.
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
KL	Liikerakennusten korttelialue.
TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
TY-1	Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
VP	Puisto.







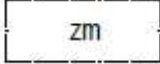
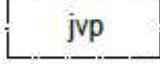
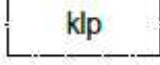
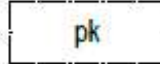
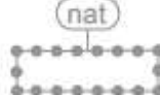
9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

	Lähivirkistysalue.
	Leikkipuisto.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	Uimaranta-alue.
	Leirintäalue.
	Yleisen tien alue.
	Kanava-alue.
	Venesatama/venealkama.
	Yleinen pysäköintialue.
	Huoltoaseman korttelialue.
	Autopaikkojen korttelialue.
	Erityisalue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Hautausmaa-alue.
	Suojaviheralue.
	Alueen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Korjaus- ja muutostöissä on oltava yhteydessä museoviranomaiseen.
	Maa- ja metsätalousalue.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

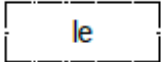
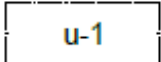




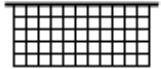

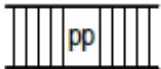
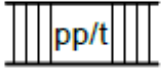

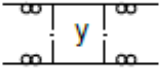
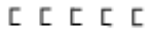
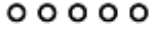

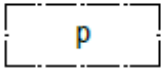
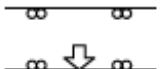
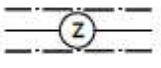
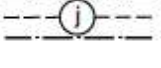
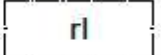
9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
251	Korttelin numero.
4	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
NIITYTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
530	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Puistomuuntamo.
	Jätevedenpumppaamo.
	Kaukolämpöpumppaamo.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.
	Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

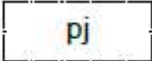
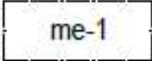
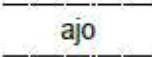
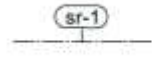

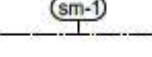
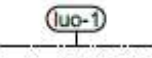
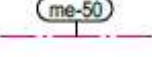


9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Urheilukenttää varten varattu alueen osa.
	Jalankululle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
	Katu.
	
	Katuaukio/tori.
	Jalankululle varattu katu/tie.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Moottorikelkailulle varattu katu/tie.
	Kanavan ylittävä ajoyhteys.
	Moottorikelkkailureitti.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Suojeltava puu. Kyläkuvan kannalta tärkeä maisemapuu.
	Pysäköimispaikka.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	20 kW:n sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Alueen osa, johon saa sijoittaa tulvapenkereen.

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

	Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.						
	Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutiloja liikennemelulta niin, etteivät valtioneuvoston ohjeavrot ylitä. Rakennusten ulkoseinät ja ikkunat tulee rakentaa niin, etteivät valtioneuvoston meluohjeavrot rakennusten sisätiloissa ylitä. Rakennuksista ja rakennelmista (aidat ja katokset) tulee muodostua melulähteen suuntaan antava yhtenäinen rakenne.						
	Ajoyhteys.						
	Suojeltava rakennus. Paikallishistoriallisesti, sekä taajamakuvan kannalta tärkeä rakennus tai rakennuksen osa. Suoritettavissa korjaus- ja muutostöissä rakennuksen ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennusta koskevista toimenpiteistä tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.						
	Kyläkuvallisesti tärkeä alue, jolla tulee säilyttää kirkkoon suuntautuvat avoimet näkymät.						
	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailalla (295/1993) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Maaperän kajoaminen on alueella muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista aluetta koskevista maankäyttöhankkeista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.						
	<table border="0"> <tr> <td>sm-1</td> <td>Vanhainkoti,</td> <td>asuinpaikat, kivikautinen</td> </tr> <tr> <td>sm-2</td> <td>Vanha hautausmaa,</td> <td>hautapaikat/hautausmaat</td> </tr> </table>	sm-1	Vanhainkoti,	asuinpaikat, kivikautinen	sm-2	Vanha hautausmaa,	hautapaikat/hautausmaat
sm-1	Vanhainkoti,	asuinpaikat, kivikautinen					
sm-2	Vanha hautausmaa,	hautapaikat/hautausmaat					
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Valtakunnallisesti arvokas perinnebiotooppi.						
	Päivämelun 50 dB raja ennustilanteessa 2050.						
	Laskuoja-alue.						
	HQ 1/100 tulvamallilaskennan mukaisen tulva-alueen raja keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvalla tulvalla (HW 1/100).						

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kaikista Ounasjoen uoman vesialueisiin ja rantaviivaan kohdistuvista toimenpiteistä tulee kaavamerkinnöistä riippumatta aina pyytää lausunto valtion valvontaviranomaiselta vesilain mukaisen luvan tarpeen arvioimiseksi ja mikäli toimenpide ei vaadi viranomaisen lupaa, tulee siitä tehdä myös luonnonsuojelulain 37 §:n mukainen Natura-ilmoitus.

Rakennuksen laajennuksen ulkopintamateriaalien, värien ja kattokaltevuuden on oltava samat kuin laajennettavassa rakennuksessa, ellei rakennus- ja ympäristölautakunta myönnä erityisestä syystä tästä poikkeusta.

Uudisrakennuksen katon muodon ja kaltevuuden on noudatettava lähiympäristössä vallitsevaa asuinrakennusten kattomuotoa ja -kaltevuutta, ellei rakennus- ja ympäristölautakunta myönnä erityisestä syystä tästä poikkeusta.

Rakennuspaikalla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

Autopaikkoja on rakennettava rakennuspaikalle vähintään:

- 1 ap/80 asutokerrosala-m² ,kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.
- 1 ap/50 liikekerrosala-m²
- 1 ap/majoitusliikkeen vierashuone
- 1 ap/1,5 henkilökuntaan
- 1 ap/50 toimistokerrosala-m²
- 1 ap/5 hoitopaikkaa
- 1 ap/5 yli 18-vuotiasta oppilasta

Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueista istutuksilla tai seinillä.
Tämä määräys ei koske AP- ja AO-alueita.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Kiinteistöomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistöomistajan tai -haltijan tulee huolehtia jätevesien pumppauksesta, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkkoon.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön hulevesien hallinnasta. Hulevesiverkoston toiminta-alueella on liityttävä hulevesiverkostoon. Hulevesiverkostoon liittymättömillä kiinteistöillä hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesää käyttäen.

Korttelialueiden sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeilla.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Tulvariskialueille rakennettaessa (kerran 100 vuodessa toistuva tulvakorkeus, HW 1/100) tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Rakennuslupaa uudelle rakennukselle ei saa myöntää, ellei yleistä tulvasuojaa ole rakennettu.

Tulvapankereen saa sijoittaa kaavan mukaiselle paikalle ja katu voidaan rakentaa penkereenä.

5.3 Kaavamuutoksen vaikutukset

5.3.1 Luonto- ja ympäristövaikutukset

Keskustan asemakaavan muutos- ja täydennysalueelle ei sijoitu luonnontilaisia luontotyyppejä.

Kaavan ratkaisujen vaikutukset keskustan taajama-alueen luontoon arvioidaan vähäisiksi, sillä alueen luonto on jo vahvasti ihmisen muokkaamaa ja lajisto taajama-alueelle tyyppillistä. Kaavassa ei ole osoitettu erityisiä luontoarvojen kannalta herkkiä kohteita. Lähimmät luontoarvojen kannalta merkittävät kohteet sijoittuvat kaava-alueen itä- ja länsipuolille. Laajan suoalueen pesimälinnusto (Kotivuoma-Parvavuoma) on sopeutunutta jo nykyisellään lähialueelle sijoittuvan asutusalueen ja liikuntareittien toimintaan. Kaavassa osoitetut ratkaisut eivät muuta alueen länsipuolisen laajan ja luonnontilaisen kaltaisen suoalueen nykytilannetta. Aakenusjoen altaalla, Ounasjoen tulvasaarilla ja Karjavuoman niityillä pesivä linnusto on niin ikään kulttuurivaikutteisen ympäristön lajistoa tai ihmistoimintaan sopeutunutta lajistoa. Tulvasaarten ja niittyjen arvokkaat elinympäristöt ja niiden edustavuus ovat perinnebiotooppien hoidosta riippuvaisia. Tulvaniittyjen olosuhteisiin kaavan ratkaisulla ei ole vaikutuksia.

Keskustan alueelle toteutettavaksi suunnitellut tulvasuojelutyöt osaltaan lisäävät Ounasjokeen kohdistuvaa kiintoaineskuormitusta, joka on huomioitava tulvasuojelutöiden toteutuksessa. Kaavan ratkaisulla ei ole osuutta tulvasuojelun toteutukseen.

5.3.2 Natura-arvioinnin tarveharkinta

Kaava-alueen itäpuolelle sijoittuu Ounasjoen Natura-alue (FI1301318, SAC), joka on noin 300 kilometriä pitkä ja sen osalta vain vesialue ja siitä riippuvaiset tulvanalaiset luontotyypit joen suistoalueella lukeutuvat Natura-alueen suojeluperusteisiin. Natura-alueen suojelu toteutetaan vesilailla ja suistosaarilla (Rovaniemi) suojelun toteutuskeinona on rakennuslaki.

Kaava-alueen osalta Ounasjoen Natura-aluetta sijoittuu noin viiden kilometrin osuudella alueen itäpuolelle. Kaava rajautuu Natura-alueeseen Karinnokan lintutornin pohjoispuolella, Aakenusjoen altaan pohjapadolta muutaman sata metriä joen alavirtaan. Alueella on tulvanalaista rantatöyrästä ja hoidettua niittyrintaa. Kaava-alue rajautuu Natura-alueeseen myös joen ylittävän sillan (Sodankyläntie) pohjoispuolella terveyskeskuksen rannassa, missä Salmijärvi ja rakennettu kanava purkavat vetensä takaisin Ounasjokeen, sekä . Rannassa on betonirakenteinen laituri ja veneenlaskupaikkoja.

Ounasjoki on Kittilän keskustaajaman ohittavalla osuudella uomassaan alavalla jokilaaksolla ja sen rannoilla on jo hyvin pitkään ollut tulvaniittyjä ja karjan laitumia. Kaavassa rakennustonttien ja Natura-alueen väliin jätetään rannalle suojavyöhyke, jolloin osoitetut ratkaisut eivät muuta Natura-alueeseen lukeutuvan Ounasjoen välitöntä rantaviivaa. Myös tulvasuojelutoimet sijoittuvat Natura-alueen ulkopuolella Aakenusjoen altaan alueelle sekä Haudanperältä Salmijärveen rakennetun kanavan alueelle. Kaavassa osoitetuilla toimilla siten ei ole Natura-alueen nykyisiä olosuhteita muuttavia vaikutuksia. Mikäli taajama-alueen kehittämisessä jätevesihuolto ei oleellisesti muutu, ei heikentäviä vaikutuksia Natura-alueen vedenlaadulla arvioida aiheutuvan. Tulvasuojelutoimenpiteiden arvioidaan pitkällä ajanjaksolla edistävän Ounasjoen vedenlaadun säilymistä ja ylimääräisen kiintoaineksen sekä taajama-alueen kuormitteisten hulevesien päättymistä suoraan jokivesistöön.

Kaavassa osoitettujen lievennystoimenpiteiden osalta arvioidaan, että kaavahanke ei vaikutuksiltaan tule aiheuttamaan tai laadultaan merkittävästi heikentämään Ounasjoen Natura-aluetta. Täten varsinainen luonnonsuojelulain 65§:n mukainen Natura-arviointi ei ole tarpeen.

5.3.3 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asemakaavan muutos koskee rakennettua taajama-aluetta. Muutokset ovat pääosin tarkistusluonteiset. Näin ollen vaikutukset rakennettuun ympäristöön ovat suhteellisen vähäiset. Eniten muutoksia ja vaikutusta kohdistuu kirkonkylän keskustan päätien/kyläraitin molempiin puoliin (kt79, Valtatie). Enimmäiskerrosluvut, käyttötarkoitukset ja rakennusoikeudet päivitetään ja yhdenmukaistetaan.

Asemakaavamuutos edistää kt79 yleissuunnitelman päivityksen (2009) toteuttamista. Sen myötä parannetaan keskustan liikenneturvallisuutta, ympäristöä ja viihtyvyyttä. Kevyen liikenteen väylän ja tien ylityskohtiin rakennetaan suojatiesaarekkeet, kevyt liikenne ja pysäköinti jäsennellään omille alueilleen siten, että niille varattu tila on selkeästi eritelty.

Asemakaavamuutos edistää Kittilän kirkonkylän kyläilmeen, viihtyisyyden, vetovoiman ja toiminnallisuuden kehittämissuunnitelman (2019) toteuttamista. Sen myötä Kittilän kirkonkylän keskeisimpiin alueisiin lisätään viihtyisyyttä ja vetovoimaisuutta alueen asukkaiden ja matkailijoiden näkökulmasta.

Asemakaavamuutos edistää asemakaavan toteuttamista ja sen myötä taajamakuvaan eheyttämistä.

5.3.4 Vaikutukset maisemaan ja taajamakuvaan

Eniten asemakaavamuutoksia ja siten vaikutusta kohdistuu kirkonkylän keskustan päätien/kyläraitin molemmille puolille (kt79, Valtatie).

Asemakaavamuutos edistää tievarsimaiseman parantamista laaditun kt79:n yleissuunnitelman tavoitteiden mukaisesti. Asemakaavan yleisen tien aluevarausta (LT) on laajennettu hieman mahdollistaen suunnitelman toteuttamisen.

Asemakaavamuutos edistää kirkonkylän keskustan kyläilmeen, viihtyisyyden, vetovoiman ja toiminnallisuuden parantamista laaditun kehittämissuunnitelman tavoitteiden mukaisesti.

Kyläraitin varrella olevat kyläkuvan kannalta arvokkaat maisemapuut on merkitty asemakaavaan suojeltaviksi puiksi.

5.3.5 Arvokkaat kulttuuriympäristöt

Suunnittelualueella ei ole valtakunnallisesti arvokkaita kulttuuriympäristökohteita.

Suunnittelualueella tunnetut kiinteät muinaismuistot on merkitty asemakaavaan. *Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1993) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Maaperän kajoaminen on alueella muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista aluetta koskevista maankäyttöhankkeista on pyydetävä alueellisen vastuumuseon lausunto (sm).*

sm-1 Vanhainkoti, asuinpaikat, kivikautinen

sm-2 Vanha hautausmaa, hautapaikat/hautausmaat

Maakunnallisesti arvokas Kittilän kirkon merkintä (YK) säilyy. Uutena asiana asemakaavaan merkitään kirkon ympärillä oleva alue *Kyläkuvallisesti tärkeäksi alueeksi, jolla tulee säilyttää kirkkoon suuntautuvat avoimet näkymät (sk-1).*

Osayleiskaavaan merkityt paikallisesti arvokkaat kulttuuriympäristökohteet on myös merkitty asemakaavaan, lukuun ottamatta Nordean pankkirakennusta, jonka arvo on heikentynyt laajennusten myötä sekä kolmikerroksista vanhaa koulurakennusta Valtatien varrella, jolle on myönnetty purkulupa. Uusi kohde, Pohjolan Osuuspankki maisemapuineen on helposti tunnistettava kyläkuvan kannalta arvokas ja on merkitty asemakaavaan. *Suojeltava rakennus. Paikallishistoriallisesti, sekä taajama- ja kyläkuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksen kulttuurihistorialliset ominaispiirteet ja taajamakuvaan kannalta merkittävä luonne tulee säilyttää muutos- ja korjaustöissä (sr-1).*

Suojeltavien rakennusten alueen raja. Paikallishistoriallisesti, sekä taajamakuvaan kannalta tärkeä rakennus tai rakennuksen osa. Suoritettavissa korjaus- ja muutostöissä rakennuksen ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennusta koskevista toimenpiteistä tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto

5.3.6 Taloudelliset vaikutukset

Investointitarpeet:

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

- Kantatien 79 yleissuunnitelman mukaiset parannukset, kevyen liikenteen väylän ja kiertoliittymän rakentaminen.
- Tulvapenkereiden suunnittelu ja rakentaminen.
- Etelän laajennusalueen infrastruktuurin investoinnit: kadut ja yhdyskuntateknisten verkostojen laajentaminen.

Asemakaavan muutos edistää asemakaavan toteuttamista kaavan päivittämisen ja selkeyttämisen myötä.

Uudet rakennukset tuovat verotuloja kuntaan.

Uusi rakentaminen työllistää rakentamisen aikana.

5.3.7 Liikenteelliset vaikutukset

Yleiset tiet

Asemakaavamuutos edistää tienvarsimaiseman parantamista laaditun kt79:n yleissuunnitelman tavoitteiden mukaisesti. Kt 79 toteutus suunnittelu on aloitettu. Asemakaavan yleisen tien aluevarauksia (LT) on tarkistettu mahdollistaen suunnitelmien toteuttamista.

Kadut

Kaavamuutosalueen katualuevaraukset pysyvät pääosin muuttumattomina. Kaavassa tehdään pieniä teknisluonteisia tarkistuksia. Joitakin toteuttamattomia katualuevarauksia poistetaan (Rantatien osa, Kotivuomantien osa, Mäntytien osia, Ojantie).

Terveyskeskuksen ja palvelutalojen alueella tarpeeton osa Rantatieltä poistuu ja Tuomarintie jatketaan. Vaikutukset katuverkkoon ja liikenteeseen ovat paikallisia. Muutokset edistävät terveyskeskuksen kehittämistä.

Rantatien aluevarausta levennetään niin, että mahdollaan rakentamaan myös suunniteltu kevyen liikenteen väylä rinnakkain. Rantatie on pääosin toteutumatta. Rantatie on suunniteltu toimivan penkereenä, osana tulvasuojelua. Rantaraitti kulkee asutuksen ja joen välissä, joten sinne ei ole tarpeen ohjata autoliikennettä.

Liikennejärjestelmä ja liikenteen suuntautuminen

Asemakaavaratkaisulla ei ole merkittäviä vaikutuksia alueen liikennejärjestelmään tai liikenteen suuntautumiseen. Kantatie 79, Valtatie on edelleen tärkein väylä Kittilän taajamassa.

Liikenneturvallisuus

Kantatien 79, eli Valtatien kehittäminen parantaa asemakaava-alueen liikenneturvallisuutta. Eri liikennemuotojen erottelu ja jäsentely selkeyttävät alueella liikkumista. Suunnitelman myötä liikenneturvallisuus paranee ajonopeuksien pienentyessä, valaistuksen parantuessa ja liikenneympäristön selkeytyessä. Kävelyn ja pyöräilyn liikkumisolosuhteet ja liikenneturvallisuus paranevat huomattavasti uusien leveämpien kävelyn ja pyöräilyn väylien johdosta. Uudet suojatiesaarekkeet parantavat tien ylittämisen turvallisuutta. Em. seikat parantavat liikkujalle koettua liikenneturvallisuutta. Asemakaavamuutos edistää tiesuunnitelmien toteuttamista.

Liikenteen sujuvuus

Liikenneympäristön kehittäminen parantaa liikenteen sujuvuutta. Liikkuminen helpottuu, kun ajoneuvoliikenne, kävely ja pyöräily sekä pysäköinti jäsennellään omille alueilleen. Asemakaavamuuos edistää tiesuunnitelmien toteuttamista.

Kävely ja pyöräily

Kävelyn ja pyöräilyn olosuhteen parantuvat merkittävästi. Kantatielle 80 (Sodankyläntie) suunnitellaan uusi kevyen liikenteen väylä paikallistien 19874 (Pakatintie) liittymään saakka noin 1,5 km matkalle. Maantielle 19857 (Vanhatie Alakittilässä) suunnitellaan erillinen kevyen liikenteen väylä Marjalantien liittymään saakka noin 1,8 km matkalle. Asemakaava edistää niiden toteuttamista.

Suunniteltu rantaraitti toteutuessaan mahdollistaa taajaman ohi kulkevan kävelyn ja pyöräilyn yhteyden. Asemakaavassa osa on merkitty pp:ksi osa Rantatien katualueeksi. Rantatie ja pyörätie toimivat tulvapankereeksi.

Joukkoliikenne

Kaavaratkaisulla ei ole merkittäviä joukkoliikennevaikutuksia. Uusi asutus tuo lisää käyttäjiä joukkoliikenteelle.

5.3.8 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja ympäristöön

Kittilän kirkonkylän alueen asemakaavan sekä kantatien 79 tiesuunnitelman toteutuessa laadittujen suunnitelmien mukaisena, kasvavat sekä kantatien 79 että kantatien 80 liikennemäärät suunnittelualueella. Selvitysalueen nopeusrajoitusten ollessa verrattain alhaiset (40 km/h–50 km/h), kasvavat meluvaikutukset kuitenkin maltillisemmin kuin korkeampien nopeusrajoitusten tieosuuksilla.

Yleisesti ottaen voidaan todeta, että liikennemäärän kaksinkertaistuminen nostaa vallitsevia melutasoja noin 3 dB. Selvityksen perustana olleiden liikenneennusteiden mukaisesti selvitysalueen liikennemäärät kasvavat noin 15–20 %, jolloin myös melutason kasvu jää matalaksi.

Liikennemäärien kasvun sekä uuden tiegeometrian aiheuttama melutasojen kohoaminen ei merkittävästi näy ohjearvojen ylittävien melualueiden laajuudessa. Tieosuudella, jolla nopeusrajoitus on 50 km/h, ulottuu melualue avoimessa paikassa enimmillään noin 60–70 metrin etäisyydelle tien arvioidusta keskilinjasta. Kun rakennuskanta tiivistyy tien läheisyydessä ja nopeusrajoitus laskee 40 km/h:n, ulottuu 55 dB melualue noin 30 metrin etäisyydelle tiestä. Keskiarvotasolla päiväajan ohjearvon ylittävän melualueen laajuuden voidaan arvioida kasvavan muutamia metrejä nykytilanteeseen verrattuna.

Melumallinnuksen perusteella on todettavissa, että melutasojen ohjearvot ylittyvät selvitysalueella useassa kohteessa niin nyky- kuin ennustetilanteessakin. Asemakaavan toteutuessa ehdotuksen mukaisena alueen liikennemäärät kasvavat, jolloin myös vallitseva melutilanne selvitysalueella heikkenee nykyiseen verrattuna.

Päiväajan ohjearvon ylittävän melualueen laajuuden voidaan suunnittelualueella arvioida kasvavan keskimääräisesti muutamia metrejä nykytilanteeseen verrattuna. Ennustetilanteessa päiväajan ohjearvon 55 dB ylittävä melu ulottuu tieympäristön rakennustiheydestä riippuen noin 30–70 metrin etäisyydelle kantatiestä 79. Sodankyläntien (kt 80) läheisyydessä 55 dB melutasot ylittyvät noin 20–40 metrin etäisyydellä tien arvioidusta keskilinjasta.

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

Tieliikenteen melu on huomioitava asumiskäyttöön tarkoitettujen tonttien uusien asuinrakennusten sekä niiden piha-alueiden suunnittelussa, jotta asumisen olosuhteet saadaan ohjearvovaatimuksen mukaiselle tasolle. Piha-alueita ei vallitsevien melutasojen vuoksi ole edullista sijoittaa tonttien tien puoleisiin osiin, mikäli melun vapaata leviämistä ei millään keinoin (rakennusmassat, meluesteet) estetä.

5.3.9 Vaikutukset vikistykseen

Asemakaavan muutos ja laajennus itään Karinnokan alueelle edistävää alueen kehittämistä puistona ja virkistysalueena ja edistää Kittilän kehittämissuunnitelman ideasuunnitelman toteuttamista (Karinnokan virkistyskeskus).

Asemakaavan lähes kaikki maa- ja metsätalousalueeksi merkityt alueet (M) ja myös asemakaavan laajennusalueet on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL) turvaamaan niiden käyttöä virkistysalueena reitistöineen.

Asemakaavan laajennuksella länteen muodostuu lähivirkistysalue (VL). Olemassa oleva valaistu ulkoilureitti merkitään kaavaan. Asemakaavan laajennus länteen varmistaa virkistysalueiden riittävyyden ja ulkoilureitin jatkuvuuden.

Nykyiset ulkoilureitit ja moottorikelkkailureitit merkitään asemakaavaan huomioiden pieniä muutoksia tulvapengersuunnitelmien vuoksi. Asemakaavaa laajennetaan länteen niin, että nykyinen valaistu latu sisältyy kaava-alueeseen. Laajennusalue merkitään lähivirkistysalueeksi turvaten alueen käyttö virkistysalueena reitistöineen.

Myös uudet pyöräilytiet edistävät toteutuessaan virkistystoimintaa.

5.3.10 Sosiaaliset vaikutukset

Kirkonkylän keskustan asukkaiden ja kävijöiden kokema ympäristö muuttuu uusien rakennuksien, katujen ja kevyen liikenteen väylän rakentamisen myötä.

Kirkonkylän keskustan elinympäristön viihtyisyyttä pyritään parantamaan edistämällä laaditun kyläilmeen kehittämissuunnitelman (2019) tavoitteiden toteuttamista, erityisesti kylärakenteen tiivistämistä keskusraitia pitkin. Kyläilmeen parantaminen edistää Valtakadun kauppojen toimintaedellytyksiä.

Asemakaavamuutos tukee terveyskeskuksen alueen kehittämistä, ajanmukaistamalla asemakaavaa. Yleisten rakennusten alueelle mahtuu rakentamaan uuden sairaalan ja erilaisia tukipalvelujen ja palveluasumisen rakennuksia.

Poronhoito

Keskustaajama ei ole luonnollista osaa porojen laidunta- ja vaellusalueista, vaikka jokunen poro saattaa eksyä taajamaan. Kirkonkylän keskustan taajaman asemakaavoitus ei heikennä poronhoidon edellytyksiä.

5.3.11 Turvallisuusvaikutukset

Liikenneturvallisuutta pyritään parantamaan edistämällä laaditun kt79 yleissuunnitelman päivityksen (2009) tavoitteiden toteuttamista. Toteutuessaan liikenneturvallisuus kirkonkylän keskustassa paranee huomattavasti.

<p><i>Ruskeat aluetäytöt</i></p> <p>Rantatietä pitkin olevat alueet kortteleissa k-404, 405, 406, 407 ja 408. Suositus: tiivistys esim. asuinkerrostaloja pientalojen sijaan.</p> <p>Koulukeskusta vastapäätä oleva kortteli 409. Suositus: asuinkerrostaloja (AK).</p> <p>Terveyskeskuksen läheisyydessä oleva kortteli 413. Suositus: asuinkerrostaloja (AK).</p>	<p>Rantatietä pitkin olevat alueet on tarkistettu asemakaavassa niin, että selvästi toteutettujen erillispientalojen korttelialueen merkintä pysyy (AO). Sen sijaan huonosti toteutettuja ja irrallisena olevat AO-tontit on tehostettu AR- ja AL:ksi.</p> <p>Kortteli 409 on pääasiassa rakentamaton. Nykyinen merkintä on AL. Käyttötarkoitus on muutettu asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialueeksi (AKR).</p> <p>Kortteli 413 suurimmaksi osaksi on tehostomasti toteutettu ja nykyinen merkintä yleisten rakennusten korttelialue (Y) on tarpeeton. Käyttötarkoitus on muutettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja Valtatien puolella nykyisen liikerakennuksen alueella asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL).</p>
<p><i>Vihreät aluetäytöt</i></p> <p>Karinnokan ideasuunnitelma</p> <p>Senioripuiston osoittaminen terveyskeskuksen viereen. Suositus: VP.</p>	<p>Karinnokan Töriönpuiston ja matonpesupaikan alue on merkitty virkistyskäyttöalueeksi (VL) ja ajoyhteys Karinnokkaan on merkitty kaavaan edistämään ideasuunnitelman tavoitteiden toteuttamista.</p> <p>Puistoalue (VP) on merkitty terveyskeskuksen viereen mahdollistaen sekä senioripuisto että suunniteltu koirapuisto.</p>
<p>Kauppatorin kehittäminen nykyiselle paikalle, ideasuunnitelma</p>	<p>Torin alue merkitään asemakaavassa torialueeksi torin ideasuunnitelman mukaisesti.</p>

5.5 Suhde osayleiskaavaan

Asemakaavan suunnittelualue **Kittilän osayleiskaavassa** (voimaan 2015)

<p>C <i>Keskusta-toimintojen alue.</i></p>	<p>Asemakaavan muutokset kohdistuvat pääosin osayleiskaavan C-alueisiin. Asemakaavan muutoksella edistetään alueen tiivistämistä ja tehostamista, erityisesti pääraitin varrella olevien matalien erillispientalojen korttelialueiden osalta. Kittilän torille on osoitettu erillinen aluevaraus.</p>
<p>PY <i>Julkisten palveluiden ja hallinnon alue.</i></p>	<p>Asemakaavan muutos kohdistuu mm. terveyskeskuksen ja koulukeskuksen alueisiin. Muutos edistää alueiden kehittämistä.</p>
<p>AK <i>Asuinkerrostalojen alue.</i></p>	<p>Nykyisessä asemakaavassa kortteli 413 on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Alue</p>

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

	muuttuu asuin kerrostalojen korttelialueeksi ja on siten osayleiskaavan mukainen.
Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet: AP	Kaksi uutta ja olennaisesti muuttuvaa AP-aluetta on osayleiskaavassa merkitty kirkonkylän eteläpuolelle, joista toinen kuuluu kaava-alueeseen.
RL Leirintäalue.	Osayleiskaavassa nykyinen leirintäalue on merkitty leirintäalueeksi. Asemakaavassa alue merkitään vastaavasti.
rl <i>Ohjeellinen tulvapenger, penkereen sijainti on ohjeellinen ja sen lopullinen paikka ratkaistaan asemakaavan yhteydessä.</i>	Tulvasuojelun suunnitelmat (2017, 2020) ovat asemakaavan laadinnan lähtöaineistoa. Tulvapenkereiden alueita on merkitty asemakaavaan laadittujen suunnitelmien mukaisesti merkinnällä rl <i>Alueen osa, johon saa rakentaa tulvapenkereen.</i> Tulvapenkereiden rakentaminen on aloitettu 2020.
srk Kirkkolain 14 luvun 5§:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. sk Taajamakuvallisesti merkittävä alue.	Kittilän kirkko on maakunnallisesti arvokas kohde (RKP 1993). Kittilän kirkko on asemakaavassa turvattu merkinnällä <i>Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue (YK).</i> Kirkon ympärillä oleva alue on merkitty <i>sk-1 Kyläkuvallisesti tärkeä alue, jolla tulee säilyttää kirkkoon suuntautuvat avoimet näkymät.</i>
sr Suojeltu rakennus MRL 41.2§ perusteella. srp Miljöölle arvokas rakennus. sm Kiinteä muinaisjäännös	osayleiskaavan sr ja srp -kohteet luokitellaan paikallisesti arvokkaaksi. Kohteet huomioidaan asemakaavassa suojelumerkinnällä. Suunnittelualueen tunnetut sm-kohteet on merkitty oyk:ssa ja merkitään myös asemakaavaan.
Tie ja katuverkosto vt/kt valtatie/kantatie st/pk seututie/pääkatu yt/kk yhdystie/kokoojaku- katu	Valtakatu-Rovaniementie kt 79 on osayleiskaavassa merkitty vt/kt:ksi. Sodankyläntie kt 80 on merkitty vt/kt:ksi. Aakenuksentie kt 80 on merkitty st/pk:ksi. Asemakaavassa yleiset tiet on merkitty LT-alueeksi olemassa olevien teiden mukaisesti. Osayleiskaavassa yt/kk:ksi merkityt kokoojakadut ovat asemakaavassa merkitty katualueeksi.
Kevyen liikenteen reitti	Osayleiskaavassa kevyen liikenteen reitti osoitetaan yleisten teiden varsille, kt 79 ja kt 80 sekä Alakittilän Vanhatien varrelle. Kirkonkylässä osoitetaan myös kt 79:sta erillään olevan kevyen liikenteen reitti kirkonkylän läpi.

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

suuryksiköitä (1-2 yksikköä, enintään 2000-10 000 k-m ²).	edistää keskusta-alueen tiivistämistä ja tehostamista.
mv 8411 Levi-Ylläs-Olos-Pallas-Hetta matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealue.	Asemakaavan muutos ja laajennus edistävät matkailuun ja virkistykseen liittyviä tavoitteita edistämällä kirkonkylän kyläilmeen ja toiminnallisen kehittämissuunnitelman tavoitteiden toteuttamista.
SR 3087 Kittilän kirkko	Kittilän kirkko on suojeltu kirkkolain nojalla ja kirkon alue on asemakaavassa turvattu merkinnällä <i>Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue (YK)</i> . Kittilän kirkon ympäristön ominaispiirteet osoitetaan säilytettäväksi merkinnällä <i>/s. Alueen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Korjaus- ja muutostöissä on oltava yhteydessä museoviranomaiseen.</i>

5.7 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteista on tullut voimaan 1.4.2018.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen: - Hyödyntää olemassa olevaa rakennetta mahdollisimman hyvin. - Edistää kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä	Asemakaavamuutos ja laajennus edistävät kirkonkylän kehittämissuunnitelman (2019) tavoitteiden toteuttamista. Niiden mukaan kirkonkylän pääraitin liikenneturvallisuus (mukaan lukien kävely ja pyöräily) ja ydinkeskustan viihtyisyys paranevat. Kirkonkylän keskustan asemakaavan muutoksen ja päivityksen myötä taajaman rakenne tehostuu. Vähäiset laajennukset liittyvät kiinteästi olemassa olevaan taajamaan ja on helposti liitettävissä olemassa oleviin yhdyskuntaverkostoihin.
Tehokas liikennejärjestelmä: - Hyödyntää ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä.	Asemakaavamuutoksen ja laajennuksen ratkaisu hyödyntää pääosin olemassa olevia teitä. Asemakaavamuutos ja laajennus edistää kt 79 (Valtatien-Rovaniementien) suunnittelun toteuttamista.
Terveellinen ja turvallinen elinympäristö:	Tulvariskiraja on merkitty asemakaavaan omalla merkinnällä.

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaava muutos ja laajennus,
keskustan alue

<p>- Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolella tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.</p>	<p>Kaavassa on osoitettu alueita, joihin tulvapenger saa sijoittaa. Yleismääräyksen mukaan rakennuslupaa uudelle rakennukselle ei saa myöntää, ellei yleistä tulvasuojaa ole rakennettu.</p>
<p>Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat:</p> <p>- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.</p> <p>- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.</p> <p>- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.</p> <p>- Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden säilymisestä.</p>	<p>Suunnittelualueella tunnetaan yksi valtakunnallisesti arvokas perinnebiotooppi. Alueen säilymistä edistetään kaavamerkinnällä.</p> <p>Kittilän kirkko on maakunnallisesti arvokas kohde. Kohteen säilymistä edistetään kaavamerkinnällä.</p> <p>Suunnittelualueella tunnetaan kaksi kiinteää muinaismuistokohdetta. Kohteiden säilymistä edistetään kaavamerkinnällä.</p> <p>Virkistysalueiden riittävyys varmistetaan merkitsemällä ulkoilureittien aluetta ja ranta-alueita virkistysalueeksi.</p>
<p>Uusiutumiskykyinen energiahuolto:</p> <p>- Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.</p>	<p>Uusia tontteja kytetään olemassa olevaan sähköverkkoon. Olemassa olevia voimajohtolinjoja hyödyntäen. Sähköjohtojen aluetta merkitään kaavaan.</p>

5.8 Nimistö

Uusi puistonimi: Senioripuisto.

Uusia katunimiä: Sairaalankuja.

Asemakaavan toteutus

Asemakaavan toteutuminen voi alkaa heti, kun kaava on saanut lainvoiman.

Rakentaminen tapahtuu vuosikymmenien kuluessa tontti tai tontinosa kerrallaan.

Kittilän kunta tekee tarpeellisilta osin maanomistajien kanssa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91 b §) mukaiset maankäytösopimukset.