

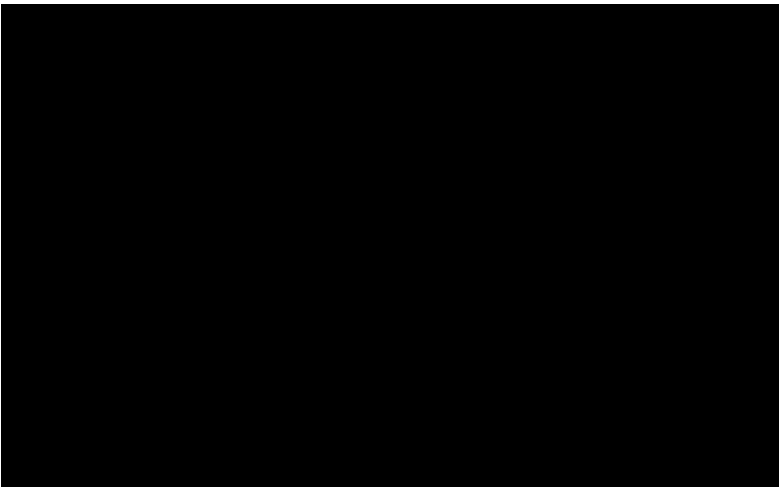
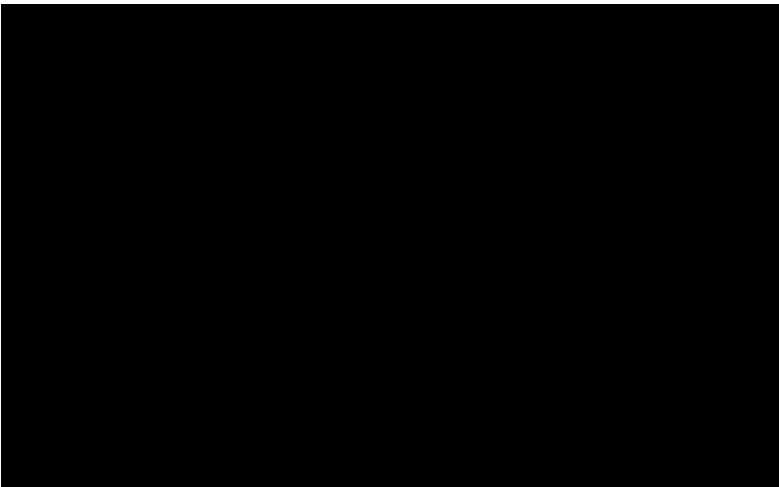
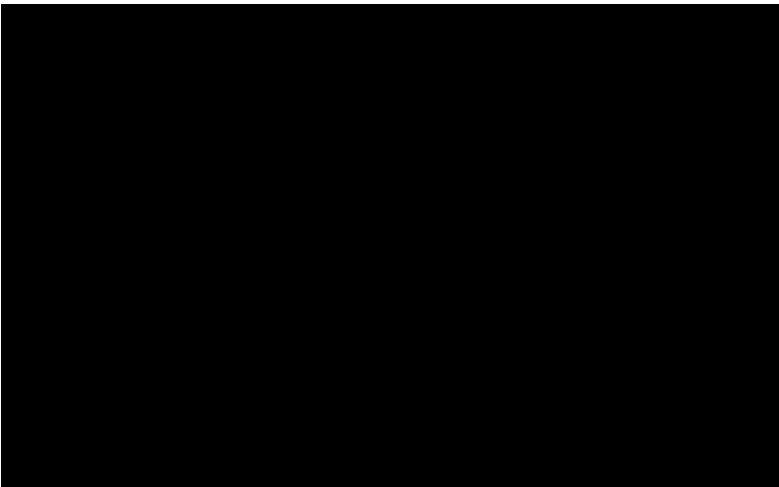
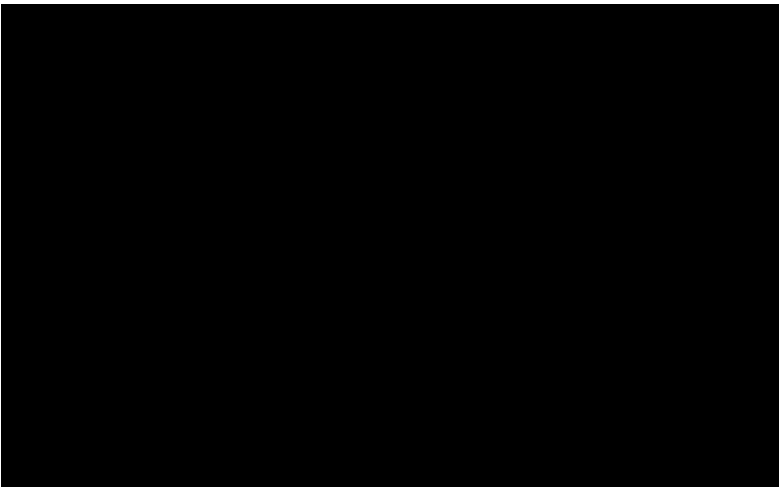
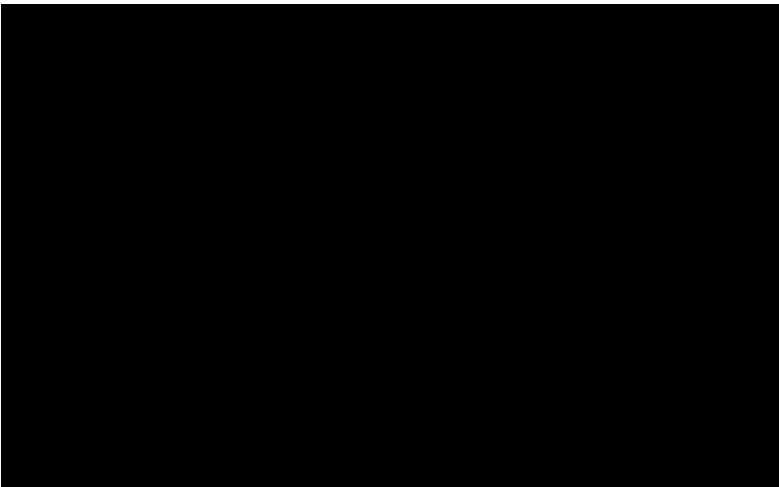
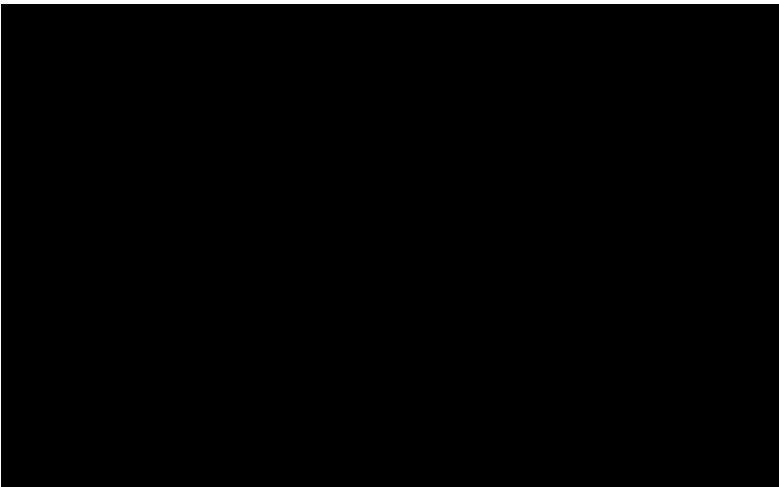
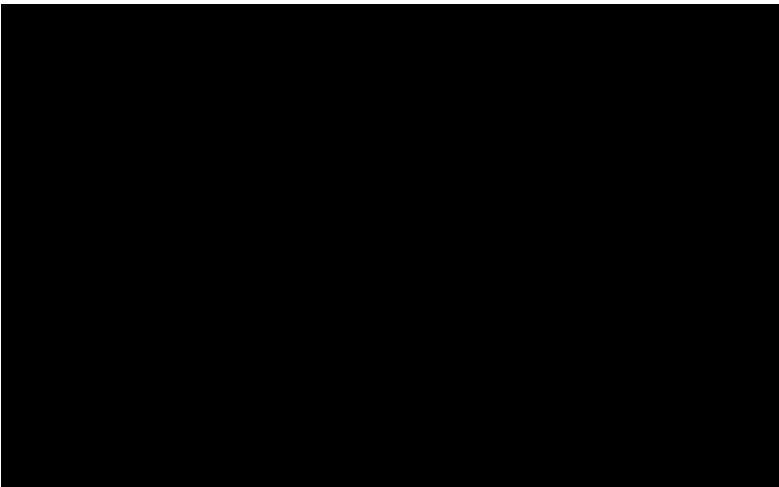
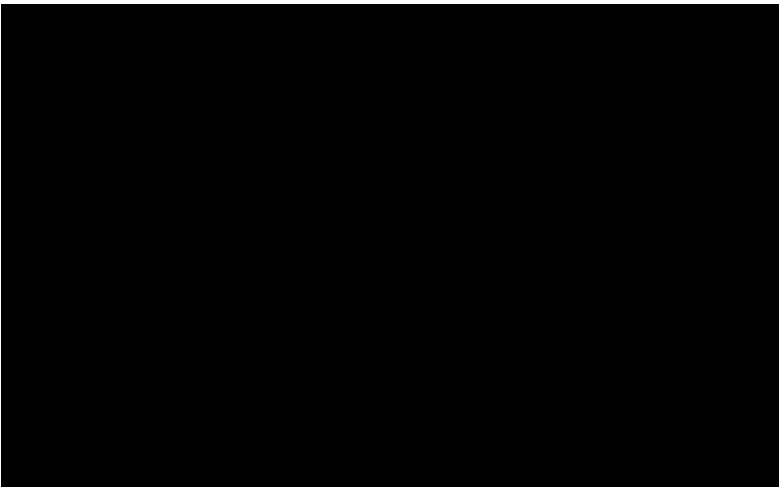
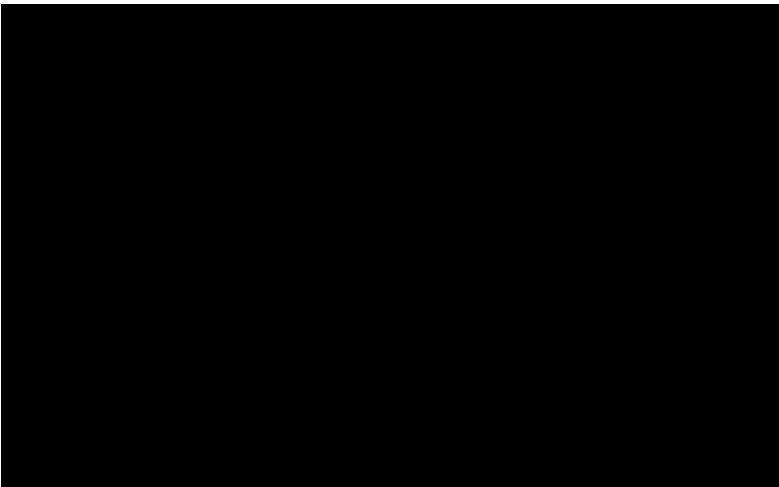
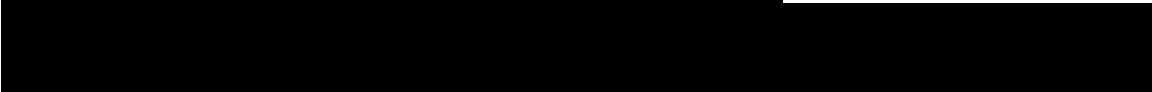
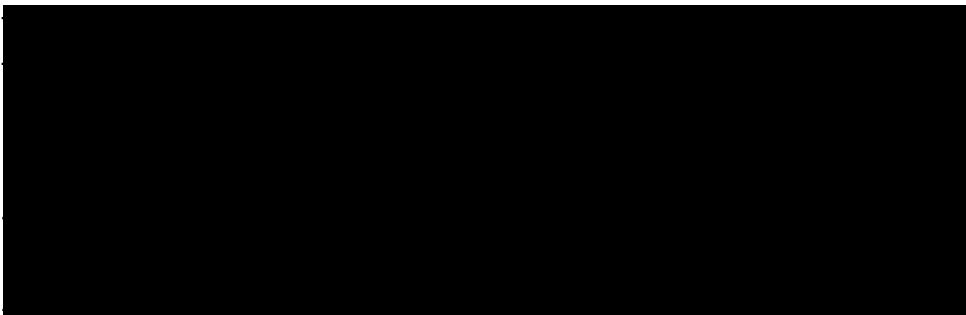
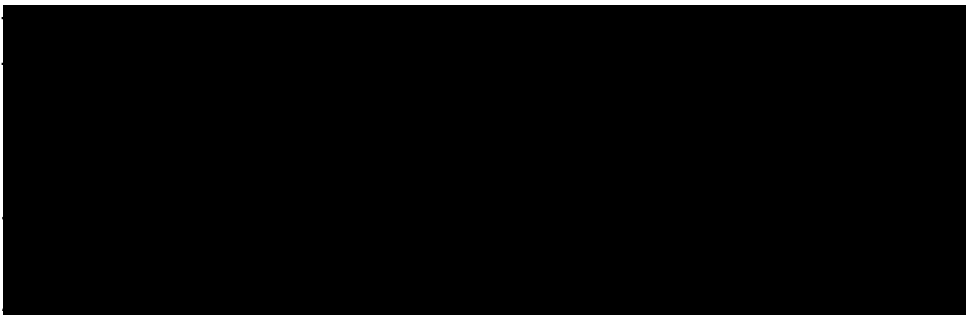
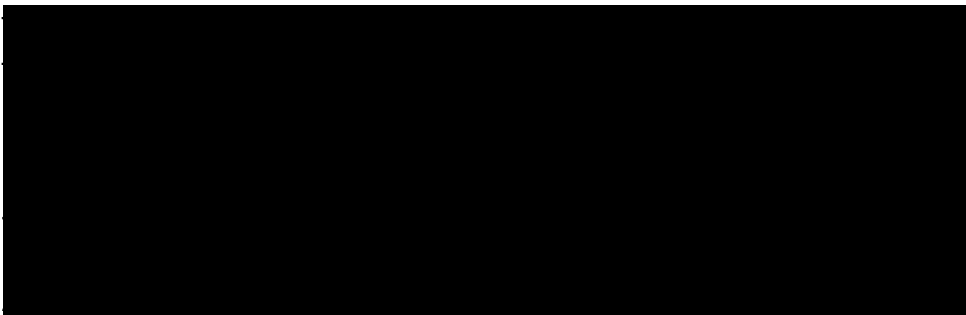
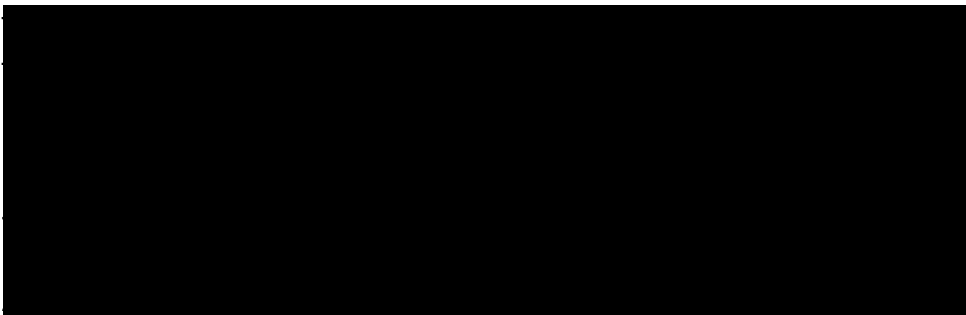
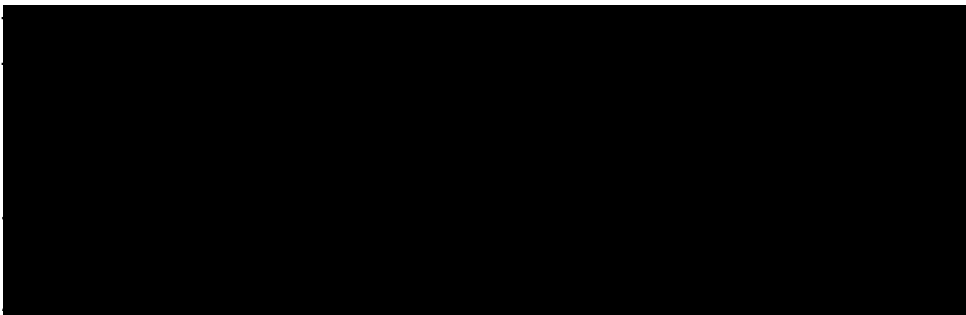
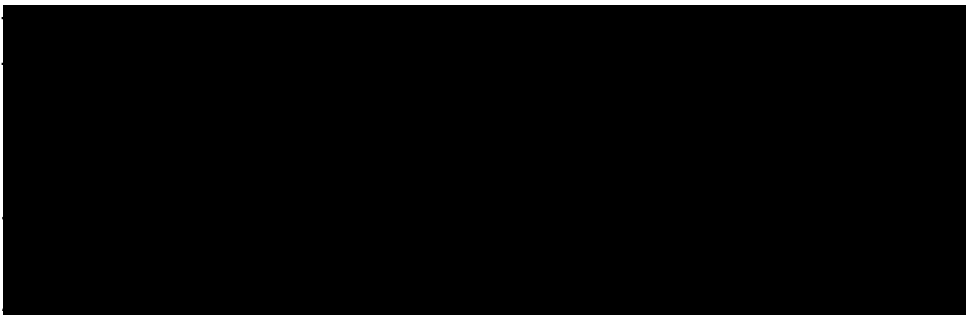
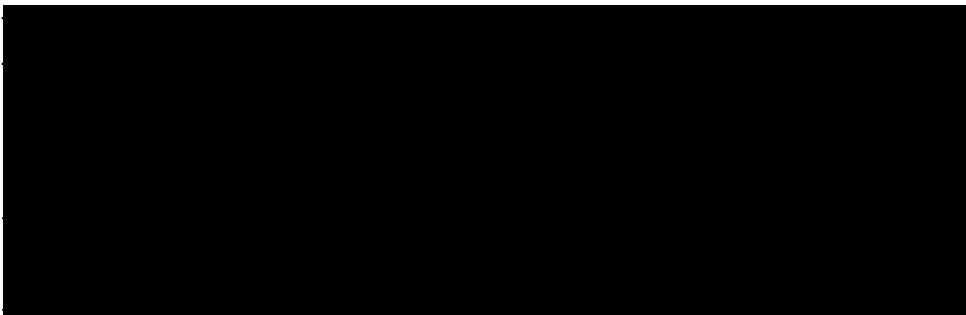
KITTILÄN KUNTA

# **Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus, keskustan alue**

Vastineet kaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin

27.2.2024

## Sisällysluettelo

1	Lausunnot .....	1
1.1	Kittilän Aluelämpö Oy .....	1
1.2	Rovakaira .....	2
1.3	Lapin pelastuslaitos .....	2
1.4	Lapin liitto .....	2
1.5	Lapin ELY-keskus.....	3
1.6	Kittilän Vesihuolto-osuuskunta.....	8
1.7	Lapin maakuntamuseo .....	9
1.8	Rakennus- ja ympäristölautakunta .....	13
2	Muistutukset .....	14
2.1	 .....	14
2.2	 .....	14
2.3	 .....	16
2.4	 .....	19
2.5	 .....	19
2.6	 .....	22
2.7	 .....	23
2.8	 .....	24
2.9	 .....	26
2.10	 .....	
2.11	Pertti Hettula Oy .....	27
2.12	 .....	27
2.13	 .....	28
2.14	 .....	29
2.15	 .....	30
2.16	 .....	37
2.17	 .....	39
2.18	 .....	40

27.2.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus,  
keskustan alue

## Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus, keskustan alue

Asemakaavaehdotus (kaavakartta, selostus) on ollut julkisesti nähtävillä 27.7. – 28.8.2023.

Kahdeksan lausuntoa ja 18 muistutusta on saapunut määräaikana.

### 1 Lausunnot

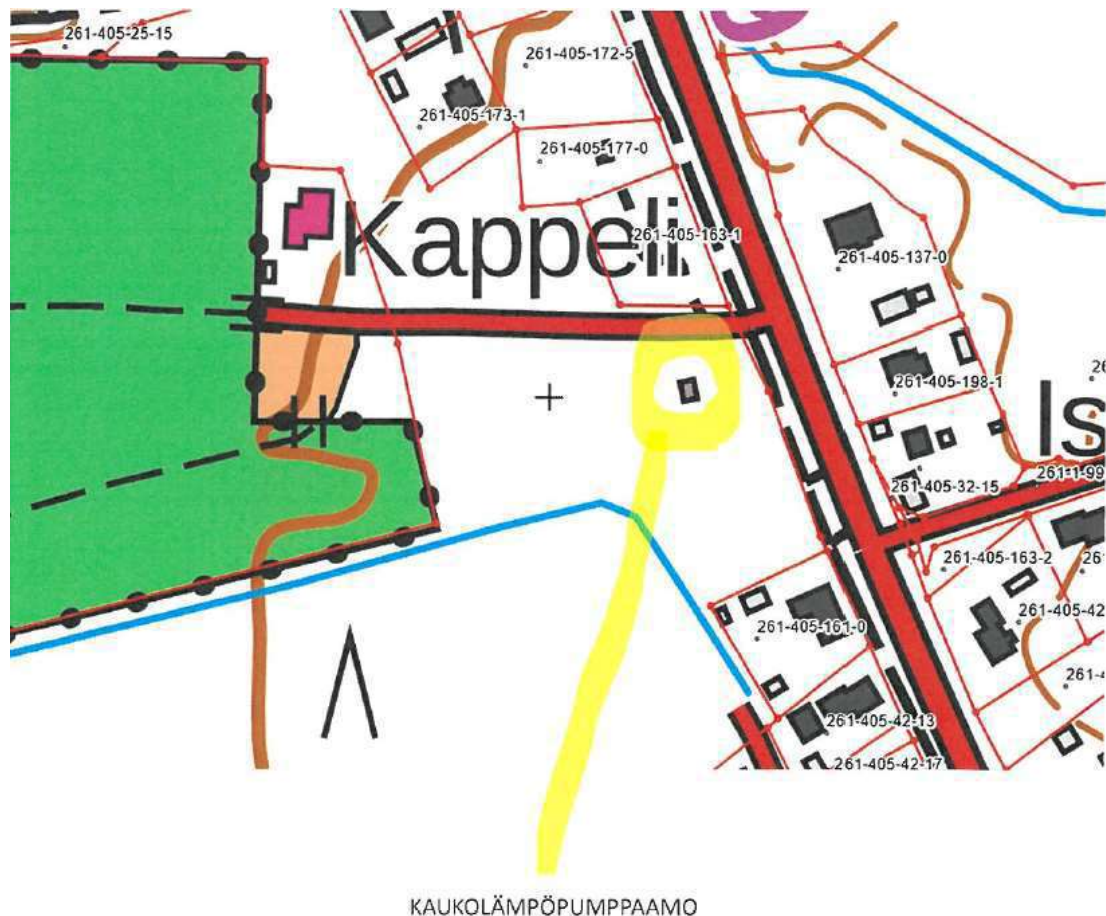
#### 1.1 Kittilän Aluelämpö Oy

Lausunto 25.8.2023

Valtatien ja kappelille johtavan tien liittymän läheisyydessä olevaa kaukolämpöpumppaamo ei ole merkitty Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutosehdotuksessa (liite 1).

Lisäksi Kittilän Aluelämpö Oy lausuu olemassa olevien lämpölinjojen osalta seuraavaa:

Kaukolämpöjohtojen läheisyydessä rakennettaessa on johtojen sijainnit selvítettävä lämpöyhtiöltä ennen rakennusprojektin aloittamista. Mahdolliset muutostyöt verkostoon maksaa työn tilaaja.



27.2.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus,  
keskustan alue**Vastine 1.1:**

- Huomioidaan kaukolämpöpumpun sijainti Valtatien läheisyydessä kaavakartan teknisellä korjauksella.

**Vaikutus kaavakarttaan**

- Lisätään kaukolämpöpumppu kaavakartalle.

**1.2 Rovakaira**

Lausunto 28.8.2023

Rovakairalla ei lausuttavaa kyseiseen kaavaan

**Vastine 1.2:**

- Merkitään tiedoksi

**Vaikutus kaavakarttaan:**

-

**1.3 Lapin pelastuslaitos**

Lausunto 21.8.2023

Lapin pelastuslaitos esittää Kittilän kirkonkylän asemakaava muutoksen osalta seuraavaa:

Terveyskeskuksen läheisyyteen pelastushelikopterin laskeutumispaikka siten, että sille olisi helppo ympärivuotinen ylläpito muun huolto- ja kunnossapitotoiminnan yhteydessä.

Pelastuslaitos haluaa olla mukana korkeiden rakennusten suunnittelussa korkealta pelastamisen valmiuden ja saavutettavuuden varmistamiseksi. Korttelissa 413, 153 kaava sallii rakennuksiin yli kolme kerrosta.

**Vastine 1.3:**

- Merkitään tiedoksi pelastushelikopterin laskeutumispaikan tarpeen huomiointi terveyskeskuksen läheisyydessä. Pelastushelikopterin laskeutumispaikka kiinteistöllä ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.
- Merkitään tiedoksi Pelastuslaitoksen halukkuus mukana ololle korkeiden rakennusten suunnittelun osalta.

**Vaikutus kaavakarttaan**

-

**1.4 Lapin liitto**

Lausunto 28.8.2023

Pääkohdat:

27.2.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus, keskustan alue

Lapin Liitto on lausunut myös asemakaavan valmisteluaineistosta 30.3.2022. Lapin liiton virasto toistaa luonnosvaiheessa esittämänsä huomion koko maakuntakaava-aluetta koskevien määräysten lisäämisestä kaavaselostukseen.

Muutoin Lapin liiton virasto toteaa Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutos- ja -laajennusehdotuksen toteuttavan Tunturi-Lapin maakuntakaavan tavoitteita.

**Vastine 1.4:**

- Täydennetään kaavaselostukseen maakuntakaavan määräykset kokonaisuudessaan.

**Vaikutus kaavakarttaan:**

-

**1.5 Lapin ELY-keskus**

Lausunto 6.9.2023

**Pääkohdat:**Luontoympäristö ja Natura 2000-alue

Kaava-alueen itäpuolelle sijoittuu Ounasjoen Natura-alue (FI1301318, SAC). Kaava-alue rajautuu Natura 2000 -alueeseen Karinnokan lintutornin rannassa sekä kaava-alueen eteläosassa joen ylittävän sillan pohjoispuolella, terveyskeskuksen rannassa sekä Ounasjoen itäpuolella puolella uimarannan ja leirintäalueen kohdalla. Terveyskeskuksen rannan kohdalla oleva, kaavaan merkityn vesialueen Salmijärven suun eteläpuoleinen osa Ounasjoen uomasta kuuluu Ounasjoen Natura-alueeseen.

ELY-keskus toteaa, että kaava-alueen kohdalla Ounasjoen Natura 2000 -alueen suojeluperusteena on luontodirektiivin (92/43/ETY) luontotyyppi Fennoskandian luonnontilaiset jokireitit (sisävedet, järvet, ja lammet sekä virtaavat vedet).

Kaavaselostuksen mukaan kaavasta on tehty Natura-arvioinnin tarveharkinta, jonka mukaan Ounasjoen Natura 2000 -alueen osalta kaavassa osoitettavat toiminnot ja lisärakentaminen eivät merkittävästi heikennä Natura-alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan selvityksessä tehty johtopäätös Natura-arvioinnin tarpeellisuudesta on todennäköisesti oikea eikä varsinaista luonnonsuojelulain 35 §:n mukaista Natura-arviointia ole tarpeen laatia. Natura-arvioinnin tarpeellisuuden johtopäätökset tulee olla perusteltuja. Kaavaselostuksessa ei ole varsinaisesti perusteltu miksi kaavassa osoitetut toiminnot yksin tai yhdessä muiden Natura-alueeseen vaikuttavien toimintojen kanssa eivät merkittävästi heikennä Natura-alueen suojeluperusteita. Tämä perustelu tulee sisällyttää kaavaselostukseen.



27.2.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus, keskustan alue

### Perinnebiotoopit

Karjanrannan valtakunnallisesti arvokas perinnebiotooppi (PEM19\_00769) sijoittuu kapealti kaava-alueelle ja on osoitettu kaavakartalla asianmukaisesti luo-1-merkinnällä. Perinnebiotoopille on lisäksi osoitettu puistoalue (VP) Karinokan virkistyskäytön kehittämiseksi. ELY-keskus toteaa, ettei osoitettu puistoalue vaaranna laajan perinnebiotooppikohteen luonnonarvoja. ELY-keskus kuitenkin muistuttaa, että perinnebiotooppialue on tulvan tuomien ravinteiden vuoksi reheväkasvuista ja helposti umpeenkasvavaa ilman jatkuvia hoitotoimia. Alueen nykyinen hoito laiduntamalla on kustannustehokasta.

### Luontoympäristö

Kaava-alueella ei ole tiedossa olevia luonnonsuojelulain mukaisia koko maassa rauhoitettujen kasvilajien esiintymiä, uhanalaisten lajien ja erityisesti suojeltavien lajien havaintopaikkoja, luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteen II a ja IV a eläinlajien ja II b ja IV b kasvilajien havaintopaikkoja (01.09.2023 Lajitietokeskus ja LajiGIS-järjestelmä/Metsähallitus), eikä Ounasjoen Natura-alueen ja Karjanrannan perinnebiotoopin lisäksi muita luonnonsuojelulain mukaisia aluemaisia kohteita, mitkä tulisi huomioida asemakaavan muutoksessa.

### Kaavamerkinnot ja määräykset ja Natura 2000 -alue

Lapin ELY-keskus katsoo, että kaava-alueen Natura-alueeseen kuuluva osa Ounasjoen uomasta terveystieteiden rannan edustalla tulee merkitä kaavakarttaan merkinnällä: nat (Natura 2000 -alueeseen kuuluva tai ehdotettu alue). Kaavan yleisiin määräyksiin tulee lisätä kohta: *Kaikista Ounasjoen uoman vesialueeseen ja rantaviivaan kohdistuvista toimenpiteistä tulee kaavamerkinnoista riippumatta aina pyytää lausunto valtion valvontaviranomaiselta vesilain mukaisen luvan tarpeen arvioimiseksi ja mikäli toimenpide ei vaadi viranomaisen lupaa, tulee siitä tehdä myös luonnonsuojelulain 37 §:n mukainen Natura-ilmoitus.*

### Rakennettu kulttuuriympäristö

27.2.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus, keskustan alue

Lapin ELY-keskus toteaa, että kaava-alueella ei ole valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Kittilän kirkko on suojeltu kirkkolain 14 luvun 5 §:n mukaisesti ja se on myös maakunnallisesti arvokas kohde.

MRL 57 §:n mukaisesti, jos jotakin aluetta tai rakennusta on esimerkiksi rakennetun ympäristön, kulttuurihistoriallisten arvojen tai muiden erityisten ympäristöarvojen vuoksi suojeltava, asemakaavassa voidaan antaa

sitä koskevia tarpeellisia määräyksiä (suojelumääräykset).

Kaavaselostuksessa on kuvattu osayleiskaavassa osoitettuja paikallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristökohteita. Kyseiset kohteet on osin osoitettu myös kaavaehdotuksessa suojeltavina rakennuksina (sr-1). ELY-keskus huomauttaa, että kaavaehdotuksessa ei kuitenkaan ole osoitettu kaikkia kaavaselostuksessa tunnistettuja ja kuvattuja arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristökohteita (esimerkiksi Kittilän kirkko). ELY-keskuksen näkemyksen mukaan suojelumerkinnät tulee tarkistaa ja tarvittaessa osoittaa kaavaan kaavaselostuksessa esitetyn mukaisesti. Myös merkinnän poisjättäminen tulee perustella.

ELY-keskus korostaa, että MRL 139 §:n mukaan purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista. ELY-keskus katsoo, että kaavaehdotuksessa osoitettujen suojeltavien rakennusten (sr-1) kaavamääräyksestä tulee käydä ilmi purkamiskielto.

#### Pilaantuneet maat ja ympäristöä pilaava toiminta

Lapin ELY-keskuksen valmisteluaineistosta annetun lausunnon vastineessa on tuotu esille ja todettu, että asemakaavaan ei osoiteta uusia aluevarauksia mahdollisesti ympäristöä pilaavia toimintoja varten. Muutoksia olemassa oleviin ei ole odotettavissa. Puhdistettavien tai kunnostettavien maa-alueiden alueita ei ole katsottu tarpeelliseksi merkitä asemakaavaan, koska tilanne elää ja asian valvonta tapahtuu erikseen. Lapin ELY-keskuksen näkemyksen mukaan pilaantuneet maat on otettu huomioon riittävällä tarkkuudella asemakaavaehdotuksessa, kun otetaan huomioon asemakaava-alueella olevat maaperäntilan tietojärjestelmän kohteet.

Korttelissa 408 (KL, liikerakennusten korttelialue) sijaitsee Lapin ELY-keskuksen käsityksen mukaan toimiva huoltoasema ja autokorjaamo. Asemakaavaehdotuksessa ei ole tätä huomioitu lainkaan toimintaan liittyvällä asemakaavamerkinnällä tai määräyksellä. Lapin ELY-keskus katsoo, että kyseinen huoltoasema tulee merkitä kaavaan muita huoltoasemia vastaavalla tavalla.

27.2.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus,  
keskustan alue

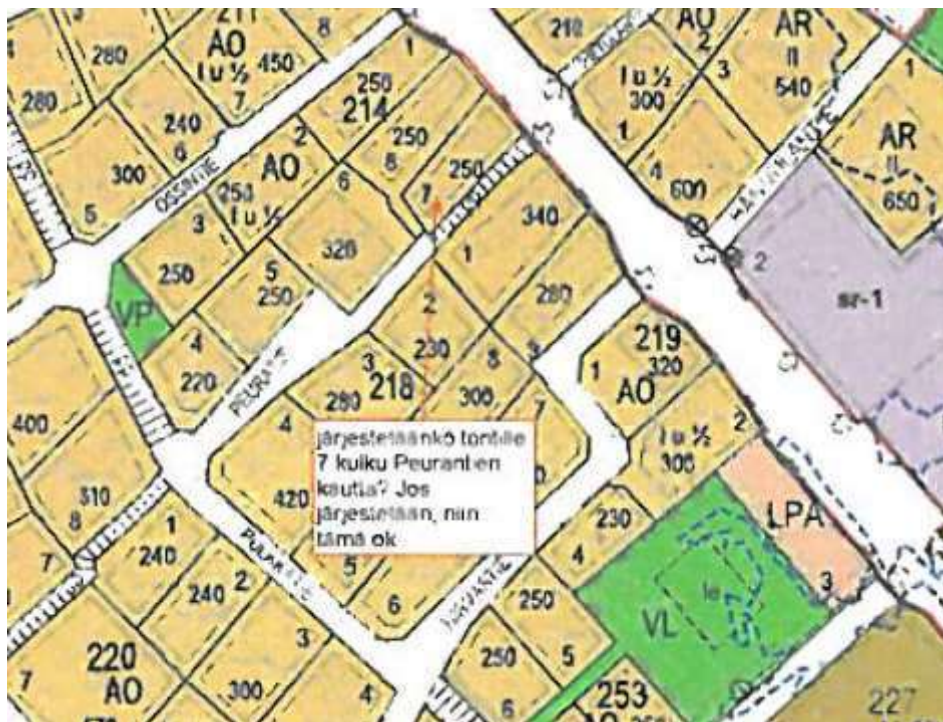
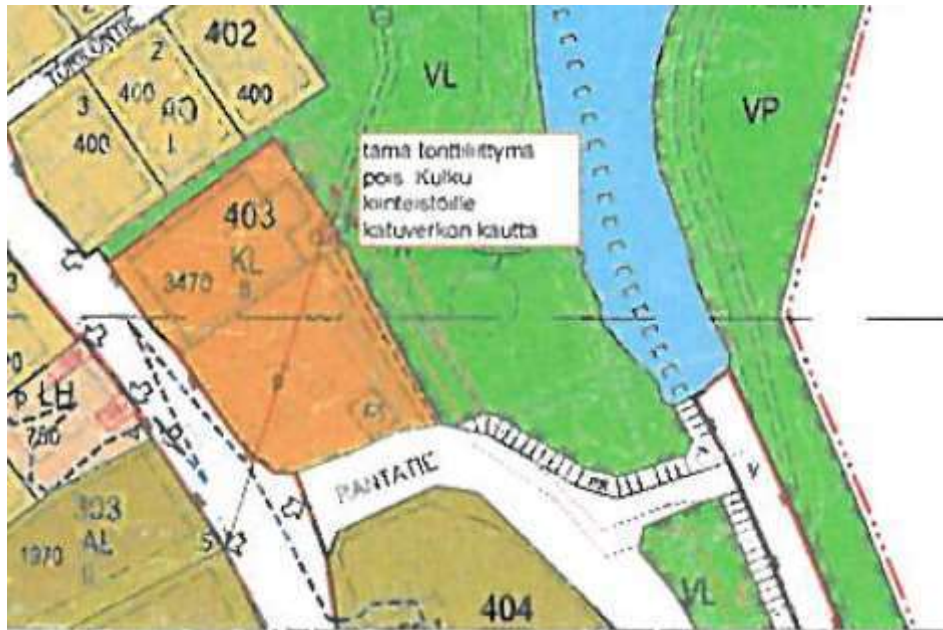
## Liikenne

Lapin ELY-keskus toi valmisteluaineistosta annetussa lausunnossa esille sen, että melualueille ei tule osoittaa uutta rakentamista. Mikäli rakentamista ohjataan melualueelle, kunnan tai kiinteistönomistajan tulee huolehtia riittävästä melusuojauksesta tiealueen ulkopuolella. Lausuntoaineistossa olleessa vastineasiakirjassa on luvattu lisätä melumääräys kaavaehdotukseen, mutta melumääräystä ei ole lisätty. Lapin ELY-keskus katsoo, että melumääräys tulee lisätä kaavaehdotukseen. Muita liikenteeseen liittyviä huomioita on esitetty tämän lausunnon liitteessä 1.





27.2.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus,  
keskustan alue**Vastine 1.5:**

- Tarkennetaan selostukseen Natura-arvioinnin tarpeellisuuden perusteluja sekä tarkastetaan Ounasjoen uoman osa terveyskeskuksen rannan edusta nat-kaavamerkinnällä.
- Tarkistetaan suojelumerkintöjä kaavakartalla ja kaavamääräyksissä.
- Lausunnossa mainitun korttelissa 408 olevan tontin 2 osalta asemakaavamerkintä korjataan säilymään voimassa olevan asemakaava

27.2.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus, keskustan alue

mukaisena. Merkintä vastaa asemakaavan korttelia kohden asettamia tavoitteita.

- Tarkistetaan ja täydennetään alueelle laaditun meluselvityksen tulokset kaavakartalle ja selostukseen.
- Tarkistetaan liittymät.

### **Vaikutus kaavakarttaan**

- Korjataan korttelin 408 käyttötarkoitus koko korttelissa AL korttelialueeksi voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.
- Tarkistetaan kaavakartalle Ounasjoen uoman osa terveystakeskuksen rannan edustalle -kaavamerkinnällä sekä täydennetään yleisiin määräyksiin määräys: *"Kaikista Ounasjoen uoman vesialueisiin ja rantaviivaan kohdistuvista toimenpiteistä tulee kaavamerkinnöistä riippumatta aina pyytää lausunto valtion valvontaviranomaiselta vesilain mukaisen luvan tarpeen arvioimiseksi ja mikäli toimenpide ei vaadi viranomaisen lupaa, tulee siitä tehdä myös luonnonsuojelulain 37 §:n mukainen Natura-ilmoitus."*
- Tarkistetaan kaavakartalle meluselvityksen vaikutukset sekä täydennetään melualueita koskevat asemakaavamerkinnät ja -määräykset seuraavasti; *"me-1 – Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutiloja liikennemelulta niin, etteivät valtioneuvoston ohjeavot ylity. Rakennusten ulkoseinät ja ikkunat tulee rakentaa niin, etteivät valtioneuvoston meluohjeavot rakennusten sisätiloissa ylity. Rakennuksista ja rakennelmista (aidat ja katokset) tulee muodostaa melulähteen suuntaan antava yhtenäinen rakenne."* sekä *"me-50 – Päivämelun 50 dB raja ennustilanteessa 2050."*
- Ajoneuvoliittymän sijaintia osoittavan merkinnän poistaminen Valtatien ja Rantatien risteysalueen kohdalta.
- sr-1 merkintä tarkennetaan lisäyksellä *"Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä."*
- Lisätään kirkkorakennuksen kortteliin merkintä *"/s - Alueen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Korjaus- ja muutostöissä on oltava yhteydessä museoviranomaiseen."*

## **1.6 Kittilän Vesihuolto-osuuskunta**

Lausunto 18.8.2023

### **Lausunnon pääkohdat:**

27.2.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus, keskustan alue

Kittilän Vesihuolto-osuuskunta toteaa, että jos asemakaavamuutos edellyttää vesi- ja viemäriinjojen ja niihin liittyvien laitteiden tai laitosten siirtämistä, niin siirtokustannuksista vastaa kaavoittaja.

Kittilän Vesihuolto-osuuskunta on perustettu 20.9.1956 hoitamaan jäsentensä kiinteistöjen veden hankintaa ja viemärlaitosta Kittilän kirkonkylällä. Osuuskunnan säännöt velvoittavat jäsentä mm. luovuttaa osuuskunnan käyttöön korvaukset maata jäsenten kiinteistöille johtavien osuuskunnan vesi- ja viemärijohtojen rakentamista, korjaamista ja uusimista varten. Vesihuoltoverkoston rakentaminen on tapahtunut vaiheittain sitä mukaa, kuin vesihuollolle on ollut tarvetta. Osa rakennetuista linjoista voi sijoittua suunnitelluille asemakaavatonteille, liikenne- tai muille yleisille alueille esim. tulvapengeralueelle.

Kaavamuutosselostuksessa mainitaan sivulla 57. ja 71. kaavan laajennuksesta etelään. Kaavasta ei kuitenkaan käy ilmi, missä kerrottu laajennusalue sijaitsee?

### Vastine 1.6:

- Kaavassa on osoitettu rasitteena olemassa oleva linjasto niiltä osin kuin se on tarpeen.
- Kaavamuutoksen laajennusalueet ovat pääosin länsipuolelle osoitettavia lähivirkistysalueita sekä Ounasjoen itäpuolelle osoitettu leirintäalue. Selostukseen lisätty kartta, joka osoittaa laajennusalueet.

### Vaikutus kaavakarttaan:

-

## 1.7 Lapin maakuntamuseo

Lausunto 15.9.2023

### Lausunnon pääkohdat:

#### Arkeologia:

Suunnittelualueella sijaitsee kaksi tunnettua kiinteää muinaisjäännöstä, kohde 261010071 (kohdenimi Vanhainkoti) ja kohde 1000009652 (kohdenimi Haudanperä). Näistä edellinen on tutkimuksin rajattu kivikautinen asuinpaikka ja jälkimmäinen tarkemmin rajaamaton historiallinen markkinapaikka. Jälkimmäisen kohteen säilyneitä osia lienee vanhalla niittyalueella, joka on kaavaluonnoksessa osoitettu lähivirkistysalueeksi.



27.2.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus, keskustan alue

Kaavaehdotuksessa Lapin maakuntamuseon kaavan luonnosvaiheessa antamassaan lausunnossa (8.4.2022) edellyttämiä tarkennuksia ei ole toteutettu kokonaisuudessaan, minkä lisäksi kaavaan on nyt tehty lainvastaisia ratkaisuja. Kohteen 261010071 (Vanhainkoti) muinaisjäännösalueen eteläinen muinaisjäännösalue on poistettu kaavasta kokonaan. Lapin maakuntamuseo huomauttaa, ettei kiinteiden muinaisjäännösten suojelua ratkaista kaavoituksella, vaan kiinteät muinaisjäännökset ovat automaattisesti muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettuja. Näin ollen niiden suojelustatusta ei voida purkaa kaavaratkaisulla. Kiinteän muinaisjäännöksen 261010071 (Vanhainkoti) eteläinen aluerajaus tulee täten palauttaa. Edelleenkin muinaisjäännösalueen läpi on osoitettu varaus maanalaiselle johdolle siten, että varaus kulkee muinaisjäännöksen eteläisemmän aluerajauksen halki. Lapin maakuntamuseo toistaa, että Muinaismuistolain (295/1963) §1:n mukaisesti, on ilman muinaismuistolain nojalla myönnettyä kajoamislupaa kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu kajoaminen kielletty. Kaavassa ei voida täten osoittaa sellaisia varauksia, jotka rikkoisivat tätä pykälää. Kaavaa tulee täten tarkistaa ja tarkastella sitä vaihtoehtoa, että erityisesti kohteen Vanhainkoti kohdalla, maanalaisen johdon aluevaraus sijoitetaan kokonaisuudessaan muinaisjäännösalueen ulkopuolelle.

Mikäli näin ei voida tehdä, astuu voimaan muinaismuistolain §13, jonka mukaisesti, milloin kaavan toimeenpaneminen koskee kiinteää muinaisjäännöstä, on kaavoittajan otettava yhteys Museovirastoon kaavaneuvotteluiden aloittamista varten. Neuvottelussa toimivaltaisena viranomaisena toimii tällöin Museovirasto, eikä alueellinen vastuumuseo (Lapin maakuntamuseo).



27.2.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus, keskustan alue

Kohteen 1000009652 (Haudanperä) osalta todetaan kaavaselostuksessa (s. 34) todetaan seuraavaa: ”Keväällä 2023 suoritetun tarkistus inventoinnin perusteella havaittiin, että kohde 3. Haudanperä, työ- ja valmistuspaikat/markkina- paikat on tuhoutunut.” Inventoinnin raporttia ei ole toimitettu Lapin maakuntamuseolle arvioitavaksi. Arkeologisen inventoinnin tulee tapahtua koulutetun arkeologin toimesta. Ei-arkeologin toteamus kohteen tuhoutumisesta ei ole riittävä tai hyväksyttävä arkeologinen selvitys. Mikäli kaavaan liittyen on toteutettu selostuksen mainitsema arkeologinen inventointi, tulee raportti toimittaa Lapin maakuntamuseolle tarkastusta varten.

Kiinteiden muinaisjäännösten kaavamerkinnot eivät ole kaikilta osiltaan Lapin maakuntamuseon 8.4.2022 edellyttämien mukaiset. Lapin maakuntamuseo toistaa, että sm-kaavamerkintöjä tulee tarkentaa. Merkintöihin tulee lisätä kohteiden muinaisjäännöstunnuksen kolme viimeistä numeroa. Kohteen Vanhainkoti osalta siis 071 ja kohteen Haudanperä osalta 652. Nyt ainoastaan kohde Haudanperä on merkitty asianmukaisesti kaavaan. Kaavamääräyksiin muinaisjäännösten muinaisjäännösrekisterin tunnuksia (Vanhainkoti: 261010071, Haudanperä: 1000009652) tulee merkitä kokonaisuudessaan. Kaavamääräysten kaavamerkinnöissä kohteet on lisäksi merkitty muotoon sm-1 ja sm-2, kun ne tulee esittää siinä muodossa, missä ne on esitetty itse kaavassa.

### Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaavaselostuksen mukaan kaavaehdotukseen on tarkistettu sr-1 merkinnän määräästä. Lapin maakuntamuseo on valmisteluvaiheen kuulemisen yhteydessä lausunnossaan todennut, että asemakaavamerkintä (sr-1) ei riittävästi turvannut kohteiden säilymistä. Asemakaavaehdotukseen merkintää on muutettu, mutta se ei edelleenkään yksiselitteisesti kiellä suojelluksi merkityn (sr-1) rakennuksen purkamista. Lapin maakuntamuseo toteaa valmisteluaineistoa koskevassa lausunnossa todetun mukaisesti, että asemakaavamääräyksen tai -merkintään tulee sisällyttää rakennuksen purkamisen kieltävä määräys, jotta rakennetun ympäristön arvot voidaan katsoa tulevan asemakaavalla riittävällä tavalla turvatuiksi.

27.2.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus,  
keskustan alue

Lapin maakuntamuseo on valmisteluaineistosta antamassa lausunnossa todennut myös että asemakaavakartalle ei ole osoitettu suojelumerkintöjä kaikille kaavaselostuksessa esiintuoduille rakennetun kulttuuriympäristön kohteille. Tällaisia ovat esimerkiksi Kittilän kirkko, Kittilän kunnanvirasto, Palsa-Museo sekä ns. Lukkarin koulu.

Lausuttavana olevassa asemakaavaehdotuksessa todetaan, että Lukkarin koululle on myönnetty purkamislupa, jonka vuoksi kohdetta ei ole esitetty suojeltavaksi. Rakennus kuitenkin on vielä olemassa ja sen arvot on kulttuuriympäristöselvityksessä tunnistettu. Lapin maakuntamuseon näkemyksen mukaan kohteen kulttuurihistorialliset arvot tulee asemakaavalla turvata. Palsa-Museon ja Kunnanviraston osalta kaava-aineistossa todetaan, että kohteet osoitetaan museon (YM) ja yleisten rakennusten (Y) kortteleiksi, joka riittävällä tavalla turvaa kohteiden säilymisen. Merkinnät eivät Lapin maakuntamuseon näkemyksen mukaan kuitenkaan turvaa rakennusten arvojen säilymistä ja myös niille tulisi osoittaa rakennuksen arvot tunnistava ja vaaliva suojelumerkintä. Kittilän kirkon puolestaan todetaan olevan suojeltu kirkkolailailla, jolloin suojelua ei tarvitse osoittaa asemakaavassa. Kohteen kirkkolain mukainen suojelu ei kuitenkaan poissulje suojeluarvojen osoittamista myös asemakaavassa, jolloin kohteen arvot tulevat tunnistetuksi ja turvatuiksi myös voimassa olevalla asemakaavalla. Lapin maakuntamuseo näkemyksen mukaan kohteen erityisen arvon vuoksi olisi selkeää osoittaa Kirkkorakennus ja sen ympäristö suojelluiksi.

**Vastine 1.7:**

- Korjataan lausunnossa huomioidun kohteen 261010071 (Vanhainkoti) rajaus. Eteläisen osan rajauksen poisjäänti kaavaehdotuksesta ei ole ollut tarkoitus, vaan kyse on teknisestä virheestä.
- Kohteen 261010071 (Vanhainkoti) läpi kulkee olemassa oleva kunnallistekniikka, joka on merkitty kaavakartalle johtovarauksena. Johtovaraus on siis jo aiemmin toteutunut eikä kaava muuta olevaa tilannetta.
- Tarkistetaan suojelumerkintöjä kaavakartalla ja kaavamääräyksissä.

**Vaikutus kaavakarttaan:**

- Kohteen 261010071 (Vanhainkoti) rajauksen korjaus kaavakartalla.
- Poistetaan arkeologisen inventoinnin perusteella merkintä sm-652.

27.2.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus,  
keskustan alue

- sr-1 merkintä tarkennetaan lisäyksellä *"Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä."*
- Lisätään kirkkorakennuksen kortteliin merkintä *"/s - Alueen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Korjaus- ja muutostöissä on oltava yhteydessä museoviranomaiseen."*

## 1.8 Rakennus- ja ympäristölautakunta

Lausunto 7.9.2023

### Lausunnon pääkohdat:

Esittelijä	Rakennustarkastaja Niska Matti
Päätösehdotus	Esitän, että lautakunnalla ei ole lausuttavaa Kittilän kirkonkylän keskustan asemakaavamuutokseen ja laajennuksen ehdotukseen.
Päätös	Esitys hyväksyttiin. Ympäristötarkastaja Sanna Kivilompolo oli läsnä asian käsittelyn ajan.

### Vastine 1.8:

- Merkitään tiedoksi

### Vaikutus kaavakarttaan:



27.2.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus,  
keskustan alue

## 2 Muistutukset

### 2.1 [REDACTED]

Muistutus 27.8.2023

#### Muistutuksen pääkohdat:

Esitän, että omistamalleni kiinteistölle ([REDACTED]) Topola kaavassa oleva linjavaraus (vesi,viemäri ja maanalainen johto) tulee poistaa esillä olevasta asemakaavaehdotuksesta; korttelin503 tontin 2 osalta.

Pertti Hettula Oy:n on tehnyt oman esityksen kiinteistön ( 261-405-36-25 ) Kesoilin kulma osalta.

Kaavassa oleva linjavaraus ( vesi,viemäri ja maanalainen johto) tulee poistaa esillä olevasta asemakaavaehdotuksesta ; koskee korttelin 503 tontteja 2 ja 3

#### Vastine 2.1:

- Kartalla merkitty johtorasite koskee olemassa olevaa kunnallistekniikkaa. Kyseistä olemassa olevaa kunnallistekniikan linjausta ei ole tarkoitus muuttaa tämän kaavatarkastelun yhteydessä.

#### Vaikutus kaavakarttaan:

-

### 2.2 [REDACTED]

Muistutus 25.8.2023

#### Muistutuksen pääkohdat:

Kittilän kunnan 27.7. - 28.8.2023 nähtävillä olevaan asemakaavamuutoksen ja laajennuksen ja siihen liittyvän aineiston muutoksiin.

Koskien kantatilaamme [REDACTED], joka kaavan numerolla 370 sijaitsee rajoittuen 79 Kantatiehen. Sijainti on pienessä kolmiossa Sairaalan tie-Sodankyläntie-Kantatie 79 (kartta nro 1)

Kuten jo aikaisemmin ja viimeksi (Kittilän asemakaava v. 2022 ) mielipiteessämme, emme ole hyväksyneet, emmekä edelleenkään hyväksy Kulmapuistolle otettua osaa pihastamme. Rajojen tulee kulkea kiinteistömme rajapyykejä noudattaen ja nehan on selvästi myös [REDACTED] jaon v.2014 yhteydessä merkattu karttoihin. Asemakaavakarttoissahan ei rajapyykejä tai rajoja näy. (kartta nro 2)

Meillä on siis koti (yli 50 vuotta) ja hoidettu piha-alue puineen, kukkineen ja perunamaineen. Ei ole puisto..

Jos vähänkään arvio tai katsoo kokonaisuutena tätä pientä kolmiota risteysalueitten keskellä, löytyy kyllä puistoa ja puustoa tarvitsematta mennä kenenkään piha-alueelle.

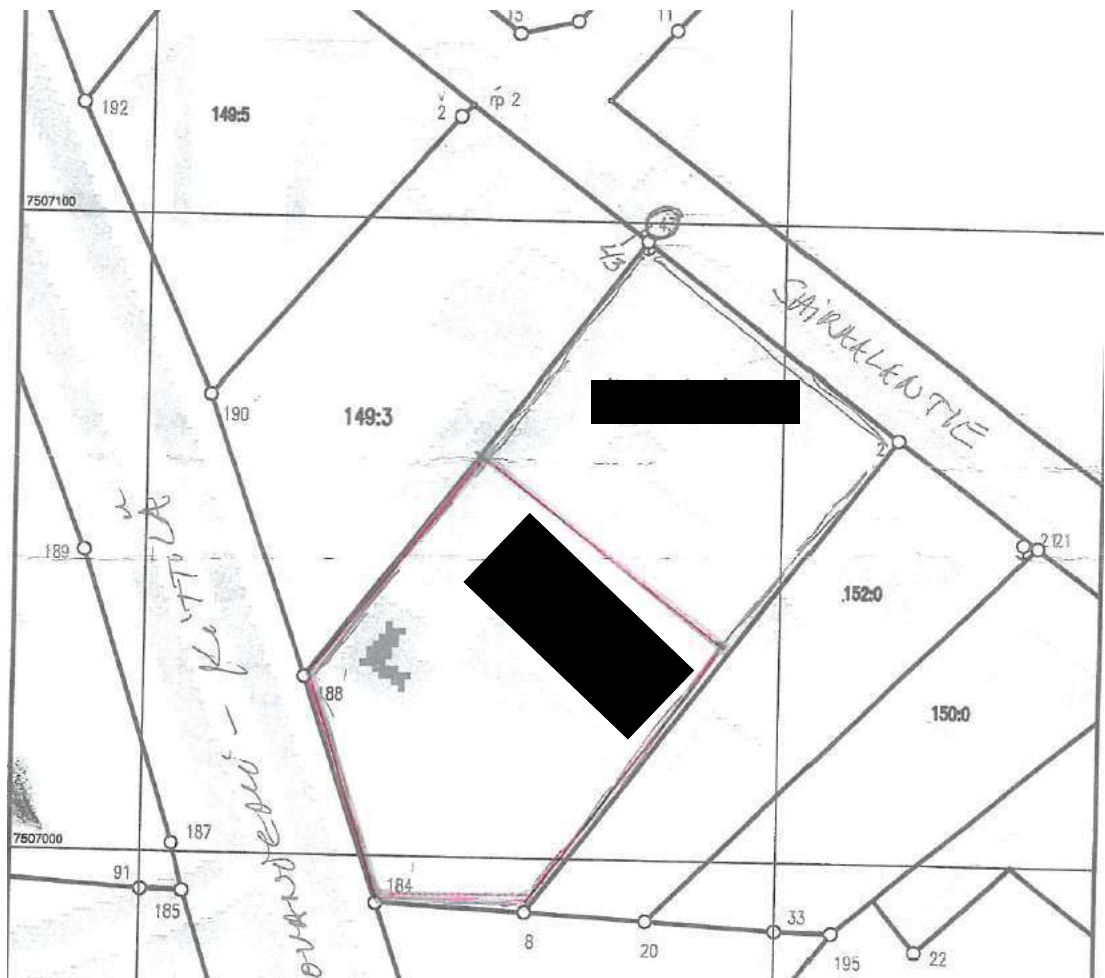
Mielestämme ei Kittilän kunnalla löydy mitään pakottavaa ja laillista syytä pihamme rajojen siirtämiseksi ja piha-aluetta muuttaa puistoksi. Osayleiskaavassa v.2011 rajat oli vielä ennallaan.

Liitteenä kartat 1 ja 2



27.2.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus, keskustan alue



27.2.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus, keskustan alue

**Vastine 2.2:**

- Tonttijako korttelissa tilan [REDACTED] osalta noudattaa voimassa olevaa asemakaavaa. Viheralueet sisältyvät/kuuluvat osaksi asemakaavaa.

**Vaikutus kaavakarttaan:**

-

**2.3** [REDACTED]

Muistutus 25.8.2023

**Muistutuksen pääkohdat:**

Kittilän kunnan 27.7.-28.8.2023 nähtävillä olevaan asemakaavamuutoksen ja laajennuksen ja siihen liittyvän aineiton muutoksiin.

Muistutus muutoksista, jotka tehtiin vuoden 2022 jälkeen Aholanperän asemakaavassa, koskien Kittilän Aholanperällä perinnönjaossa 22.10.2020 tullutta tilaani [REDACTED] [REDACTED] joka muodustuu isäni [REDACTED] omistamista [REDACTED] ja [REDACTED] tiloista. ( Kartta nro1 )

En hyväksy uusia muutoksia nyt kaavassa (v.2023) olevilla korttelialueilla TY513, AR512 ja ET512. ( Kartta nro2 )

Perustelut:

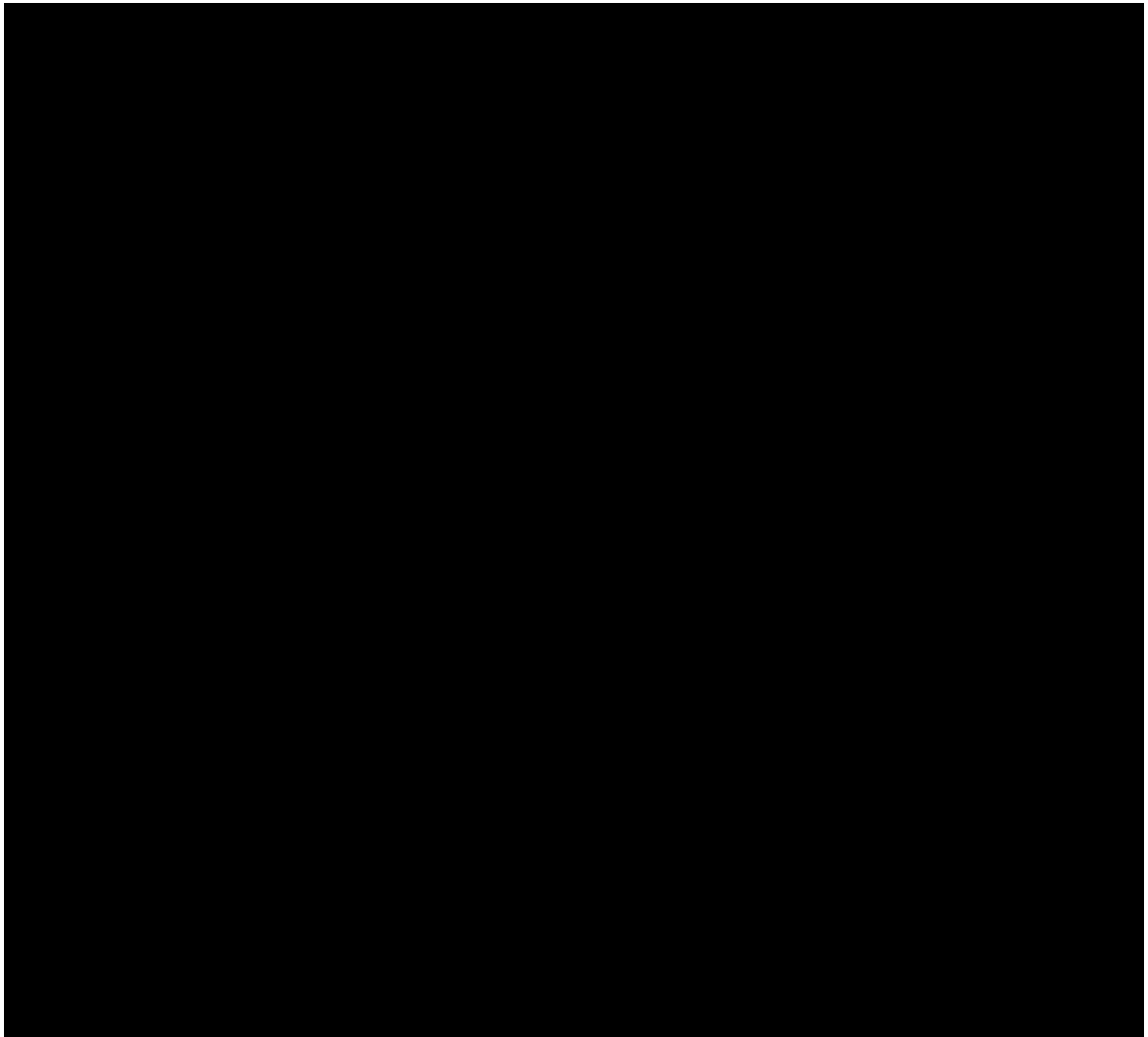
- 1) TY513 Molempien palstojen (512-513) omistajien mielestä, ei saa kaavotuksella sotkea entisiä rajoja, vaan raja minun ja naapurini TY palstan omistajan välillä on mentävä maanmittauslaitoksen merkkamaa rajaa pitkin.
- 2) AR512 Nyt rakennuskelpoinen suurempi alue (entistä peltoa) on pilkottu minulta epämääräisiksi ET ja TY alueiksi. Kunta siis itse "tuhlaa" tällä kaavoitusalueella rakennuskelpoista maata, joka hyvin sopisi ja kelpaisi AR tai jopa AKR alueeksi. On lähellä keskustaa, kouluja ja urheilupaikkoja. Kunnallahan on puute asuinrakennustonteista kylällä.
- 3) ET512 On merkattu nyt yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi, siis onpa todella iso alue kaavoitettu likakaivolle keskelle asuinalueita, pienentämään hyvää AR aluetta. Meillä on sopimusasiakirja, jonka isäni on maanomistajana tehnyt vuonna 1983 Kittilän Vesihuolto-Osuuskunnan isännöitsijän Olavi Nikulan kanssa. Sopimus koskee vain Uuno ja Hellin Anttilan maalle rakennettua likakaivoa sekä sinne kulkuoikeutta.
- 4) Nyt esitänkin, että voisiko esim. likakaivon (joka todennäköisesti alkaa olla nykymittapuulla mitattuna vanhanaikainen ja iäkäs) saneerauksen yhteydessä joskus ajatella siirtoa, edelleen tonttillemme, mastoa vasten (E alue) olevaan kulmaukseen ja kulkuoikeus 512-513 rajalta. Siirtohan isontaisi AR aluetta huomattavasti ja likakaivon paikka olisi luontevasti kaavan E ja TY alueen kulmassa. (Kartta nro 3) Olen v.2022 karttaan ympyröinyt mahdollista likakaivon sijoittamiseen sopivaa paikkaa.

Liitteenä kartat 1, 2 ja 3

27.2.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus,  
keskustan alue

---









27.2.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus,  
keskustan alue**2.4**

Muistutus 28.8.2023

**Muistutuksen pääkohdat:**

Pyydämme muuttamaan metsäpalstan osan tontiksi Hillapolun päässä, [REDACTED] Asiasta on huomautettu maaliskuussa 2022 Ala-Kittilän kaavaluonnokseen jätetyssä mielipiteessä.

Liitteenä kopio mielipiteestä 26.03.2022 sekä kartta.

**Vastine 2.4:**

- Alue sijoittuu olemassa olevan rakenteeseen. Maastotietokannan mukaan kyseinen alue sijaitsee kohdassa, joka soveltuu myös hyvin rakentamiselle. Tarkennetaan kyseistä kohtaa ja lisätään yksi rakennuspaikka.

**Vaikutus kaavakarttaan:**

- Rakennuspaikan täydennys Hillapolun päähän.

**2.5**

Muistutus 7.8.2023

**Muistutuksen pääkohdat:**

27.2.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus,  
keskustan alue

Vaadin VL-alueen poistamista tontiltani, koska tontti on aktiivikäytössä kaikilta osin. Ainoastaan etelän puolen kolmiomaisen nurkan osalta en valita, jos saan siitä korvauksen. Tuo alue on 148m<sup>2</sup>.

Suunnittelemastanne VL-alueesta puolet olen peittänyt murskeella, koska tilaa tarvitaan mm. puiden tekoon ja säilytykseen. Säilytän myös koneitani takapihalla. Toinen puoli käsittää istutuksia ja rakennetun puutarhan. Alue on päivittäin aktiivikäytössä. Mielestäni on kohtuutonta, että tämä alue menetettäisiin VL-alueeksi. Toivon, että alue kaavoitetaan kokonaisuudessaan erillispientaloalueeksi (AO) siltä varalta, että joku lapsistani haluaa myöhemmin rakentaa siihen talon. Jos alue merkitään VL-alueeksi, tämä mahdollisuus poistuu. En tule hyväksymään takapihan VL-aluetta miltään osin. Pyydän katselmusta päättävältä henkilöltä, jotta asia hahmottuu oikein.

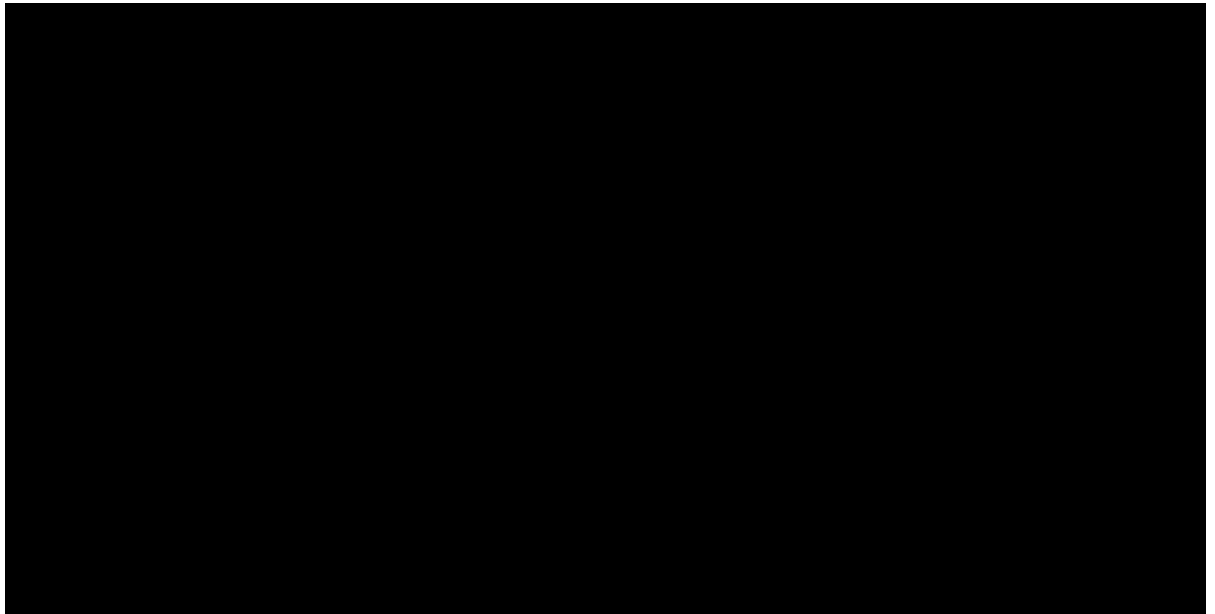
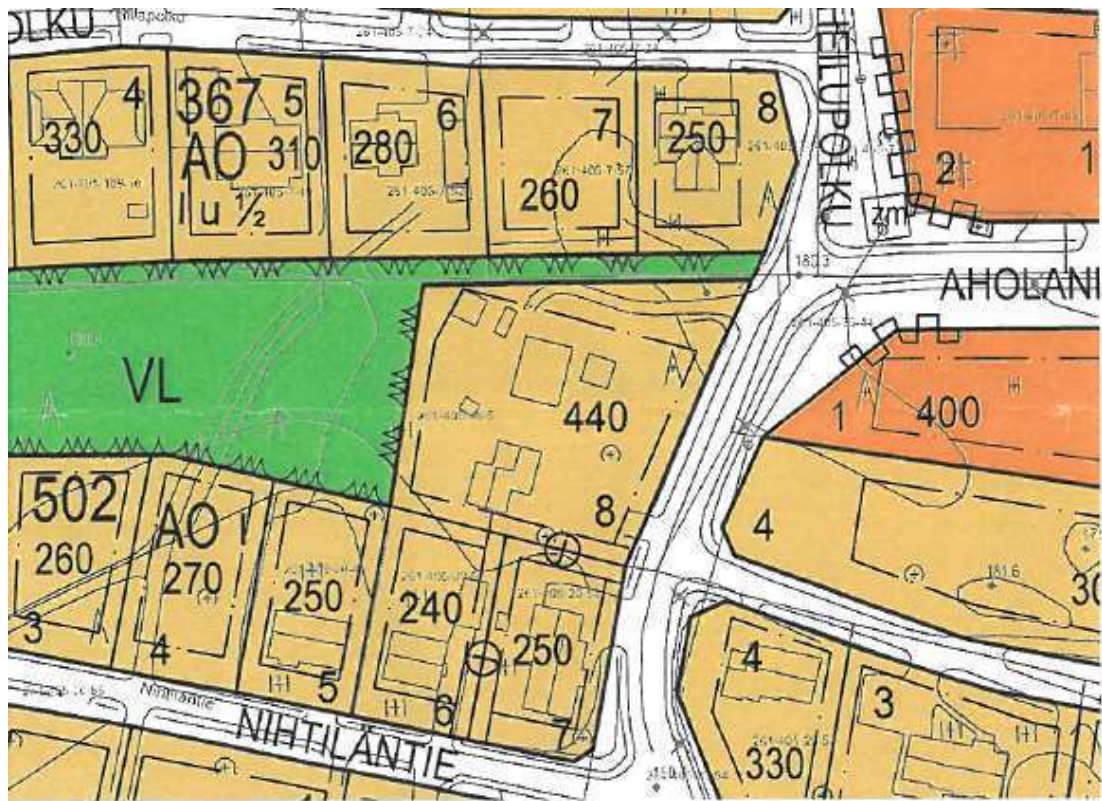
Maankäyttö- ja rakennuslaki (Alueidenkäyttölaki) 5.2.1999/132. 54§, 3 mom. "Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää."

Huoltotien osalta asemakaavaehdotus on asianmukainen.

#### LIITTEET:

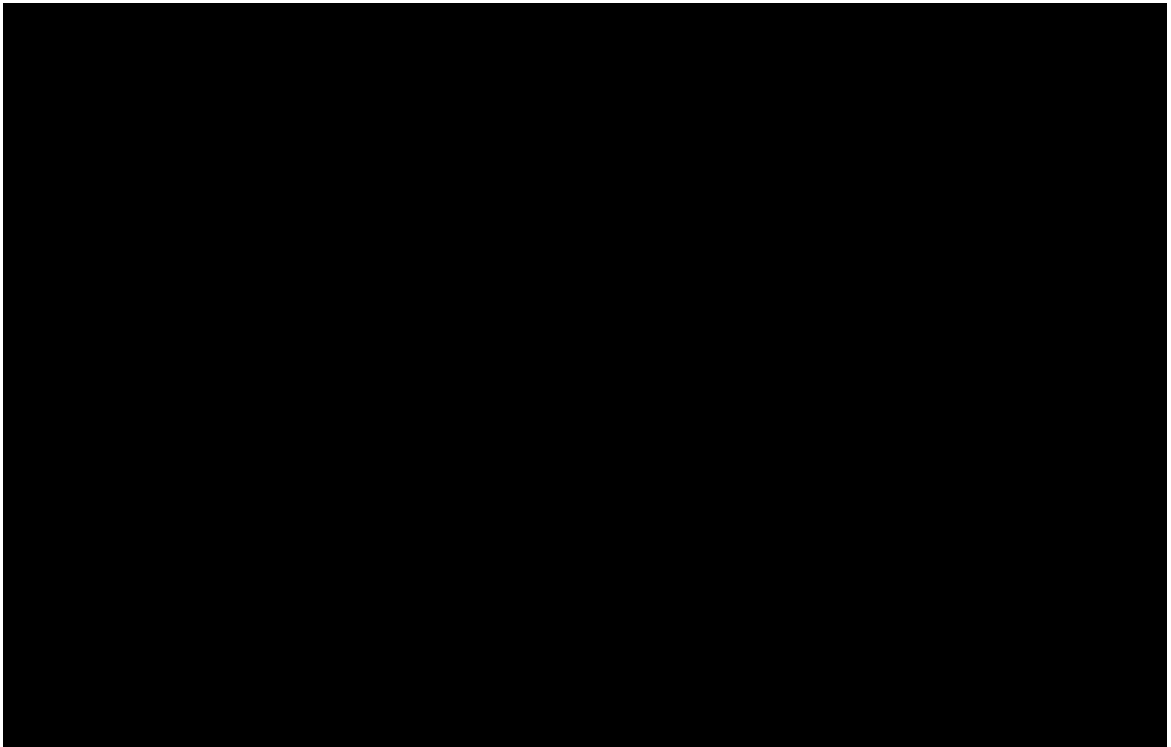
- 1) Asemakaavaluonnos
- 2) Kopio kiinteistörekisterin karttaotteesta
- 3) Ilmakuva kiinteistörajoista
- 4) Luonnos toivotusta asemakaavasta

27.2.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus,  
keskustan alue



27.2.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus,  
keskustan alue**Vastine 2.5:**

- Tarkastetaan kiinteistön rajat kaavakartalle.

**Vaikutus kaavakarttaan:**

- Kiinteistörajojen korjaus kaavakartalla korttelin 440 tontilla 8.

**2.6**

Muistutus 28.8.2023



27.2.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus,  
keskustan alue**Muistutuksen pääkohdat:**

Osoitteeseen sairaalantie 7, on tulossa kaavamuutos, joka vie osan tonttia puistoalueeksi.

Ostin kiinteistön ja talon puoli vuotta sitten ja yhtenä ISONA syynä ostolle, on tontin rauha, koska pieni metsäpala erottaa tontin päätiestä, estäen metelin ja näköyhteyden liikenteeseen. Erotus päätiestä ja rauha on tärkeää, koska minulla on 2 pientä lasta, koira, enkä todellakaan halua päätiestä näkyviin meteleineen.

Lisäksi tontti myytiin minulle vastikään juuri tällaisenaan, enkä olisi sitä ostanut, jos metsää ei olisi ollut, tai olisin tiennyt että se ollaan siitä poistamassa. Jos tontin paloittelua ollaan tekemässä, se olisi kyllä pitänyt tehdä silloin, tai olla edes tiedossa.

Vastustan todella kovasti tuon metsän kaatamista ja/tai tontin paloittelua.  
Tällaisena olen sen ostanut ja siitä olen maksanut.

**Vastine 2.6:**

- Olemassa olevaa tonttia on tarkennettu ja laajennettu siten, että kiinteät rakenteet ovat tontilla. Tilanne on siten parantunut ostohetkestä. Viheralueet sisältyvät/kuuluvat osaksi asemakaavaa.

**Vaikutus kaavakarttaan:**

-

**2.7**

Muistutus 28.8.2023

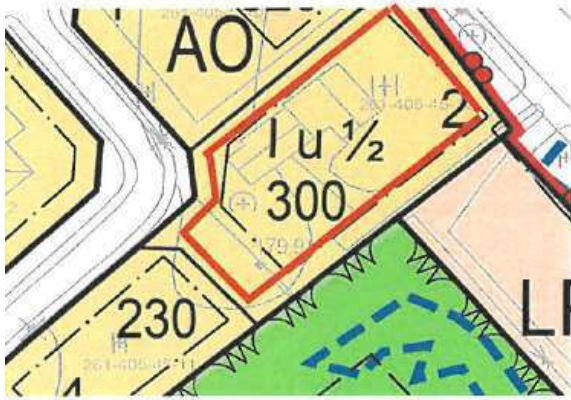
**Muistutuksen pääkohdat:**

27.2.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus,  
keskustan alue

Uudistamme aiemmin kunnalle toimittamassamme ja 31.3.2022 päivätyssä mielipiteessämme lausutun liittyen Valtatien linjaukseen kiinteistömme (kortteli 219, tontti 2) kohdalla. Erityisesti toivomme, ettei tiealueen muutoksen vuoksi tarvitsisi kaataa tien vieressä olevia koivuja.

Tontin 219:2 osalta toivomme myös, että nyt kun kaavasunnitelmassa on kaavatonttien 219:2 ja 219:4 välistä rajaa siirretty länteen päin, myös tontilla 219:2 oleva sallittu rakennusala laajennettaisiin niin suureksi kuin mahdollista, kuten ympäröivillä tonteilla on merkitty (tontin toivottu rakennusala merkitty kuvaan punaisella viivalla). Tämä antaisi enemmän mahdollisuuksia tontin käytön suunnittelulle ja mahdollistaisi tulevaisuudessa mm. sen vaihtoehdon, että kiinteistölle rakennettaisiin uusi autotalli lähemmäs uutta tonttiliittymää joko kiinni vanhaan rakennukseen tai erilliseksi rakennukseksi. Tässä vaihtoehdossa pihatietä ei tarvitsisi rakentaa niin pitkäksi kuin sen pitäisi olla, jos käytettäisiin vanhaa autotallia.

**Vastine 2.7:**

- Tarkastetaan rakennusala tontilla.

**Vaikutus kaavakarttaan:**

- Rakennusalan korjaus tontilla.

**2.8**

Muistutus 22.8.2023

**Muistutuksen pääkohdat:**

27.2.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus,  
keskustan alue

Viitaten pykälien MRL 65§ ja MRA 27§ Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutokseen ja laajennuskaavaehdotukseen.

Kortteli AO 506. Haluamme jokaiselle tontille oman liittymän.

Pyydämme kiinteistötunnus [REDACTED] ajoyhteyden päättyvän, koska kiinteistölläni sijaitseva kaivo on nykyisen tien vieressä ja talvella auraslumet peittävät kaivon.

Nykyinen ajoyhteys halkaisee tonttimme pihan ja vaikeuttaa täten uudisrakennuksen ja pihan suunnittelua ja toteutusta.

Esitämme tehtäväksi tontillemme kiinteistötunnus [REDACTED] [REDACTED] oma liittymän Arolantien kautta. Haluan yhteisen rajan pysyvän ennallaan kiinteistöjen [REDACTED] [REDACTED] välillä ilman puistoa. En halua luovuttaa kiinteistöni pinta-alaa puistoalueeksi.

Ehdotamme tontti kiinteistötunnus [REDACTED] omaa liittymää Arolantien puolelta. Ehdotamme kiinteistötunnus [REDACTED] liittymää Aholan rivitien kautta.

Toivomme yhteydenottoanne tonttimme [REDACTED] ennen kaavan päätöstä.

**Vastine 2.8:**

- Poistetaan ajorastie.



27.2.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus,  
keskustan alue

- Puistoaluetta korjataan siten että olemassa olevat rakennukset mahtuvat tontille.

**Vaikutus kaavakarttaan:**

- Poistetaan ajo-rasite merkintä.
- Puistoaluetta korjataan siten että olemassa olevat rakennukset mahtuvat tontille.

**2.9**

Muistutus 25.8.2023

**Muistutuksen pääkohdat:**

Lausunto koskee tilaa [REDACTED] osoitteessa [REDACTED] 99100 Kittilä.

Valmisteluaineiston karttakuvassa kiinteistölle on merkitty maanalaista johtoa varattu alueen osa. Mielestämme varattu alue rajoittaa liiaksi kiinteistön käyttöä.

**Perustelut:**

Kiinteistö on siirtynyt omistukseemme 7.3.2021. Kiinteistöllä sijaitsee n. 100m<sup>2</sup> suuruinen omakotitalo. Rakennusoikeutta on käyttämättä n. 80-90m<sup>2</sup> ja tarkoituksenamme on rakentaa vielä varasto/autokatos.

Koska kiinteistön pinta-ala on vain 970 m<sup>2</sup>, linjalle varattu alue rajoittaa liikaa kiinteistöllä jäljellä olevan rakennusoikeuden käyttämistä tai tekee lisärakentamisen jopa mahdotto-

**Vastine 2.9:**

- Kartalla merkitty johtorasite koskee olemassa olevaa kunnallistekniikkaa. Kyseistä olemassa olevaa kunnallistekniikan linjausta ei ole tarkoitus muuttaa tämän kaavatarkastelun yhteydessä.

**Vaikutus kaavakarttaan:**

-

**2.10 Pohjolan osuuspankki, pankinjohtaja Teija Mäenpää ja johdon assistentti Päivi Siipola**

Muistutus 25.8.2023

**Muistutuksen pääkohdat:**

27.2.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus, keskustan alue

Kittilän kunta on asettanut nähtäville Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavamuutosehdotuksen sekä siihen liittyvän aineiston 27.7. – 28.8.2023. Tämä Pohjolan Osuuspankin muistutus koskee pankin omistamaa kiinteistöä osoitteessa Valtatie 36.

Uusi asemakaavaehdotus Valtatie 36:n osalta rajoittaa merkittävästi kiinteistön käyttömahdollisuuksia jatkossa. Nykyisessä kiinteistössä (kaavamerkintä AL) on sekä asuntoja että liiketiloja, joissa toimii mm. pankin konttori. Uudessa kaavaehdotuksessa AL-merkintä muutettaisiin KL-merkinnäksi, mikä mahdollistaisi tulevaisuudessa kiinteistössä ainoastaan kaupallisen toiminnan. Kaavaehdotus on ristiriidassa sr-1 ja KL-kaavamerkintöjen osalta, koska kiinteistössä on nykyisellään liiketilojen lisäksi asuntoja. Mikäli Pohjolan Osuuspankilla olisi tulevaisuudessa tarvetta kehittää kiinteistöä, tehdä muutoksia tai merkittäviä korjaustöitä nykyisen rakennuksen rakenteissa, kerroskorkeus ja rakenne estävät nykyvaatimusten mukaiset talotekniset ratkaisut liiketiloille. Nykyisiä asuntoja ei ole arviomme mukaan mahdollista muuttaa KL-kaavamerkinnän mukaisiksi liiketiloiksi alkuperäinen ulkonäkö huomioiden.

Edellä mainittujen seikkojen vuoksi esitämme, että AL-merkintä säilyy myös uudessa asemakaavassa ja rakennusoikeuden määrässä huomioidaan mahdolliset tulevat laajennustarpeet. Lisäksi esitämme, että suojelumerkintää s-1 ei aseteta uuteen kaavaan.

### **Vastine 2.10:**

- Tarkennetaan merkintää käyttötarkoituksen osalta AL merkinnäksi. KL:stä AL:ksi muutettavat osat vastaavat voimassa olevaa asemakaavaa. Suojelunosalta merkinnät säilyvät, sillä suojeltavaksi osoitettu kohde on taajamakuullisesti merkittävä rakennus.

### **Vaikutus kaavakarttaan:**

- Korjataan käyttötarkoitus koko korttelissa AL korttelialueeksi

## **2.11 Pertti Hettula Oy**

Mielipide 27.8.2023

### **Mielipiteen pääkohdat:**

Muutosesitys Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutokseen ja laajennukseen

Esitän, että Pertti Hettula Oy:n omistamalle kiinteistölle ( 261-405-36-25 ) Kesoilinkulma kaavassa oleva linjavaraus ( vesi,viemäri ja maanalainen johto) tulee poistaa esillä olevasta asemakaavaehdotuksesta ; korttelin 503 tontin 3 osalta.

### **Vastine 2.11:**

- Kartalla merkitty johtorasite koskee olemassa olevaa kunnallistekniikkaa. Kyseistä olemassa olevaa kunnallistekniikan linjausta ei ole tarkoitus muuttaa tämän kaavatarkastelun yhteydessä.

### **Vaikutus kaavakarttaan:**

-

## **2.12**

Muistutus 28.8.2023

27.2.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus, keskustan alue

**Muistutuksen pääkohdat:****ASIA: KITTILÄN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAEHDOTUS (ETELÄOSA)**

Kittilän kunta on asettanut nähtävillä kirkonkylän asemakaavamuutosehdotuksen. Haluan tehdä siihen muistutuksen koskien Kulmatien poistamista.

Kulmatie on kunnan rakentama kaavatie 1980 -luvulla. Se ei koskaan ollut ole mikään yksityinen liittymä, joka sitten olisi vain otettu rakennuskaavan kaavatienä. Ostaessani silloisen rakennuskaavan mukaisen rakennuspaikan Kulmatien päästä oli tärkeätä, että rakennuspaikalle johti silloiseen rakennuskaavaan merkitty kaavatie. Kun Kulmatie on nyt muutosehdotuksessa poistettu, merkitsisi se tien muuttumista yksityiseksi liittymäksi. Tätä en voi hyväksyä. Alueella ei ole tapahtunut mitään sellaisia muutoksia, mitkä edellyttäisivät tällaista muutosta. Kulmatien varressa on aikaisemmassa kaavassa ollut merkittynä omakotitontti, joka kuitenkin ei ole mennyt kaupaksi, koska rakennuspaikan halki kulkee avo-oja, joka tulva-aikaan on täynnä vettä. Rakentaminen olisi ollut erittäin vaikeata ja kallista. Kun tontti ei ollut vuosikymmeniin mennyt kaupaksi, niin maanomistaja tarjosi aluetta minulle ja ojan toisella puolella olevalle naapurille lisämaaksi.

Ostimme alueen siten, että tilojemme väliraja kulkee nyt sanotussa avo-ojassa ja ostetut alueet liitettiin lisämaiksi aiemmin omistamiimme tiloihin. Vaikka tämä hankala rakennuspaikka on nyt kaavamuutoksessa poistettu, ei se voi tarkoittaa, että myös Kulmatie tulee muuttua yksityiseksi liittymäksi.

Vaadin, että Kulmatietä ei poisteta kaavasta, vaan se tulee siinä säilyttää, koska se on aikanaan määritelty, miten ostamalla omakotitontille rakennetaan ja alueella ei ole tapahtunut mitään sellaisia muutoksia, jotka edellyttäisivät kadun poistamista.

**Vastine 2.12:**

- Korjataan yhteystarpeiden muodostus tonteille. Poistetaan ehdotettu ajo-yhteyden muodostus ja palautetaan Kulmatie nykyisen kaavan mukaisesti.

**Vaikutus kaavakarttaan:**

- Poistetaan ehdotettu ajo-yhteys ja palautetaan Kulmatie nykyisen kaavan mukaisesti.

**2.13**

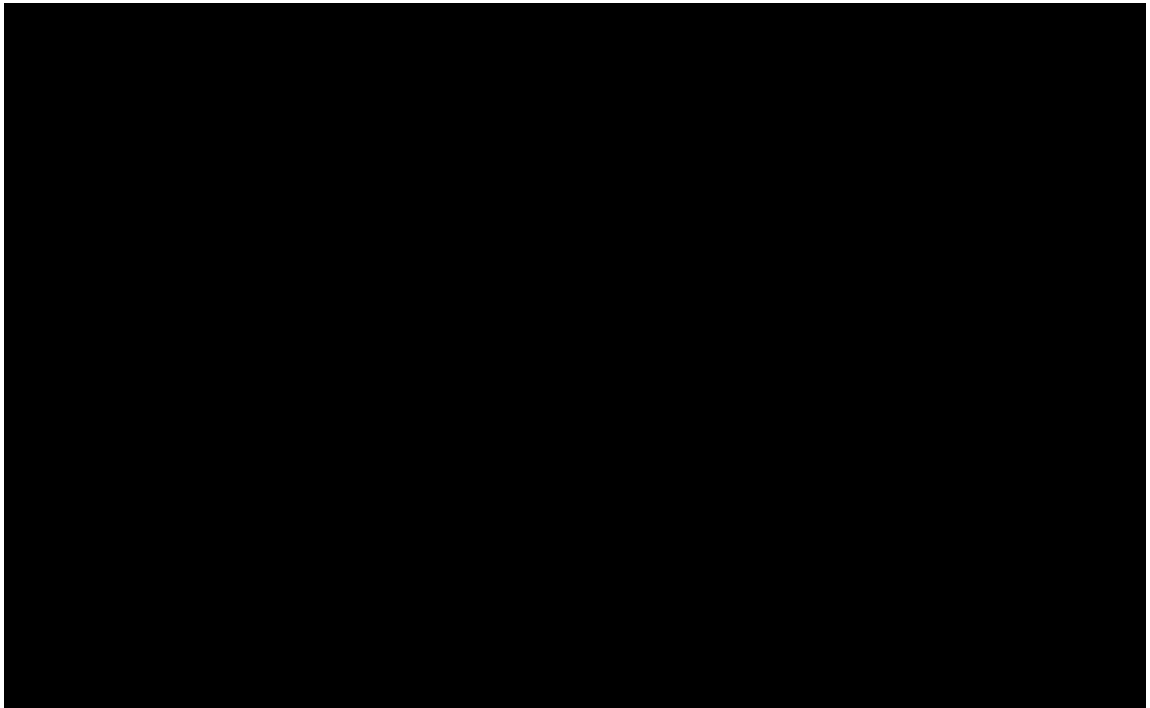
Muistutus 24.8.2023

**Muistutuksen pääkohdat:**

Hei  
Omistamme kaava-alueella tilan [REDACTED] Palstan itäpäässä on kaava-alueen rajalla kovapohjaista puustoista kivennäismaata (ohutturpeinen) joka soveltuisi erinomaisesti rakentamiseen. Ehdotan alueen muuttamista kaavassa asuinrakentamiseen. Alue näkyy liitekartalla nuolen kohdalla.



27.2.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus,  
keskustan alue**Vastine 2.13:**

- Kiinteistön 3:81 itäpää rajoittuu korttelin 223 ainoaan tonttiin. Alue on nykyaikavassa merkitty maa- ja metsätalousalueeksi (M) ja kaavaluonnoksessa lähivirkistysalueeksi (VL) koska ulkoilureitti kulkee kiinteistön poikki.

Maastotietokannan mukaan kyseinen alue on kostea ja siis sopimaton rakentamiselle. Lisäksi ulkoilureitin olemassaolo rajoittaa alueen hyödyntämistä. Myös kulkuyhteyden järjestäminen on vaikeaa. Ei voida osoittaa aluetta omakotitalon rakennusalueeksi asemakaavassa.

**Vaikutus kaavakarttaan:**

-

**2.14**

Muistutus 28.8.2023

**Muistutuksen pääkohdat:**

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutoksessa ja laajennuksessa on tilojen [redacted] ja [redacted] merkitty maanalaista johtoa varten varattu alue; merkintä tulee poistaa.

Alueen tontit ovat pääosin toteutuneet ja tonttihakkuus luku on muutettu kerrosalaneliömetrimääräksi. Kaavamuutoksessa tulisi tutkia voisiko tontteja jakaa pienemmiksi kaavatonteiksi, jolloin saataisiin Kittilään asuntotontteja lisää ja mahdollisesti osittain asunto pulaa ratkaistua.

**Vastine 2.14:**

- Kartalla merkitty johtorasite koskee olemassa olevaa kunnallistekniikkaa. Kyseistä olemassa olevan kunnallistekniikan linjausta ei ole tarkoitus muuttaa tämän kaavatarkastelun yhteydessä.

27.2.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus,  
keskustan alue**Vaikutus kaavakarttaan:**

-

2.15

Muistutus 28.8.2023

**Muistutuksen pääkohdat:****KIRJALLINEN MUISTUTUS****Vastaus**

[REDACTED] vastustavat julkisesti nähtävänä olevaa  
Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutosta ja laajennusta

27.2.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus,  
keskustan alue

asemakaavaehdotukseen heidän omistamiinsa kiinteistöihin [REDACTED]  
[REDACTED] ehdotettujen muutosten osalta.

#### Vaatimukset

Kaukonen ja Takala vaativat asemakaavaehdotukseen seuraavia muutoksia:

1. Korttelin 202 kaavamerkintä muutetaan nykyisestä erillispientalojen korttelialueesta (AO) asuinpientalojen korttelialueeksi (AP) rakennustehokkuuden lisäämiseksi kiinteistöille.
2. Kiinteistön [REDACTED] rakennusoikeudeksi merkitään 650 m<sup>2</sup> ja rakennusalueen rajat palautetaan vähintään ensimmäisen asemakaavan muutosesityksen mukaiseksi tai toissijaisesti vähintään voimassaolevan asemakaavan mukaiseksi (karttaliite 1 ja 2).
3. Kiinteistöille [REDACTED] ja [REDACTED] muodostetaan asemakaavassa asuinpientalojen korttelialue (AP) ja toissijaisesti erillispientalojen korttelialue (AO), jossa on rakennusoikeutta yhteensä 850 k-m<sup>2</sup> (karttaliite 3).
4. Kiinteistön [REDACTED] loppuosa muutetaan kokonaan maa- ja metsätalousalueeksi (M) tai toissijaisesti osa alueesta muutetaan maa- ja metsätalousalueeksi (M) loppuosan kiinteistöä jäädessä lähivirkistysalueeksi (VL) (karttaliite 3).
5. Kiinteistöltä [REDACTED] poistetaan kokonaan lähivirkistysaluetta (VL) koskeva merkintä (karttaliite 3).

#### Perustelut

##### Tausta

[REDACTED] omistaa yksin kiinteistön [REDACTED], jossa sijaitsee hänen kotinaan käyttämä omakotitalo. Kiinteistön rajoihin on tullut muutos 2.7.2021 saannon perusteella ja kiinteistö ulottuu nykyään vesistöön.

[REDACTED] omistaa yksin kiinteistöt [REDACTED] ja [REDACTED]

Alueella on voimassa oleva osayleiskaava, jossa kaikissa kolmessa (3) kiinteistössä on vähintään osa alueesta merkitty pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Lisäksi kiinteistöllä [REDACTED] ei ole osayleiskaavassa lainkaan lähivirkistysaluetta (VL).

##### Korttelin 202 kaavamerkintä

Edellä todetun mukaisesti voimassa olevassa osayleiskaavassa kortteli 202 on merkitty pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Voimassa olevassa asemakaavassa alue on puolestaan merkitty erillispientalojen korttelialueeksi (AO).



27.2.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus,  
keskustan alue

■ ja ■ katsovat, että asiassa ei ole estettä muuttaa kaavamerkintää AP-alueeksi ottaen huomioon osayleiskaava sekä sen toimiminen ohjeena asemakaavoitukselle. AP-alue lisäisi myös rakentamisen tehokkuutta Kittilän keskustan alueella aiheuttamatta kuitenkaan millään tavalla häiriötä tai haittaa muutoin omakotitalovaltaisella alueella. Korttelissa 202 on lisäksi jo valmiina tekniikka rakentamista varten.

Kaavaluonnoksen laatija ei myöskään ole riittävällä tavalla perustellut, miksi muutos ei voisi olla mahdollinen. Asiaa on perusteltu ykskantaan sillä, että *se ei olisi kaavataloudellisesti järkevää ja lähes koko alue on tulvariskialuetta*. Asemakaavamuutoksen ja laajennuksen yhteydessä muutos on täysin mahdollinen ja perusteltu tulevan rakentamisen kannalta. Viittaus tulvariskialueeseen on myös kestävä, koska iso osa asemakaava-alueesta on joka tapauksessa tulvariskialuetta, joten ■ ja ■ käsityksen mukaan tulvariskillä ei ole ratkaisevaa merkitystä sen suhteen, onko alue AO vai AP -aluetta.

#### Kiinteistön ■ rakennusoikeus

■ omistaman kiinteistön rakennusoikeus on voimassa olevassa asemakaavassa 530 m<sup>2</sup> ja rakennusalueen raja rannan puolella noudattaa vieressä olevien rakennuspaikkojen rajoja.

Ensimmäisessä asemakaavamuutosluonnoksessa rakennusoikeuden määrä ja rakennusalueen rajat olivat ennallaan. ■ ja ■ ovat antaneet mielipiteensä kyseiseen ensimmäiseen luonnokseen. Nyt kuulutetussa asemakaavamuutoksessa ja laajennuksessa, josta tämä kirjallinen muistutus annetaan, rakennusoikeuden määrä on pysynyt ennallaan, mutta rakennusoikeuden alue rannan puolella on pienentynyt tulvariskialueen rajan mukaisesti.

Rajaus on täysin perusteeton ja asettaa ■ täysin eri asemaan kuin muut tulvariskialueella rakennuspaikan omistavat maanomistajat. Kun asemakaavamuutosta ja laajennusta tarkastelee muiden rantatonttien osalta, havaitaan, että kenenkään muun maanomistajan rakennuspaikan aluetta ei ole rajoitettu tulvariskialueen rajan mukaisesti. ■ kohdellaan näin ollen täysin eriarvoisesti suhteessa muihin maanomistajiin ja asemakaavaan tehty muutos on ■ osalta kohtuuton.

■ näin ollen vaatii, että hänelle vähintäänkin palautetaan voimassa olevan asemakaavan mukainen rakennuspaikan alue. Lisäksi ■ vaatii, että hänen kiinteistölleen merkitään saman verran rakennusoikeutta kuin vieressä olevalla kiinteistöllä on eli yhteensä 650 m<sup>2</sup>. ■ perustelee vaatimustaan myös sillä, että hänen omistamansa kiinteistön pinta-ala on kasvanut 2.7.2021 tapahtuneen saannon johdosta ja kiinteistö rajoittuu nyt vesistöön.

27.2.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus,  
keskustan alue

Todettakoon vielä, että yhdenvertaisuusperiaatteen mukaan yksittäistä maanomistajaa ei saa perusteetta asettaa eri asemaan suhteessa muihin maanomistajiin. Näin ollen [REDACTED] laatimat muutokset ovat perusteltuja ja tarpeellisia yhdenvertaisuusperiaatteen säilyttämiseksi.

#### Kiinteistöjen [REDACTED] rakennusalueen yhdistäminen

[REDACTED] omistama kiinteistö [REDACTED] on merkitty voimassa olevassa osayleiskaavassa osittain AP-alueeksi ja loppuosa V-alueeksi. AP-alue noudattaa [REDACTED] omistaman kiinteistön kohdalla tulvarajaa. [REDACTED] käsityksen mukaan AP-alueen koko osayleiskaavassa on 2.595 m<sup>2</sup> ja 1/100:n toistuvaa tulvaa korkeampi alue saman alueen sisällä on yli 1.400 m<sup>2</sup>.

Asemakaavamuutos ja laajennusesityksessä kyseinen kiinteistö on kokonaisuudessaan merkitty VL-alueeksi siitä huolimatta, että [REDACTED] on ilmaissut jo ensimmäiseen luonnokseen mielipiteensä asiasta ja viitannut myös voimassa olevaan osayleiskaavaan. Kaavanlaatija on perustellut asiaa sillä, että osayleiskaava on yleispiirteisempi kuin asemakaava ja sen merkinnät ja aluerajaukset tarkentuvat asemakaavatasolla sekä viitannut tulvariskin huomioimiseen.

[REDACTED] toteaa tältä osin, että asemakaavamuutoksessa ja laajennuksessa on merkitty tulvaraja sinisellä katkoviivalla ja sen perusteella havaitaan, että kiinteistö [REDACTED] ei ole kokonaan tulva-aluetta, vaan siinä on nimenomaan osayleiskaavan mukainen AP-alue. Näin ollen [REDACTED] käsityksen mukaan kiinteistöön on merkittävässä rakennuspaikka osayleiskaavan

mukaisesti. Kuten kaavanlaatijakin on todennut, *osayleiskaava on ohjeena asemakaavaa muutettaessa* ja näin ollen poikkeaminen osayleiskaavasta ei ole perusteltua. Muutoinkaan asiassa ei ole perusteita asettaa Takala eri asemaan suhteessa muihin maanomistajiin.

Koska [REDACTED] omistaa myös kiinteistön [REDACTED] johon on merkitty rakennusoikeutta asemakaavaehdotuksessa ja laajennuksessa 400 m<sup>2</sup>, on tässä vaiheessa mahdollista ja tarkoituksenmukaista muodostaa [REDACTED] esityksen mukaisesti molemmille kiinteistöille yhteinen AP-alue, jossa on rakennusoikeutta yhteensä 850 k-m<sup>2</sup>. Toissijaisesti [REDACTED] vaatii aluemerkinäksi AO.

[REDACTED] esitys ei loukkaa muita maanomistajia ja siinä on huomioitu tulvariskit. Perustamiskorkeus voidaan määrittää kaavassa riittävälle tasolle ehkäisemään tulvavaaraa ja kiinteistölle on myös mahdollista sijoittaa tulvapenger ilman, että se estäisi kiinteistön käyttöoikeutta rakennusmaana.

27.2.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus,  
keskustan alue

Tarkoitus ei siis ole vaatia rakennusoikeutta tulvariskialueelle. [REDACTED] on kuitenkin ostaessaan kiinteistön ollut osayleiskaavan perusteella siinä käsityksessä, että hän voisi jossain kohtaa saada rakennusoikeutta omistamalleen kiinteistölle. Alueella on myös jo voimassa oleva tie (Kotivuopajantie), joka riittää uudelle tontille tieyhteydeksi sekä kunnallistekniikka. Näin ollen [REDACTED] vaatima muutos asemakaavaluonnokseen ei aiheuta kunnalle mitään lisävelvoitteita / -rasitteita. [REDACTED] esittämä vaatimus rakennuspaikasta ei myöskään ole kohtuuton.

Edelleen maanomistajien yhdenvertainen kohtelu edellyttää sitä, että [REDACTED] omistama kiinteistö [REDACTED] katsotaan osayleiskaavan mukaisesti osittain rakennuskelpoiseksi maaksi.

#### Kiinteistön [REDACTED] VL-alue

Kuten edellä on todettu, [REDACTED] omistama kiinteistö [REDACTED] on merkitty voimassa olevassa osayleiskaavassa osittain AP-alueeksi ja loppuosa V-alueeksi. Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistö on kokonaisuudessaan M-aluetta.

Nyt esitetyssä asemakaavamuutoksessa ja laajennuksessa [REDACTED] omistama kiinteistö on merkitty kokonaisuudessaan VL-alueeksi. Todettakoon, että kiinteistöllä on tälläkin hetkellä voimassa olevan asemakaavan mukaista käyttöä maa- ja metsätalousmaana, joten muutosesitys VL-alueeksi loukkaa maanomistajan oikeutta hyödyntää omistamaansa maata tarkoituksenmukaisella tavalla.

Ehdotetussa asemakaavamuutoksessa ja laajennuksessa VL-aluetta on myös jo runsaasti ja lisäalueiden ottaminen VL-alueeksi loukkaa maanomistajien yhdenvertaisuusperiaatetta. Mikäli VL-aluetta tulee kohdistaa kyseisen kiinteistön kohdalle, se tulee rajoittaa koskemaan ainoastaan vesistön rantaan rajoittuvaa osa-aluetta.

Lopuksi [REDACTED] toteaa, että hänellä olisi helpompi myös pitää kunnossa M-aluetta kuin VL-aluetta ja M-alue mahdollistaisi esimerkiksi konesuojan rakentamisen traktorille ym. koneille. Kiinteistön merkitseminen kokonaan VL-alueeksi tarkoittaa [REDACTED] kannalta kiinteistön muodostumista käytännössä arvottomaksi. Tämä on kohtuutonta yksittäistä maanomistajaa kohtaan.

#### Kiinteistön [REDACTED] VL-alue

[REDACTED] omistama kiinteistö [REDACTED] on merkitty voimassa olevassa asemakaavassa suurelta osin AO-alueeksi ja valtatieä vasten oleva alue VL-alueeksi. Edelleen voimassa olevassa osayleiskaavassa koko kiinteistö on AP-aluetta.



27.2.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus,  
keskustan alue

███ käsityksen mukaan VL-alueen merkintä asemakaavassa on perustunut aikoinaan siihen, että kiinteistöön on kyseiselle kohdalle kohdistunut rasite. ███ tultua omistajaksi kyseinen rasite on poistettu, ja sitä ei siis enää ole. Näin ollen VL-alue ei ole tarpeen ainakaan rasitteen vuoksi. ███ on myös jo kaavoituksen aiemmassa vaiheessa viestitellyt asiasta ███ kanssa ja tuolloin VL-alueen poistoa pidettiin mahdollisena.

Edelleen osayleiskaavassa ei ole VL-merkintää, joten *osayleiskaavan toimiminen ohjeena asemakaavaa muutettaessa* tarkoittaa sitä, että kiinteistöön ei tule merkitä VL-aluetta.

Kaavanlaatija on vastineessaan ███ mielipiteeseen liittyen todennut ainoastaan, että *kiinteistön VL-kaistale Valtatien varrella on nykykaavan mukainen ja ei poisteta*. Asiaa ei siis ole mitenkään perusteltu.

███ huomauttaa, että valtatie varressa olevilla muilla tonteilla ei ole vastaavaa VL-aluetta kuin ███ on, joten VL-aluetta koskeva merkintä loukkaa ███ yhdenvertaisuusperiaatetta ja kohtuuttomasti pienentää ███ omistaman kiinteistön rakennuspaikkaa. ███ on lisäksi jo aiemmassa vaiheessa menettänyt kiinteistöstä huomattavan alueen pakkolunastuksissa, joten VL-merkintä tarkoittaa lisämenetyksiä Takalalle ja on kohtuuton.

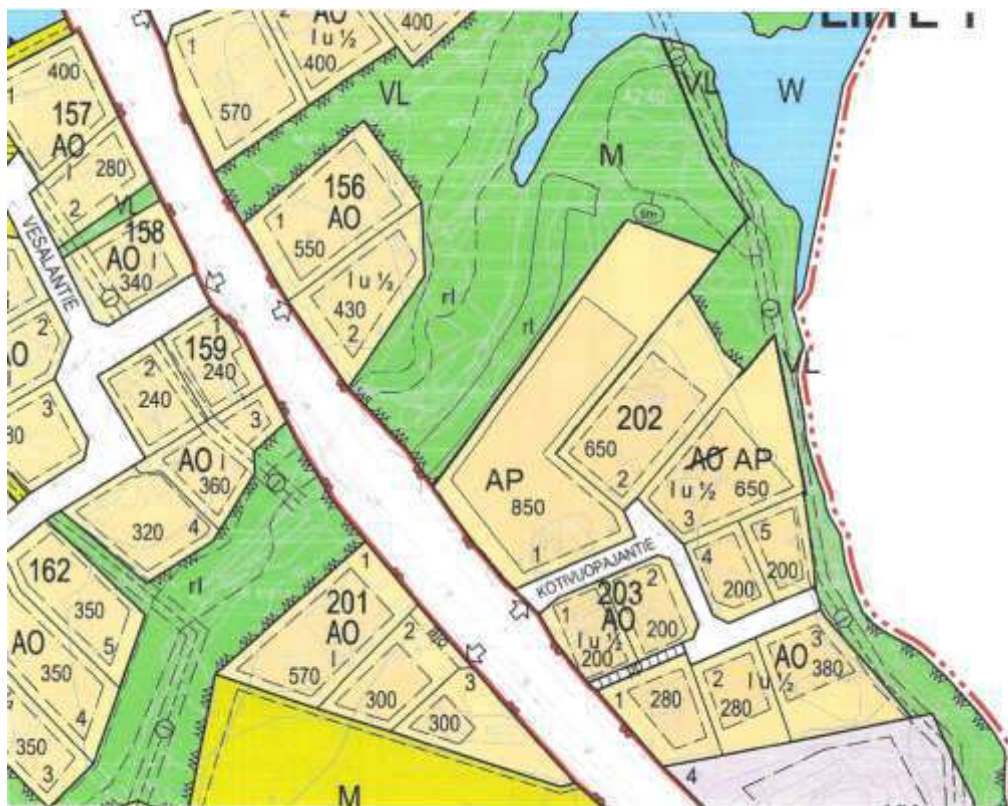
VL-merkintä tulee näin ollen poistaa kiinteistöltä ███

#### LIITTEET

1. Karttaliite / Alkuperäisen asemakaavan muutosesitys
2. Karttaliite / Asemakaavaote voimassa olevasta kaavasta
3. Karttaliite / Kaukosen ja Takalan muutosehdotukset



27.2.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus,  
keskustan alue**Vastine 2.15:**



27.2.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus,  
keskustan alue

Kuvat: Kiinteistön [REDACTED] sijainti (vas.), tulvavaaravyöhyke vesistötulva 1/100a (kesk.) ja osayleiskaavaote (oik.).

Esitetty korttelin 202 laajennus AP-tontilla ja kiinteistön [REDACTED] hyödyntäminen ei ole kaavataloudellisesti järkevää. Lähes koko alue on tulvariskialuetta.

Tulvaraja on esitetty osayleiskaavassa (sininen viiva) ja AP-aluevaraus on rajattu sen mukaan. Osayleiskaava on ohjeena asemakaava muutettaessa. Osayleiskaava on yleispiirteisempi kuin asemakaava ja sen merkinnät ja aluerajaukset tarkentuvat asemakaavatasolla. Tulvariskin huomioiminen kaikissa kaavoissa on velvollisuus.

Kerran 100 vuodessa toistuva suurtulva ulottuu kiinteistöihin [REDACTED] ja [REDACTED]. Asemakaavaan ei voi sallia rakentamista tulvariskialueella. Uusia rakennuksia ei saa sijoittaa tulvariskialueelle.

Kiinteistön [REDACTED] VL-kaistale Valtatien varrella on nykykaavan mukainen ja ei poisteta (kortteli 202 tontti 1).

Kiinteistön [REDACTED] alueella korttelin 202 tonttia 3 ei laajenneta. Tulvariskialuetta ei voida hyödyntää rakentamiselle. Rakennusala rajataan tulvariskirajan mukaisesti. Rannan käyttöä voidaan jatkaa nykyisellä tavalla VL-merkinnästä huolimatta.

Käyttötarkoituksen muutos AO → AP. Erillispientalojen korttelialueella (AO) saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin. Asuinpienalojen korttelialueella (AP) saa myös rakentaa rivitaloja ja kytkettyjä pientaloja. Tonttien 1 ja 3 koko ja rakennusoikeus kuitenkin rajoittavat toteutusmahdollisuuksia, joten muutos ei ole tarkoituksenmukainen.

#### **Vaikutus kaavakarttaan:**

-

## **2.16**

Muistutus 28.8.2023

#### **Muistutuksen pääkohdat:**

27.2.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus, keskustan alue

**PERIKUNNAN LAUSUNTO**

Kittilän kunta on asettanut MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutosesityksen ja siihen liittyvän valmisteluaineiston.

Lausuntomme koskee perikunnan omistamaa [REDACTED] nimistä kiinteistöä, kiinteistötunnus [REDACTED] korttelissa 409. Valmisteluaineistosta käy ilmi, että omistamaamme kiinteistöön kohdistuu pinta-alaa leikkaavia katurakennemuutoksia sekä Valtatien että Kirjatien osalta. Kaavaehdotuksessa merkintä on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL) näyttäisi ymmärksemme mukaan säilyvän.

Perikuntamme katsoo, että kaavassa on tärkeää turvata maanomistajan mahdollisuus kiinteistön monimuotoiseen käyttöön. Arvioimme, että Kirjatien osalta ei ole nähtävissä perusteita kiinteistön pinta-alaosuuden pienentämiseen tien leventämiseksi esim. autoparkkikäyttöön. Samoin Valtatien laajentaminen kiinteistön pohjois-länsikulmasta leikkaamalla ei mielestämme ole perusteltua. Kummankin katuosuuden muutokset haittaavat kiinteistön mahdollista myöhempää käyttöä. Mikäli esitetyt muutokset tieliikennekäyttöön ovat erityisistä syistä perusteltuja, vaadimme niiden toteuttamista siten, että kiinteistöön kohdistuvat leikkaukset ovat mahdollisimman vähäisiä.

Kiinteistön käyttötarkoituksen muuttaminen mahdollistaen kaksikerroksisten asuinkerrostalojen ja/tai rivitalojen (AKR) rakentamisen oli suunnittelijan toimesta tehty aikaisempi esitys, joka on nyt nähtävässä esityksessä poistettu. Esitämme tyytyväisyyden kiinteistön pitämisessä alkuperäisessä käyttötarkoitukseen asuin-, liike- ja toimisto-rakennusten korttelialueena. Varaamme itsellemme oikeuden pidättäytyä aikaisemmin 30.3.2022 tekemässämme lausunnossa, mikäli mainittuun käyttöoikeuden muutokseen tässä prosessissa tapahtuu muutoksia.

Yllä olevista syistä esitämme suunnitelmasta hylättäväksi katurakenteiden ja kiinteistön käyttötarkoituksen muutokset omistamamme kiinteistön kohdalta.

Perikuntamme katsoo, että kaavassa on tärkeää turvata maanomistajan oikeudet.

Lopuksi uudistamme esityksemme, että Kittilän kunta kävisi perikuntamme kanssa keskustelun kiinteistön tilanteesta. Koska nykyinen kiinteistö on osa toista kunnan omistuksessa olevaa rakentamispaikkaa, olemme valmiita keskustelemaan kiinteistön omistusjärjestelystä ja siihen liittyvistä kaikkia osapuolia tyydyttävistä ratkaisuista.

**Vastine 2.16:**

Rantatien katualuevaraus on katurakentamisteknisestä syystä oltava niin leveä kuin se on asemakaavassa merkitty. Katualuevaraus sisältää varsinaisen ajoradan lisäksi välttämättömiä sivualueita. Valtatien yleisen tien aluevaraus (LT) perustuu tiesuunnitelmaan.

Muistutus koskee kiinteistöä [REDACTED] joka on noin puolet tontista 1 korttelissa 409. Toinen puoli on kiinteistö [REDACTED]. Tarkoitus on rakentamisen toteutus kiinteistöjä yhdistämällä yhdellä tontilla. Rakennusoikeus jakautuu molempiin kiinteistöihin



27.2.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus,  
keskustan alue

asemakaavaan merkityn tontin pinta-alan osuuden mukaan. Kortteli 409 on pääosin rakentamaton.

**Vaikutus kaavakarttaan:**

-

**2.17**

Muistutus 23.8.2023

**Muistutuksen pääkohdat:**

Muistutus kirkonkylän asemakaavan muutosehdotuksesta koskien kiinteistöä

Asemakaavan muutossehdotuksessa on esitetty ns Palsan museoalueen (330/8, YM) laajentamista kiinteistön alueelle. Tontin 330/8 laajentaminen kiinteistön puolelle estäisi tulevaisuudessa rakennetun pihapiirini käytön, jossa nyt sijaitsee mm. koira-aitaukseni, kaivo, grillikatos. Kyseinen pihani nurkkaus ei ole mikään tarpeeton rääsikkö vaan on tärkeä osa rakennettua pihapiiriäni. Tällä hetkellä rajalla on museon rakentama aita sekä puustona pihlajistoa. Talvella museo on kiinni ja kesällä kävijät ovat hyvin päässeet kulkemaan jo olemassa olevaa kivitietä pitkin.

Mielestäni Palsan museoalueelle ei ole tarpeellista rakentaa leveää katua Kivitieltä. Siihen riittänee kapea kulku-ura, jonka voisi tehdä vaikkapa ympäristöön sopivana kivituhkapintaisena.

En hyväksy Palsan museotontin (330/8 YM) laajentamista kiinteistön alueelle.

**Vastine 2.17:**

- Tarkennetaan korttelialueen rajoja ja kulkuyhteyttä museotontille.

27.2.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus, keskustan alue

**Vaikutus kaavakarttaan:**

- Korttelialueiden korjaus kaavakartalla.

**2.18**

Muistutus 18.8.2023

**Muistutuksen pääkohdat:**

Lähtettäjä: [REDACTED] 99100 Kittilä.

Aihe: Asemakaavamuutos/laajennus kirkonkylän keskiosa, kartalla Arontie 3 talo/tontti.

Karttaan on piirretty j merkinnällä maanalaista johtoa varten varattu alueenosa, joka kulkee koko meidän tontin läpi.

Pyytäisin tälle varaukselle etsimään vaihtoehtoisen reitin jotain muuta kautta kuin meidän tontin läpi.

Vuonna 2021 jouduimme aukaisemaan koko talon seinänvierukset ja laittamaan uusiksi salaojituksen, routaeristyksen ja sadevesikaivot.

Vuonna 2022 piha asfaltoitiin uusiksi.

Ei tunnu kovin hyvältä jos piha myllätään jossain vaiheessa auki uudestaan.

Terv. [REDACTED]

**Vastine 2.18:**

- Kartalla merkitty johtorasite koskee olemassa olevaa kunnallistekniikkaa. Kyseistä olemassa olevan kunnallistekniikan linjausta ei ole tarkoitus muuttaa tämän kaavatarkastelun yhteydessä.

**Vaikutus kaavakarttaan:**

-