



KITTILÄN KUNTA

# **Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus, keskustan alue**

Vastineet asemakaavaehdotukseen tehdyistä muutoksista annettuihin muistutuksiin.

9.9.2024

## Sisällysluettelo

1	Muistutukset .....	1
1.1	 .....	1
1.2	 .....	2

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus, keskustan alue

## Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus, keskustan alue

Asemakaavaehdotuksen nähtävillölon jälkeen asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotukseen tehtiin vähäisiä tarkennuksia.

Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotukseen tehtävät muutokset käsiteltiin teknisessä lautakunnassa 16.5.2024 § 81. Kuulemiskirjeet lähetettiin osallisille 18.6. ja 19.6. vastakset mahdolliset muistutukset tuli toimittaa 12.7. mennessä.

Määräaikaan mennessä jätettiin kaksi muistutusta.

### 1 Muistutukset

#### 1.1 [REDACTED]

Muistutus 9.7.2024

#### Muistutuksen pääkohdat:

En tule hyväksymään Palsan museotontin (330/8 YM) laajentamista kiinteistön [REDACTED] alueelle. Vierelän tontin rajat tulee pysyttää entisellään ja museosäätiölle tulevaan tiealueeseen ei tule ottaa tontilta maata.

Asemakaavan muutosehdotuksessa on esitetty ns Palsan museoalueen (330/8, YM) laajentamista kiinteistön [REDACTED] alueelle. Tontin 330/8 laajentaminen kiinteistön [REDACTED] puolelle estäisi tulevaisuudessa rakennetun pihapiirini käytön, jossa nyt sijaitsee mm. koira-aitaukseni, kaivo, grillikatos. Kyseinen pihani nurkkaus ei ole mikään tarpeeton rääsikkö, vaan on tärkeä osa rakennettua pihapiiriäni.

Maanmittausteknikko ja mittamies ovat käyneet katsomassa [REDACTED] tontin rajat ja paalut rajalle. Tällä hetkellä museosäätiön aita kulkee 1,5 metrin leveydeltä koko museosäätiön tontin pituudelta [REDACTED] tontilla. Tämäkin asia tulisi selvittää, kuka on antanut luvan tämän aidan rakentamiseen?

Talvella museo on kiinni ja kesällä kävijät ovat hyvin päässeet kulkemaan jo olemassa olevaa kinttupolkua pitkin.

Palsan museoalueelle ei ole tarpeellista rakentaa leveää katua Kivitieltä. Siihen riittänee kapea kulku-ura, jonka voisi tehdä vaikkapa ympäristöön sopivana kivituhkapintaisena.

Ei ole oikein, että [REDACTED] tontista viedään aina asemakaavan muutoksen yhteydessä maa-alueita. Edellinen määräala, joka on viety, oli suuruudeltaan yli 400 m<sup>2</sup> noin 20 vuotta sitten. Tästä saatiin korvaus vasta nyt (2024), kun sitä vaadittiin.

#### Vastine 1.1:

9.9.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus, keskustan alue

- Kulkuyhteyttä tontille on tarkistettu. Kulkuyhteys kiinteistölle [REDACTED] osoitetaan ajorasitteena, joka kohdistuu osin kiinteistölle [REDACTED] ja osin kiinteistölle [REDACTED]. Muodostettava ajorasite mukaillee olemassa olevaa yhteyttä kiinteistölle.

**Vaikutus kaavakarttaan:**

- Korttelialueiden ja tonttien rajausten tarkennus ja ajorasitteen osoittaminen.

**1.2** [REDACTED]

Vaadin edelleen VL-alueen poistamista tontiltani, koska tontti on aktiivikäytössä kaikilta osin. Kaksi puuvarastoa on tulossa juuri kaavailemallenne VL-alueelle ja muualla ei ole niille paikkaa. Lisäksi alueella on jalaksilla oleva puutarhavaja ja 2-kerroksinen mansikkamaa (7 x 11 m). Lisäksi lumen läjitysalue on talvisin tontin toisessa kulmassa, tähän en voi puuvarastoja pystyttää. Tarvitsen siis koko tontin omaan käyttöni. En ymmärrä, miksi tontistani pitäisi osa muuttua VL-alueeksi, koska VL-aluetta on riittämiin merkittynä muutenkin (vanhan tiepohjan toinen puoli on kokonaan VL-aluetta).

En tule hyväksymään takapihan VL-aluetta miltään osin. Pyydän katselmusta päättävältä henkilöltä, jotta asia hahmottuu oikein.

**Vastine 1.2:**

- Tarkennetaan korttelialueen ja rakennusalan rajoja korttelin 502 tontin 8 osalta.

**Vaikutus kaavakarttaan:**

- Korttelialueen ja rakennusalarajojen tarkennus korttelin 502 tontilla 8.