

Purkamislupa 24-0196-P

RakYmplk 27.09.2024 § 139
493/10.03.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja 0400 396074

Sirkan rekisterikylän tilalle Pelto Rno ■■■ haetaan lupaa kokoontumistilarakennuksen purkamiseen. Rakennus poistetaan uudisrakentamisen johdosta. Hakemus on tullut vireille 23.8.2024.

Purkamishakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Törmälä Rno ■■■, Niittyaho Rno ■■■, Pihlajisto ■■■, Sarakka Rno ■■■, Puktila Rno ■■■. Hakija on kuullut tiloja Väinölä Rno ■■■ ja Kuru Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty

Purettava rakennus sijaitsee Levin asemakaavan korttelissa 90 tontilla 3. Sirkan työväentalo on valmistunut 1957 ja on kerrosalaltaan 214 m². Tontilla on voimassa oleva poikkeamislupapäätös 23-0100-POI 622 m²:n suuruisen 12 huoneistaisen luhtitalon rakentamiseksi. Poikkeamispäätös on voimassa 26.5.2025 saakka.

Rakennusta ei ole käytetty kokoontumistilana noin 20 vuoteen ja se on huonokuntoinen, ränsistynyt ja ollut ilman lämmitystä. Osaa rakennuksesta on käytetty varastona ja huoltotilana.

Asemakaavassa ei rakennusta ole määritelty suojeltavaksi rakennussuojelulain tai muun lainsäädännön perusteella. MRL 127 §:n mukaan rakennuksen purkaminen vaatii purkuluvan asemakaava-alueella tai alueella jolla on voimassa MRL 53 §:n mukainen rakennuskielto asemakaavaa laadittaessa tai jos yleiskaava niin määrätään.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää purkamisluvan 24-0196-P Sirkan työväentalon purkamiseksi. Perusteluina esitykselle on, ettei rakennuksen purkamisella ole kaavallisia tai suojelullisia esteitä eikä purkamisella hävitetä rakennettuun ympäristöön sisältyviä perinne-, kauneus-, tai muita arvoja. Purkamisluvassa on määritelty katselmukset, selvitykset ja suunnitelmat joita tarvitaan purkamistyön järjestämiseksi sekä rakennusjätteen käsittelyyn liittyvät asiat.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 127 §, MRL 130 §, MRL 139 §

Päätös

Esitys hyväksyttiin.