

## Suunnittelutarveratkaisu 24-0203-SUU

RakYmplk 27.09.2024 § 140  
495/10.03.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja 0400 396074

Rakennus - ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa saada rakentaa kooltaan 13 m<sup>2</sup>:n suuruinen kotarakennus Sirkan rekisterikylän tilalle Rno ■■■■■. Tilan koko on 10160 m<sup>2</sup> ja se sijaitsee Muoniontiestä erkanevan Pohjanakan ratsutien varressa. Hakemus on tullut vireille 31.7.2024.

Alue on MRL 16 § mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 § 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Metsäpateri Rno ■■■■■ ja Kuusikko Rno ■■■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Levin osayleiskaavassa alue on varattu RA – ja VL alueeksi eli loma-asunto ja lähivirkistysalueeksi. Saman tien varren vastaavan kokoisilla tiloilla on omakotitaloja ja loma-asuinrakennuksia taloustiloineen. Alueella ei ole vesi- ja viemärihuoltoa vaan ne täytyy järjestää kiinteistökohtaisesti.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun. Peruste-luina esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen tai aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä.

Suunniteltu rakennuspaikka on kooltaan riittävä. MRL:n 137 §:ssä annetut rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarve- alueella täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.