

Maisemaan vaikuttavan työn keskeytyspäätöksen voimassa pysyttäminen

RakYmplk 27.09.2024 § 132
485/10.03.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja 0400 396074

Jatkuvassa rakennusvalvonnassa on tullut ilmi, että Sirkan kylässä tilalla Kenttä [REDACTED] on käynnissä maisemaan vaikuttavia toimenpiteitä (liittymän rakentaminen yleiselle tielle, puiden kaatoa, tien/polun rakentaminen), jotka vaativat vähintään Levin Osayleiskaavan mukaisen maisematyöluvan. Kohteen rakennustyöt on aloitettu ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyö lupaa.

Rakennustyö keskeytettiin 11.9.2024 kirjallisella määräyksellä ja pyydettiin selvitys hankkeeseen ryhtyvältä. MRL 180 §.
Selvitys on annettu sähköpostilla 12.9 ja lisäselvitys 13.9.2024.

Toiminnan keskeytyksen perusteet:

1. Alue sijaitsee Levin Osayleiskaavan suunnittelutarve alueella, yleiskaavan määräyksissä nimenomaisesti vaaditaan, että maisemaa muokkaavalle toimenpiteelle tulee hakea MRL 128 §:n mukaista maisematyö lupaa.
2. Yleiskaavassa kiinteistö sijaitsee VL (lähivirkistysalue) ja RA (loma-asunto) alueella.
3. Kiinteistölle kohdistuu yleiskaavan merkintä SM 171, Kiinteät muinaisjäännökset: (Mahdollinen lappalaisten asuinpaikka)
Kaikista aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä Lapin maakuntamuseon lausunto.
4. Kiinteistö rajoittuu pohjoispäästä Levijärven/Ounasjoen vesistöön, missä on aina huomioitava myös vesistöluvan vaara 1/100a.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta pitää keskeytyksen voimassa kunnes hankkeen luvan myöntämisedellytykset on selvitetty ja hankkeella voimassaoleva maisematyö lupa.

Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin päättä.

MRL §:t 180, 186 ja 128

Päätös

Esitys hyväksyttiin.