

Poikkeamislupa 24-0200-POI

RakYmplk 27.09.2024 § 134
492/10.03.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja 0400 396074

Kelontekemän rekisterikylän tilalle Haukipalo Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n 1 momentin määräyksistä ja rakentaa 50 m²:n yksikerroksinen vapaa-ajan asunto, 20 m²:n saunarakennus ja 20 m²:n talourakennus Kelontekemäjärven ranta-alueelle. Tilan koko on 2,44 hehtaaria ja rantaviivaa noin 60 metriä. Hakemus on tullut vireille 8.8.2024.

Hakija on kuullut tiloja Mustikkamaa Rno ■■■ ja Lahtela Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Alueella ei ole asema- tai yleiskaavaa. Kelontekemäjärven Mustikkamaan alueella on vapaa-ajan asuinrakennuksia talourakennuksineen.

Poikkeamisella haetaan lupaa 50 m² :n suuruisen loma-asunnon, 20 m²:n saunarakennuksen ja 20 m²:n talourakennuksen rakentamiseksi.

Emätilaksi laskettavalla tilalla Lahtela Rno ■■■ (lakannut 14.8.1970) on Kelontekemäjärven rannalla 16 kpl omarantaista lohkotilaa joista 12 on rakennettu. Lohkotiloilla on mitoitusrantaviivaa yhteensä noin 2595 metriä. Nykyisen tilanteen mukainen mitoitus olisi 4,62 as/km. Haetun rakentamisen myötä mitoitus nousisi 5,00 as/km ja jos kaikille omarantaisille lohkotiloille rakennettaisiin, olisi mitoitus 6,16 as/km.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset. Kunnan rakennusjärjestyksessä rakennuksille annetut etäisyysvaatimukset vesistön rantaviivasta täyttyvät. Kiinteistölle on kulkumahdollisuus Tervaniementieltä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171 §). Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72§ 1 mom, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.