

## Maa-alueen vuokraaminen Levin teollisuusalueelta, Varikkokaarre 2

Khall 08.10.2024 § 357  
501/10.00.02/2024

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh 040 581 1889

██████████ on hakemuksessaan 24.9.2024 ilmoittanut haluavansa vuokrata Levin teollisuusalueelta maa-alueen teollisuustonttitarpeita varten. Hakemuksen mukaan tontille on tarkoitus rakentaa teollisuushalli/halleja sekä käyttää piha-aluetta varastointi sekä säilytystilaksi. Hakemuksen mukaan alue vuokrattaisiin Lentopysäköinti P24 Oy:lle omaan tai perustettavan yhtiön lukuun taikka vaihtoehtoisesti ██████████ omaan tai perustettavan yhtiön lukuun.

Kyseessä on Kittilän kunnan Sirkkan kylässä sijaitsevaan Kumpula RN:o 33:209 – nimiseen tilaan (261-409-33-209) kuuluva pinta-alaltaan noin 1,012 ha:n suuruinen alue. Vuokra-alueen osoite on Varikkokaarre 2, 99130 Sirkka.

Vuokrattava alue on merkitty oheismateriaalina olevaan Veikasen asemakaavaehdotuskarttaan (1400/1). Alue on osoitettu kunnanvaltuuston hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa teollisuusrakennusten alueeksi ja alueelle ollaan laatimassa asemakaavaa.

Levin teollisuusalueen teollisuustonttien markkinahinnan ja markkinaehtoisuuden vuokratason selvittämiseksi on tehty ulkopuolisella auktorisoidulla kiinteistöarvioitsijalla arvon määrittäminen. Alueen markkina-arvo on maapohjan osalta 5 €/m<sup>2</sup> ja markkinalähtöinen vuosivuokra 5 % tonttien markkina-arvosta.

Yksikköhinta on 5 €/m<sup>2</sup> ja vuokrana peritään 5 % vuotuista korkoa. Vuokra-alueen pinta-alan ollessa 1,012 ha, vuotuiseksi vuokraksi muodostuu 2530 €.

Maanvuokrasopimusluonnos ja karttaliite esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata kiinteistöä Kumpula RN:o 33:209 (261-409-33-209) noin 1,012 ha:n suuruisen alueen teollisuustonttitarpeisiin. Vuokrasopimus tehdään Lentopysäköinti P24 Oy:lle omaan tai perustettavan yhtiön lukuun taikka vaihtoehtoisesti ██████████ omaan tai perustettavan yhtiön lukuun.

- 1) Vuokra-aika on 50 vuotta.
- 2) Vuosivuokra on 2530 € ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
- 3) Vuokra-alue on mahdollisuus lunastaa vuokra-aikana kunnanvaltuuston erikseen vahvistamalla hinnalla.
- 4) Vuokra-alueelta poistettava puusto jää kunnalle. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan puuston poistosta.
- 5) Mikäli maanvuokrasopimusta ei allekirjoiteta kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, tämä päätös raukeaa.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.