

Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksen hyväksyminen

Teknlk 17.09.2024 § 144
41/10.02.03/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Toni Juuti puh. 040 762 2917

Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 27.7. - 28.8.2023. Asemakaavaehdotuksesta saatiin kahdeksan lausuntoa ja 19 muistutusta. Kaavanlaatija on laatinut vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Viranomaisten antamien lausuntojen pohjalta tehdyt muutokset ovat lähinnä tarkennuksia kaavaselostukseen sekä kaavamääräyksiin. Useissa saaduissa muistutuksissa otetaan kantaa tonteille osoitetuista maanalaisista johtojen varten varatuista alueen osista, merkinnät on tehty olemassa olevien verkostojen mukaisesti. Kittilän Vesihuolto-osuuskunta ei ole ottanut yksittäisiin merkintöihin tarkemmin kantaa mutta kaavassa esitetyt johtovaraukset ovat olemassa olevia vesi- ja viemäriinjoja. Suurimpana yksittäisenä muutoksena nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen ja voimassa olevaan asemakaavaan on Hillatien päähän lisättäväksi esitetty uusi asuintalo tontti.

Saadun palautteen pohjalta kaavaehdotukseen tehtiin nähtävillä olon jälkeen muutoksia, jotka käsiteltiin teknisessä lautakunnassa 16.5.2024 § 81. Tehdyt muutokset eivät olleet niin merkittäviä, että kaavaehdotus olisi pitänyt laittaa uudelleen nähtäville mutta osa muutoksista koski yksityisiä etuja ja niitä osallisia, joita muutokset koskivat, kuultiin erikseen kirjeellä 18. ja 19.6.2024, mahdolliset muistutukset tuli toimittaa 12.7.2024 mennessä. Tehdyistä muutoksista saatiin kaksi muistutusta kyseessä olevien alueiden maanomistajilta. Kaavaehdotukseen tehtiin pieniä muutoksia, joilla pyrittiin huomioimaan maanomistajien muistutukset. Toisessa kohteessa lisättiin talousrakennukset mahdollista t-merkintä alueelle mikä on jo rakennuttua tontin osaa ja toisessa kohteessa kiinteistölle kohdistettavaa ajoyhteysmerkintää pienennettiin mahdollisimman kapeaksi vastamaan nykyistä käytössä olevaa kulkuyhteyttä.

Saman aikaisesti Lapin ELY-keskuksella käynnissä oleva kantatien peruskorjauksen suunnittelussa tiesuunnitelmaa on tarkennettu ja muutettu suunnitelman nähtävillä olon jälkeen. Muun muassa tiealueen rajausta on tarkastettu ja tienvarteen suunnitellut pysäköintipaikat on poistettu. Lapin ELY-keskus on kuullut erikseen osalliset, joita tiesuunnitelmaan tehdyt muutokset koskevat. Tiesuunnitelmaan tehdyt muutokset on huomioitu asemakaavaehdotuksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittää kunnanvaltuustolle Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksen hyväksymistä.

Päätös

Kai Jussila poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, hallintolain 28 § 1 mom kohdassa tarkoitetun osallisuus- eli asianosaisjäävin perusteella.

Asko Jussila poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon

ajaksi, hallintolain 28.1 § 1 kohdassa tarkoitetun osallisuus- eli asianosaisjävin perusteella.

Puheenjohtajana tämän pykälän aikana toimi Raili Fagerholm.

Teknisen johtajan muutettu esitys:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittää kunnanvaltuustolle Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksen hyväksymistä, pois lukien korttelin 413 tontit 1, 2 ja 3, koska maankäytösopimuksen mukaista vakuutta ei ole toimitettu 17.9.2024 klo 13.00 mennessä.

Teknisen johtajan muutettu esitys hyväksyttiin.