

Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotus

Teknlk 28.11.2023 § 165

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Toni Juuti p. 040 762 2917

Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen alue käsittää nykyisen Pakatin asemakaavan alueen ja laajennus käsittää Pakatintien, Ounasjoen ja Sodankyläntien rajaaman asemakaavoittamattomat alueet. Asemakaavamuutoksen ja laajennuksen tavoitteena on tarkastella voimassa olevan asemakaavan käyttötarkoituksia ja huomioida tämän päivän ja tulevaisuuden tarpeet, muun muassa tulvasuojelu. Asemakaavan laajennuksen tavoitteena on yhdistää olemassa oleva asemakaava-alue Kirkonkylän asemakaava-alueeseen ja tarkastella kevyenliikenteenyhteyttä alueiden välillä.

Asemakaavaehdotus ja siihen liittyvä aineisto 16.3. – 17.4.2023. Asemakaavaehdotuksesta saatiin viisi lausuntoa ja seitsemän muistutusta. Saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin kaavalaatija on laatinut vastineet, saatu palaute ja vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä 9.

Saadun palautteen perusteella kaava-aineistoon tehtiin seuraavat tekniset tarkistukset

- MY-1 merkinnän määräystä täydennettiin siten, että kielletään alueen luontoarvojen heikentäminen: ”Maa- ja metsätalousvaltainen alue, kylän vesistöaranta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella sijaitsee lajistoltaan ja luonteeltaan monimuotoinen metsäkohde sekä perinnebiotooppi (tulvaniitty). Alueen luontoarvojen heikentäminen on kielletty.”
- saa-merkintää tarkistettiin: ”Alueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.”
- Kaavakartalle lisättiin Pakatintien katualueelle ja Sodankyläntien liikennealueelle ohjeellinen kevyen liikenteen väylän sijainti parantamaan kaavan informatiivisuutta.
- Kaavakartalla esitetyt tulvakorkeudet ja tulvasuojarakenteiden korkeudet tarkistettiin ja esitetään N2000 korkeusjärjestelmässä.
- Kaavaselostukseen lisättiin tieto, että alue kuuluu kokonaisuudessaan Kittilän vesihuolto-osuuskunnan vesijohto- ja viemäriverkoston toiminta-alueeseen.
- Rakennustapaohjeisiin tehtiin tarkennus kattomateriaalien osalta siten, että hyväksytään konesaumattu, mattapintainen pelti.
- Kaavakartalla osoitetut korttelin 823 tontit 4 ja 5 yhdistettiin muistutuksen mukaisesti.

Alueelle on laadittu rakennustapaohje, joka on ollut nähtävillä asemakaava-aineiston kanssa. Rakennustapaohje hyväksytään erikseen kunnanhallituksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittää valtuustolle Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotuksen hyväksymistä.

Päätös Askto Jussila esitti, että virkistysalueen ohjeellinen ulkoilureitti jätetään pois kaavasta. Raili Fagerholm kannatti esitystä.

Lautakunnan puheenjohtaja Kai Jussila totesi, että on tehty teknisen johtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen:

Ne jotka kannattavat teknisen johtajan esitystä, äänestävät "JAA".
Ne jotka kannattavat Askto Jussila esitystä, äänestävät "EI".

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin viisi (5) JAA-ääntä ja neljä (4) EI-ääntä.

JAA-ääniä antoivat Helaniva Timo, Jauhojärvi Pirkko, Jussila Kai, Marttila Outi ja Siitonen Veikko. EI-ääniä antoivat Fagerholm Raili, Jussila Askto, Lompolo Mikko ja Mäntymaa Vuokko.

Puheenjohtaja totesi teknisen johtajan esityksen tulleen kokouksen päätökseksi.

Raili Fagerholm jätti eriävän mielipiteen perustuen äänestykseen.
Askto Jussila jätti eriävän mielipiteen perustuen esitykseensä.

Mikko Lompolo saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 13:20.

Maanmittausteknikko Toni Juuti ja kaavasuunnittelija Maria Kirveslahti Sweco Oy:stä asiantuntijoina tämän asian esittelyn aikana klo 12:45-13:17.

Khall 05.12.2023 § 445

Valmistelija Kunnanjohtaja Timo Kurula

Esittelijä Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja esittää valtuustolle Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotuksen hyväksymistä.

Päätös Kunnanjohtaja Timo Kurula teki seuraavan muutetun päätösesityksen: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se ei hyväksy Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotusta, liitekartassa esitetyltä alueelta, Ounasjoen ja kortteleiden 801 ja 802 välistä. Muilta osin kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy kaavaehdotuksen lautakunnan esityksen mukaisesti.

Kunnanhallituksen jäsen Marita Toivanen esitti, että asia palautetaan takaisin valmisteluun.

Kunnanhallitus on 19.3.2018 § 95 hyväksynyt Kittilän kirkonkylän tulvasuojeluohjelman. Päätöksessä on todettu, että suunnitelma toimii jatkossa tulevan asemakaavamuutoksen lähtöaineistona. Ohjeellinen ulkoilureitti tulee poistaa ja tulvapenkereet sijoittaa kunnan omistamalle

ranta-alueelle asuinrakennusten kohdalla vahvistetun tulvasuojeluohjelman ja suunnitelmakartan mukaisesti. Kunnan päätöksenteon tulee olla johdonmukaista ja kuntalaisia tulee kohdella yhdenvertaisesti. Muutos täytyy käsitellä kiireellisesti.

Jäsen Aila Moksi, varajäsen Mikko Lompolo sekä jäsenet Esa Ylläsjärvi ja Akseli Erkkilä kannattivat Toivasen esitystä.

Tauko pidettiin klo 16:13 – 16:22.

Maanmittausinsinööri Toni Juuti oli paikalla selostamassa asiaa klo 16:22 – 16:37.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti Marita Toivasen esityksen eli asia palautaan valmisteluun.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Teknlk 17.01.2024 § 5

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Toni Juuti p. 040 762 2917

Kunnanhallitus palautti Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotuksen valmisteluun. Päätöksessään kunnanhallitus evästäää valmistelua, että ohjellinen ulkoilureitti Ounasjoen varressa sijaitsevalta lähivirkistysalueelta tulee poistaa ja kortteleiden 801 ja 802 tulvapenkereelle varattualue tulee siirtää kunnan omistamalle lähivirkistysalueelle pois suojattavilta tonteilta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää palauttaa Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotuksen valmisteluun. Valmistelussa tulee tutkia ohjeellisen ulkoilureittimerkinnän poistaminen Ounasjoen varressa sijaitsevalta lähivirkistysalueelta ja kortteleiden 801 ja 802 suojaavan tulvavallin sijoittaminen kunnanomistamalle lähivirkistysalueelle.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Teknlk 21.03.2024 § 48

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Toni Juuti p. 040 762 2917

Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotusta on päivitetty kunnanhallituksen ja teknisen lautakunnan ohjeiden mukaisesti poistamalla ohjellinen ulkoilureittimerkintä Ounasjoen varressa sijaitsevalta lähivirkistysalueelta ja muuttamalla kortteleita 801 ja 802 suojaavan tulvavallin sijainti lähivirkistysalueelle. Korttelin 801 tontin 2 ja korttelin 802 tontin 4 kohdalla tulvavalli ei mahdu olemassa olevalle lähivirkistysalueelle, joten näistä kohdista tontteja pienennettiin niin että tulvavalli mahtuu lähivirkistysalueelle.

Tehdyt muutokset ovat sellaisia, jotka voidaan katsoa olevan olennaisia ja koskevan laajemmin kaava-aluetta, joten kaavaehdotus on laitettava uudelleen nähtäville.

Esittelijä Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotus laitetaan nähtäville. Aineistoon voidaan tehdä tarvittaessa muutama tekninen tarkastus ennen nähtäville laittoa.

Päätös Asko Jussila esitti seuraavaa: Kunnanhallitus on yksimielisesti palauttanut asian teknisen lautakunnan valmisteltavaksi ja ohjeistanut: "Ohjeellinen ulkoilureitti tulee poistaa ja tulvapenkereet sijoittaa kunnan omistamalle ranta-alueelle asuinrakennusten kohdalla vahvistetun tulvasuojeluohjelman ja suunnitelmakartan mukaisesti ". Kyseisessä suunnitelmakartassa on merkintä: "Kiinteistöjen omistajien toive -> Linjamuutos lähemmäksi rantatörmää omessa olevaan aukkoon." Esitän, että tulvavallin linjaus muutetaan vahvistetun tulvasuojeluohjelman suunnitelmakartan mukaisesti lähemmäksi rantatörmää ennen ehdotuksen nähtäville laittoa. Esitys raukesi kannattamattomana.

Teknisen johtajan esitys hyväksyttiin.

Asko Jussila jätti eriävän mielipiteen omaan esitykseensä perustuen.

Veikko Siitonen saapui kokouksen klo 14:16 tämän asian käsittelyn aikana.

Teknlk 17.09.2024 § 142
90/10.02.03/2023

Valmistelija Maanmittausinsinööri Toni Juuti p. 040 762 2917

Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotus ja siihen liittyvä aineisto oli julkisesti nähtävillä 15.5. – 14.6.2024. Asemakaavaehdotuksesta saatiin kuusi lausuntoa ja viisi muistutusta. Saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin kaavanlaatija on laatinut vastineet, saatu palaute ja vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä 12.

Kahdessa muistutuksessa yksityishenkilöt vaativat rakennuspaikkoja omistamillensa kiinteistöille. Molemmat alueet sijaitsevat kerran 100 vuodessa tulvariskialueelle ja ovat Kittilän kirkonkylän osayleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, kylän vesistö-ranta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY-1), lisäksi toinen esitetty kiinteistö on asemakaava-alueen ulkopuolella.

Korttelista 803 neljä tontin omistajaa esittivät, että heidän tonttejaan laajennettaisiin kunnan omistamalle lähivirkistysalueelle (VL). Korttelissa oli mahdollista laajentaa tontteja 1-4, joita laajennettiin kuusi metriä.

Alueelle on laadittu rakennustapaohje, joka on ollut nähtävillä asemakaava-aineiston kanssa. Rakennustapaohje hyväksytään erikseen kunnanhallituksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittää kunnanvaltuustolle Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotuksen hyväksymistä.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.