

## Yläkittilän asemakaava ja asemakaavamuutos asemakaavaehdotuksen hyväksyminen

Teknlk 17.09.2024 § 143  
42/10.02.03/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Toni Juuti puh. 040 762 2917

Yläkittilän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus on ollut toisen kerran nähtävillä 12.6. -12.7.2024. Asemakaavaehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa ja kaksi muistutusta. Kaavanlaatija on laatinut vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, vastine on kaavaselostuksen liitteenä 13.

Kittilän vesihuolto-osuuskunnan lausunnon pohjalta kaavaehdotuksen määräyksiä tarkennettiin maalämpökaivojen rakentamiskiellolla pohjavesialueella. Toisen muistuttajan muistutuksen pohjalta hänen tonttinsa rakennustehokkuutta tarkastettiin vastaamaan naapuritonttien tehokkuutta. Toinen muistuttaja esitti tonttia omistamansa kiinteistölle, kyseessä oleva alue on asemakaavassa osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL), joka toimii teollisuus tontin ja asuintonttien välisenä suoja-alueena ja sinne on sijoitettu muun muassa sähkömuuntaja, joten alue soveltuu huonosti asuinrakentamiseen.

Alueelle on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat olleet nähtävillä yhdessä asemakaavaehdotuksen kanssa. Rakentamistapaohje hyväksytään erikseen kunnanhallituksessa.

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Summanen Esa

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittää kunnanvaltuustolle Yläkittilän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksen hyväksymistä.

Päätös

Vt.teknisen johtajan muutettu esitys:  
Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittää kunnanvaltuustolle Yläkittilän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksen hyväksymistä, pois lukien korttelin 618 tontti 2 ja siihen rajautuvaa osaa Porttikadusta, koska maankäyttösopimuksen mukaista vakuutta ei ole toimitettu 17.9.2024 klo 13.00 mennessä.

Vt.teknisen johtajan muutettu esitys hyväksyttiin.