

Tekninen lautakunta

Aika 17.09.2024 klo 13:00 - 14:40**Paikka** Hybridikokous; kunnanhallituksen kokoushuone / Teams-etäyhteys**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 135	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 136	Pöytäkirjan tarkastaminen	6
§ 137	Tiedoksi saatettavat teknisen johtajan viranhaltijapäätökset	7
§ 138	Investointibudjettiin varatun määrärahan käyttökohteen muutos	8
§ 139	Määrärahan siirto investointibudjetissa	10
§ 140	Siivoojan toimeen valinta	12
§ 141	Yksityisteiden perusparantamisen avustusehtojen tarkentaminen	14
§ 142	Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotus	16
§ 143	Yläkittilän asemakaava ja asemakaavamuutos asemakaavaehdotuksen hyväksyminen	21
§ 144	Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksen hyväksyminen	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jussila Kai Fagerholm Raili Marttila Outi Jussila Asko	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen	Saapui kokoukseen klo 13:22 §:n 140 aikana
	Mäntymaa Vuokko Ovaskainen Ahti Niva Jukka Siitonen Veikko Salonen Tarmo Rajala Pekka	jäsen varajäsen varajäsen varajäsen kunnanhallituksen edustaja kunnanhallituksen puheenjohtaja	Teams-etäyhteys
	Jänkälä Roni Kivimäki Päivi	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä tekninen sihteeri	
Poissa	Helaniva Timo Jauhojärvi Pirkko Lompolo Mikko Mäkitalo Jussi		

Maanmittausinsinööri Toni Juuti esittelemässä §:t 142-144 tauon aikana klo 14:00-14:22

Käsitellyt asiat

135 - 144

Allekirjoitukset

Kai Jussila puheenjohtaja §:t 135-143	Raili Fagerholm puheenjohtaja § 144	Roni Jänkälä pöytäkirjanpitäjä §:t 135-142, 144	Esa Summanen pöytäkirjanpitäjä § 143
---	---	---	--

Pöytäkirjan tarkastus Kittilässä 17.9.2024
Kokouksessa pidettiin tauko 13:43 – 14:22

Outi Marttila
pöytäkirjantarkastaja

Vuokko Mäntymaa
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tämä pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (www.kittila.fi) 18.09.2024

Tekninen lautakunta

§ 135

17.09.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Teknlk 17.09.2024 § 135

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 5406 357

Hallintosäännön 152 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitelin toisin päättä.

Toimitelin voi päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimitelimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. (Hallintosääntö § 147)

Hallintosäännön 144 § *Sähköinen kokous*, mukaan

"Toimitelin voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö-ja kuuloyhteydessä.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Toimitelimen suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimitelimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimitelin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."

Toimitelimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään puolet toimitelimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Tekninen lautakunta

§ 135

17.09.2024

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 136

17.09.2024

Pöytäkirjan tarkastaminen

Teknlk 17.09.2024 § 136

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 5406 357

Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 169 §:ssä.

Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkistajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Outi Marttila ja Vuokko Mäntymaa.

Tekninen lautakunta

§ 137

17.09.2024

Tiedoksi saatettavat teknisen johtajan viranhaltijapäätökset

Teknlk 17.09.2024 § 137

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 5406 357

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 21.8.-10.9.2024.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Hyvinvointilautakunta	§ 67	15.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 138	17.09.2024

Investointibudjettiin varatun määrärahan käyttökohteen muutos

Hyvinvlt 15.08.2024 § 67

Valmistelija Liikuntasihiteeri Marletsuo Juha

Vuoden 2024 talousarvion investointiosan kustannuspaikalle 92206 on varattu 35.000 euron suuruinen määräraha liikuntatoimen saksinostimen hankkimista varten.

Saksinostinta ei ole hankittu. Saksinostinhankinnan oli tarkoitus helpottaa liikuntatoimen latukoneiden huoltamista. Liikuntatoimi otti käyttöön uuden latukoneen tammikuussa 2024. Liikuntapaikkojenhoitajat ovat alkuvuoden aikana perehtyneet uuden latukoneen huoltotoimenpiteisiin yhteistyössä latukonetoimittajan huoltohenkilöstön kanssa. Tässä yhteydessä on käynyt ilmi, ettei uuden latukoneen huoltotöissä tarvita saksinostinta.

Liikuntatoimi esittää, että saksinostinhankintaan varattu investointimääräraha käytetään monitoimikuormaajan hankkimiseen. Liikuntatoimen nykyinen monitoimikuormaaja lisävarusteineen hankittiin vuonna 2017 tehostamaan liikuntapaikkojen kunnossapittoa. Liikuntatoimen monitoimikuormaajaa käytetään monipuolisesti mm. lumitöissä, ulkojään kunnostuksessa, maatoissa, viheralueiden kunnossapitotehtävissä sekä erilaisissa nosto- ja kuljetustehtävissä. Monitoimikuormaaja on huomattavasti sujuvoittanut liikuntapaikkaverkoston kunnossapitotehtäviä, mutta tietyissä työtehtävissä liikuntatoimen nykyinen monitoimikuormaaja on osoittautunut liian kevyeksi ja pienitehoiseksi. Toisaalta liikuntapaikkaverkoston kunnossapitotehtävät ovat viime vuosina myös laajentuneet ja monipuolistuneet.

Liikuntatoimen nykyinen monitoimikuormaaja siirtyisi kiinteistötoimen käyttöön. Monitoimikuormaajan lukuisista lisälaitteista kiinteistötoimen käyttöön siirtyisi kauha sekä puskulevy. Liikuntatoimen käyttöön hankittaisiin jonkin verran isompi ja tehokkaampi monitoimikuormaaja. Lisäksi liikuntatoimen käyttöön hankittaisiin isompaan ja tehokkaampaan monitoimikuormaajaan paremmin soveltuvat kauha ja lumiaura.

Liikuntatoimen käyttöön hankittavan monitoimikuormaajan, kauhan ja lumiauran yhteenlaskettu kustannusarvio on 70.000 euroa (alv 0%). Saksinostimeen varattu investointimääräraha kattaisi tästä summasta siis puolet. Liikuntatoimi tekee hyvinvointilautakunnalle erillisen esityksen, että monitoimikuormaajan hankkimista varten budjetoitaisiin vielä toiset 35.000 euroa määrärahasiirrolla hyväksytyn talousarvion puitteissa.

Esittelijä Vs. sivistystoimenjohtaja Kinnunen Petteri

Päätösehdotus Hyvinvointilautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle, että tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että investointikohteeseen "Liikuntatoimen saksinostin tampparihallille" kustannuspaikalle 92206 varatun 35.000 euron suuruisen määrärahan käyttökohdetta muutetaan

Hyvinvointilautakunta
Tekninen lautakunta

§ 67
§ 138

15.08.2024
17.09.2024

siten, että saksinostimen hankkimisen sijaan kyseinen määräraha käytetään liikuntatoimen monitoimikuormaajan ja lisävarusteiden hankkimiseen. Liikuntatoimen nykyinen monitoimikuormaaja, kauha ja puskulevy siirtyvät kiinteistötoimen käyttöön.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Teknlk 17.09.2024 § 138
276/02.02.00/2023

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Esa Summanen p. 040 7026 243

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy hyvinvointilautakunnan esityksen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Hyvinvointilautakunta	§ 68	15.08.2024
Tekninen lautakunta	§ 139	17.09.2024

Määrärahan siirto investointibudjetissa

Hyvinvlt 15.08.2024 § 68

Valmistelija Liikuntasihiteeri Marletsuo Juha

Vuoden 2024 talousarvion investointiosan kustannuspaikalle 92206 on varattu 35.000 euron suuruinen määräraha liikuntatoimen saksinostimen hankkimista varten.

Saksinostinta ei ole hankittu. Saksinostinhankinnan oli tarkoitus helpottaa liikuntatoimen latukoneiden huoltamista. Liikuntatoimi otti käyttöön uuden latukoneen tammikuussa 2024. Liikuntapaikkojenhoitajat ovat alkuvuoden aikana perehtyneet uuden latukoneen huoltotoimenpiteisiin yhteistyössä latukonetoimittajan huoltohenkilöstön kanssa. Tässä yhteydessä on käynyt ilmi, ettei uuden latukoneen huoltotöissä tarvita saksinostinta.

Liikuntatoimi on valmistellut hyvinvointilautakunnalle erillisen esityksen, jonka mukaan kustannuspaikalle 92206 varatun 35.000 euron suuruisen määrärahan käyttökohdetta muutettaisiin siten, että saksinostimen hankkimisen sijaan kyseinen määräraha käytettäisiin liikuntatoimen monitoimikuormaajan ja lisävarusteiden hankkimiseen. Liikuntatoimen nykyinen monitoimikuormaaja, kauha ja puskulevy siirtyisivät kiinteistötoimen käyttöön.

Liikuntatoimen käyttöön hankittavan monitoimikuormaajan, kauhan ja lumiauran yhteenlaskettu kustannusarvio on 70.000 euroa (alv 0%). Saksinostimeen varattu investointimääräraha kattaisi tästä summasta siis puolet.

Vuoden 2024 talousarvion investointiosan kustannuspaikalle 92203 on varattu 100.000 euron suuruinen määräraha lukion irtaimiston hankkimista varten. Kiinteistötoimelta saadun tiedon mukaan lukion irtaimistohankinnat eivät toteudu tänä vuonna. Näin ollen lukion irtaimistohankintojen kustannuspaikalta 92203 voidaan siirtää 35.000 euroa liikuntatoimen monitoimikuormaajahankinnan kustannuspaikalle 92206.

Esittelijä Vs. sivistystoimenjohtaja Kinnunen Petteri

Päätösehdotus Hyvinvointilautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle, että tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että talousarvion investointiosan kustannuspaikalle 92203 varatuista lukion irtaimistohankintojen määrärahoista siirretään 35.000 euroa kustannuspaikalle 92206 liikuntatoimen monitoimikuormaajan ja lisävarusteiden hankkimista varten. Liikuntatoimen nykyinen monitoimikuormaaja, kauha ja puskulevy siirtyvät kiinteistötoimen käyttöön.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Hyvinvointilautakunta
Tekninen lautakunta

§ 68
§ 139

15.08.2024
17.09.2024

Teknlk 17.09.2024 § 139
276/02.02.00/2023

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Esa Summanen p. 040 7026 243

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy hyvinvointilautakunnan ehdotuksen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 140

17.09.2024

Siivoojan toimeen valintaTeknlk 17.09.2024 § 140
393/01.01.01/2024

Valmistelija

Ruoka- ja siivouspäällikkö Eija Heikkinen p. 040 5410 137

Kittilän kunnan teknisellä lautakunnalla on ollut haettavana siivoojan toimi 1.7.2024- 23.7.2024 välisen ajan.

Määräaikaan 23.7.2024 mennessä hakemuksia siivoojan toimeen tuli kymmenen(10).

Pätevyysvaatumuksena siivoojan toimeen oli laitos- tai toimitilahuoltajan koulutus tai pitkä kokemus vastaavista siivousalan työtehtävistä. Toimessa on 6kk:n koeaika ja se on kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen mukainen. Palkkaus määräytyy KVTES:n mukaisesti. Toimeen valitun on ennen toimen vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan. Lisäksi edellytetään suomen kielen hallintaa niin suullisesti kuin kirjallisesti.

Lautakunta päätti kokouksessaan 26.8.2024 §126 kutsua haastatteluun Jesiöjärvi Janica, Sinkkonen Jonna, Raitio Kimmo ja Tolkkinen Maire.

Haastatteluun oli mahdollista osallistua microsoft- teams etäyhteydellä tai tulemalla paikan päälle Kittilän kunnantalolle.

Haastatteluihin 5.9.2024 kutsutuista osallistui Kimmo Raitio.

Haastatteluun 5.9.2024 osallistuivat ruoka- ja siivouspäällikkö, siivoustyönohjaaja sekä teknisestä lautakunnasta Outi Marttila.

Hallintosäännön § 53 kohdan 5 mukaan tekninen lautakunta päättää teknisen toimen vakinaisen henkilöstön valinnasta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita siivoojan toimeen Kimmo Raition. Perusteena valinnalle on suoritettu haastattelu sekä vaadittu koulutus. Toimessa on 6kk:n koeaika ja se on kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen mukainen. Palkkaus määräytyy KVTES:n mukaisesti. Toimeen valitun on ennen toimen vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Päätös

Tekninen johtaja teki seuraavan muutetun esityksen:
Siivoojan toimeen valittavaksi esitetty Kimmo Raitio on ilmoittanut kirjallisesti 16.9.2024 ettei tule ottamaan siivoojan toimea vastaan mikäli tulisi valituksi.

Lautakunta päättää laittaa siivoojan toimen uudelleen haettavaksi.

Teknisen johtajan muutettu esitys hyväksyttiin.

Asko Jussila saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 13:22.

Tekninen lautakunta

§ 141

17.09.2024

Yksityisteiden perusparantamisen avustusehtojen tarkentaminenTeknlk 17.09.2024 § 141
499/10.03.01.01/2023

Valmistelija

Tiemestari Janne Heikkilä p. 0400 862 532

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 26.2.2024 § 6 päättänyt yksityisteiden perusparannusten avustusmallin, myönnettävän tuen ehdot ja myöntämisperusteet.

On ilmennyt tarvetta tarkentaa myönnettävien tukien avustusehtoja avustushankkeiden ja perusparannustoimenpiteiden osalta.

Nykyiset päätetyt avustusehdot:

- tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta
- tiekuntaa ja tietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Digiroad) ovat ajantasaiset
- tien vähimmäispituuden tulee olla vähintään 200 metriä
- tien varrella on vähintään yksi pysyvästi asuttu talous, jonka asukkaat ovat kirjoilla Kittilän kunnassa. Kiinteistöltä maksetaan vakituisen asunnon mukainen kiinteistövero
- tie on pysyvän asutuksen pääsytie
- avustukset eivät koske metsäteitä
- yksityistie on hakenut hankkeelle valtionapua, jos hanke täyttää valtionapuehdot

Päätettyjä avustusehtoja tulisi täydentää/tarkentaa hankkeiden ja toimenpiteiden osalta seuraavasti:

Avustettavat hankkeet

- huonokuntoiset sillat ja suuret tierummut
- merkittävät ja yllättävät luonnonolosuhteiden aiheuttamat korjauskohteet
- tien kuivatuksen parantaminen (silloin kun toimenpide parantaa tien kantavuutta)
- kantavuuden parantaminen
 - o kantavuusmittaus vaaditaan, kun kantavuuden parantamista esitetään tehtäväksi yli 500 metrin matkalla ja kantavuuden parantamisen kustannukset ylittävät 20 000 euroa.
- muuta liikenneturvallisuuden parantamista, kuten tielinjan siirtäminen tai kaarteiden oikaisu
- tulva- ja routavaurioiden korjaamista

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että yksityisteiden perusparannuksen avustusehtoja täydennetään esitetyn mallin mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 141

17.09.2024

Päätös

Outi Marttila esitti, että asia palautetaan valmisteluun lisäselvityksiä varten kohdasta; yksityistie on hakenut hankkeelle valtionapua, jos hanke täyttää valtionapuehdot. Esitys raukesi kannattamattomana.

Teknisen johtajan esitys hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 165	28.11.2023
Kunnanhallitus	§ 445	05.12.2023
Tekninen lautakunta	§ 5	17.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 48	21.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 142	17.09.2024

Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotus

Teknlk 28.11.2023 § 165

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Toni Juuti p. 040 762 2917

Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen alue käsittää nykyisen Pakatin asemakaavan alueen ja laajennus käsittää Pakatintien, Ounasjoen ja Sodankyläntien rajaaman asemakaavoittamattomat alueet. Asemakaavamuutoksen ja laajennuksen tavoitteena on tarkastella voimassa olevan asemakaavan käyttötarkoituksia ja huomioida tämän päivän ja tulevaisuuden tarpeet, muun muassa tulvasuojelu. Asemakaavan laajennuksen tavoitteena on yhdistää olemassa oleva asemakaava-alue Kirkonkylän asemakaava-alueeseen ja tarkastella kevyenliikenteenyhteyttä alueiden välillä.

Asemakaavaehdotus ja siihen liittyvä aineisto 16.3. – 17.4.2023. Asemakaavaehdotuksesta saatiin viisi lausuntoa ja seitsemän muistutusta. Saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin kaavalaatija on laatinut vastineet, saatu palaute ja vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä 9.

Saadun palautteen perusteella kaava-aineistoon tehtiin seuraavat tekniset tarkistukset

- MY-1 merkinnän määräystä täydennettiin siten, että kielletään alueen luontoarvojen heikentäminen: ”Maa- ja metsätalousvaltainen alue, kylän vesistöarvo, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella sijaitsee lajistoltaan ja luonteeltaan monimuotoinen metsäkohde sekä perinnebiotooppi (tulvaniitty). Alueen luontoarvojen heikentäminen on kielletty.”
- saa-merkintää tarkistettiin: ”Alueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.”
- Kaavakartalle lisättiin Pakatintien katualueelle ja Sodankyläntien liikennealueelle ohjeellinen kevyen liikenteen väylän sijainti parantamaan kaavan informatiivisuutta.
- Kaavakartalla esitetyt tulvakorkeudet ja tulvasuojarakenteiden korkeudet tarkistettiin ja esitetään N2000 korkeusjärjestelmässä.
- Kaavaselostukseen lisättiin tieto, että alue kuuluu kokonaisuudessaan Kittilän vesihuolto-osuuskunnan vesijohto- ja viemäriverkoston toiminta-alueeseen.
- Rakennustapaohjeisiin tehtiin tarkennus kattomateriaalien osalta siten, että hyväksytään konesaumattu, mattapintainen pelti.
- Kaavakartalla osoitetut korttelin 823 tontit 4 ja 5 yhdistettiin muistutuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta	§ 165	28.11.2023
Kunnanhallitus	§ 445	05.12.2023
Tekninen lautakunta	§ 5	17.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 48	21.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 142	17.09.2024

Alueelle on laadittu rakennustapaohje, joka on ollut nähtävillä asemakaava-aineiston kanssa. Rakennustapaohje hyväksytään erikseen kunnanhallituksessa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Jänkälä Roni
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittää valtuustolle Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotuksen hyväksymistä.
Päätös	<p>Asko Jussila esitti, että virkistysalueen ohjeellinen ulkoilureitti jätetään pois kaavasta. Raili Fagerholm kannatti esitystä.</p> <p>Lautakunnan puheenjohtaja Kai Jussila totesi, että on tehty teknisen johtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on äänestettävä.</p> <p>Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyt äänestysesityksen:</p> <p>Ne jotka kannattavat teknisen johtajan esitystä, äänestävät "JAA". Ne jotka kannattavat Asko Jussila esitystä, äänestävät "EI".</p> <p>Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin viisi (5) JAA-ääntä ja neljä (4) EI-ääntä.</p> <p>JAA-ääniä antoivat Helaniva Timo, Jauhojärvi Pirkko, Jussila Kai, Marttila Outi ja Siitonen Veikko. EI-ääniä antoivat Fagerholm Raili, Jussila Asko, Lompola Mikko ja Mäntymaa Vuokko.</p> <p>Puheenjohtaja totesi teknisen johtajan esityksen tulleen kokouksen päätökseksi.</p> <p>Raili Fagerholm jätti eriävän mielipiteen perustuen äänestykseen. Asko Jussila jätti eriävän mielipiteen perustuen esitykseensä.</p> <p>Mikko Lompola saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 13:20.</p> <p>Maanmittausteknikko Toni Juuti ja kaavasuunnittelija Maria Kirveslahti Sweco Oy:stä asiantuntijoina tämän asian esittelyn aikana klo 12:45-13:17.</p>

Khall 05.12.2023 § 445

Valmistelija Kunnanjohtaja Timo Kurula

Esittelijä Kunnanjohtaja Kurula Timo

Tekninen lautakunta	§ 165	28.11.2023
Kunnanhallitus	§ 445	05.12.2023
Tekninen lautakunta	§ 5	17.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 48	21.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 142	17.09.2024

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja esittää valtuustolle Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotuksen hyväksymistä.

Päätös Kunnanjohtaja Timo Kurula teki seuraavan muutetun päätösesityksen: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se ei hyväksy Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotusta, liitekartassa esitetyltä alueelta, Ounasjoen ja kortteleiden 801 ja 802 välistä. Muilta osin kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy kaavaehdotuksen lautakunnan esityksen mukaisesti.

Kunnanhallituksen jäsen Marita Toivanen esitti, että asia palautetaan takaisin valmisteluun.

Kunnanhallitus on 19.3.2018 § 95 hyväksynyt Kittilän kirkonkylän tulvasuojeluohjelman. Päätöksessä on todettu, että suunnitelma toimii jatkossa tulevan asemakaavamuutoksen lähtöaineistona. Ohjeellinen ulkoilureitti tulee poistaa ja tulvapenkereet sijoittaa kunnan omistamalle ranta-alueelle asuinrakennusten kohdalla vahvistetun tulvasuojeluohjelman ja suunnitelmakartan mukaisesti. Kunnan päätöksenteon tulee olla johdonmukaista ja kuntalaisia tulee kohdella yhdenvertaisesti. Muutos täytyy käsitellä kiireellisesti.

Jäsen Aila Moksi, varajäsen Mikko Lompola sekä jäsenet Esa Ylläsjärvi ja Akseli Erkkilä kannattivat Toivasen esitystä.

Tauko pidettiin klo 16:13 – 16:22.

Maanmittausinsinööri Toni Juuti oli paikalla selostamassa asiaa klo 16:22 – 16:37.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti Marita Toivasen esityksen eli asia palautaan valmisteluun.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Teknlk 17.01.2024 § 5

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Toni Juuti p. 040 762 2917

Kunnanhallitus palautti Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotuksen valmisteluun. Päätöksessään kunnanhallitus evästä valmistelua, että ohjeellinen ulkoilureitti Ounasjoen varressa sijaitsevalta lähivirkistysalueelta tulee poistaa ja kortteleiden 801 ja 802 tulvapenkereelle varattualue tulee siirtää kunnan omistamalle lähivirkistysalueelle pois suojattavilta tonteilta.

Tekninen lautakunta	§ 165	28.11.2023
Kunnanhallitus	§ 445	05.12.2023
Tekninen lautakunta	§ 5	17.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 48	21.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 142	17.09.2024

Esittelijä Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää palauttaa Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotuksen valmisteluun. Valmistelussa tulee tutkia ohjeellisen ulkoilureittimerkinnän poistaminen Ounasjoen varressa sijaitsevalta lähivirkistysalueelta ja kortteleiden 801 ja 802 suojaavan tulvavallin sijoittaminen kunnanomistamalle lähivirkistysalueelle.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Teknlk 21.03.2024 § 48

Valmistelija Maanmittausinsinööri Toni Juuti p. 040 762 2917

Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotusta on päivitetty kunnanhallituksen ja teknisen lautakunnan ohjeiden mukaisesti poistamalla ohjellinen ulkoilureittimerkintä Ounasjoen varressa sijaitsevalta lähivirkistysalueelta ja muuttamalla kortteleita 801 ja 802 suojaavan tulvavallin sijainti lähivirkistysalueelle. Korttelin 801 tontin 2 ja korttelin 802 tontin 4 kohdalla tulvavalli ei mahdu olemassa olevalle lähivirkistysalueelle, joten näistä kohdista tontteja pienennettiin niin että tulvavalli mahtuu lähivirkistysalueelle.

Tehdyt muutokset ovat sellaisia, jotka voidaan katsoa olevan olennaisia ja koskevan laajemmin kaava-aluetta, joten kaavaehdotus on laitettava uudelleen nähtäville.

Esittelijä Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotus laitetaan nähtäville. Aineistoon voidaan tehdä tarvittaessa muutama tekninen tarkastus ennen nähtäville laittoa.

Päätös Asko Jussila esitti seuraavaa: Kunnanhallitus on yksimielisesti palauttanut asian teknisen lautakunnan valmisteltavaksi ja ohjeistanut: "Ohjeellinen ulkoilureitti tulee poistaa ja tulvapenkereet sijoittaa kunnan omistamalle ranta-alueelle asuinrakennusten kohdalla vahvistetun tulvasuojeluohjelman ja suunnitelmakartan mukaisesti ". Kyseisessä suunnitelmakartassa on merkintä: "Kiinteistöjen omistajien toive -> Linjamuutos lähemmäksi rantatörmää omessa olevaan aukkoon." Esitän, että tulvavallin linjaus muutetaan vahvistetun tulvasuojeluohjelman suunnitelmakartan mukaisesti lähemmäksi rantatörmää ennen ehdotuksen nähtäville laittoa. Esitys raukesi kannattamattomana.

Teknisen johtajan esitys hyväksyttiin.

Asko Jussila jätti eriävän mielipiteen omaan esitykseensä perustuen.

Tekninen lautakunta	§ 165	28.11.2023
Kunnanhallitus	§ 445	05.12.2023
Tekninen lautakunta	§ 5	17.01.2024
Tekninen lautakunta	§ 48	21.03.2024
Tekninen lautakunta	§ 142	17.09.2024

Veikko Siitonen saapui kokouksen klo 14:16 tämän asian käsittelyn aikana.

Teknlk 17.09.2024 § 142
90/10.02.03/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Toni Juuti p. 040 762 2917

Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotus ja siihen liittyvä aineisto oli julkisesti nähtävillä 15.5. – 14.6.2024. Asemakaavaehdotuksesta saatiin kuusi lausuntoa ja viisi muistutusta. Saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin kaavanlaatija on laatinut vastineet, saatu palaute ja vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä 12.

Kahdessa muistutuksessa yksityishenkilöt vaativat rakennuspaikkoja omistamillensa kiinteistöille. Molemmat alueet sijaitsevat kerran 100 vuodessa tulvariskialueelle ja ovat Kittilän kirkonkylän osayleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, kylän vesistöaranta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY-1), lisäksi toinen esitetty kiinteistö on asemakaava-alueen ulkopuolella.

Korttelista 803 neljä tontin omistajaa esittivät, että heidän tonttejaan laajennettaisiin kunnan omistamalle lähivirkistysalueelle (VL). Korttelissa oli mahdollista laajentaa tontteja 1-4, joita laajennettiin kuusi metriä.

Alueelle on laadittu rakennustapaohje, joka on ollut nähtävillä asemakaava-aineiston kanssa. Rakennustapaohje hyväksytään erikseen kunnanhallituksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittää kunnanvaltuustolle Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotuksen hyväksymistä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 1 Pakatin asemakaavamuutos ja laajennus asemakaavaehdotus 4.9.2024
- Liite 2 Pakatin asemakaavamuutos ja laajennus kaavamääräykset 4.9.2024
- Liite 3 Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen selostus + liitteet 4.9.2024

Tekninen lautakunta

§ 143

17.09.2024

Yläkittilän asemakaava ja asemakaavamuutos asemakaavaehdotuksen hyväksyminenTeknlk 17.09.2024 § 143
42/10.02.03/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Toni Juuti puh. 040 762 2917

Yläkittilän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus on ollut toisen kerran nähtävillä 12.6. -12.7.2024. Asemakaavaehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa ja kaksi muistutusta. Kaavanlaatija on laatinut vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, vastine on kaavaselostuksen liitteenä 13.

Kittilän vesihuolto-osuuskunnan lausunnon pohjalta kaavaehdotuksen määräyksiä tarkennettiin maalämpökaivojen rakentamiskiellolla pohjavesialueella. Toisen muistuttajan muistutuksen pohjalta hänen tonttinsa rakennustehokkuutta tarkastettiin vastaamaan naapuritonttien tehokkuutta. Toinen muistuttaja esitti tonttia omistamansa kiinteistölle, kyseessä oleva alue on asemakaavassa osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL), joka toimii teollisuus tontin ja asuintonttien välisenä suoja-alueena ja sinne on sijoitettu muun muassa sähkömuuntaja, joten alue soveltuu huonosti asuinrakentamiseen.

Alueelle on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat olleet nähtävillä yhdessä asemakaavaehdotuksen kanssa. Rakentamistapaohje hyväksytään erikseen kunnanhallituksessa.

Esittelijä

Vt. tekninen johtaja Summanen Esa

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittää kunnanvaltuustolle Yläkittilän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksen hyväksymistä.

Päätös

Vt.teknisen johtajan muutettu esitys:
Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittää kunnanvaltuustolle Yläkittilän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksen hyväksymistä, pois lukien korttelin 618 tontti 2 ja siihen rajautuvaa osaa Porttikadusta, koska maankäytösopimuksen mukaista vakuutta ei ole toimitettu 17.9.2024 klo 13.00 mennessä.

Vt.teknisen johtajan muutettu esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 4 Yläkittilän asemakaava ja asemakaavamuutos asemakaavaehdotus Aakenuksentie 4.9.2024
- Liite 5 Yläkittilän asemakaava ja asemakaavamuutos asemakaavaehdotus Levintie 4.9.2024
- Liite 6 Yläkittilän asemakaava ja asemakaavamuutos asemakaavaehdotus kaavamerkinnot 4.9.2024
- Liite 7 Yläkittilän asemakaava ja asemakaavamuutos asemakaavaehdotus kaavaselostus ja liitteet 4.9.2024

Tekninen lautakunta

§ 144

17.09.2024

Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksen hyväksyminenTeknlk 17.09.2024 § 144
41/10.02.03/2023

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Toni Juuti puh. 040 762 2917

Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 27.7. - 28.8.2023. Asemakaavaehdotuksesta saatiin kahdeksan lausuntoa ja 19 muistutusta. Kaavanlaatija on laatinut vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Viranomaisten antamien lausuntojen pohjalta tehdyt muutokset ovat lähinnä tarkennuksia kaavaselostukseen sekä kaavamääräyksiin. Useissa saaduissa muistutuksissa otetaan kantaa tonteille osoitetuista maanalaisista johtoja varten varatuista alueen osista, merkinnät on tehty olemassa olevien verkostojen mukaisesti. Kittilän Vesihuolto-osuuskunta ei ole ottanut yksittäisiin merkintöihin tarkemmin kantaa mutta kaavassa esitetyt johtovaraukset ovat olemassa olevia vesi- ja viemäriinjoja. Suurimpana yksittäisenä muutoksena nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen ja voimassa olevaan asemakaavaan on Hillatien päähän lisättäväksi esitetty uusi asuintalo tontti.

Saadun palautteen pohjalta kaavaehdotukseen tehtiin nähtävillä olon jälkeen muutoksia, jotka käsiteltiin teknisessä lautakunnassa 16.5.2024 § 81. Tehdyt muutokset eivät olleet niin merkittäviä, että kaavaehdotus olisi pitänyt laittaa uudelleen nähtävillä mutta osa muutoksista koski yksityisiä etuja ja niitä osallisia, joita muutokset koskivat, kuultiin erikseen kirjeellä 18. ja 19.6.2024, mahdolliset muistutukset tuli toimittaa 12.7.2024 mennessä. Tehdyistä muutoksista saatiin kaksi muistutusta kyseessä olevien alueiden maanomistajilta. Kaavaehdotukseen tehtiin pieniä muutoksia, joilla pyrittiin huomioimaan maanomistajien muistutukset. Toisessa kohteessa lisättiin talousrakennukset mahdollista t-merkintä alueelle mikä on jo rakennuttua tontin osaa ja toisessa kohteessa kiinteistölle kohdistettavaa ajoyhteysmerkintää pienennettiin mahdollisimman kapeaksi vastamaan nykyistä käytössä olevaa kulkuyhteyttä.

Saman aikaisesti Lapin ELY-keskuksella käynnissä oleva kantatien peruskorjauksen suunnittelussa tiesuunnitelmaa on tarkennettu ja muutettu suunnitelman nähtävillä olon jälkeen. Muun muassa tiealueen rajausta on tarkastettu ja tienvarteen suunnitellut pysäköintipaikat on poistettu. Lapin ELY-keskus on kuullut erikseen osalliset, joita tiesuunnitelmaan tehdyt muutokset koskevat. Tiesuunnitelmaan tehdyt muutokset on huomioitu asemakaavaehdotuksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittää kunnanvaltuustolle Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksen hyväksymistä.

Tekninen lautakunta

§ 144

17.09.2024

Päätös

Kai Jussila poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, hallintolain 28 § 1 mom kohdassa tarkoitetun osallisuus- eli asianosaisjäävin perusteella.

Asko Jussila poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, hallintolain 28.1 § 1 kohdassa tarkoitetun osallisuus- eli asianosaisjäävin perusteella.

Puheenjohtajana tämän pykälän aikana toimi Raili Fagerholm.

Teknisen johtajan muutettu esitys:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittää kunnanvaltuustolle Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotuksen hyväksymistä, pois lukien korttelin 413 tontit 1, 2 ja 3, koska maankäyttösopimuksen mukaista vakuutta ei ole toimitettu 17.9.2024 klo 13.00 mennessä.

Teknisen johtajan muutettu esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 8 Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotus, pohjoisosa 9.9.2024
- Liite 9 Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotus, keskiosa 9.9.2024
- Liite 10 Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotus, eteläosa 9.9.2024
- Liite 11 Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaehdotus, kaavamerkinnot ja määräykset 9.9.2024
- Liite 12 Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutos ja laajennus kaavaselostus 9.9.2024
- Liite 13 Kittilän kirkonkylän asemakaava ja asemakaavanlaajennus, vastineet ehdotusvaiheen palautteeseen 9.9.2024
- Liite 14 Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutos ja laajennus, vastineet muutoksista annettuihin muistutuksiin 9.9.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 135, § 136, § 137, § 138, § 139, § 140, § 141, § 142, § 143, § 144

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.