

Hallintosäännön muuttaminen rakennus- ja ympäristölautakunnan osalta 1.1.2025 alkaen

RakYmplk 24.10.2024 § 150
527/00.01.01.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja 0400 396074

Uusi rakentamislaki (RakL) astuu voimaan 1.1.2025.

Rakentamislain yhteydessä hyväksyttiin maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) muutos, jonka myötä laista kumottiin rakentamista koskevat pykälät ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölainsiksi.

Lakiuudistuksen myötä kunnan hallintosääntöön on tehtävä muutoksia rakennusvalvonnan osalta, viittaukset maankäyttö- ja rakennuslain pykäliin poistetaan.

Hallintosäännön § 32

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta.

Kursorilla merkityt kohdat ovat lisäyksiä tai muutoksia voimassaolevaan hallintosääntöön.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

1. toimii monijäsenisenä lupa- ja valvontaviranomaisena,
2. toimii *rakentamislain* mukaisena rakennusvalvontaviranomaisena, kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena sekä leirintäalueviranomaisena,
3. vastaa rakentamisen ja muiden ympäristöön kohdistuvien toimenpiteiden valvonnasta,
4. vastaa ympäristönsuojelun valvonnasta ja edistämisestä,
5. *käyttää rakentamislaisissa ja muissa sen nojalla annetuissa asetuksissa ja määräyksissä toimivaltaa asioissa joissa toimivaltainen taho on kunta, kunnan määräämä viranomainen tai kunnallinen toimielin pois lukien RakL 19 §, 79 §, 99 §.*
6. valmistelee toimialaansa koskevat taksat ja valvoo maksuunpanoa,
7. hyväksyy käyttötalousuunnitelman ja sitä koskevat hankinnat,
8. päättää rakennus- ja ympäristötoimen palveluista perittävistä maksuista, maksujen poistamisista ja maksujen alennuksesta siltä osin kuin ne ovat kunnan päätettävissä, eikä niitä ole siirretty viranhaltijan päätettäväksi.

Hallintosäännön § 35

Viranhaltijoiden tehtävät ja toimivalta voimassa olevassa hallintosäännössä
Rakennustarkastaja

1. päättää kunnan rakennusjärjestyssäännön mukaisen toimenpideilmoitusta koskevan asian,
2. päättää rakennustyön vastaavan työnjohtajan, rakennuttajavalvonnan, asiantuntijan- ja ulkopuolisen tarkastuksen hyväksymisestä (MRL 122§, MRL 122 a §, erityistyönjohtajat ja MRL 150 §, MRL 150 a – 150 d viranomaistarkastukset, MRL 151§),
3. rakennustarkastaja antaa päätöksen rakennus- ja toimenpide- ja purkulupaa koskevassa asiassa, pois lukien kerrostalot, rivitalot, julkinen rakentaminen, teollisuusrakennukset ja liikerakennukset (MRL 130§), sekä antaa päätöksen maisematyöluvasta,
4. päättää luvan voimassaoloajan jatkamisesta (MRL 143§),
5. antaa päätöksen aloittamisoikeudesta (MRL 144§),
6. antaa määräyksen rakennustyön loppuun saattamiseksi (MRL 170§),
7. päättää vähäisestä poikkeamisesta rakennuslupa-asian yhteydessä (175§),

8. suorittaa naapuruussuhdelain mukaiset katselmukset sekä paikallis- ym. katselmukset.

Hallintosäännön § 35

Viranhaltijoiden tehtävät ja toimivalta 1.1.2025 alkaen

Rakennustarkastaja

- 1. Hoitaa rakennustarkastajalle lainsäädännössä määrättyjä tehtäviä.*
- 2. Antaa yleistä neuvontaa ja ohjausta rakentamiseen ja lupamenettelyihin liittyen.*
- 3. Tekee päätöksiä rakennusvalvontaviranomaisen viranhaltijalle delegoimissa asioissa.*
- 4. Viranhaltija voi tarvittaessa saattaa asia, joka hänellä on oikeus ratkaista rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi.*

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niska Matti

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta hyväksyy muutokset ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hallintosäännön muutoksen hyväksymistä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.