

## Riikonmuotkan ranta-asemakaava

Khall 12.11.2024 § 400  
465/10.02.03/2024

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Toni Juuti p. 040 762 2917

Maanomistaja suunnittelee ranta-asemakaavan laatimista omistamalleen kiinteistölle UKONNIEMI RN:o 14:20 (261-402-14-20) kaavoitettavan alueen pinta-ala noin 11 hehtaaria. Kiinteistö sijaitsee Ounasjoen varressa Levin ja Kittilän kirkonkylän välillä lähellä Lonnakkoa. Maankäyttö- ja rakennuslain 74§:n mukaisesti maanomistaja on ennen ranta-asemakaavan laatimiseen ryhtymistä ollut yhteydessä kuntaan ja toimittanut kunnalle maankäyttö- ja rakennuslain 63§:ssä tarkoitetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Ranta-asemakaava on maanomistajan laatima kaava, jonka laadinta- ja toteuttamiskustannuksista vastaa maanomistaja. Lisäksi maanomistaja kantaa yksin riskin kaavan hyväksytyksi tulemisesta.

Maanomistajan kanssa laaditaan sopimus, jossa sovitaan kunnan vastaavan ranta-asemakaavan laatimiseen liittyvistä kuulutuksista ja kuulemisista, vireilletulo, valmisteluvaiheen kuuleminen, kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen ja asemakaavan voimaantulo. Lisäksi sopimuksessa sovitaan ranta-asemakaavan laadinnasta kunnalle aiheutuvien kustannusten korvaamisesta, joita ovat muun muassa kuulutus- ja matkustuskustannukset, sekä siitä että maanomistaja sitoutuu luovuttamaan korvauksetta kunnalle kaavanlaadinnan yhteydessä tuotetun aineiston kunnan käytössä oleviin järjestelmiin yhteen sopivassa muodossa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus huomauttaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman kohtaan 2. Miksi kaavoitukseen on ryhdytty että Kittilän kunta ei ole päättänyt käynnistää Riikonmuotkan ranta-asemakaavaa vaan ranta-asemakaava on maanomistajan kaava, jonka laatimisen käynnistämisestä päättää maanomistaja. Muilta osin kunnanhallituksella ei ole huomautettavaa ranta-asemakaavan aluerajauksesta eikä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Tekninen toimi laatii maanomistajan kanssa sopimuksen, jossa sovitaan ranta-asemakaavan laadintaan liittyvien kuulutusten ja kuulemisien järjestämisestä ja ranta-asemakaavan laadinnasta kunnalle aiheutuvien kustannusten korvaamisesta.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.