




KITTIILÄ



Rakennusvalvonnan Taksa Kittilän kunta



RakYmp Itk	22.10.2024 § 146
Hyv. Khall	12.11.2024 § 415
Vahv. Kvalt	18.11.2024 § 102

Voimaantulo	01.01.2025
--------------------	-------------------



Sisältö

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakentamislupa
- 3 § Purkamislupa
- 4 § Maisematyölupa
- 5 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä
- 6 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset
- 7 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus
- 8 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen
- 9 § Rakennusten kunnossapito ja ympäristöhoito sekä luvaton ja luvanvastainen rakentaminen
- 10 § Poikkeamispäätös, sijoituslupa ja vähäinen poikkeus
- 11 § Pelastuslain mukaiset tehtävät
- 12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot
- 13 § § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Maksut rakentamislain sekä -asetuksen viranomaistehtävissä (rakennusvalvontaviranomainen)

1 § Yleistä

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrätty katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydettävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan viranhaltija määrää kunkin valvontatehtävän maksun.

Jos rakennusvalvonnan yhteydessä tarjotaan palveluja, jotka eivät kuulu viranomaistehtäviin, kunta laatii ja hyväksyy erillisen rakennusvalvonnan palvelutaksan.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

2 § Rakentamislupa

- Rakennuksen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (RakL 42 § 1 mom)
- Yksinkertaisen tai vähäisen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (RakL 42 § 2 mom)
- Rakennuksen korjaus- ja muutostyön tai kerrosalaa lisäävän korjaamisen valvonta (RakL 42 § 3 mom)
- Käyttäjien terveellisyyteen ja turvallisuuteen vaikuttavan korjaamisen tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksien valvonta (RakL 42 § 3 mom).
- Erilaisten rakentamislupaa edellyttävien rakennusten ja hankkeiden valvonta (RakL 2 § 2 mom 5 kohta, RakL 9 §, RakL 10 §)

2.1

Rakennuksen rakentaminen (RakL 42 § 1 mom) **tai laajentaminen** (RakL 42 § 3 mom)

Maksu rakennusta kohti	450 €
Enintään kaksihuoneistoinen, ≤ 180 m ² tai alle, rakennus	250 €

ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan

5,80/m²

2.2

Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen (Rakl 42 § 2 mom) **tai laajentaminen** (RakL42 § 3 mom) **tai alle 100 m² talousrakennus.**

Rakennusta kohti **200 €**
ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan **2,80 €/m²**

2.3

Epätavallinen rakennus tai rakennelma, torni, pystysäiliö tai muu sellainen rakennus tai rakennelma, jonka korkeus on pidempi kuin rakennuksen pisin sivu sekä pyöreät muodot.

Rakennusta kohti **400 €**
ja lisäksi rakennuksen tilavuuden mukaan **1,50 €/m³**

2.4

Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (RakL 42 § 3 mom)

Peruskorjaus tai -parannus, vaipan sisällä tehtävä laajennus, muu laaja korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen

Maksu rakennusta kohti **350 €**
enintään kaksihuoneistoisen **≤ 180 m²** rakennuksen osalta **200 €**

ja lisäksi muutettavan tai korjattavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan **2,80 €/m²**
taikka korjauksissa korjattavan vaipan alan mukaan **0,80 €/m²**

2.4.1

Suunnitelmasta poikkeaminen ilman kerrosalan lisäystä (RakL 117 § 1 mom) **250 €**

2.5

Turvallisuus- tai terveys oloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö, peruskorjaus sekä käyttötarkoituksen olennainen muutos (RakL 42 § 3 mom))

Rakennuksen tai sen osan olennainen käyttötarkoituksen muutos, korjaus- ja muutostyö, jolla voi olla merkittävää vaikutusta rakennuksen energiatehokkuuteen tai vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin, mm. kantavan rakenteen tai paloteknisen osastoinnin muutos rakennusta kohti **200 €**

sekä lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kerrosala **2,80 €/m²**

taikka energiakorjauksissa korjattavan vaipan alan mukaan **0,80 €/m²**

2.6

Muut toimenpiteet, jotka rakentamislain 42 § :n perusteella vaativat rakentamisluvan sekä toimenpiteet jotka edellyttävät viranomaisvalvontaa:

2.6.1

Tuulivoimala (suurikokoiset),

enintään **3 MW** maksu / tuulivoimayksikkö

6.000 €

yli **3 MW** maksu / tuulivoimayksikkö

16.000 €

Maston, antennin, kiinteistön tuulivoimalan tai valaisinpylvään, piipun, varastointisäiliön, meluesteen, muistomerkin tai vastaavan rakentaminen

600 €

kuitenkin vähäisen tai yksityiskäyttöön tulevan antennin

tai vastaavan osalta sijoituspaikkaa kohti

180 €

tai tuulivoimala enintään kaksihuoneistoisella kiinteistöllä

400 €

Aurinkopaneelikentän tai rakennuksen sähköjärjestelmään kytketyt paneelit alle 100 m²

160 €

Perusmaksu < 1 ha ja lisäksi

520 €

0,08 €/m²

Perusmaksu 1 – 10 ha ja lisäksi

1000 €

0,04 €/m²

Perusmaksu >10 ha ja lisäksi

3000 €

0,02 €/m²

Kylmäasema ja mittarikatos

550 €

Mainospylonit

450 €

valaistu mainoskyltti >2 m²

180 €

Ravintolatelta ja vastaava

450 €

Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakentamislupaa

450 €

Laituri (suurikokoinen)

250 €

Katos >50 m²

270 €

3,00 €/m²

Tämän 2 §:n mukaisista määräaikaista rakennuksista tai toimenpiteistä peritään

70 % ja tilapäisistä 50 % pykälässä mainituista pinta-alaan sidotuista maksuista

2.7

Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva tai näiden pyytämä ylimääräinen katselmus tai tarkastus

250 €

2.8

Lumi- ja jäärakentaminen

450 €

kokonaisalan mukaan

0,50€/m²

vuosittainen suunnitelman hyväksyntä

250 €

2.9

Huoneistojärjestely sekä rakennusosan tai teknisen järjestelmän vaihtaminen silloin, kun sillä voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen

250 €

sekä lisäksi muutettavan osan kokonaisalan mukaan

2,80 €/m²

kuitenkin pelkästään energiatehokkuuteen vaikuttava toimenpide enintään kaksihuoneistoista rakennusta kohti

50 €**2.10****Julkisivumuutokset**

Rakennuskohteen korjaamisessa olennaisiin ominaispiirteisiin vaikuttavat asiat kuten mm. ikkunajaon, ulkoseinän päällysteen, katon materiaalin tai niiden väritusten muuttaminen tai terassin lasitus

rakennusta kohti

350 €

kuitenkin

enintään kaksihuoneistoista rakennusta kohti

170 €**2.11****Talotekniikan linjasaneeraukset, pientaloja suuremmat**

Saneerattavaa rakennusta kohti

350 €

lisäksi: Saneerattavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan, jos kohteena on kv+lv+jv+iv -järjestelmät

1,20 €/m²

jos kohteena kolme edellä mainituista

1,00 €/m²

jos kohteena enintään kaksi edellä mainituista

0,90 €/m²

(kv=käyttövesi, lv=lämmitysvesi, jv=jätevesi, iv=ilmanvaihto)

2.12**Jätevesijärjestelmän rakentaminen ja muutostyöt**

Järjestelmää kohti

260 €

Enintään kaksihuoneistoiset rakennukset / järjestelmä

170 €**2.13****Maalämpö**

Enintään kahden maalämpökaivon tai maalämpöpiirin rakentaminen, lämmitysmuodon muutos

160 €

sekä toisen kaivon/piirin jälkeen jokaista lisälämpöpiiriä kohde

60 €/kpl**2.14****Tuulivoimala enintään kahden huoneiston kiinteistössä****400 €****2.15****Tulvapenger****180 €**

lisäksi

0,30 €/jm**2.16****Säilytys- tai varastointialue yli 1 vuotta****250 €**

lisäksi yli 3000m² alueesta jokaiselta 1000m²

150 €

2.17	Yleisörakennelma, vähintään 5 henkilöä, yli 2 kk paikallaan pidettävä	180 €
2.18	Aidan rakentaminen	180 €
2.19	Rakennelma (vaikutus ympäröivän alueen käyttöön ja tekninen toteutus)	180 €
2.20	Aurinkopaneeli	180 €
2.21	Jätekatos	130 €
2.22	Muut toimenpiteet rakentamista tai toimenpidettä kohti, maksu riippuen valvontatyömäärästä, vähintään	130 €

3 § Purkamislupa ja -ilmoitus

- Rakennuksen tai sen osan purkamisen valvonta (RakL 55 §)
- Rakennuksen purkamisilmoitus (RakL 55 § 3 mom)

3.1	Rakennuksen purkamislupa	250 €
	ja purettavan kokonaisalan mukaan	0,50 €/m²
3.2	Rakennuksen purkamisedellytysten selvittäminen rakentamisluvan yhteydessä	180 €
3.3	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	80 €

Lisäksi kohdissa **3.1. - 3.3** Lausuntojen pyytäminen **130€** / pyydetty lausunto

4 § Maisematyöluvat

- Maisemaa muuttavan maanrakennustyön ja puiden kaatamisen valvonta tai niihin verrattava toimenpide (RakL 53 §)

4.1

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide **180 €**

lisäksi joko pinta-alan (yli 1 ha) **23 €/ha**
tai kaivettavan / kasattavan tilavuuden mukaan **0,35 €/m³**

pientalon osalta **100 €**

4.2

Jos lupahakemusta käsiteltäessä todetaan, että hanke voidaan toteuttaa ilman maisematyölupaa

maksu riippuen valvontatyömäärästä vähintään **80 €**

4.3

Maisemallisesti arvokkaan puun luvaton kaataminen **1200 €**

5 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä

- Viranomaisen toimesta tapahtuva rakentamis-, purkamis- ja maisematyölupahakemuksen sekä sijoitusluvan ja poikkeamista koskevan hakemuksen vireille tulosta naapureille ilmoittaminen ja lausunnot (RakL 63 §, 64 § ja 65 §, 66 §, 67 §).
- Viranomaisen toimesta rakennuspaikalla tapahtuvan katselmuksen järjestäminen (RakL 63 §, 64 § ja 65 §). Huom. Jos naapurua ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan vireille tulon ilmoittamiseen.
- Rakennustyön tai toimenpiteen aloittamisoikeuden myöntäminen ennen luvan lainvoimaisuutta (RakL 78 §)
- Kokoonmistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41 §)
- Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)
- Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)
- Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)
- Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)
- Suunnitelmista poikkeaminen (RakL 117 §)
- Erytymenettely (RakL 116 §)
- Aloituskokous (RakL 110 §)

5.1

Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen ja lausunnot

naapurin kuuleminen / kiinteistö **45 €**

Kuulutus- ja ilmoituskustannukset todellisten kulujen mukaan
sekä lisäksi kuulutusmaksu **130 €/kpl**
lausuntojen pyytäminen **130 €/kpl**

5.2**Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi**maksu riippuen valvontatyömäärästä vähintään **300 €****5.3****Aloittamisoikeuden myöntäminen**Lupapäätöksen yhteydessä **230 €**Enintään kaksihuoneistaisen rakennuksen osalta **150 €**Erillinen aloittamisoikeuden myöntäminen **300 €**Vakuuden asettamispäätös lisäksi **180 €****Vakuuden määrät rakennustoimenpiteittäin ovat seuraavat:**

- uudisrakennus (perustustyöt); **10** euroa / pohjapinta-alan m²
- uudisrakennus (perustustyöt kellarin holviin saakka, holvi mukaan lukien); **15** euroa / pohjapinta-alan m²
- uudisrakennus (rakennuksen rakentaminen); **15** euroa / kokonaisalan m²

Vakuuden tulee olla voimassa toistaiseksi.

5.4**Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen rakennusluvassa tai erillisellä päätöksellä** **200 €**lisäksi enimmäismäärän vahvistaminen huoneistoa kohti kokoontumiseen käytettävän huoneiston kokonaisalan mukaan **0,80 €/m²**Suuren hallimaisen kokoontumistilan osalta voidaan laajuusmaksua alentaa 1000m² ylittävältä osalta puolet (50%)**5.5****Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen****300 €****5.6**Vastaavan työnjohtaja, Kvv-työnjohtajan, Iv työnjohtajan, purkamistyönjohtajan ja hakkuutyönjohtajan hakemus /ilmoitus **50 €**
sekä rakennustyönjohtajan vaihtaminen, kun rakennuskohteeseen hyväksytään uusi työnjohtaja aikaisemman työnjohtajan sijaan sekä erillinen työnjohtajan hyväksyminen.**5.7****Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta,**kun toimenpiteen kokonaisala > 1200 m² **450 €**kun toimenpiteen kokonaisala < 1200 m² **300 €**

Mahdollinen hyvitys rakennuslupamaksusta harkitaan tapauskohtaisesti ja on enintään 25 % 2§ mukaisesta maksusta.

5.8
Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta **360 €**

5.9
Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty päätös, katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto
 (mm. postilaki 44§)

päätös	180 €
katselmus	180 €
tarkastus	130 €
lausunto	100 €
työvaihetodistus	100 €

5.10
Luvan voimassaolon päättymisen jälkeen pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide **400 €**

5.11
Aloituskokouksen pitäminen **180 €**
 enintään kaksihuoneistaisen rakennuksen osalta **130 €**

6 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset

• Luvan voimassaolon pidentäminen, asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen (RakL 77 §)

6.1
Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi sekä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen tai muu rakentamisluvan muuttaminen **200 €**

6.2 Lupapäätöksen lainvoimaisuustodistus **30 €**

7 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

• Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen (RakL 107 §) ja sijaintikatselmus (RakL 112 §)

7.1
Enintään kaksihuoneistoinen asuinrakennus ja samaan aikaan rakennettavat ja merkittävät talousrakennukset
 sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus **320 €**
 sijainnin merkintä tai sijaintikatselmus **220 €**

7.2
Talousrakennus ja sauna
 sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus **210 €**
 sijainnin merkintä tai sijaintikatselmus **160 €**

7.3**Muut rakennukset,**alle 300 m²sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus **400 €**sijainnin merkintä tai sijaintikatselmus **280 €**300 m²-1000 m²sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus **500 €**sijainnin merkintä tai sijaintikatselmus **420 €**yli 1000 m²sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus **560 €**sijainnin merkintä tai sijaintikatselmus **480 €**

Mikäli kyseessä on rakennuksen laajennus ja täten mittaus on helpompi suorittaa, voidaan rakennuksen merkinnän maksua alentaa enintään 50 %

7.4**Rakennelmien ja teknisten laitteiden sijainnin tarkastus,** erillisenätoimenpiteenä toteutuneiden kustannusten mukaisesti vähintään **200 €**

8 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen

- Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen (RakL 128 §, 130 §)
- Asemakaavan edellyttämä rasite (RakL 129 §)
- Yhdyskuntaa tai kiinteistöä koskevan johdon sijoittaminen (RakL 131 §)
- Veden johtaminen ja ojittaminen (RakL 132 §)
- Kiinteistöjen yhteisjärjestely (RakL 135 §, 136 §, 137 §)
- Luonnollisen vedenjuoksun muuttamista koskeva haitta (RakL 138 §)
- Yhdyskuntateknisten laitteiden muuttaminen ja poistaminen (RakL 133 §)
- aidan rakentaminen

8.1**Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen,**

päättöä kohti

500€**8.2****Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamis-, poisto- tai sijoituksen muutospäätös****600 €****8.3****Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä****300 €****8.4****Päätös luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta kiinteistöllä,**

maksu riippuen valvontatyömäärästä vähintään

300 €

8.5.	Päätös aidan rakentamisesta ja kustannusten jakamisesta	300 €
-------------	--	--------------

9 § Rakennusten kunnossapito ja ympäristöhoito sekä luvaton ja luvanvastaisen rakentaminen

- Rakennuksen kunnossapito (RakL 140§, 141 §)
- Ympäristöhoito (RakL 142 §)
- Ulkovarastointi (RakL 143 §)
- Keskeneräinen rakennus velvoitepäätös (RakL 144 §)
- Rakennustyön keskeyttäminen (RakL 146 §)
- Uhkasakko ja teettämishka (RakL 147 §, uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 15 §)

9.1	Rakentamislain 141 §:n mukaan, jos rakennuksen omistaja laiminlyö kunnossapitovelvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen tai sen osan korjattavaksi tai rakennuksen ympäristön siistittäväksi.	
	Viranhaltijan antama kirjallinen määräys	300 €
	Lautakunnan tekemä päätös	600 €
9.2	Ympäristöhoitoa koskeva määräys	600 €
9.3	Ulkovarastointia koskeva määräys	600 €
9.4	Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös	300 €
9.5	Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen- tai poistamispäätös	300 €
9.6	Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämishka	600 €
9.7	Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämishan täytäntöönpanosta ja muut päätökset	600 €

10 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus

- Sijoittamisen edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella (RakL 46 §)
- Poikkeamislupa (RakL 57 §)
- Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä (RakL 59 §). Naapureille tiedottaminen/kuuleminen taksan 5 §:n mukaisesti.

10.1 Sijoittamislupa	500 €
10.2 Poikkeamislupa	660 €
Jos kohtien 10.1 tai 10.2 mukainen hakemus hylätään, maksu on	50 %
10.3 Lupaviranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen,	250 €
ja lisäksi kokonaisalan mukaan	80 €/m²
Kuitenkin enintään	1200 €
enintään kaksihuoneistoisen ≤ 180 m² rakennuksen osalta laajuusmaksusta peritään	50 %
ja huoneistoon liittyvän kylmän talousrakennuksen tai katoksen osalta maksusta peritään	25 %
Kohtiin 10.1–10.3 lisätään kuulemiskustannukset taksan kohdan 5 §:n mukaisesti.	

11 § PELASTUSLAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PEL 71 §, 75 §)

Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle valtioneuvoston tai sisäasiainministeriön asetuksessa asetetuista vaatimuksista tai valtioneuvoston asetuksella väestönsuojalle säädetyistä sijaintivaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).

Poikkeamispäätös **350 €**

Vapautuksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta **600 €**

Rakennusta varten vakuutta vastaan myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta. (Vakuus väestönsuojan rakentamiskustannusten suuruinen)

Kultakin täydeltä vuodelta **250 €**

12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

- Rakentamislain 79 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.
- Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

12.1

Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Jos luvanhaltija luvan voimassa ollessa luopuu siitä, palautetaan 50 % perus ja pinta-ala maksuista. Palautus on mahdollista vain, jos rakennustyö on aloittamatta ja palauttamista haetaan 3 vuoden kuluessa luvan myöntämisestä.

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrättäessä.

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (7 §) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Jos tämän taksan mukainen **lupamaksu on kohtuuttoman pieni** luvasta ja sen käsittelystä ja valmistelusta aiheutuneeseen työmäärään nähden, voidaan taksan mukaista **rakennuslupamaksua korottaa enintään kaksinkertaiseksi**.

Jos tämän taksan mukainen rakennusvalvontamaksu muodostuu toimenpiteeseen nähden kohtuuttoman suureksi, voidaan maksua kohtuullistaa, kuitenkin niin, että kustakin toimenpiteestä peritään vähintään **110 €**.

12.2

Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrättyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrättyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain

mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat RakL 79 §:n 2 momentin mukaisesti ulosottokelpoisia.

12.3

Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 10000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

12.4

Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kunnan rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

12.5

Rakennus- ja Ympäristövalvonnan palvelutaksa

- | | |
|--|------------------------|
| - asiakirjakopio (A4) | 1 € + väri 1 € |
| - asiakirjakopio (A3) | 2 € + väri 1 € |
| - suuremmat kopiot / tulosteet | 12 € + väri 2 € |
| - jäljennös/skannaus tai ote asiakirjasta, sekä / tai oikeaksi todistaminen (alle 5 min) | 10 € + kopiot |
| - paperisten asiakirjojen skannaus sähköiseen lupaan | 2 € / sivu |
| - asiakirjan toimittaminen arkistosta kopiointiyritykselle | 10 € + kopiot |
| - taksa, johtosäntö tai vastaava asiakirja | 5 € / kpl |
| - muistitikku | 10 € |
| - asiakirjahaku (sisältää haun ja skannauksen/kopioinnin) | |
| suppea haku (5- 15min) kopiokulut + | 30 € |
| laaja haku (alle 30 min) kopiokulut + | 60 € |

hyvin vaativa haku (alle 2h)	kopiokulut +	100 €
vielä laajemmat työt (yli 2h)	100€+	40,00 €/h
- asiakkaan pyynnöstä tapahtuva uudelleen laskutus hakemuksesta poikkeavaan osoitteeseen		30 €
- uudelleen laskutus virheellisen laskutusosoitteen vuoksi		20 €
- postikulut (kulut ja vähintään)		10 € / toimitus
- sähköpostilähetys kuuluu hintoihin		
- hinnat sisältävät kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron		

Sähköisestä arkistosta toimitettavista asiakirjoista peritään samat hinnat

12.6. Tuntiperusteisten maksujen määrääminen

Mikäli taksasta ei löydy kohtaa, niin rakennusvalvontaviranomaisen tulee tarpeen vaatiessa käyttää tuntiperusteista hinnoittelua viranomaistehtävissä.

Rakennustarkastaja	80 €/h
Toimialasihteeri	65 €/h

13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Käsittely:

Rakennus- ja Ympäristölautakunta	22.10.2024 § 146
Hyväksytty kunnanhallituksessa	12.11.2024 § 415
Vahvistettu kunnanvaltuustossa	18.11.2024 § 102

Nämä maksut ovat tulleet voimaan **01.01.2025**. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan Kittilän kunnanvaltuuston 15.12.2022 §:ssä 112 hyväksymät ja 1.1.2023 voimaan tulleet rakennusvalvonnan maksut.

Näiden maksujen perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia, lukuun ottamatta verollisia palveluita taksan kohdassa 11.5.



Kittilä

Kittilän kunta
Valtatie 15, FI-99100 Kittilä
Puhelin +358 (0)400 356 500
Faksi +358 (0)16 642 259
kirjaamo@kittila.fi
www.kittila.fi