

Levin asemakaavan korttelin 1540 tontin 3 hinnoittelu (Horisontin alue)

Khall 10.12.2024 § 472
626/02.05.00/2024

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, p. 040 581 1889

Kunnanvaltuuston 17.6.2024 § 55 hyväksymään Tunturitien asemakaavaan sisältyy ns. Horisontin alueen korttelin 1540 tontti 3, joka tulee hinnoitella ja laittaa myyntiin. Tontti on osoitettu asemakaavassa Matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM) ja tontin markkina-arvon selvittämiseksi on tehty ulkopuolisen auktorisoidun kiinteistöarvioitsijan (AKA) toimesta kiinteistöarvio.

Tontin hinnan määräytyminen pohjautuu RM – tontin kerrosalaneliometri-määräpohjaiseen hinnoitteluun. Hintaperusteena 440 €/k-m², jolloin tontin hinnaksi saadaan 2 200 000 euroa.

Tontin 1540/3 pinta-ala on noin 11 967 m² ja rakennusoikeus 5000 k-m². Tontin hintaperusteena on 440 €/k-m².

Kartta tontista 1540/3 esityslistan ja pöytäkirjan liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa Levin asemakaavan korttelin 1540 tontin 3 hinnaksi 2 200 000 euroa (440 €/k-m²).

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Asia käsiteltiin esityslistan asian nro 9 (§ 451) jälkeen kokouksen kymmenentenä asiana.

Tekninen johtaja Roni Jänkälä oli esittelemässä tätä asiaa ja asioita 7 ja 8 ja 9 (§:t 449-451 ja 472) klo 18.34–18.49.

Jäsen Jouko Nikkinen teki vastaesityksen:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Levin asemakaavan korttelin 1540 tontti 3 myydään tarjouskaupalla, jossa alin myyntihinta on 2 200 000 euroa ja myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjous.

Nikkisen esitys hyväksyttiin yksimielisesti ja se tuli kunnanhallituksen päätökseksi.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.