

Kittilän kirkonkylän asemakaavan yksittäisten tonttien hinnoittelu

Khall 10.12.2024 § 450
625/02.05.00/2024

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889

Kunnanvaltuuston 30.9.2024§ 71 hyväksymään Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutos sisältää kunnan omistuksessa olevia pysyvän asutuksen tontteja (AO) 5 kpl, rivitalotontteja (AR) 2 kpl, asuin-liike ja toimistorakennusten tontteja 1 kpl ja asuinkerrostalotontteja (AK) 1 kpl. Lisäksi kunnan omistuksessa on yksi tontinosa, joka on tarkoitettu yksityisen omistuksessa olevan AO- tontin lisäalueiksi.

Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutosalueelle AO, AR, AL ja AK - tonttien markkina-arvon selvittämiseksi on tehty ulkopuolisen auktorisoidun kiinteistöarvioitsijan (AKA) toimesta kiinteistöarvio.

AO- tonttien hintaperusteena on 55 €/ k-m², AR ja AL- tonttien 80 €/k-m² ja AK-tontin 110 €/k-m².

Esityslistan ja pöytäkirjan liitteenä Kittilän kirkonkylän asemakaavan tonttihintaluettelo ja kartat tonteista ja tontinosasta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa Kittilän kirkonkylän asemakaavan yksittäisten tonttien ja tontinosan hinnat liitteen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Tekninen johtaja Roni Jänkälä oli esittelemässä tätä asiaa ja esityslistan asioita 7 ja 9 ja 30 (§:t 449-451 ja 472) klo 18.34 – 18.49.

Päätökseksi tuli kunnanjohtajan esitys.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.