

## Pakatin asemakaava-alueen tonttien hinnoittelu

Khall 10.12.2024 § 451  
624/02.05.00/2024

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889

Kunnanvaltuuston 30.9.2024 hyväksymään Pakatin asemakaavamuutos ja laajennus sisältää kunnan omistuksessa olevia pysyvän asutuksen tontteja (AO ja AP) yhteensä 18 kpl. Lisäksi kunnan omistuksessa on tontinosia (7 kpl), jotka on tarkoitettu yksityisten omistuksessa olevien AO- tonttien lisäalueiksi. Erillispientalotonttien rakennusoikeuden määrä asuinrakennuksen rakentamista varten on 200 tai 250 k-m<sup>2</sup> ja AP-tonttien 300 k-m<sup>2</sup>. Kaavamääräysten mukaan AO-tonteille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi huoneistoa.

Pakatin asemakaavamuutos- ja laajennusalueella sijaitsevien kunnan pysyvän asutuksen tonttien (AO ja AP) markkina-arvon selvittämiseksi on tehty ulkopuolisen auktorisoidun kiinteistöarvioitsijan (AKA) toimesta kiinteistöarvio.

AO- ja AP – tonttien hintaperusteena on 27,50 €/asuin k-m<sup>2</sup>.

Esityslistan ja pöytäkirjan liitteenä Pakatin asemakaavan tonttihintaluettelo ja kartta tonteista/tontinosista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa Pakatin asemakaavamuutos- ja laajennusalueen tonttien ja tontinosien hinnat liitteen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Tekninen johtaja Roni Jänkälä oli esittelemässä tätä asiaa ja esityslistan asioita 7 ja 8 ja 30 (§:t 449-451 ja 472) klo 18.34 – 18.49.

Päätökseksi tuli kunnanjohtajan esitys.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.