

Poikkeamislupa 24-0265-POI

RakYmplk 12.12.2024 § 179
630/10.03.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja 0407524201

Kaukosen kylään tilalle Kotiseipi Rno ■■■ haetaan lupaa saada poiketa MRL 72 §:n 1 momentin säädöksistä kerrosalaltaan 180 m²:n, kokonaisalaltaan 200 m² kaksikerroksisen asuinrakennuksen rakentamiseksi. Asuinrakennus sijoittuisi noin 1,62 hehtaarin kokoiselle määrälalle. Suunniteltu rakennuspaikka on Ounasjoen rannalla noin 800 metriä Kaukosen sillasta ylävirtaan päin. Rakennukset sijoittuisivat noin 140 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Tilalle on kulkuyhteys Harjuntien kautta. Hakemus on tullut vireille 15.10.2024. Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Pikkupallo I Rno ■■■, Lintulakka Rno ■■■, Lintukangas Rno ■■■, Joutsenranta Rno ■■■, Välimaa Rno ■■■, Vähäseipi Rno ■■■ ja Huilajanranta ■■■■■. Muistutuksia ei ole jätetty.

Suunniteltu rakennushanke sijaitsee Kotikankaan I - luokan pohjavesialueella. Kaukosen vesiosuuskunnan vedenotto sijaitsee suunnitelluista rakennuspaikasta noin 450 metrin päässä. Rakennuksen suunnitelmassa on esitetty jätevedet johdettavaksi umpisäiliöön. Vesijohtoverkosto on rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä. Ounasjoen tulvalaskelman mukainen HQ 1/100 on suunnitellun rakennuspaikan kohdalla 171,74 N60 ja kosteudelle arkojen rakenteiden olla korkeuden 171,74 + 0,50 N60 yläpuolella. Suunnitellulle rakennuspaikalle on olemassa tieyhteys, mahdollisuus sähköliittymään, vesijohtoverkosto. Alueella on pääosin asuinrakennuksia sekä lomarakennuksia. Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä (MRL 171 §). Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä

Päätösehdotus

Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan omakotitalon rakentamiseksi. Perusteluina esitykselle ovat alueen nykyinen käyttö asuinalueena ja siellä olevat ja sinne rakennettavat verkostot. Mahdollisen rakentamisen edellytyksenä on jätevesien käsittely ja sellaisen lämmitysjärjestelmän rakentaminen ettei pohjavesi pilaannu eikä pohjavesipinnan taso muutu sekä kosteudelle arkojen rakenteiden rakentaminen korkeuden 171,74 N60 yläpuolelle. Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 171 §.

Päätös

Oula Vuolli poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi, syynä toimeksianto jääviys.
Juha Hettula toimi puheenjohtajana tämän asian osalta.
Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä.

Esitys hyväksyttiin.