

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 12.12.2024 klo 09:00 - 09:49**Paikka** Kunnantalon kunnanhallituksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 175	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 176	Pöytäkirjan tarkastaminen	6
§ 177	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Hirvasjärven 7 tuulivoimahankkeen ympäristönvaikutusten arviointiselostuksesta (LAPELY/1355/2023	7
§ 178	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	9
§ 179	Poikkeamislupa 24-0265-POI	10
§ 180	Rakennusvalvontaviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vuolli Oula	Puheenjohtaja	poistui esteellisenä § 179 käsittelyn ajaksi
	Hettula Juha	jäsen	puheenjohtaja § 179 käsittelyn ajan
	Toivola Juha	jäsen	
	Yritys Inkeri	jäsen	
	Korva Merja	varajäsen	
	Poti Jukka	varajäsen	
	Kenttälä Mauri	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Levirinne Hillevi	tekninen sihteeri	
	Arpiainen Liisa	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Jauhojärvi Pirkko		
	Lompolo Henna		
	Nevalainen Helena		
	Ovaskainen Ahti		
	Ylitörmänen Janne		
	Nikkinen Jouko		
	Niska Matti		
	Anttila Noora		

Käsitellyt asiat175 - 180

AllekirjoituksetOula Vuolli
puheenjohtajaLiisa Arpiainen
pöytäkirjanpitäjäMauri Kenttälä
pöytäkirjanpitäjäJuha Hettula § 179 kohdalla
puheenjohtaja

Pöytäkirjan tarkastus Kittilässä 12.12.2024

Jukka Poti
pöytäkirjantarkastajaInkeri Yritys
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tämä pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (www.kittila.fi) 17.12.2024

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 175

12.12.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

RakYmplk 12.12.2024 § 175

Valmistelija

Rakennustarkastaja 0407524201

Hallintosäännön 152 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Toimita voi päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimitimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. (Hallintosääntö § 147)

Hallintosäännön 144 § *Sähköinen kokous*, mukaan

"Toimita voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö-ja kuuloyhteydessä.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käyty keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Toimitimen suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimitimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimita niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."

Toimitimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään puolet toimitimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 175

12.12.2024

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.

Päätös

Todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksyttiin esityslista.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 176

12.12.2024

Pöytäkirjan tarkastaminen

RakYmplk 12.12.2024 § 176

Valmistelija

Rakennustarkastaja 0407524201

Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 169 §:ssä.

Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä

Päätösehdotus

Lautakunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Valittiin Jukka Poti ja Inkeri Yritys.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 177

12.12.2024

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Hirvasjärven tuulivoimahankkeen
ympäristönvaikutusten arviointiselostuksesta (LAPELY/1355/2023)**

RakYmplk 12.12.2024 § 177
266/11.00.02/2023

Valmistelija

Ympäristösihteeri 040-8479552

Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa on ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettu lain (252/2017) mukaista yhteysviranomaisen perusteltua päätelmää varten käsiteltävänä Hirvasjärven tuulivoimahankkeen (tuulivoimaloiden alue ja voimajohto) ympäristövaikutusten arviointiselostus. Hanke sijoittuu Kolarin kunnan alueelle sekä voimajohtovaihtoehtojen osalta myös Rovaniemen kaupungin ja Kittilän kunnan alueille.

Yhteysviranomaisen varaa jakelussa mainituille tahoille mahdollisuuden lausunnon antamiseen arviointiselostuksesta viimeistään 10.1.2025. Lausuntopyyntöjakelussa ovat Kittilän rakennusvalvontaviranomainen sekä Kittilän ympäristönsuojeluviranomainen. Asiakirjat löytyvät sähköisesti internetistä 13.11.2024 alkaen osoitteesta:

www.ymparisto.fi/hirvasjarventuulivoimahankeYVA

Hankkeesta vastaava Energiequelle Oy suunnittelee Kolarin kunnan Hirvasjärven alueelle enintään 26 tuulivoimalan rakentamista 3 360 hehtaarin alueelle. Sähkönsiirto on suunniteltu toteuttaa tuulivoima-alueen itäpuolella Kittilässä sijaitsevaan Fingridin verkkoon uudella, enintään 27 kilometriä pitkällä 220 kV voimajohtolla. Voimajohtoja suunnitellaan Kolarin ja Kittilän kuntien sekä Rovaniemen kaupungin alueelle. Tuulivoimaloiden lisäksi tuulivoimala-alueelle rakennetaan sähköasema sekä tarvittavat huoltotiet ja maakaapelointi voimaloiden välille. Lisäksi Fingridin verkkoon liittymistä varten rakennetaan sähköasema Kittilään.

Arviointiselostuksessa on kuusi vaihtoehtoista sähkönsiirtoreittiä, jotka kulkevat Kittilän kunnan alueella keskimäärin noin 6 kilometrin matkan. Sähkönsiirtoreiteillä ilmenee vaikutuksia mm. ympäristöön, maankäyttöön, muinaisjäänöksiin, maa- ja kallioperään, pohjavesiin sekä kasvillisuuteen ja luontotyyppeihin. Vaikutukset pintavesiin ja kalastoon rajoittuvat tuotantoalueelle ja sen alapuoliseen vesistöön. Selvästi havaittavat melu- ja välkevaikutukset sijoittuvat myös tuotantoalueen läheisyyteen. Vaikutukset eläimistöön, erityisesti lintuihin ja poroihin, voivat sen sijaan ilmetä laajemmalti jopa kilometrien etäisyydellä tuotantoalueesta. Merkittävimmät vaikutukset maisemaan muodostuvat avoimille alueille, jotka sijaitsevat enintään viiden kilometrin etäisyydellä voimaloista sekä sähkönsiirtoreitin johtoaukean läheisyydessä.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Arpiainen Liisa

Päätösehdotus

Esitän, että kunnan rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomainen lausuvat arviointiselostuksesta seuraavaa:

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 177

12.12.2024

Hirvasjärven tuulivoimahankkeen toteuttamisvaihtoehtoja päätettäessä tulee valita vaihtoehto, josta koituu vähiten kielteisiä vaikutuksia ympäristöön. Lisäksi sähkönsiirron pylväspaikkojen sijoittelu tulee toteuttaa huomioiden haitallisten vaikutusten minimointi ympäristöön sekä huomionarvoiset luontotyyppikohteet, mukaan lukien vesistöt ja lähteet, sekä huomionarvoinen kasvilajisto.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.
Ympäristötarkastaja Noora Anttilan poissa ollessa esittelijänä toimi ympäristötarkastaja Liisa Arpiainen.
Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä oli läsnä asian käsittelyn ajan.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 178

12.12.2024

Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset

RakYmplk 12.12.2024 § 178

Valmistelija	Rakennustarkastaja 040 7524201 Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijoiden päätökset §:t 441 – 452.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä.
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset.
Päätös	Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä. Päätökset merkittiin tiedoksi.
Liitteet	Liite 1 Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset §:t 441 - 452

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 179

12.12.2024

74

Poikkeamislupa 24-0265-POI

RakYmplk 12.12.2024 § 179
630/10.03.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja 0407524201

Kaukosen kylään tilalle Kotiseipi Rno ■■■ haetaan lupaa saada poiketa MRL 72 §:n 1 momentin säädöksistä kerrosalaltaan 180 m²:n, kokonaisalaltaan 200 m² kaksikerroksisen asuinrakennuksen rakentamiseksi. Asuinrakennus sijoittuisi noin 1,62 hehtaarin kokoiselle määräälalle. Suunniteltu rakennuspaikka on Ounasjoen rannalla noin 800 metriä Kaukosen sillasta ylävirtaan päin. Rakennukset sijoittuisivat noin 140 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Tilalle on kulkuyhteys Harjuntien kautta. Hakemus on tullut vireille 15.10.2024. Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Pikkupallo I Rno ■■■, Lintulakka Rno ■■■, Lintukangas Rno ■■■, Joutsenranta Rno ■■■, Välimaa Rno ■■■, Vähäseipi Rno ■■■ ja Huilajanranta ■■■■■. Muistutuksia ei ole jätetty.

Suunniteltu rakennushanke sijaitsee Kotikankaan I - luokan pohjavesialueella. Kaukosen vesiosuuskunnan vedenottamo sijaitsee suunnitelluista rakennuspaikasta noin 450 metrin päässä. Rakennuksen suunnitelmassa on esitetty jätevedet johdettavaksi umpisäiliöön. Vesijohtoverkosto on rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä. Ounasjoen tulvalaskelman mukainen HQ 1/100 on suunnitellun rakennuspaikan kohdalla 171,74 N60 ja kosteudelle arkojen rakenteiden olla korkeuden 171,74 + 0,50 N60 yläpuolella. Suunnitellulle rakennuspaikalle on olemassa tieyhteys, mahdollisuus sähköliittymään, vesijohtoverkosto. Alueella on pääosin asuinrakennuksia sekä lomarakennuksia. Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä (MRL 171 §). Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä

Päätösehdotus

Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan omakotitalon rakentamiseksi. Perusteluina esitykselle ovat alueen nykyinen käyttö asuinalueena ja siellä olevat ja sinne rakennettavat verkostot. Mahdollisen rakentamisen edellytyksenä on jätevesien käsittely ja sellaisen lämmitysjärjestelmän rakentaminen ettei pohjavesi pilaannu eikä pohjavesipinnan taso muutu sekä kosteudelle arkojen rakenteiden rakentaminen korkeuden 171,74 N60 yläpuolelle. Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 171 §.

Päätös

Oula Vuolli poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi, syynä toimeksianto jääviys.
Juha Hettula toimi puheenjohtajana tämän asian osalta.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 179

12.12.2024

Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä.

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja
ympäristölautakunta

§ 180

12.12.2024

Rakennusvalvontaviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat

RakYmplk 12.12.2024 § 180
407/10.03.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja 0406821243

Rakennustarkastajan antama osittainen käyttökielto lomarakennukselle parven osalta kohteessa Skimbaajankuja 3.

Rakennusvalvontaviranomainen on päättänyt 23.1.2024 aloittaa rakennusjärjestyksen laatimisen Kittilän kunnassa. Maankäyttö- ja rakennuslain muuttuessa Rakentamislainsäädäntöön 1.1.2025, on rakennusjärjestystä muutettava vastaamaan uutta lainsäädäntöä. Lakiuudistus on saamassa useita korjaussarjoja ja asetusta ei ole vielä vahvistettu.

Uusi rakennusjärjestys tuodaan lautakuntakäsittelyyn alkuvuodesta ja pyritään saamaan valtuustolle vahvistettavaksi touko-kesäkuussa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi

Päätös

Merkittiin tiedoksi,
Rakennustarkastaja Matti Niskan poissa ollessa esittelijänä toimi rakennustarkastaja Mauri Kenttälä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 175, § 176, § 177, § 178, § 180

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 179**Hallintovalitus****Hallintovalitusohje****VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot

Valitusviranomaisen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitusaika on 30 päivää päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla julkipanon jälkeen annettavat päätökset katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun ne on annettu. Päätöksen antopäivä 17.12.2024.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Telefax: 016 642 259

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00