

Levin asemakaavan korttelin 1540 tontin 3 hinnoittelu (Horisontin alue)

Khall 10.12.2024 § 472

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, p. 040 581 1889

Kunnanvaltuuston 17.6.2024 § 55 hyväksymään Tunturitien asemakaavaan sisältyy ns. Horisontin alueen korttelin 1540 tontti 3, joka tulee hinnoitella ja laittaa myyntiin. Tontti on osoitettu asemakaavassa Matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM) ja tontin markkina-arvon selvittämiseksi on tehty ulkopuolisen auktorisoidun kiinteistöarvioitsijan (AKA) toimesta kiinteistöarvio.

Tontin hinnan määräytyminen pohjautuu RM – tontin kerrosalaneliometri-määräpohjaiseen hinnoitteluun. Hintaperusteena 440 €/k-m², jolloin tontin hinnaksi saadaan 2 200 000 euroa.

Tontin 1540/3 pinta-ala on noin 11 967 m² ja rakennusoikeus 5000 k-m². Tontin hintaperusteena on 440 €/k-m².

Kartta tontista 1540/3 esityslistan ja pöytäkirjan liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa Levin asemakaavan korttelin 1540 tontin 3 hinnaksi 2 200 000 euroa (440 €/k-m²).

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Asia käsiteltiin esityslistan asian nro 9 (§ 451) jälkeen kokouksen kymmenentenä asiana.

Tekninen johtaja Roni Jänkälä oli esittelemässä tätä asiaa ja asioita 7 ja 8 ja 9 (§:t 449-451 ja 472) klo 18.34–18.49.

Jäsen Jouko Nikkinen teki vastaesityksen:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Levin asemakaavan korttelin 1540 tontti 3 myydään tarjouskaupalla, jossa alin myyntihinta on 2 200 000 euroa ja myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjous.

Nikkisen esitys hyväksyttiin yksimielisesti ja se tuli kunnanhallituksen päätökseksi.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kvalt 18.12.2024 § 125
626/02.05.00/2024

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus 10.12.2024 § 472 esittää kunnanvaltuustolle, että Levin asemakaavan korttelin 1540 tontti 3 myydään tarjouskaupalla, jossa alin

myyntihinta on 2 200 000 euroa ja myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjous.

Päätös

Valtuutettu Kai Jussila saapui kokoukseen klo 11.56 tämän asian käsittelyn aikana.

Valtuutettu Inkeri Yritys saapui kokoukseen klo 11.59 tämän asian käsittelyn aikana. Hänen tilaltaan kokoukseen osallistunut varavaltuutettu Yrjö Vaara poistui kokouksesta klo 11.59.

Kunnanhallituksen esitys tuli valtuuston päätökseksi.