

## Määräalan ostaminen kiinteistöstä Isovaara 261-405-32-15 Kittilän seurakunnalta

Khall 14.01.2025 § 5  
3/10.00.01/2025

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889

Kunta on neuvotellut Kittilän seurakunnan kanssa maan hankinnasta ja tarjoutunut ostamaan noin 23,8 ha:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Isovaara 261-405-32-15. Määräala rajoittuu Kittilän kirkonkylän teollisuusalueen asemakaavaan, sen valmiiseen infraan ja mahdollistaa siten teollisuusalueen laajentamisen kustannustehokkaasti. Määräala hankitaan kirkonkylän teollisuustonttitarpeita varten, johon alue soveltuu mm. sijaintinsa ja rakennettavuuden osalta erinomaisesti.

Kittilän seurakunnan kirkkovaltuusto on päättänyt hyväksyä kokouksessaan 17.12.2024 § 51 määräalan myymisen Kittilän kunnalle 200 000 €:n kauppahinnalla siten, että kunta vastaa kauppakirjan laatimisesta sekä kaikista kauppaan kuuluvista kuluista.

Kittilän kunnan hallintosäännön (1.1.2025) § 26 kohta 1. mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta kunnalle.

Kartat kiinteistöstä esityslistan ja pöytäkirjan liitteenä.  
Oheismateriaalina kauppakirjaluonnos ja Kittilän metsänhoitoyhdistyksen arvio määräalan metsätaloudellisesta arvosta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa Kittilän seurakunnalta kiinteistöstä Isovaara 261-405-32-15 noin 23,8 ha:n suuruisen määräalan.  
Kauppahinta on 200 000 euroa.  
Kunta vastaa kauppakirjan laatimisesta sekä kaikista kauppaan kuuluvista kuluista kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallituksen jäsen Marita Toivanen palasi kokoukseen ennen tämän asian käsittelyn aloittamista klo 12.34.

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.