

Kiinteistön Särestö 261-403-24-14 ostaminen

Khall 14.01.2025 § 6
599/10.00.01/2024

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889

Kunnanhallitus on päättänyt 26.11.2024 § 433, että tarjouskauppana etuovi.com palvelussa myynnissä olleesta kiinteistöstä Särestö 261-403-24-14 jätetään ostotarjous ja kunnanjohtaja valtuutettiin tekemään ostotarjous sekä tarvittava määräraha huomioidaan vuoden 2025 talousarvioissa. Mikäli kunnan tarjous hyväksytään, tehdään kaupasta erillinen päätös.

Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön pinta-ala on 205, 5 ha. Kiinteistö koostuu kahdesta palstasta ja tilalla on kasvatusemetsää.

Kunnanjohtajan tekemän ostotarjouksen 353 000 euroa on myyjä (Kauko Sorjosen säätiö sr) ilmoittanut hyväksyneensä.

Kittilän metsähoitoyhdistys ry on tehnyt myyjän toimeksiannosta tila-arvion (10.10.2024) kaupan kohteesta.

Särestön kiinteistön läheisyydessä sijaitsee edesmenneen taiteilijaprofessori Reidar Särestöniemen taiteilija-ateljee. Särestöniemi-museo toimii myös tiloissa, tilat omistaa Kauko Sorjosen säätiö.

Alue on monella tavalla ollut Reidar Särestöniemelle tärkeä, koska hän on liikkunut alueella ja monet hänen teoksistaan kuvaavat alueen maisemaa tai aiheita, jotka pohjautuvat nyt myynnissä olevilla alueilla liikkumiseen.

Kittilän kunnan nykyisessä ja lähitulevaisuuden taloustilanteessa kunnan lakisäätöisten tehtävien suorittaminen ei vaarannu, mikäli kunta ostaa kiinteistön.

Kittilän kunta voi tehdä pitkäaikaisia sijoituksia kiinteään omaisuuteen. Nyt kyseiseen asiaan liittyy myös Kittilän kulttuurihistoriaan liittyvä voimakas perintö. Asiasta on tehty myös valtuustoaloite 18.11.2024.

Kittilän kunnan hallintosäännön (1.1.2025) § 26 kohta 1. mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta kunnalle.

Kartat kiinteistöstä esityslistan ja pöytäkirjan liitteenä.

Oheismateriaalina kauppakirjaluonnos, Kittilän metsähoitoyhdistyksen tila-arvio, Pohjois-Suomen Metsämarkkinat LKV:n laatima myyntiesite ja Museoviraston aineisto, kartta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa 353 000 euron kauppahinnalla kiinteistön Särestö 261-403-24-14.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.