

## Rakennuslupa 24-0273-R

RakYmplk 23.01.2025 § 10  
13/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Sirkan rekisterikylän tilalle Länsirinne Rno ■■■ haetaan rakennuslupaa 4 huoneistoiselle lomarakennukselle ja autokatos/ varaston rakentamiselle kortteliin 965 tontille 1. Lomarakennuksen rakennusoikeudellinen kerrosala on 407 m<sup>2</sup> ja kokonaisala 439 m<sup>2</sup>. Autokatos/varaston kerrosala on 7 m<sup>2</sup> ja kokonaisala 79 m<sup>2</sup>. Kiinteistön rakennusoikeus on 400 m<sup>2</sup>. Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit; ei huomautuksia.

Hankkeesta on pyydetty pelastusviranomaisen lausunto. Pelastusviranomaisen lausunto on ollut ehdollinen. Pelastusviranomainen on käsitellyt hanketta majoitusrakennuksena. Luvan hakija on muuttanut käyttötarkoituksen vapaa-ajan rakennukseksi. Uutta lausuntoa ei ole annettu.

Hakemus on tullut vireille 11.10.2024 ja se käsitellään vuonna 2024 voimassa olevan maakäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL) sekä rakennusvalvonnan 1.1.2023 voimaan tulleen taksan kohdan mukaisesti.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää rakennusluvan vapaa-ajanrakennukselle ja talousrakennuksen rakentamiselle. Rakennusoikeuden ylitys myönnetään vähäisenä. Perusteluna esitykselle on kaavan mukainen rakentaminen sekä vähäisen rakennusoikeuden ylitys ei vaikeuta kaavan toteutumista tai syrjäytä rakentamisen keskeisiä vaatimuksia.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §, MRL 175 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.  
Rakennustarkastaja Matti Niskan poissaollessa rakennustarkastaja Mauri Kenttälä toimi esittelijänä.