

Poikkeamislupa 25-0004-POI

RakYmplk 23.01.2025 § 13
10/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Matti Niska

Sirkan rekisterikylän tilalle Onnenpolku Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa Rakkavaaran osa-alue VII asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa kortteliin 893 tontille 4 pohjanaltaan 36 m²:n suuruinen talousrakennus (autokatos/varasto). Tontin koko on noin 1158 m². Rakennusoikeutta on loma-asunnolle 180 m² ja talousrakennukselle tai katokselle t- merkinnällä osoitetulle alueelle pohjanaltaan 30 m²:n suuruinen rakennusoikeus.

Poikkeamislupahakemus on tullut vireille 5.11.2024 ja se käsitellään vuonna 2024 voimassa olevan maakäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL) sekä rakennusvalvonnan 1.1.2023 voimaan tulleen taksan kohdan 11 § 11.2 mukaisesti.

Hakemuksen johdosta on kuultu tiloja Onnenpolku 3 Rno ■■■, Onnenpolku 2 Rno ■■■, Finrusstor Rno ■■■, Karhunpesä 1 Rno ■■■ ja Onnenpolku 4 Rno ■■■. Kittilän kunta omistaa ympäröivät puistoalueet.

Tilan Onnenpolku 4 Rno ■■■ omistajat ovat jättäneet huomautuksen. Huomautuksissa todetaan, ettei kaavoittamattomalle alueelle saa rakentaa ja metsäistä maisemaa säilyisi mahdollisimman paljon. Hakija on vastineessaan todennut, että esitetty rakennuksen paikka ei vaatisi puiden kaatamista ja asemakaavan mukaisessa paikassa jouduttaisiin kaatamaan puita.

Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 893 tontille 4. Tontti ovat asemakaavassa RA - merkinnällä eli lomarakentamiseen tarkoitettu tontti. Asemakaava on tullut voimaan 19.12.2003. Tontille on myönnetty rakennuslupa (2015-0213-R). Luvan perusteella on tontille rakennettu 180 m²:n suuruinen vapaa-ajan asuinrakennus. Rakennus on valmistunut 25.9.2020. Unelmarakan asemakaava on toteutunut

Poikkeamisessa haetaan lupaa rakentaa pohjanaltaan 36 m²:n suuruinen talousrakennus talousrakennukselle tarkoitetun t- alueen ulkopuolelle. Talousrakennuksessa on katos- ja varastotilaa.

Suunniteltu rakentaminen poikkeaa kaavamääräyksistä rakennuksen sijainnin, rakennusalan ylityksen ja pohjanalan osalta. Asemakaavassa on talousrakennuksen sijainti määrätty t-merkityllä rakennusalueella. T- alueelle saa kaavan mukaan rakentaa pohjanaltaan 30 m²:n suuruisen talousrakennuksen tai katoksen. Asemakaavassa kyseisen tontin t- alue noin suuruudeltaan noin 100 m².

Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Eesityksen perusteluna on suunnitellun rakennuksen sijoittuminen poikkeavasti rakennetusta ympäristöstä. Saman kaavatien varrella olevissa kortteleissa 893, 894, 895, 896, 897 ja 898 on talousrakennukset rakennettu asemakaavassa niille varatuille t-alueille. Poikkeamisen hyväksyminen rikkoisi alueen yhtenäisen ilmeen eikä se kohtelisi tasapuolisesti alueen muita vastaavilla oikeuksilla olevia tontin omistajia. Hakemuksen perusteeksi ei ole esitetty maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä. Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.
Päätös	Esitys hyväksyttiin. Rakennustarkastaja Matti Niskan poissaollessa rakennustarkastaja Mauri Kenttälä toimi esittelijänä.