

## Rakennuslupa 25-0009-R

RakYmplk 23.01.2025 § 15  
28/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Kittilän rekisterikylän tilalle Utsuntaivas 2 Rno ■■■ haetaan rakennuslupaa 8 huoneistoiselle lomarakennukselle, varastolle, autokatokselle ja oleskelutilan ( lounge ) rakentamiselle kortteliin 800.

Lomarakennuksen rakennusoikeudellinen kerrosala on 1136 m<sup>2</sup>, kokonaisala 1546 m<sup>2</sup>, varaston kerrosala 11 m<sup>2</sup> ja kokonaisala 51 m<sup>2</sup>, autokatoksen kerrosala on 7 m<sup>2</sup> ja kokonaisala 79 m<sup>2</sup> ja oleskelutilan kerrosala 51 m<sup>2</sup> ja kokonaisala 91 m<sup>2</sup>. Rakennuksien yhteiskerrosala on 1198 m<sup>2</sup>.

Tontin kokonaisrakennusoikeus on 1200 m<sup>2</sup> ja tontille on myönnetty poikkeamislupa 23-0350-POI. Poikkeamislupa on lainvoimainen.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit; ei huomautuksia.

Hankkeesta on pyydetty pelastusviranomaisen lausunto. Pelastusviranomaisen lausuntoa ei ole saatu.

Hakemus on tullut vireille 3.12.2024 ja se käsitellään vuonna 2024 voimassa olevan maakäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL) sekä rakennusvalvonnan 1.1.2023 voimaan tulleen taksan kohdan mukaisesti.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää rakennusluvan.  
Perusteena esitykselle on myönteinen ja lainvoimainen poikkeamislupa 23-0350-POI.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.  
Rakennustarkastaja Matti Niskan poissaollessa rakennustarkastaja Mauri Kenttälä toimi esittelijänä.