

Hopeatuvan kiinteistön asuntojen vuokraaminen yksityisille ikäihmisille

Hyvinvlt 23.05.2024 § 30

Valmistelija

Vs. sivistystoimenjohtaja Kinnunen Petteri

Kunnanjohtaja ja vs. sivistystoimenjohtaja ovat selvittäneet mahdollisuuksia järjestää ikäihmisten palveluasumista Kittilän kunnan alueella asuville kuntalaisille. Neuvotteluja on käyty sekä Lapin hyvinvointialueen että yksityisten toimijoiden kanssa. Hyvinvointialueelta on tullut viestiä, että ikäihmisten palveluasumisen hoivapaikkojen myöntämisperusteita kiristetään, jolloin tarjottavien hoivapaikkojen määrä Kittilän kunnan alueelta vähenee. Hoiva-alan tilanne koko Lapissa on kriittinen ja työntekijöistä on pula. Ikäihmisten hoiva tarvitsee uudenlaisia ja erilaisia asumisen ja hoivan malleja.

Lokakuussa -23 käynnistyi hanke LÄSNÄOLEVA KOHTAAMINEN, Yhteisöasumisesta vetovoimaa yrittäjyyteen, pyrimme vastaamaan näihin haasteisiin. Hanke on Ammattiopisto Lappian hallinnoima ja osatoteuttajana toimii Peräpohjola opisto. Idea hankkeesta on lähtenyt Kolarissa toimivan Ikäihmisten yhteisöasunto Onnelasta saatujen tulosten perusteella. Hankkeen avulla pyritään hoiva-alan positiiviseen kulttuuriin muutokseen ja lisäämään vetovoimaa hoiva-alalle. Hankkeen tavoitteita ovat:

1. Edistämme ikäihmisten yrittäjävetoisen kotipalvelun toteuttamista ja liiketoimintaosaamista.
2. Lisäämme tietoisuutta ja vetovoimaa hoivayrittäjyyden arjesta ja käytännöistä.
3. Lisäämme ikäihmisten parissa työskentelevien tai työhön aikovien osaamista.
4. Edistämme ikäihmisten mahdollisuutta asua kotona tai kodinomaisissa pienissä yksiköissä mahdollisimman pitkään.

Kittilän kunnalle on tarjottu mahdollisuutta olla mukana Läsnaoleva kohtaaminen -hankkeessa, ja yhteistyössä hankkeen kanssa olisi mahdollista toteuttaa Kittilän kunnan alueella uudenlaista yhteisö- ja palveluasumisen muotoa, jossa Hopeatuvan huoneita vuokrattaisiin yksityisille ikäihmisille ja yksityinen yrittäjä tekee heille hoito- ja palvelusuunnitelman. Asukkaille määräytyvän kotihoidon tarpeen järjestää joko hyvinvointialue tai se voi ostaa sen yksityiseltä/yksityisiltä palvelun tuottajilta. Mallissa kotihoitoyrittäjät tuottavat hoivan palvelun asukkaille kokonaisvaltaisesti.

Kolarissa toteutetun ONNELA-mallin yhteisöasumisen tuloksina:

- Asukkaiden toimintakyky on parantunut heidän muutettuaan yhteisöasuntoon
- Yrittäjillä ei sairaspäiviä, suunnittelevat itse työvuorot
- Asukkailla vähän vuodeosastovuorokausia
- Yhteisöasuminen on inhimillistä ja kustannustehokasta.

Esittelijä

Vs. sivistystoimenjohtaja Kinnunen Petteri

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää

1. esittää edelleen tekniselle lautakunnalle, että Kittilän kunnan omistuksessa olevan Hopeatuvan asukashuoneitten vuokraamista yksityisille ikäihmisille ryhdytään valmistelemaan.

2. että vs. sivistystoimenjohtajalle annetaan valtuudet yhteistyössä kunnanjohtajan kanssa selvittää ja valmistella mahdollisuutta toteuttaa uudenlaista yrittäjävetoista yhteisö- ja palveluasumisen muotoa Kittilän kunnan alueella asuville ikäihmisille.

Päätös

Hyvinvointilautakunta päättää

1. esittää edelleen tekniselle lautakunnalle, että Kittilän kunnan omistuksessa olevan Hopeatuvan asukashuoneitten vuokraamista yksityisille ikäihmisille ryhdytään valmistelemaan.

2. että vs. sivistystoimenjohtajalle annetaan valtuudet yhteistyössä kunnanjohtajan kanssa selvittää ja valmistella mahdollisuutta toteuttaa uudenlaista yrittäjävetoista yhteisö- ja palveluasumisen muotoa Kittilän kunnan alueella asuville ikäihmisille.

3. Hyvinvointilautakunta nimesi lautakunnan edustajaksi selvittelytyöhön puheenjohtaja Paula Nevalaisen.

Teknlk 27.11.2024 § 175

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Esa Summanen p. 040 7026 243

Hopeatuvan vuokran tasoa on alustavasti määritetty perustuen kiinteistön käyttökuluihin sekä ns. pääomavastikkeeseen. Vuokran tasoa määriteltäessä tulee lisäksi ottaa huomioon se, että toimittaessa kilpaillulla markkinalla tulee myös vuokran tason olla markkinaehtoinen.

Kittilän kunnan hallintosäännön 31 § kohdan 12 mukaan Tekninen lautakunta päättää tilojen vuokran suuruudesta ja ehdoista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jänkälä Roni

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää saattaa tiedoksi hyvinvointilautakunnalle, että Hopeatuvan käyttö- ja korjauskulujen sekä kirjanpitoarvon ja erikseen määriteltävän pääomantuottovaatimuksen perusteella on määriteltävissä yksittäisen asuinhuoneen vuokra.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Hyvinvlt 23.01.2025 § 7

Valmistelija

Vs. sivistystoimenjohtaja Kinnunen Petteri

Kevään 2024 aikana kunnanjohtaja ja vs. sivistystoimenjohtaja selvittivät kunnan mahdollisuuksia järjestää tuettua palveluasumista siten, että kunta vuokraisi asuntoja ikäihmisille ja yksityinen palveluntuottaja tuottaisi kyseisille asukkaille hoivapalvelut. Tässä yhteydessä selvitettiin kunnan omistuksessa olevan Hoipeatuvan soveltuvuutta kyseiseen palveluasumiseen.

Syksyllä 2024 ja nyt tammikuussa 2025 asia ei ole ajankohtainen, mutta sen valmistelua voidaan tarvittaessa jatkaa sivistystoimen hyvinvoinnin ja terveyden editämisen tulosalueella.

Esittelijä Sivistystoimenjohtaja Kinnunen Petteri

Päätösehdotus Hyvinvointilautakunta merkitsee tiedoksi.

Päätös Jäsen Lasse Lompolon varajäsen Heli Kurt saapui kokoukseen Teams - etäyhteydellä tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14:26.

Merkittiin tiedoksi.

Lisäksi hyvinvointilautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus perustaa työryhmän edistämään hopeatuvan vuokrausta ikäihmisille.

Khall 18.02.2025 § 64
59/10.03.02.02/2024

Valmistelija Kunnanjohtaja Timo Kurula

Hyvinvointilautakunta on päättänyt esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus perustaa työryhmän edistämään hopeatuvan vuokrausta ikäihmisille.

Hopeatuvasta on myös keskusteltu Lapin Hyvinvointialueen kanssa ja on tarpeellista käydä heidän kanssaan neuvottelu tiloista. Tällä hetkellä Hopeatuvan tilat ovat Kittilän kunnan omistamia tiloja.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää perustaa hyvinvointilautakunnan esityksen mukaisesti työryhmän edistämään Hopeatuvan tilojen vuokrausta ikäihmisille. Työryhmään tulee nimetä henkilöitä eri hallinnonaloilta ja luottamushenkilöstöstä.

Kunnanhallitus päättää esittää Lapin hyvinvointialueelle kutsun käydä neuvottelua Hopeatuvan tiloista ja käyttötarkoituksen kartoittamisesta. Neuvottelun pyrkimyksenä on Hopeatuvan tilojen käyttöönoton edistäminen. Viranhaltijoista neuvotteluun nimetään kunnanjohtaja, hallintojohtaja, vs. sivistysjohtaja ja kiinteistöpäällikkö. Kunnanhallitus nimeää oman edustajansa.

Päätös Kunnanhallituksen jäsen Aila Moksi esitti, että kunnanhallituksen edustajaksi neuvotteluun nimetään Marita Toivanen. Puheenjohtaja Pekka Rajala esitti, että toiseksi kunnanhallituksen edustajaksi nimetään Akseli Erkkilä.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Akseli Erkkilä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 15.35.