

Hakemus Kittilän kunnan hallinnoimien alueiden laiduntamiseksi Karjarannassa

Khall 18.02.2025 § 66
52/10.00.02/2025

Valmistelija

Timo Kurula kunnanjohtaja

Kittilän kuntaan on toimitettu hakemus Kittilän kunnan hallinnoimien alueiden laiduntamiseksi Karjarannassa. Lampaista on ollut jo aiemmin laiduntamassa nyt kyseessä olevilla kiinteistöillä Karjarannan alueella. Alueelle on annettu lupa lampaiden laiduntamiseen Khall 17.05.2016 § 143 ja Khall 28.2.2012 § 53 päätöksillä aiemmin sekä Khall 26.4.2022 § 153 suostumus Lapin ELY-keskukselle kunnostusraivauksen ja laidunnuksen järjestämiseksi. Päätöksen mukaan ELY-keskuksen tai lammastilan tulee huolehtia alueelle rakennetun lammastilan kunnossapidosta. Aita tulee myös sijoittaa siten, ettei se aiheuta haittaa mm. alueella sijaitsevan lintutornin, laavun ja ulkoilureitin käyttäjille.

Jatulin Tarhurit ry hakee vastikkeettomasti vuokralle seuraavia Kittilän kunnan hallinnoimia alueita ajalle 1.5.2023 - 31.12.2033 :

261-405-3-8 Lauttausyhdistyksen alue
261-405-3-9 Lauttausyhdistyksen alue
261-405-3-10 Lauttausyhdistyksen alue
261-405-3-35 Haapala III
261-405-3-41 Lakkaniitty
261-405-3-60 Lakkaniitty
261-405-191-1 Urheiluranta

Yhdistys hoitaa Karjarannan alueella arvokasta jokimaisemaa ja perinnebiotooppia laiduntamalla lampaista. Työ on aloitettu jo ELY-keskuksen Helmi-hankkeen puitteissa vuonna 2022.

Yhdistyksen jättämän hakemuksen mukaan ELY-keskuksen 5-vuotishjelmakausi on alkanut jo vuonna 2023 ja koska uudet ympäristönhoitosopimukset sidotaan olemassaoleviin, täytyy vuokrasopimuksen alkaa takautuvasti toukokuusta 2023. Täten vuokrasopimus tulisi tehdä vähintään ajalle 1.5.2023-31.12.2028, mutta mielellään 1.5.2023-31.12.2033. Tällöin vuokra-aikaan sisältyisi kaksi ELY:n ohjelmakautta, koska yhdistyksen toiminta ympäristönhoitajana on pitkäjänteistä ja sitoutunutta työtä. Alueen hoitaminen tarkoittaa lampaila laidunnusta sekä vähäisessä määrin pensaikon raivausta.

Lupa laiduntamiseen ja alueen vuokraukseen voidaan antaa ajalle 1.5.2023 – 31.12.2033. Mahdollisesta aitaamisesta alueella vastaa vuokraaja. Vuokrasopimus voidaan peruuttaa kesken vuokra-ajan mikäli vuokraaja ei käytä aluetta laidunnukseen ja ympäristönhoitoon.

Kittilän kunnan voimassa olevan hallintosäännön (Kv 18.12.2024 § 120) perusteella kunnanhallituksen toimivaltaa säädetään §:ssä 26. Pykälän 26 kohdan 3 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja –ottamisesta noudattaen niitä ohjeita, joita valtuusto on mahdollisesti antanut. Toimivalta asiassa on siten kunnanhallituksella.

Vuokralle antamisen ehtona on kuitenkin huomioitava myös se, että kyseisten tilojen kautta kuljetaan Ounasjoen rantaan ja edelleen ulkoilureittiä Ukonpuljun sillalle. Ulkoilureitillä liikkumista tällä vuokralle antamisella ei tule rajoittaa.

Kiinteistöllä 261-405-3-8 sijaitsee lintutorni, laavu ja siihen liittyvät rakenteet, joten ko. kiinteistö ei kuulu vuokrauksen piiriin.

Alueella aiemmin lampaiden laiduntamista harjoittaneelta lampurilta ei kunnanhallituksen päätösten mukaan ole peritty erillistä vuokraa. Jatulin Tarhurit ry:ltä ei myöskään peritä laiduntamisesta kunnan kiinteistöjen alueella erillistä vuokraa.

Liitteenä kartat laiduntamiseen vuokrattavista alueista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa Jatulin Tarhurit ry:lle luvan lampaiden laiduntamiseen ja ympäristönhoitoon seuraavilla Kittilän kunnan omistamille alueilla ajalle 1.5.2023 - 31.12.2033 :

261-405-3-9 Lauttausyhdistyksen alue

261-405-3-10 Lauttausyhdistyksen alue

261-405-3-35 Haapala III

261-405-3-41 Lakkaniitty

261-405-3-60 Lakkaniitty

261-405-191-1 Urheiluranta

Mahdollisesta alueen aitaamisesta sekä laiduntamisesta ja ympäristön hoidosta vastaa kustannuksellaan vuokraaja. Kunnan kiinteistöjen kautta kuljetaan Ounasjoen rantaan ja edelleen ulkoilureittiä pitkin Ukonpuljun sillalle, joten liikkumista tällä vuokrauksella ei vuokraajan toimesta tule rajoittaa. Vuokrasopimus voidaan irtisanoa kesken sopimuskauden vuokranantajan toimesta, mikäli vuokraaja ei käytä aluetta lampaiden laiduntamiseen ja ympäristön hoitoon.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.