

Kirkonkylän koulukeskuksen entisen koulurakennuksen toimintojen hallinnoinnin siirtäminen hyvinvointilautakunnan alaisuuteen

Hyvinvlt 17.04.2025 § 37
219/10.03.02.02/2025

Valmistelija

Liikuntasihteeri Marletsuo Juha

Kirkonkylän koulukeskuksen entisen koulurakennuksen muuttunut käyttötarkoitus

Kirkonkylän koulukeskuksen yhteydessä sijaitseva entinen koulurakennus (Valtatie 7a) on jäänyt koulutoimen näkökulmasta tarpeettomaksi. Lukkarin alakoulun toiminta siirtyi elokuussa 2024 uusiin tiloihin. Päiväkotitoiminta Muksula toimii tällä hetkellä entisen koulurakennuksen edustalla sijaitsevilla tilaelementeillä.

Tekninen lautakunta käsittelee entisen koulurakennuksen uusiokäyttöä koskevaa valtuustoaloitetta viime marraskuun kokouksessaan (teknik 27.11.2024 § 177). Tekninen lautakunta toteaa, että entisen koulurakennuksen tyhjilleen jääneet tilat ovat löytäneet uusia käyttötarkoituksia ja että näin ollen valtuustoaloitteessa esitetyt muutostöiden suunnitteluprosessit eivät ole tässä vaiheessa tarkoituksenmukaista käynnistää.

Kuten tekninen lautakunta toteaa, kirkonkylän koulukeskuksen yhteydessä sijaitseva entinen koulurakennus on vuosien 2022-2024 aikana löytänyt uuden käyttötarkoituksen eräänlaisena järjestö- ja harrastetalon. Paikallisten yhdistystoimijoiden lisäksi myös kunnan nuorisotoimi hyödyntää entisen koulurakennuksen tiloja taideyhteisö- sekä teatterikerhotoiminnassaan. Myös esimerkiksi kunnan kulttuuritoimi ja etsivä nuorisotyö ovat ilmaisseet kiinnostuksensa tiloja kohtaan. Entisen koulurakennuksen nykyinen käyttäjäkunta on kokenut tilat pääosin toimiviksi. Paikallisilta yhdistystoimijoilta ja vapailta toimintaryhmiltä ei ole peritty tilojen käytöstä maksua.

Kirkonkylän koulukeskuksen entisen koulurakennuksen toimintojen hallinnointi

Viimeisen 2-3 vuoden ajan entistä koulurakennusta on hallinnoitu kiinteistötoimen, koulutoimen sekä hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluiden yhteistyönä. Rakennuksen hallinnointiin liittyviä toimivaltuuksia ja toimintatapoja on kuitenkin tarpeen selkeyttää ja sujuvoittaa. Tällä hetkellä rakennuksen käyttäjät eivät esimerkiksi aina tiedä, mihin tahoon heidän tulisi olla yhteydessä missäkin asiassa. Vastaavasti kiinteistötoimen, koulutoimen ja hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluiden kesken on ajoittain ollut epäselvyyttä, mikä taho vastaa mistäkin kiinteistöön ja sen käyttöön liittyvästä osa-alueesta.

Kun koulurakennuksessa on koulun toimintaa, rakennukset ovat lähtökohtaisesti koululautakunnan alaisia tiloja ja hallintosäännön 35§:n mukaan tilojen käyttöluvan myöntää rehtori/koulunjohtaja. Koska rakennuksessa ei ole enää syksystä 2024 ollut koulun toimintaa, tiloja on hallinnoinut pääasiassa kiinteistötoimi. Kunnan hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut esittää, että kirkonkylän koulukeskuksen yhteydessä sijaitseva entinen koulurakennus siirretään rakennuksen käyttötarkoituksen muuttumisen myötä toimintojen hallinnoinnin osalta hyvinvointilautakunnan

alaisuuteen. Rakennuksen nykyinen käyttäjäkunta koostuu ennen kaikkea kunnan hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluiden kanssa yhteistyötä tekevästä järjestöstä ja vapaista toimintaryhmistä, ja rakennuksessa nykyisin harjoitettava toiminta kuuluu ensisijaisesti hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluiden piiriin.

Entisen koulurakennuksen siirtäminen toimintojen hallinnoinnin osalta hyvinvointilautakunnan alaisuuteen tarkoittaa käytännössä sitä, että

- jatkossa tilojen käytöstä päätetään hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluiden toimialalla,
- hyvinvointi- ja vapaa-aikapalvelut ottaa vetovastuun järjestö- ja harrastetalon toimintakulttuurin ja olosuhteiden käyttäjälähtöisestä kehittämisestä ja
- tekninen toimi perii vapaan sivistystyön toiminnoilta rakennuksen käytöstä sisäisen vuokran (arvio vuokrasta on 5.000 e/kk eli vuositasolla 60.000 e/kk).

Rakennuksen muuttuneesta käyttötarkoituksesta huolimatta kunnalla säilyy edelleen oikeus ottaa järjestö- ja harrastetalon tiloja käyttöönsä esimerkiksi akuutteihin väistötilatarpeisiin.

Jatkotoimenpiteet järjestö- ja harrastetalon toimintakulttuurin ja olosuhteiden kehittämiseksi

Mikäli entinen koulurakennus siirretään toimintojen hallinnoinnin osalta hyvinvointilautakunnan alaisuuteen, ryhdytään hyvinvointi- ja vapaa-aikapalveluiden toimialalla valmistelevaan mm. seuraavanlaisia jatkotoimenpiteitä järjestö- ja harrastetalon toimintakulttuurin ja olosuhteiden kehittämiseksi yhteistyössä teknisen toimen ja rakennuksen käyttäjien kanssa:

- Järjestö- ja harrastetalon pelastus- ja turvallisuusasiakirjojen laadinta
- Järjestö- ja harrastetalon yhteisten sääntöjen laadinta
- Ruokalasta kehitetään monitoimitila, jota esimerkiksi paikalliset yhdistykset voivat varata erilaisia tilaisuuksia ja tapahtumia varten
- Monitoimitilan yhteydessä toimivan keittiön uusiminen sekä keittiön omavalvontasuunnitelman laadinta
- Monitoimitilan ja liikuntasalin varaukset TImle-tilavarausjärjestelmään
- Liikuntasalin vakiovuorojen hakuprosessin organisoiminen
- Liikuntasalin kaluston ja välineistön uusiminen
- Järjestö- ja harrastetalon avainrekisterin kehittäminen
- Yhteistyön tiivistäminen järjestö- ja harrastetalon käyttäjien kanssa sekä järjestö- ja harrastetaloon liittyvän tiedottamisen ja tiedonkulun kehittäminen
- Järjestö- ja harrastetalolle mahdollisesti oma kustannuspaikka hyvinvointilautakunnan talousarvion yhteyteen

- Järjestö- ja harrastetalon mahdollisten lisäsiivoustarpeiden kartoittaminen ja organisoiminen
- Järjestö- ja harrastetalon nimikilpailun järjestäminen

Esittelijä

Vs. sivistystoimenjohtaja Kinnunen Petteri

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää, että kirkonkylän koulukeskuksen yhteydessä sijaitseva entinen koulurakennus (Valtatie 7a) siirretään toimintojen hallinnoinnin osalta hyvinvointilautakunnan alaisuuteen, jotta rakennuksen toimintakulttuuria ja olosuhteita päästään kehittämään käyttäjälähtöisesti ja rakennuksen muuttuneen käyttötarkoituksen mukaisesti. Tekninen toimi perii sivistystoimelta tilojen käytöstä käyttökustannukset kattavan sisäisen vuokran.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.