

Kiinteistön Marjakumpu 261-405-39-33 myyminen

Khall 14.01.2025 § 4

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889

██████████ ovat ilmoittaneet haluavansa ostaa Paartoselässä sijaitsevan kunnan omistaman kiinteistön Marjakumpu 261-405-39-33. Hakemuksen mukaan kiinteistö ostettaisiin omakotitalon rakentamista varten. Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön pinta-ala on 1,0000 ha.

Hakijat ovat oheismateriaalina olevassa ostotarjouksessa mainituin perustein esittäneet kiinteistön myymistä heille ja esittäneet, että kunta myisi kiinteistön heille 6 000 euron kauppahinnalla.

Kunta on hankkinut kyseisen maa-alueen 29.4.1986 hiihtäjien huoltorakennusta ja liikuntalaitteiden sijoittamista varten. Kiinteistölle ei ole kuitenkaan kunnan toimesta rakennettu ja liikuntatoimelta saadun tiedon mukaan liikuntatoimella ei ole suunnitelmia kiinteistön osalta. Liikuntatoimen ilmoituksen mukaan kiinteistön länsiosassa olevan sähkölinjan johtoauekeaan sijoittuu ns. Särestön latu, jonka liikuntatoimi on keväisin kunnostanut Särestön hiihtotapahtumaa varten. Liikuntatoimi on esittänyt, että mikäli kiinteistö myydään tulisi kauppakirjassa turvata kuitenkin latuyhteys Särestön hiihtotapahtumaa varten.

Kartta kiinteistöstä esityslistan ja pöytäkirjan liitteenä, hakemus oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se päättäisi myydä ██████████ (1/2) ja ██████████ (1/2) kiinteistön Marjakumpu 261-405-39-33 hintaan 12 000 euroa (1,20 €/m²).

Päätös

Kunnanhallituksen jäsen Marita Toivanen ilmoitti olevansa esteellinen (asianosaisjäävi) ja poistui kokouksesta ennen tämän asian käsittelyn aloittamista klo 12.25.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Khall 04.02.2025 § 28

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kurula, puh. 040 595 7597

Asia päätettiin palauttaa takaisin valmisteluun 14.1.2025 kunnanhallituksen kokouksessa. Perusteluna palautukselle oli liikuntatoimen esittämä huomio kaupan yhteydessä koskien Särestön hiihtotapahtumaa. Hiihtotapahtuman reitti kulkee kyseisen kiinteistön Marjakumpu kautta ja se tulisi merkitä rasitteena. Vastaavasti rasite katsottaisiin kauppahintaa alentavana tekijänä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se päättäisi myydä ██████████ (1/2) ja ██████████ (1/2) kiinteistön Marjakumpu 261-405-39-

33 hintaan 9 500 euroa (0,95 e/m²). Kaupan ehtona on, että kauppakirjaan otetaan kirjaus hiihtoreitistä kiinteistöön kohdistuvana rasiitteena.

Päätös

Khall 4.2.2025 § 26 päätöksen mukaisesti tämä asia (esityslistan asia nro 3) käsiteltiin kokouksen seitsemäntenä asiana.

Kokouksessa puheenjohtajana toiminut Marita Toivanen ilmoitti olevansa esteellinen (asianosaisjäävi) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 12.41.

Puheenjohtajana tämän asian osalta toimi 2. varapuheenjohtaja Tarmo Salonen.

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Kvalt 24.02.2025 § 12
633/10.00.02/2024

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus 4.2.2025 § 28 esittää kunnanvaltuustolle, että se päättäisi myydä [REDACTED] (1/2) ja [REDACTED] (1/2) kiinteistön Marjakumpu 261-405-39-33 hintaan 9 500 euroa (0,95 e/m²). Kaupan ehtona on, että kauppakirjaan otetaan kirjaus hiihtoreitistä kiinteistöön kohdistuvana rasiitteena.

Päätös

Valtuutettu Marita Toivanen ilmoitti olevansa esteellinen (asianosaisjäävi, ostaja lähiomainen) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (poissa klo 14.12-14.13). Hänen tilalleen ei tullut varajäsentä.

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen.