

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

KL-3

Liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialue.

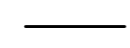
Alueelle saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja, liikennepalveluaseman ja matkailua palvelevia ravintola- ja liiketiloja. Alueelle ei saa rakentaa asuin- ja majoitustiloja.



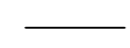
Istutettava alueen osa.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1234

Korttelin numero.

23

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KATU

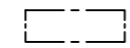
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

IV

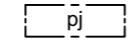
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1234

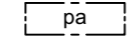
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



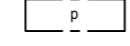
Rakennusala.



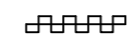
Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.



Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen täyttöaseman.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:

- päivittäistavaramyymälätilat 1 ap / 30 kerrosala-m²
- liiketilat 1 ap / 60 kerrosala-m²

Korttelialueelle tulee osoittaa vähintään 3 sähköauton latauspistettä.

Mikäli vaadittavia autopaikkoja ei ole mahdollista sijoittaa kaavassa osoitetulle pysäköimispaikalle tontilla on ne sijoitettava kellarikerrokseen. Kellarikerrokseen sijoitettavaa paikoitusta saa rakentaa kerrosluvun ja kerrosalamerkinän sitä rajoittamatta.

Kiinteistönomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemärijohtoon sekä sadevesiviemäriin ja sallimaan niiden sijoittamisen tontille. Kiinteistönomistaja tai -haltija vastaa olevan kunnallistekniikan siirtokustannuksista.

Rakennusten sadevedet tulee ohjata vesikourujen ja syöksytörvien kautta sadevesiviemäriin. Perustusten kuivatusvedet on johdettava sadevesiviemäriin. Mikäli kuivatusvesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan sadevesiviemäriverkkoon, tulee kiinteistönomistajan tai -haltijan huolehtia kuivatusvesien pumppauksesta sadevesiviemäriverkkoon. Korttelialueen viheralueita voidaan hyödyntää hulevesien viivytyksessä.

Sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla. Avojohtojen ja avomuuntajien rakentaminen on kielletty.

Alueella ei sallita sellaisia lämmitysmuotoja, jotka vaativat erillistä korkeaa savuhormia tai -piippua.

Kattokaltevuus tulee olla 1:2 tai 1:3 välillä. Rakennuksissa, joissa runkosyvyys on yli kahdensantoista (18) metriä voi kattokaltevuus olla loivempi kuin 1:3. Rakennuksen rästäyden pituus tulee olla vähintään 0,8 metriä.

Sokkelin korkeus Leviraitin ja Himmerikintien puolella saa olla enintään 0,9 m.

Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla suurimmaksi osaksi puu. Rakennusten tulee sopeutua ympäröivään kyläympäristöön.

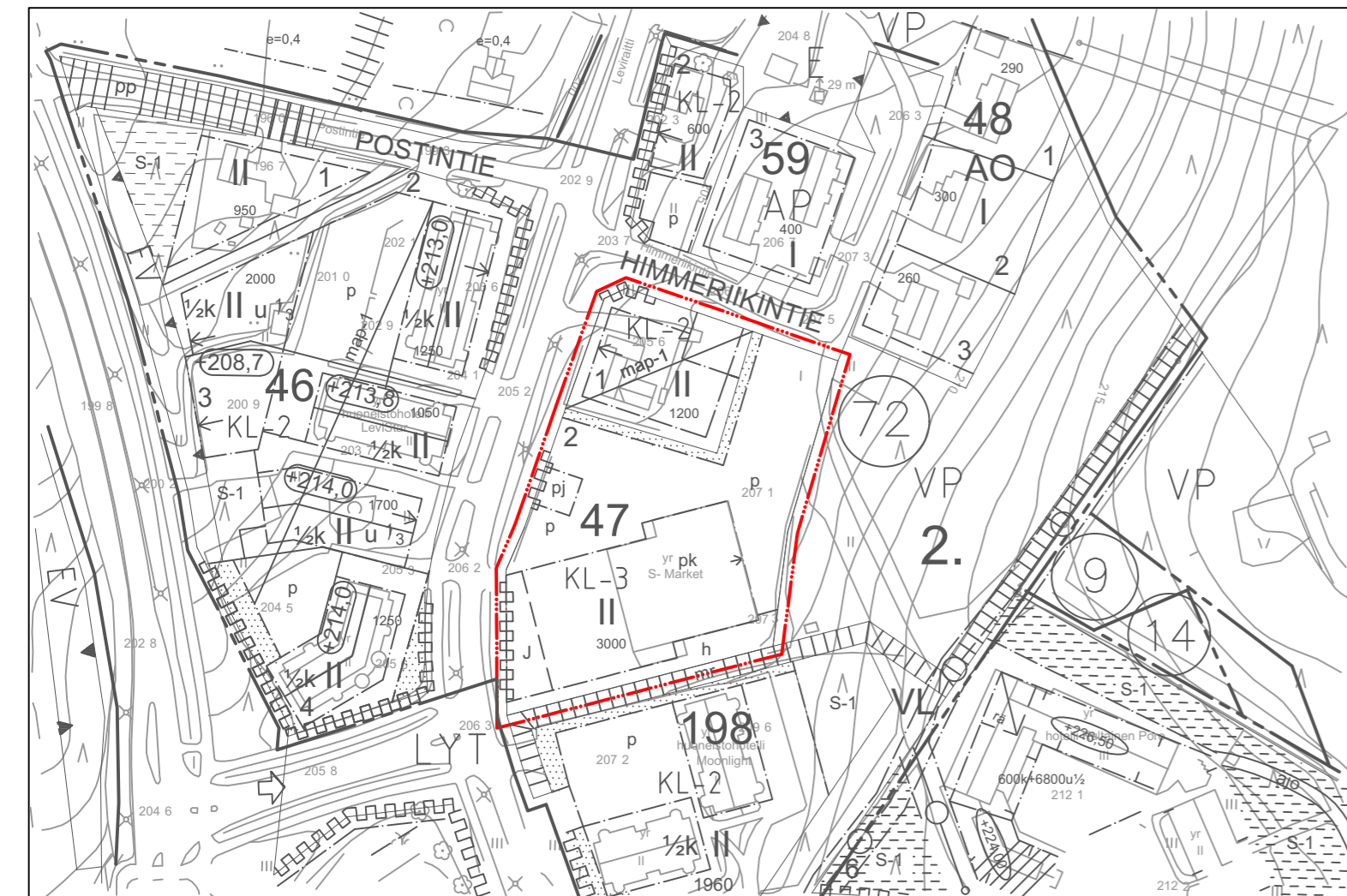
Pysäköimispaikat ja kulkuväylät on päällystettävä asfalttikonilla tai betonikivipäällysteellä. Pysäköimisalueet tulee jakaa osiin olemassaolevan ja istutettavan kasvillisuuden avulla.

Tonteilla leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava kivitukimuureilla.

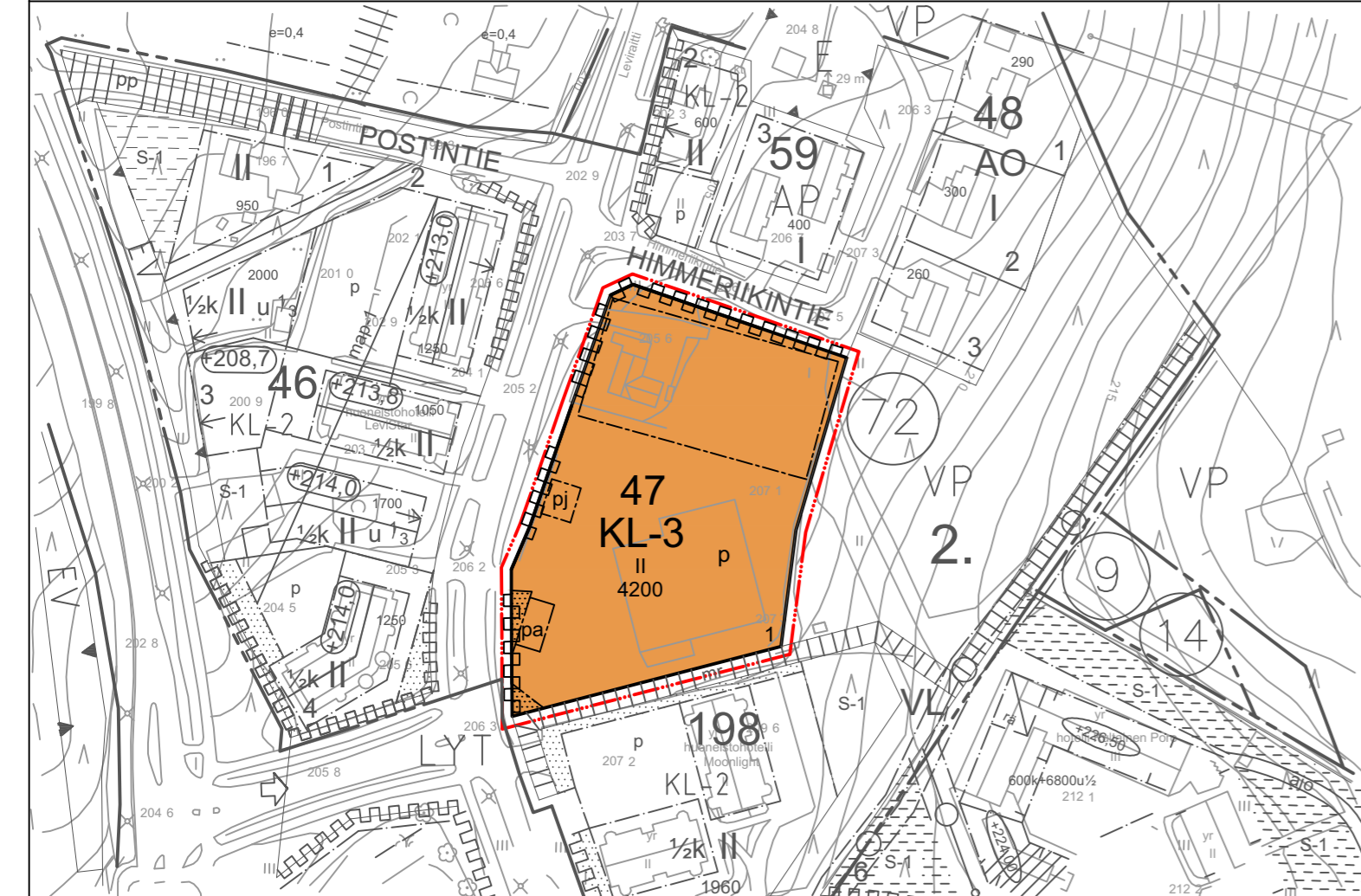
Mainoslaitteet ja -pylonit tulee sijoittaa rakennuksen harjalinjain alapuolelle. Rakennuksen julkisivuissa tulee käyttää ainoastaan irtokirjainvalomainoksia.

Rakentamisluvan hakemisen yhteydessä on esitettävä erillinen pihasuunnitelma, jossa esitetään mm. poistettava ja säilytettävä puusto, istutettavat sekä pinnoitettavat alueet.

Kiinteistön rajalle sijoittuvien tukimuurien routaeristeen ja muut muuria palvelevat perustusrakenteet voidaan sijoittaa VP-alueelle enintään 2 m etäisyydelle kiinteistön rajasta.



VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMUUTOS (EHDOTUS) 1:2000

Kohde		Tiedot	
KITTILÄN KUNTA, 2. kunnanosa, Sirkka		Nähtävillä	21.08. - 13.09.2024 (luonnos) 05.02. - 06.03.2025 (ehdotus)
Levin korttelin 47 asemakaavamuutos KAAVAKARTTA 9.3.2025		Valtuusto	... - ... 2024 §
SITOWISE		Koordinaattijärjestelmä	Pohjakartta hyväksytyy no.
ARKKITEHTITOIMISTO JARMO LOKIO OY		ETRS GK25	MML 39/621/2007
		Korkeusjärjestelmä	14.12.2007
		N60	
Päiväys	Piirtäjä	Työnumero ja piirustuksen numero	
9.3.2025	Suunnittelija	Mittakaava	
	Miisa Saukkonen	1	1:2000
	Jarmo Lokio		