

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Kittilä	Täyttämispvm	9.3.2025
Kaavan nimi	Levin korttelin 47 asemakaavamuutos		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	6.11.2024
Hyväksyjä	H - kunnanhallitus	Vireilletulosta ilm. pvm	24.4.2024
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,9027	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,9027

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,9027	100,00	4200	0,47	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,9027	100,0	4200	0,47	0,0000	0
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm ±]	[k-m ² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,9027	100,00	4200	0,47	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,9027	100,0	4200	0,47	0,0000	0
KL-2					-0,1897	-1200
KL-3	0,9027	100,0	4200	0,47	0,1897	1200
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

KL-3

Liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialue.

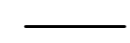
Alueelle saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja, liikennepalveluaseman ja matkailua palvelevia ravintola- ja liiketiloja. Alueelle ei saa rakentaa asuin- ja majoitustiloja.



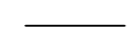
Istutettava alueen osa.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

1234

Korttelin numero.

23

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KATU

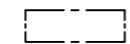
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

IV

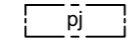
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1234

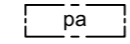
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



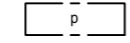
Rakennusala.



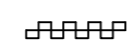
Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.



Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen täyttöaseman.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:

- päivittäistavaramyymälätilat 1 ap / 30 kerrosala-m²
- liiketilat 1 ap / 60 kerrosala-m²

Korttelialueelle tulee osoittaa vähintään 3 sähköauton latauspistettä.

Mikäli vaadittavia autopaikkoja ei ole mahdollista sijoittaa kaavassa osoitetulle pysäköimispaikalle tontilla on ne sijoitettava kellarikerrokseen. Kellarikerrokseen sijoitettavaa paikoitusta saa rakentaa kerrosluvun ja kerrosalamerkinän sitä rajoittamatta.

Kiinteistönomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemärijohtoon sekä sadevesiviemäriin ja sallimaan niiden sijoittamisen tontille. Kiinteistönomistaja tai -haltija vastaa olevan kunnallistekniikan siirtokustannuksista.

Rakennusten sadevedet tulee ohjata vesikourujen ja syöksytörvien kautta sadevesiviemäriin. Perustusten kuivatusvedet on johdettava sadevesiviemäriin. Mikäli kuivatusvesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan sadevesiviemäriverkkoon, tulee kiinteistönomistajan tai -haltijan huolehtia kuivatusvesien pumppauksesta sadevesiviemäriverkkoon. Korttelialueen viheralueita voidaan hyödyntää hulevesien viivytyksessä.

Sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla. Avojohtojen ja avomuuntajien rakentaminen on kielletty.

Alueella ei sallita sellaisia lämmitysmuotoja, jotka vaativat erillistä korkeaa savuhormia tai -piippua.

Kattokaltevuus tulee olla 1:2 tai 1:3 välillä. Rakennuksissa, joissa runkosyvyys on yli kahdensantoista (18) metriä voi kattokaltevuus olla loivempi kuin 1:3. Rakennuksen rästäyden pituus tulee olla vähintään 0,8 metriä.

Sokkelin korkeus Leviraitin ja Himmerikintien puolella saa olla enintään 0,9 m.

Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla suurimmaksi osaksi puu. Rakennusten tulee sopeutua ympäröivään kyläympäristöön.

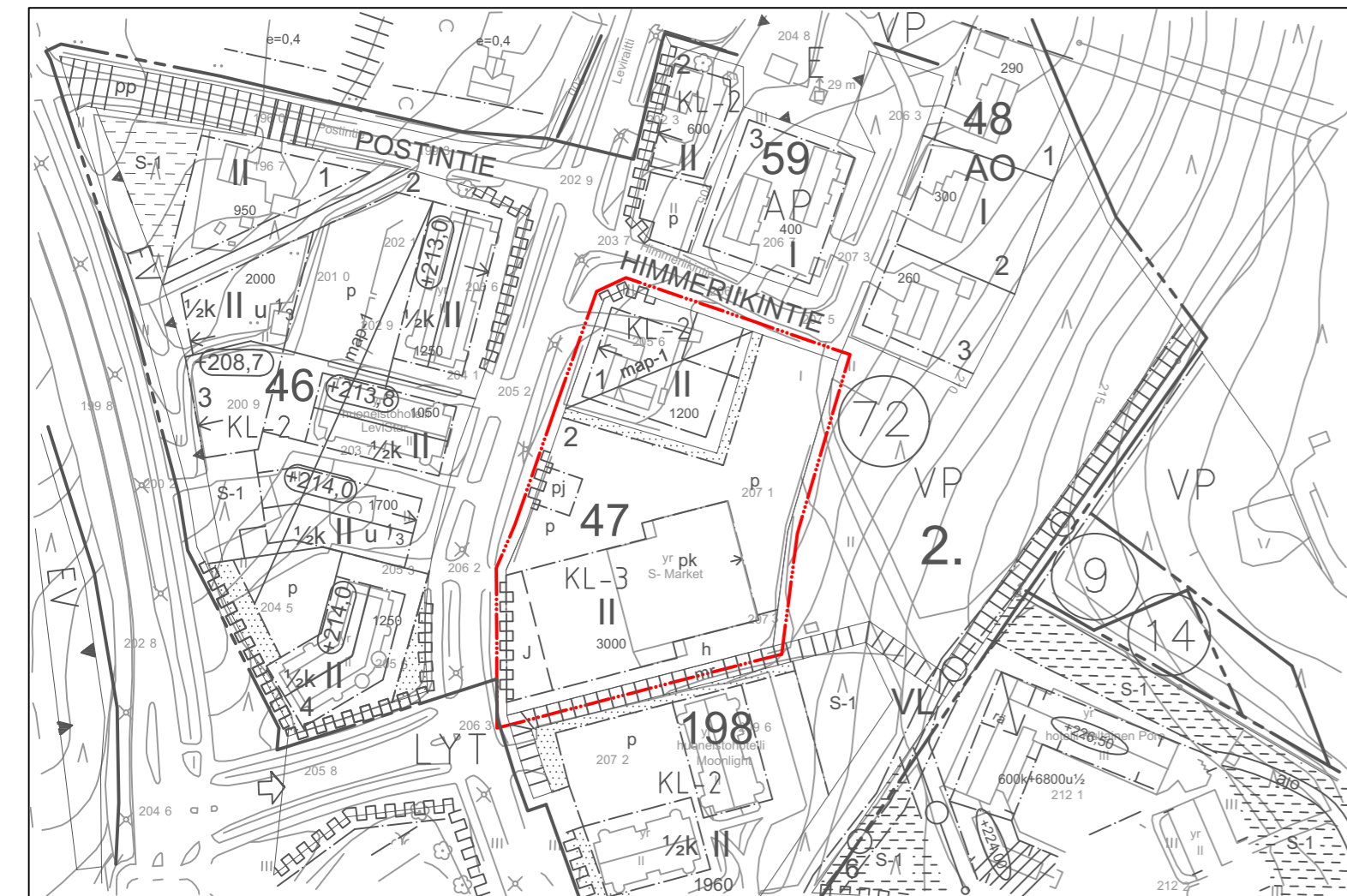
Pysäköimispaikat ja kulkuväylät on päällystettävä asfalttikonilla tai betonikivipäällysteellä. Pysäköimisalueet tulee jakaa osiin olemassaolevan ja istutettavan kasvillisuuden avulla.

Tonteilla leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava kivitukimuureilla.

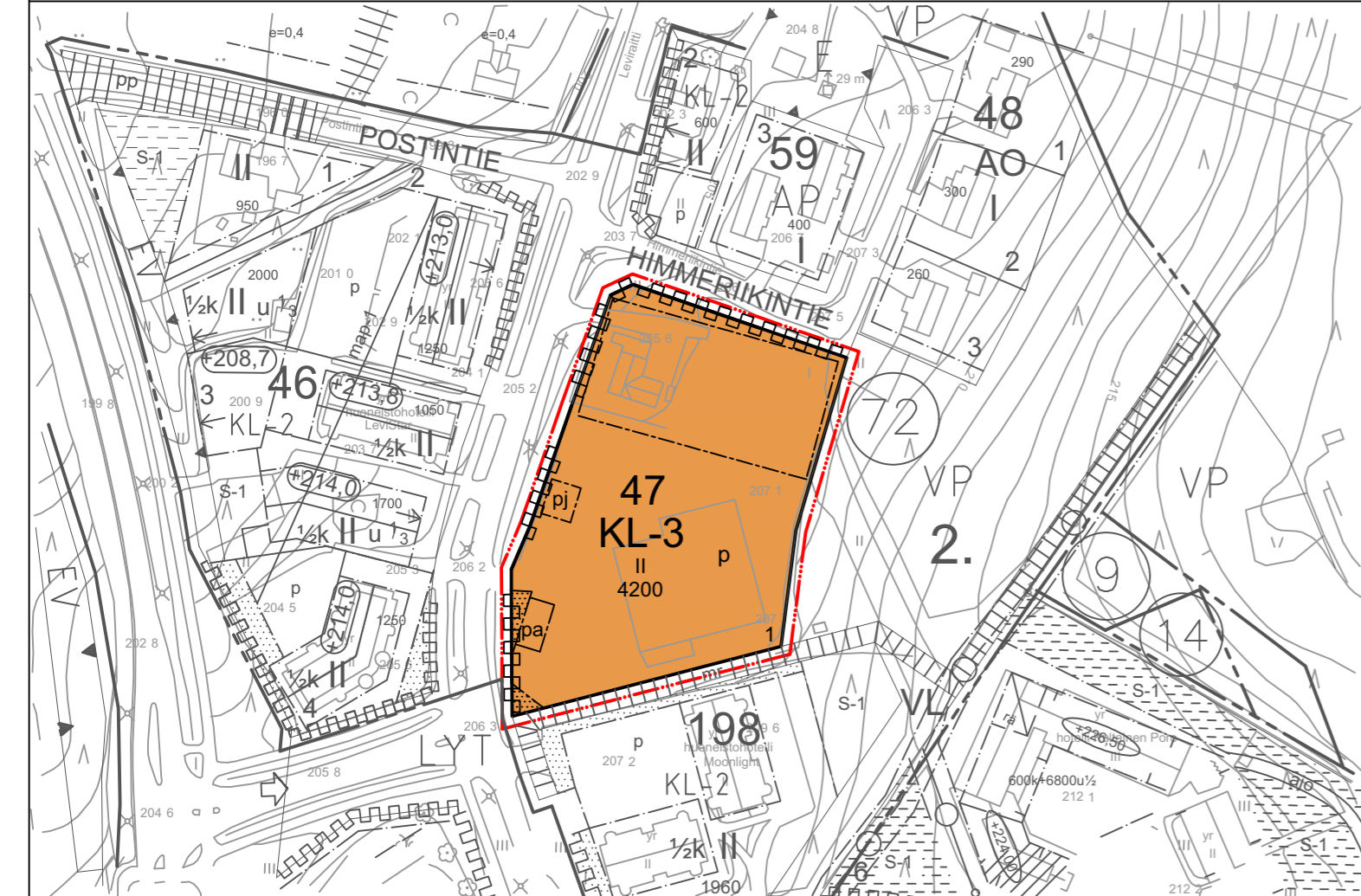
Mainoslaitteet ja -pylonit tulee sijoittaa rakennuksen harjalinjain alapuolelle. Rakennuksen julkisivuissa tulee käyttää ainoastaan irtokirjainvalomainoksia.

Rakentamisluvan hakemisen yhteydessä on esitettävä erillinen pihasuunnitelma, jossa esitetään mm. poistettava ja säilytettävä puusto, istutettavat sekä pinnoitettavat alueet.

Kiinteistön rajalle sijoittuvien tukimuurien routaeristeen ja muut muuria palvelevat perustusrakenteet voidaan sijoittaa VP-alueelle enintään 2 m etäisyydelle kiinteistön rajasta.



VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMUUTOS (EHDOTUS) 1:2000

Kohde		Tiedot	
KITTILÄN KUNTA, 2. kunnanosa, Sirkka		Nähtävillä	21.08. - 13.09.2024 (luonnos) 05.02. - 06.03.2025 (ehdotus)
Levin korttelin 47 asemakaavamuutos KAAVAKARTTA 9.3.2025		Valtuusto	... - ... 2024 §
SITOWISE		Koordinaattijärjestelmä	Pohjakartta hyväksytty no.
ARKKITEHTITOIMISTO JARMO LOKIO OY		ETRS GK25	MML 39/621/2007
		Korkeusjärjestelmä	14.12.2007
		N60	
Päiväys	Piirtäjä	Työnumero ja piirustuksen numero	
9.3.2025	Suunnittelija	Mittakaava	
	Miisa Saukkonen	1	1:2000
	Jarmo Lokio		



KITTILÄN KUNTA, 2. kunnanosa, Sirkka

Levin korttelin 47 asemakaavamuutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
14.8.2024, päivitetty 27.1.2025.



Ilmakuva © Maanmittauslaitos 2024

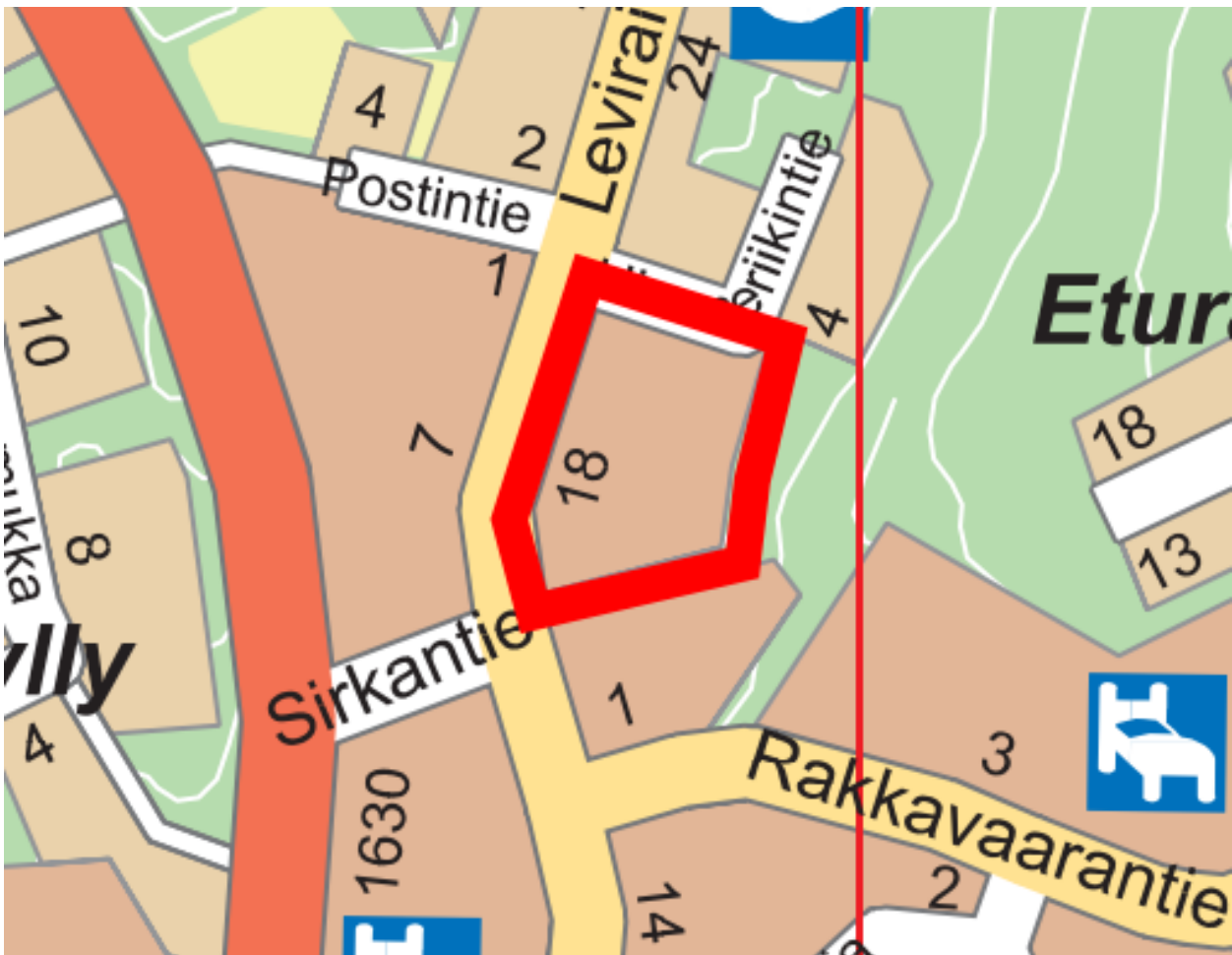


1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

2. Suunnittelualue

Tarkastelun kohteena oleva alue sijaitsee Levin korttelissa 47 ja sen ympäristössä. Suunnittelualueen laajuus on noin 0,9 ha.

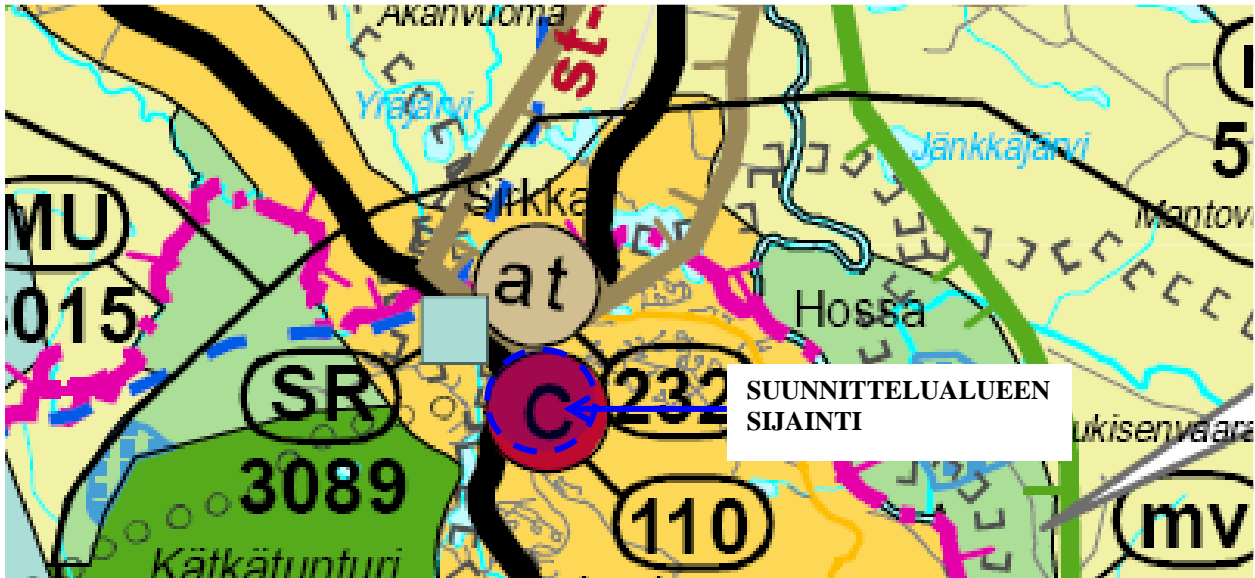


Kuva 1. Ote Levin osoitekartasta ja suunnittelualueen rajaus

3. Suunnittelun lähtökohdat

3.1 Maakuntakaava

Asemakaavan suunnittelualue on Tunturi-Lapin maakuntakaava-alueella, jossa alue on osoitettu keskustoimintojen alue (C).



Keskustatoimintojen alue

Merkinnällä osoitetaan keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alueita niihin liittyvine liikenne-alueineen.

Kuva 2. Ote Tunturi-Lapin maakuntakaavasta ja – merkinnöistä (25.11.2009)

3.2 Yleiskaava

Asemakaavan suunnittelualue on Levin ympäristön osayleiskaava osa 2- alueella. Osayleiskaavassa alue on osoitettu keskustoimintojen alueeksi (C).



Kuva 3. Ote Levin ympäristön osayleiskaavasta (2008) sekä suunnittelualueen sijainti

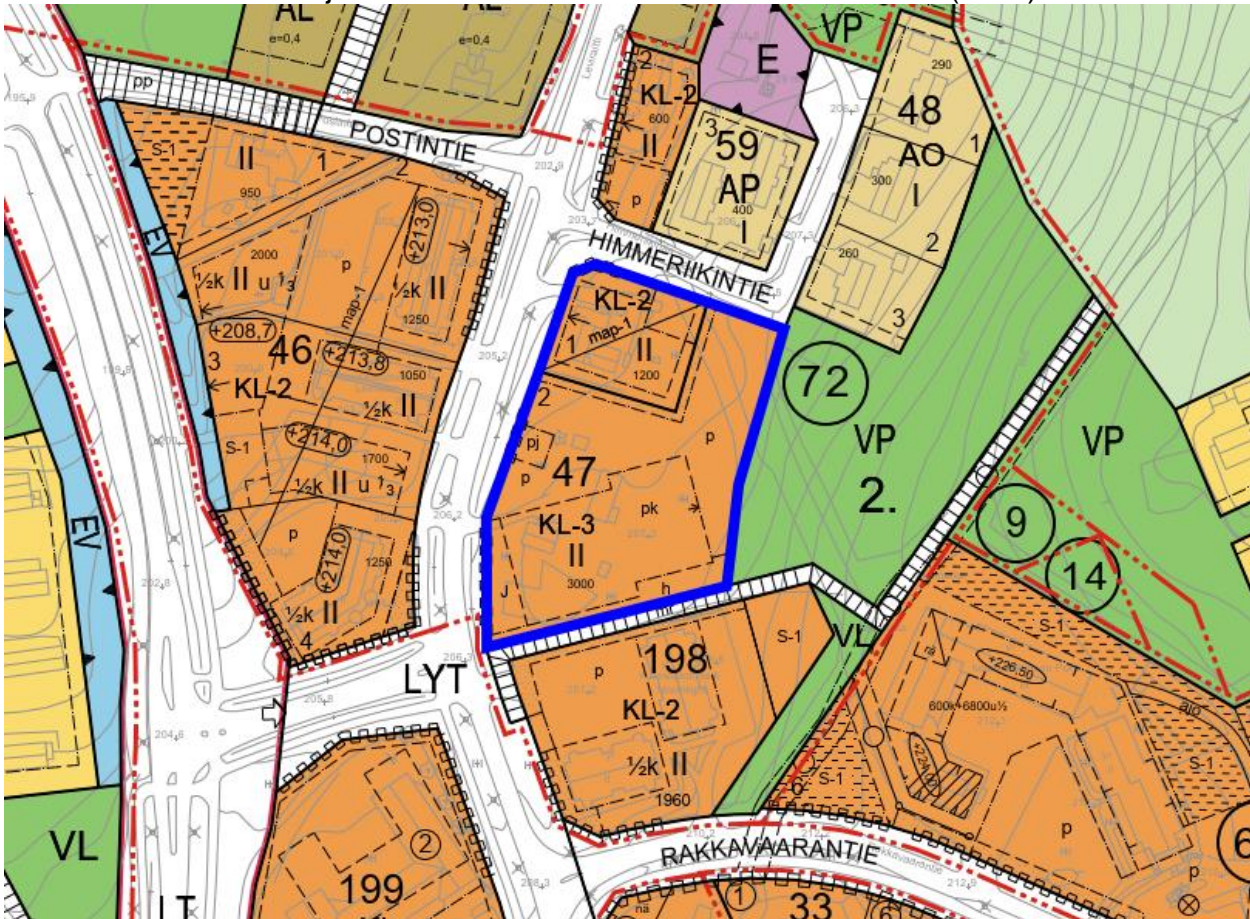


3.3 Asemakaava

Alueella on voimassa

- Sirkkan kyläalueen asemakaava ja asemakaavan muutos, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 30.6.2008 § 53 ja kuulutettu voimaan 20.5.2009.

Alue on osoitettu liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialueeksi (KL-3)



Kuva 5. Ote Levin ajantasa-ase­makaavasta ja suunnittelualueen rajaus

3.4 Pohjakartta

Alueelle on laadittu vuonna 2006 pohjakartta, jonka Maanmittauslaitos on hyväksynyt 14.12.2007 kaavan pohjakartaksi MML 39/621/2007.

3.5 Maanomistus

Asemakaavamuutoksen kohteena olevan alueen omistaa Osuuskauppa Arina, Kittilän kunta ja yksityinen maanomistaja.

Kittilän kunta tekee tarpeellisilta osin maanomistajien kanssa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91 b §) mukaiset maankäytösopimukset.



4. Suunnittelun tavoitteet

Asemakaavamuutoksen laatiminen on lähtenyt maanomistajan aloitteesta. Tavoitteena on kortteli tonttien yhdistäminen, rakennusalojen ja pysäköintipaikkojen muuttaminen sekä käyttötarkoitusten yhtenäistäminen, jolloin mahdollistuu nykyaikaisen päivittäistavarakaupan rakentaminen.

5. Selvitettävät asiat

Kaavaa laadittaessa tehdään tarpeelliset MRL 9 §:n mukaiset selvitykset, huomioiden että alue on kokonaisuudessaan rakennettu.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen alueella selvitetään.

6. Laadittavat vaihtoehdot

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarpeelliset vaihtoehtoiset maankäytön mallit ja suoritetaan niiden vaikutusten sekä ratkaisujen perusteiden arviointi.

7. Arvioitavat vaikutukset

Kaavoituksen yhteydessä selvitetään ja arvioidaan kaavan toteutumisesta aiheutuvia seuraavanlaisia vaikutuksia:

- ✓ Ympäristövaikutukset (vaikutukset luonnonympäristöön; kasvillisuuteen sekä pinta- ja pohjavesiin)
- ✓ Vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- ✓ Taloudelliset vaikutukset (Yhdyskuntatekniset ja kadunrakentamiskustannukset)
- ✓ Liikenteelliset vaikutukset
- ✓ Sosiaaliset vaikutukset (Työllisyys, liikenneturvallisuus, palvelujen kehittämistarve)
- ✓ Vaikutukset maisemaan ja taajamakuvaan
- ✓ Turvallisuusvaikutukset

8. Osalliset

Selvityksen perusteella osallisia ovat:

Maanomistajat ja asukkaat:

- ✓ Alueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja asukkaat (valtio, yksityiset, yhteisö)
- ✓ Alakylän paliskunta

Yhdyskuntatekniikka:

- ✓ Levin Vesihuolto Oy
- ✓ Rovakaira Oy



- ✓ Adven Oy

Kunnan hallintokunnat:

- ✓ Rakennus- ja ympäristölautakunta

Viranomaiset:

- ✓ Kittilän kunta
- ✓ Lapin ELY-keskus
- ✓ Lapin Liitto
- ✓ Lapin hyvinvointialue/pelastustoimi
- ✓ Lapin maakuntamuseo

9. Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

- ✓ Kaavan vireille tulosta on ilmoitus kunnan ilmoitustaululla ja Kittilä Lehdessä. Varataan mahdollisuus tutustua osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, joka asetetaan nähtäville Kittilän kunnan tekniselle osastolle sekä Internet-sivulle osoitteeseen www.kittila.fi. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.
- ✓ Maankäyttö- ja rakennuslain (66 §) mukainen neuvottelu ELY-keskuksen ja muiden viranomaisten kanssa (tarvittaessa).
- ✓ Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (30 §) mukainen kuuleminen: Kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville Kittilän kunnan tekniselle osastolle sekä Internet-sivulle osoitteeseen www.kittila.fi. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus lausua mielipiteensä kaavaluonnoksesta. Kuulemisesta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, Internet-sivuilla, Kittilälehdessä ja kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille.
- ✓ Teknisen lautakunnan käsittely.
- ✓ Maankäyttö- ja rakennuslain (65 §) mukaisesti kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville Kittilän kunnan tekniselle osastolle sekä Internet-sivulle osoitteeseen www.kittila.fi. Nähtävillä olosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, Internet-sivuilla, Kittilälehdessä ja kirjeitse kaavoitettavan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta.
- ✓ Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (26 §) mukainen viranomaisneuvottelu (tarvittaessa).
- ✓ Kunnanvaltuuston hyväksyminen.



10. Alustava aikataulu

OAS:n laadinta	2/2024
Vireilletulo (MRL 63 §)	4/2024
Valmisteluaineiston nähtävilläpito (MRA 30 §)	8/2024
Kaavaehdotuksen nähtävilläpito (MRL 65 §)	02-03/2025
Viranomaisneuvottelu / kaavaneuvottelu tarvittaessa	03/2025
Kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittely	03-04/2025

11. Kaavoitusprosessin kulku

11.1 Käsittely toimielimissä

19.12.2023 § 471 Kittilän kunnanhallitus hyväksyi Osuuskauppa Arinan asemakaavamuutoshakemuksen ja kaavoituksen käynnistämissopimuksen. Lisäksi kunnanhallitus päätti, että tekninen osasto laatii osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja ilmoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti asemakaavamuutoksen vireilletulosta sekä pyytää tarjoukset asemakaavamuutoksen laatimisesta.

11.2 Kuulutukset Kittilä-lehdessä

- ✓ 24. 4. 2024 kuulutus asemakaavamuutoksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläpidosta.
- ✓ 21. 8. 2024 kuulutus kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston nähtävilläpidosta.
- ✓ 2024 kuulutus ehdotusvaiheen nähtävilläpidosta.
- ✓ 2024 kuulutus asemakaavamuutoksen voimaantulosta

12. Yhteystiedot

Kittilän kunta, Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen
Osoite: Valtatie 15, 99100 Kittilä
puhelin: 0400 356 500
kirjaamo@kittila.fi

Kittilässä, 27.1.2025

Veli-Matti Virtanen

Veli-Matti Virtanen

Levin kortteli 47 asemakaavamuutoksen nähtävilläoloaikana (21.8.-13.9.2024) saatujen lausuntojen (5 kpl, mielipiteitä 0 kpl) tiivistelmät ja vastineet niihin:

LAUSUNTO

1. Lapin ELY-keskus

Lapin ELY-keskuksella ei ole lausuttavaa otsikon mukaisesta kaavasta.

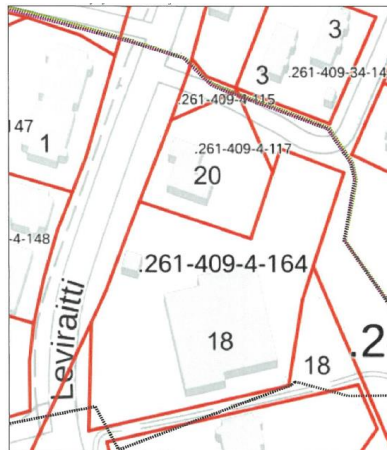
VASTINE

Merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO

2. Rovakaira Oy

Rovakaira lausuu aluevarauksen olemassa olevalle 20 kV kaapelille. Kaapelin sijainti on esitetty karkealla tarkkuudella verkkokartassa. Rakennettaessa sähköjohtojen välittömään läheisyyteen on aina oltava yhteydessä verkon omistajaan, jolta saa tarkemmat ohjeet. Välittömällä läheisyydellä tarkoitetaan vaakasuuntaista etäisyyttä mitattuna kaikista rakenteista ja lähimmistä johtimista, joka on 20kV maakaapeleilla alle 3 metriä. Mahdolliset verkostoon tehtävät muutostyöt maksaa töiden tilaaja. Sähköjohtojen sijaintien selvittämisen vastuu ennen rakennusprojektiin ryhtymistä on aina projektin rakennuttajan vastuulla. Kaapeleiden sijainnit saa selvitettyä olemalla yhteydessä alueen verkko-yhtiöihin.



VASTINE

20 kV oleva kaapeli on huomioitu Rovakairan esityksen mukaisesti ja tarvittaessa siirretään työn tilaajan laskuun.

LAUSUNTO

3. Kittilän kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta

Asemakaavamuutoksessa kaavaan tulee merkitä k-merkintä, joka mahdollistaa kellarin tekemisen; asemakaavamääräysten tekstiosassa osoitetaan kellarin sijoitettavia mahdollisia tiloja. Esiteilyn rakennusalan korkeusero itä-länsi suunnassa on lähes kolme metriä, jonka johdosta rakennusalue tulisi suunnitella uusiksi.

VASTINE

Kellaritilan mahdollistaminen ei ole tarpeen tässä kaavamuutoksessa päivittäistavarakaupan konseptin luonteen johdosta (ei tarvetta maanalaisille tiloille). Korkeusero rakennettavaksi suunnitellulla alueella on noin 2 m ja se on tarkoitus huomioida rakentamisessa. Kellarikerrokseen sijoitettavaa paikoitusta saa rakentaa kerrosluvun ja kerrosalamerkinnän sitä rajoittamatta.

LAUSUNTO

4. Levin Vesihuolto Oy

Levin Vesihuolto Oy:n vesihuollon runkolinjat (paineviemäri 250 mm, vesijohdotto 160 mm ja viettoviemäri 200 mm) kulkevat kaavoitettavan korttelin sisällä. Vesihuoltoa on rakennettu eri aikakausilla ja osittain niiden nykyinen sijaintitieto on arvioitu. Tarkat sijainnit joudutaan varmentamaan puistoalueelta ja aukaisemalla tiealuetta Himmeriikintiellä. Vesihuolto on mahdollista teknisesti siirtää liitteenä olevan yleissuunnitelman mukaiseen paikkaan. Kaavoituksessa olisi huomioitava tarvittavat rasitteet ja oikeudet vesihuoltolinjojen siirrolle. Vesihuoltolinjojen siirron kustannus on 82 000 € (sis.alv.25.5%).

VASTINE

Merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO

5. Adven Oy

Korttelin nykyiselle rakennukselle menee kaukolämpölinja, jota voidaan jatkaa tai haaroittaa uudelle kiinteistölle, kunhan linjalle varataan reitti kiinteistön alueelta.



VASTINE

Merkitään tiedoksi.

Rovaniemellä 21.10.2024


Jarmo Lokio
Arkkitehti YKS 122

Levin kortteli 47 asemakaavamuutosehdotuksen nähtävilläoloaikana (5.2.-6.3.2025) saatujen lausuntojen (6 kpl, muistutuksia 0 kpl) tiivistelmät ja vastineet niihin:

LAUSUNTO

1. Lapin ELY-keskus

Lapin ELY-keskuksella ei ole lausuttavaa otsikon mukaisesta kaavasta.

VASTINE

Merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO

2. Rovakaira Oy

Rovakairalla ei lausuttavaa. Edellisen vaiheen lausunto näytti olevan huomioitu kaavassa.

VASTINE

Merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO

3. Kittilän kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta

Asemakaavamuutoksessa kaavaan tulee merkitä k-merkintä, joka mahdollistaa kellarin tekemisen. Kaavaan tulee merkitä koko tonttia kattava map-1 merkintä, joka mahdollistaa maanalaisen pysäköinnin.
Jos k-merkintää tai map-1 merkintää ei tule, asemakaavan tekstiosasta kyseiset kappaleet poistettava.
Asemakaavan tekstiosassa rakennuslupa muutettava rakentamisluvaksi.
Asemakaavan tekstiosassa VP-alueelle sijoittuvien routaeristeiden maksimimitta etäisyys esitettävä ja mitä voivat olla tukimuuriin sijoitettavat kevyet rakenteet.

VASTINE

Kellaritilan mahdollistaminen ei ole tarpeen tässä kaavamuutoksessa päivittäistavarakaupan konseptin luonteen johdosta (ei tarvetta maanalaisille tiloille). Asemakaavamääräyksistä on poistettu kellarirakentamista koskevat määräykset.
Rakentamislupa on korjattu yleisiin määräyksiin.
VP-aluetta koskevaa määräystä on täsmennetty lausunnon mukaisesti. Muutokset ovat vähäisiä eivätkä edellytä kaavamateriaalin uudelleen nähtävillesanoa.

LAUSUNTO

4. Levin Vesihuolto Oy

Levin Vesihuolto on tietoinen kaava ja rakennushankkeesta ja on sopinut Osuuskauppa Arinan kanssa kiinteistöllä kulkevien vesihuoltolinjojen siirrosta pois kiinteistöltä 14.7.2025 mennessä. Vesihuoltolinjojen siirto liitteenä olevan suunnitelman mukaiselle puistoalueelle vaatii myös Kittilän kunnan luvan maanomistajana.

VASTINE

Merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO

5. Lapin maakuntamuseo Oy

Suunnittelualue sijaitsee rakennetussa ympäristössä. Alueella ei sijaitse tunnettuja arkeologisia kohteita. Lapin maakuntamuseon tiedossa ei ole sellaisia seikkoja, jotka vaikuttaisivat kaavoitukseen. Lapin maakuntamuseolla ei ole kaavasta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta huomautettavaa. Asemakaavan alueella ei ole tiedossa olevia rakennetun kulttuuriympäristön kannalta merkittäviä kohteita tai alueita, eikä alueella ole havaittavissa viitteitä rakennetun ympäristön erityisistä arvoista. Rakennetun kulttuuriympäristön osalta Lapin maakuntamuseolla ei ole kaavaehdotuksesta huomautettavaa.

VASTINE

Merkitään tiedoksi.

Merkitään tiedoksi.

LAUSUNTO

6. Lapin liitto

Lapin liitolla ei ole lausuttavaa Levin korttelin 47 asemakaavamuutosehdotuksesta

VASTINE

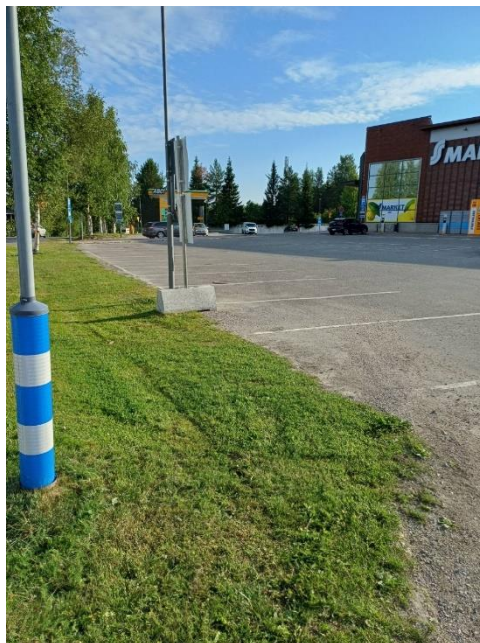
Merkitään tiedoksi.

Rovaniemellä 9.3.2025



Jarmo Lokio
Arkkitehti YKS 122

Levin korttelin 47 asemakaavamuutoksen luontoselvitys



Päiväys	31.8.2024
Laatija	Sari Kaartinen
Tarkastaja	Terhi Korvenpää
Projektinumero	1200 6918

31.8.2024

Sisällysluettelo

1	JOHDANTO.....	3
2	SELVITYSALUE.....	3
3	MENETELMÄT	4
4	Tulokset	5
	4.1 Kasvillisuus ja luontotyypit	5
	4.2 Huomionarvoiset lajit.....	7
	4.3 Vieraslajit	7
5	YHTEENVETO.....	7
6	LÄHTEET.....	8

Selvityksessä käytetyt kartta-aineistot ©: Maanmittauslaitoksen taustakartat 2022.



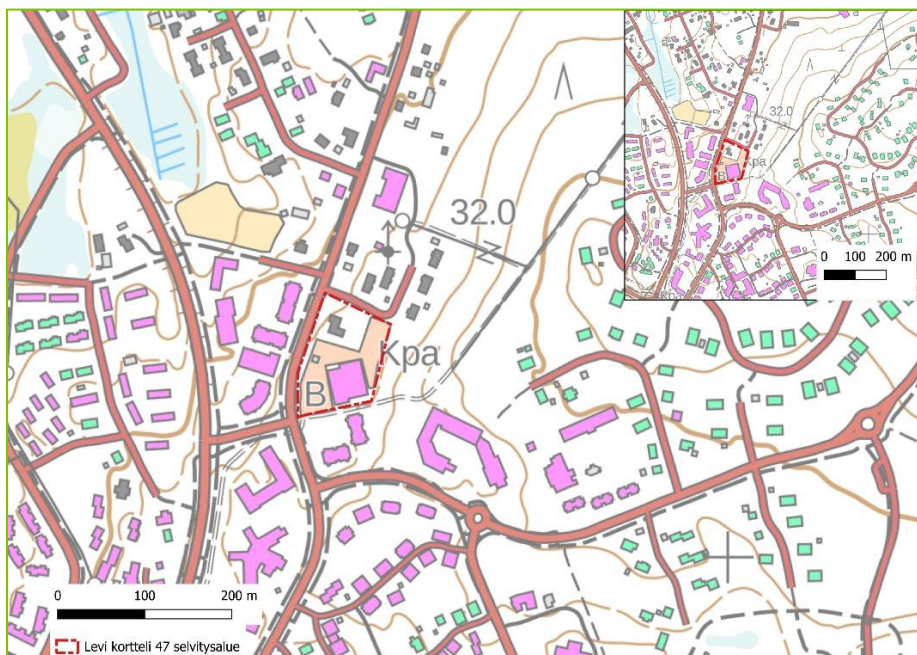
31.8.2024

1 JOHDANTO

Tämä selvitys on tehty Kittilän kunnan toimeksiannosta liittyen korttelin 47 asemakaavan muutoshankkeeseen. Kaavamuutosalue sijoittuu Kittilän kunnan Sirkkaan Levin alueelle. Työn tarkoituksena oli toteuttaa suppea luontoselvitys asemakaava-alueelta tarkoituksenmukaisessa laajuudessaan. Selvityksessä asemakaavan muutosalueelta kartoitettiin kasvillisuus, mukaan lukien vieraslajit, sekä luontotyypit.

2 SELVITYSALUE

Selvitysalue on pieni ja sijaitsee Himmerikintien, Leviraitin ja kuntopolun rajaamalla alueella. Selvitysalueen pinta-ala on noin 1 ha. Se on Levin ympäristön osayleiskaavassa osa 2-alueella ja osoitettu keskustoimintojen alueeksi (C). Alue on osoitettu liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialueeksi (KL-3). Selvitysalue on pääosin hoidettua nurmialuetta sekä parkkialuetta. Selvitysalueelle sijoittuu liikerakennus S-Market, ABC-tankkauspiste sekä omakotitalo tontteineen. Parkkialueen ympäristö on suurelta osin avointa nurmea, mutta omakotitontin alueella on vaihtelevasti erilaisia puu- ja pensasistutuksia.



Kuva 1. Asemakaava-alueen selvitysalueen rajaus.



31.8.2024

3 MENETELMÄT

Selvityksen lähtöaineistona on käytetty karttoja ja ilmakuvia. Aiemmat mahdolliset lajihavainnot alueelta tarkistettiin Lajitietokeskuksen Laji.fi -palvelusta tilaamalla myös viranomaiskäyttöön tarkoitettut käyttörajatut aineistot aineistopyynnöllä (aineisto saatu 3.5.2024). -Luontoselvitys tehtiin 25.7.2024 ja siitä vastasi Mti Sari Kaartinen Sitowise Oy:stä. Maastossa rajattavina arvokkaina kohteina huomioidaan kasvillisuuden ja luontotyyppien osalta:

- Uuden luonnonsuojelulain mukaiset suojeltavat luontotyypit
- Vesilain 2 luvun 11 § mukaiset suojeltavat vesiluontotyypit
- Metsälain 10 § mukaiset metsäluonnon erityisen tärkeät elinympäristöt
- Luontotyyppien uhanalaisuusluokituksen mukaiset uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit sekä lajien uhanalaisuusluokituksen mukaiset uhanalaiset ja silmälläpidettävät sekä alueellisesti uhanalaiset lajit.
- Alueellisesti ja paikallisesti edustavat luontokohteet (mm. perinneympäristöjen luontotyypit)

Tunnetut ja maastotyössä löydetty arvokkaat kohteet arvioidaan luontoarvojen perusteella. Kohteiden arvotuskriteereinä käytetään kohteen edustavuutta, luonnontilaisuutta ja uhanalaisuutta.



31.8.2024

4 Tulokset

4.1 Kasvillisuus ja luontotyypit

Selvitysalue on pääosin hoidettua piha- ja viheraluetta sekä parkkialuetta. Alueelle sijoittuu yksi liikerakennus, tankkauspiste ja omakotitalo tontteineen.

Liikerakennuksen ja tankkauspisteen parkkialueen ja tien välissä on kapea nurmialue, jolla kasvaa koivua ja mäntyä. Nurmialueet ovat hoidettuja.

Omakotitontti on aidattu ja sen pohjoisreunalla on puustoa. Omakotitontin istutukset koostuvat pääosin puutarhalajikkeista, eivätkä näin ollen lisää alueen luontoarvoja. -Aidattu omakotitontti sijaitsee selvitysalueen pohjoisreunassa. Omakotitontin ja tien välissä on kapea muutaman metrin kaistale rehevämpää villiintynyttä kasvustoa. Tämän lajistoon kuuluvat mm. apila, päivänkakkara, pohjansilmäruoho, kultapiisku, metsäkurjenpolvi, siankärsämö, ahopukinjuuri ja suolaheinä. Pohjoista kohti kapea viheralue tien varressa rehevöityy ja kasvuston korkeus kasvaa. Siinä vallitsevat mm. koiranputki, pietaryrtti, puna-ailakki, ahopukinjuuri, nokkonen, metsäkurjenpolvi, savikka ja suolaheinä. Tontin koillisosassa on kapea puuvyöhyke omakotitalon näkösuojana.

Kuvia alueelta:



Kuva kaakkoisnurkasta länteen



Kuva kaakkoisnurkasta pohjoiseen



Kuva koillisnurkasta etelään



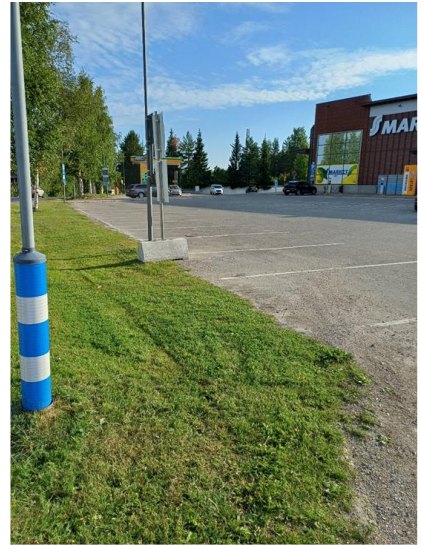
31.8.2024



Kuva 4. Kuva koillisnurkasta luoteeseen



Kuva 5. Kuva pohjoiskulmasta tien ja talon välistä.



Kuva 6. Kuva lounaiskulmasta koilliseen



Kuva 7. Kuva tontin lounaiskulmasta itään

Alueella ei ole uuden luonnonsuojelulain mukaisia suojeltavia luontotyyppejä, metsälain 10 § mukaisia metsäluonnon erityisen tärkeitä elinympäristöjä, vesilain 2. luvun 11 §:n mukaisiin erikseen suojeltavia kohteita eikä luontotyyppien uhanalaisuusluokituksen mukaisia uhanalaisia ja silmälläpidettäviä luontotyyppejä eikä myöskään alueellisesti ja paikallisesti edustavia luontokohteita.



31.8.2024

4.2 Huomionarvoiset lajit

Selvitysalue on lähestulkoon kokonaan rakennettua ympäristöä, jonka kasvilajisto koostuu pitkälti puutarha- ja joutomaalajistosta. Alueelta ei löytynyt huomionarvoisia lajeja tai uhanalaisia lajeja.

4.3 Vieraslajit

Selvitysalueelta ei havaittu vieraslajeja.

5 YHTEENVETO

Tutkitulla hankealueella ei havaittu uhanalaisia tai huomionarvoisia lajeja tai luontotyyppejä, eikä myöskään haitallisia vieraslajeja.



31.8.2024

6 LÄHTEET

Finlex-verkkosivu. Luettu 3.5.2024. <https://www.finlex.fi/fi/>

Hyvärinen, E., Juslén, A., Kemppainen, E., Uddström, A. ja Liukko, U-M. 2019. Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2019. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. ISBN: 978-952-11-4974-0.

Kontula, T. & Raunio, A. (toim.) 2018. Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018: Luontotyyppien punainen kirja. Osa 2: Luontotyyppien kuvaukset. Suomen ympäristö 5/2018. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. ISBN:978-952-11-4819-4.

Suomen Lajitietokeskus. Laji.fi-verkkosivu. Luettu 3.5.2024. <https://laji.fi/>

Vieraslajit.fi-verkkosivu. Luettu 3.5.2024. <https://vieraslajit.fi/>

