

Hankintapäätös Kittilän kunnan suunnittelupalvelut (ARK, RAK, LVIA ja S)/kumoo päätöksen Khall 25.3.2025 § 103

Khall 08.04.2025 § 124
154/02.08.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä p. 040 5406 357

Tällä hankintapäätöksellä hankintayksikkö kumoo hankintapäätöksen Khall 25.3.2025 § 103 / Kittilän kunnan suunnittelupalvelut (ARK, RAK, LVIA ja S) puitesopimus 2025-2027 (+2028). Kunnanhallituksen päätös perustui teknisen lautakunnan 18.3.2025 tekemään esitykseen (Teknltk 18.3.2025 § 58).

Hankintayksikkö on ottanut tekemänsä päätöksen (Khall 25.3.2025 § 103) hankintaoikaisuna omasta aloitteestaan uudelleen käsiteltäväksi, koska on hankintapäätöksen tekemisen jälkeen huomannut, että päätöstä tehtäessä on sovellettu lakia virheellisesti seuraavalla tavalla:

Tarjoajan WSP Finland Oy jättämä tarjous koskien osa-aluetta 4 Sähkösuunnittelu oli jäänyt kokonaan käsittelemättä eikä se sen myötä ollut huomioituna tarjouksia vertailtaessa. Lisäksi osa-alueen 4 osalta painotetut pisteet ja sen myötä laadun vertailupisteet oli laskettu virheellisesti.

WSP Finland Oy:n tarjous osa-alueen 4 osalta on saatu käsiteltyä ja tämän hankintapäätöksen liitteenä on toimitettu uusi laadun perustelumuiotio sekä tarjousten kokonaispisteitys, josta ilmenevät tarjoajien saamat osa-aluekohtaiset pisteet sekä sijoittuminen kilpailussa. Uusi hankintapäätös ei vaikuta muiden kuin osa-alueen 4 osalta tarjoajien asemaan.

Tällä hankintapäätöksellä hankintayksikkö tekee uuden hankintapäätöksen Kittilän kunnan suunnittelupalveluista.

Tarjouskilpailu Kittilän kunnan suunnittelupalveluiden puitesopimuksesta vuosille 2025-2027 (optiona 2028) on ollut avoinna Cloudia kilpailutusjärjestelmässä 31.1 – 4.3.2025.

Määräaikaan mennessä saatiin 29 tarjousta, samalla tarjouksella oli mahdollista tarjota useampaa eri suunnittelualaa.

Tarjoukset avattiin 4.3.2025 klo 13:01. Avauspöytäkirja liitteenä.

Tarjoaja Insinööritoimisto Polartek Oy hylätään tarjouskilpailusta, koska tarjoaja ei ole antanut vaadittua selvitystä referenssivaatimuksen (vaatimus 3.5) täyttävistä toimeksiantoista tarjotun osa-alueen 4 (S) osalta. Tarjoaja hylätään tarjoajana hankintalain 86 §:n perusteella, koska tarjoaja ei ole osoittanut riittävää soveltuvuutta teknisen suorituskvyn ja ammatillisen pätevyyden suhteen, lisäksi tilaaja on tarjouspyynnössä vaatinut, että tarjoajan tulee olla huomioinut tarjouksessaan laskenta-aikana julkaistut lisäkirjeet. Tarjoaja on jättänyt tarjouksensa 5.2.2025, eikä näin ollen tarjousta tehdessä ole huomioinut 24.2.2025 tilaajan julkaisemaa lisäkirjetä 1.

Tarjoaja Rejlers Rakentaminen Oy hylätään tarjouskilpailusta, koska tarjoaja ei ole antanut vaadittuja selvityksiä referenssivaatimukvien (vaatimukset 3.3, 3.4 ja 3.5) täyttävistä toimeksiantoista tarjottujen osa-alueiden 3 (LVIA) ja 4 (S) osalta. Tarjoaja hylätään tarjoajana hankintalain

86 §:n perusteella, koska tarjoaja ei ole osoittanut riittävää soveltuvuutta teknisen suorituskyvyn ja ammatillisen pätevyyden suhteen.

Tarjoja UKI Arkkitehdit Oy hylätään tarjouskilpailusta, koska tarjoaja ei ole antanut vaadittua selvitystä referenssivaatimuksen (vaatimus 3.1) täyttävistä toimeksiannoista tarjotun osa-alueen 1 (ARK) osalta. Tarjoaja hylätään tarjoajana hankintalain 86 §:n perusteella, koska tarjoaja ei ole osoittanut riittävää soveltuvuutta teknisen suorituskyvyn ja ammatillisen pätevyyden suhteen.

Tarjoajan JADA Oy tarjous hylätään, koska se ei ole tarjouspyynnön mukainen. Tilaaja on tarjouspyynnön liitteessä B.1.1 (Tuntiveloitushinnasto_ARK) määrittänyt, että tuntiannon on alimmassa veloitusluokassa (SKOL 05) oltava vähintään 45€/h (alv 0 %). Tilaaja on lisäksi 24.2. julkaistussa lisäkirjeessä 1 täsmentänyt, että tuntiveloitushinta tulee antaa tarjouksessa jokaiselle veloitusluokalle (SKOL). Tarjouspyynnössä on mainittu, että tarjoajan tulee olla huomioinut tarjouksessaan laskenta-aikana julkaistut lisäkirjeet. Tarjoaja ei ole tarjouksensa liitteenä toimittamassaan lomakkeessa B.1.1 antanut alimmalle veloitusluokalle (SKOL 05) lainkaan tuntihintaa. Tämä on aiheuttanut sen, että alimman veloitusluokan tuntihintaa ei ole lainkaan huomioitu tarjotun osa-alueen 1 (ARK) vertailuhinnan laskentakaavassa, jolloin tämä vertailuhinta ei ole vertailukelpoinen, eikä tarjous tarjouspyynnön mukainen.

Hyväksyttävän tarjouksen arkkitehtisuunnittelusta jättivät Afry Finlad Oy, alt Arkkitehdit Oy, Ark-byroo Oy, Arkkitehdit Hannunkari & Mäkipaja Oy, Arkkitehtisuunnittelu Niskanen Oy, Arkkitehtitoimisto ALA Oy, Arkkitehtitoimisto Rantakokko Oy, FCG Rakennettu Ympäristö Oy, Luo arkkitehdit Oy, Oy Magnussen Ab, Sarapää Oroza Hartiala Arkkitehdit Oy, Sitowise Oy, Sweco Finland Oy ja WSP Finland Oy.

Hyväksyttävän tarjouksen rakennesuunnittelusta jättivät Afry Finlad Oy, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Caverion Suomi Oy, FCG Rakennettu Ympäristö Oy, Insinööritoimisto J. Lampela Oy, Ramboll Finland Oy, Sitowise Oy, Sweco Finland Oy, TaloTuki Oulu Oy ja WSP Finland Oy.

Hyväksyttävän tarjouksen LVIA-suunnittelusta jättivät Afry Finlad Oy, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Etteplan Finland Oy, Granlund Oy, LVI-insinööritoimisto Meskanen Oy, LVI-Konsultointi j. Vaarala Oy, LVI-Sasto Oy, Sitowise Oy ja Sweco Finland Oy.

Hyväksyttävän tarjouksen Sähkö suunnittelusta jättivät Afry Finlad Oy, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Granlund Oy, Sitowise Oy, Sweco Finland Oy, Sähköpalvelu Seppo Tuovinen ja WSP Finland Oy.

Tarjouskilpailussa vertailtiin hinnan lisäksi myös laadullisia perusteita. Tarjouspyynnössä laadun painoarvoksi oli määritelty 30 % ja hinnan painoarvoksi 70 %. Hinta sekä laatu pisteytettiin tarjouspyynnön liitteessä 2 *Tarjouksen sisältövaatimukset ja vertailupisteet*, esitetyllä tavalla. Tarjouksen sisältövaatimukset ja vertailuperusteet oheismateriaalina.

Kittilän kunnan talousarviossa 2025 (Kvalt 18.12.2025 § 135) on määritelty hankintapäätösten hyväksymisvaltuudet. Yli 100 000€ tavara ja palvelu hankinnoista sekä suunnittelukilpailuista päättää kunnanhallitus.

Tarjousten kokonaispisteet ja vertailu oheismateriaalina.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kurula Timo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus kumoaa 25.3.2025 § 103 tehdyn puitesopimusten hankintapäätöksen koskien Kittilän kunnan suunnittelupalveluja (ARK, RAK, LVIA ja S) 2025-2027 (+2028) hankintalain § 132 perusteella. Lisäksi kunnanhallitus päättää että, Kittilän kunnan suunnittelupalveluiden puitesopimus toimittajiksi vuosille 2025-2027 +optio 2028 valitaan seuraavasti: Arkkitehtisuunnitteluun: Oy Magnussen Ab, Arkkitehtitoimisto Rantakokko Oy sekä Arkkitehtisuunnittelu Niskanen Oy Rakennesuunnitteluun: Insinööritoimisto J. Lampela Oy, Sweco Finland Oy sekä Sitowise Oy LVIA-suunnitteluun: LVI-Sasto Oy, LVI-konsultointi J. Vaarala Oy sekä LVI-insinööritoimisto Meskanen Oy Sähkösuunnitteluun: Sähköpalvelu Seppo Tuovinen, Sweco Finland Oy sekä A-Insinöörit Suunnittelu Oy
Päätös	Tekninen johtaja Roni Jänkälä oli paikalla kokouksessa selostamassa asiaa klo 13.18-13.23. Kunnanhallituksen päätökseksi tuli kunnanjohtajan esitys.