

## Ylä-Levin asemakaava-alueen tonttien hinnoittelu

Khall 25.03.2025 § 91

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä, p. 040 540 6357  
Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, p. 040 581 1889

Kunnanvaltuusto on 10.3.2014 § 6 vahvistanut Ylä-Levin asemakaava-alueen tonttien hinnat. Alueen infraa on toteutettu vaiheittain ja siitä on vielä noin puolet toteuttamatta. Tontteja alueella on 25 kpl.

Tonttien hintojen päivittämiseksi on alueen KL-2, RA-1 ja RM- tonttien markkina-arvon selvittämiseksi tehty ulkopuolisen auktorisoidun kiinteistöarvioitsijan (AKA) toimesta kiinteistöarvio, jossa on määritetty rakennusoikeuden yksikköhinta tonttikohtaisesti.

Esityslistan ja pöytäkirjan liitteenä Ylä-Levin asemakaavan päivitetty tonttihintaluettelo ja kartta tonteista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa Ylä-Levin asemakaavan tonttihinnat liitteen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.  
Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kvalt 31.03.2025 § 26  
165/02.05.00/2025

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus 25.3.2025 § 91 esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa Ylä-Levin asemakaavan tonttihinnat liitteen mukaisesti.

Päätös

Tekninen johtaja Roni Jänkälä saapui kokoukseen klo 14.17.

Kunnanhallituksen esitys tuli kunnanvaltuuston päätökseksi.